

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

a) Název akce: II/247 Přivaděč k průmyslové zóně Prosmky II. část

b) Místo akce: Litoměřice

c) Předkladatel IZ (příspěvková organizace, případně přímo odbor, v jehož gesci je příslušná akce): Odbor dopravy a silničního hospodářství a odbor investiční

d) Údaje o žadateli (uživateli - např. příspěvková organizace): SÚS Ústeckého kraje, příspěvková organizace

e) Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce:

Trasa obchvatu, který je v souladu s územním plánem města Litoměřice, je celá umístěna v katastrálním území města Litoměřice

Na pozemky pod navrhovanou komunikací v současnosti probíhá majetkoprávní vypořádání

Jsou řešeny výkupy pod budoucí komunikaci a výkupy stávajících garáží

f) Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.): Ochrana nemovitosti není určena.

g) Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu:

Jedná se o dokončení stavby „II/247 Přivaděč k průmyslové zóně Prosmky“, jejíž I. část byla dokončena koncem roku 2009 mostem Generála Chábery přes řeku Labe a okružní křižovatkou v ulici Žernosecká. Trasa komunikace pokračuje z okružní křižovatky směrem severním, kde se přimyká k trati ČD Lovosice - Litoměřice - Česká Lípa. Po celé délce je komunikace plánována v souběhu s tratí ČD. V rámci projekčních prací je nutné je koordinovat s plánovanými stavbami SŽDC s.o., a to: „Rekonstrukce železniční stanice Litoměřice – horní nádraží“ (předpokládaný termín realizace - r. 2015) a „Revitalizace trati Lovosice - Č. Lípa“ (předpokládaný termín realizace r. 2016).

1. etapa: „Větev Michalovická“ trasa bude napojena na dopravní infrastrukturu města v místě okružní křižovatky v Žernosecké ul., dále na ul. Michalovickou a na konci úpravy v ulici Kamýcké. Součástí je výstavba nového mostu u hřbitova přes silnici v III/24716. Délka trasy je cca 1,4 km. Pro tuto etapu bylo vydáno Městským úřadem Litoměřice, stavební úřad dne 6. 12. 2001 Územní rozhodnutí - rozhodnutí o umístění stavby „Západní komunikace Litoměřice“, č.j.: SÚ/2176/01/Be. Dne 29. 6. 2011 bylo vydáno Městským úřadem Litoměřice, stavební úřad Rozhodnutí - územní rozhodnutí - rozhodnutí o umístění stavby „D8 – II/247, přivaděč k průmyslové zóně Prosmky - větev Michalovická“, č.j.: 0055193/11/SÚ/Lbe. Jedná se o úpravu trasy zmíněné stavby v km 0,340, upravující trasu do nové polohy až ke křižovatce s ul. Kamýckou.

Platnost územního rozhodnutí z roku 2001 je potvrzena vydáním kolaudační souhlasu s užíváním stavby Městského úřadu Litoměřice, odbor životního prostředí, ze dne 26. 03. 2010, pro SO 301/1 - Dešťová kanalizace pro odvodnění přivaděče - 1. etapa v prostoru kruhové křižovatky, SO 302/1,2 - Úpravy vodovodů a kanalizací provoz SČVK – 1. etapa v prostoru kruhové křižovatky, přeložka výtlaku kanalizace PE 110 mm, č.j.: 0008222/10/ŽP/BHo. Platnost územního rozhodnutí z roku 2011 je potvrzena realizací SO 412: Veřejné osvětlení areálu garáží.

V této etapě probíhají projekční práce a inženýrská činnost pro zajištění pravomocného stavebního povolení na vydaná územní rozhodnutí.

2. etapa: „Kamýcká - Masarykova“ trasa je vedena v prostoru stávajících zahrad jižně od železniční trati, končí úpravou Štursovy ulice a světelnou křižovatkou Masarykova - Teplická - Pokratická - Plešivecká. Délka trasy je cca 0,4 km. Pro tuto etapu bylo vydáno Městským úřadem Litoměřice, stavební úřad dne 10. 03. 2006 Územní rozhodnutí - rozhodnutí o umístění stavby „Západní komunikace Litoměřice – Příjezd do průmyslové zóny Prosmuky, část II – úsek mezi ulicemi Kamýckou - Masarykovou“, č.j.: 1888/04-SÚ/Be.

Zde probíhají projekční práce pro zpracování PD od stupně DÚR a inženýrskou činnost od vydání pravomocného územního rozhodnutí.

Dle nejnovějších informací, bude nutno ještě zajistit zpracování a projednání zjišťovacího řízení EIA na celou trasu.

Před realizací komunikace bude nutno zrealizovat výstavbu garáží:

Výstavba nově navržených garáží je nezbytnou náhradou v rámci majetkoprávního vypořádání se s vlastníky garáží určených k nutné demolici garáží, do kterých zasahuje připravovaná stavba.

Nově navržené garáže (jedná se o „SO 785 Garáže dvoupatrové v km 1,1“, v rámci 1.etapy, tj. Větev Michalovická) situované do prostoru mezi stávajícími garážemi u železniční zastávky a sídlištěm, jsou náhradou za stávající demolované, jejichž likvidace je vyvolána návrhem stavby „II/247 Přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky II. část“.

Celkem bude zrušeno 52 garážových stání, z toho 38 (SO 752 Demolice garáží v km 1,180) a 14 (SO 753 Demolice garáží v Michalovické ul.).

Je uvažováno s výstavbou 60 nových garážových stání. Pro sestavu do formy řadových stání je využito terénního sklonu od stávající účelové komunikace na jižní straně garáží směrem ke školnímu hřišti. Vzhledem k charakteru terénu budou garáže provedeny jako jednopodlažní (24 stání) a dvoupodlažní (2x18 stání). Šířka příjezdové komunikace bude pro obě úrovně stejná 6,1 m. Příjezd ke garážím bude ze dvou směrů. Stávající příjezd z Liškovy ulice pro horní úroveň a nový příjezd z ulice Stránského pro dolní úroveň.

Jednotlivá garážová stání mají prefabrikovanou konstrukci (tzv. kontejner). Jednotlivé buňky budou osazeny na základové obvodové pasy do ucelených sestav. Základní vnější rozměr kontejneru je 2,8 x 5,85 x 2,4 m. Světlá výška 2,15 m, konstrukční 2,4 m. Hmotnost 15 t. Buňky budou z monolitického železobetonu, s vnější a vnitřní povrchovou úpravou. Střecha bude plochá se spádem 2,5 % s vnitřním vtokem. Izolace z modifikovaných pásů s posypem. Podlaha stání bude z provzdušněného betonu s odolností proti účinkům mrazu a soli. Stání bude odvětráno skrytou drážkou u vrat a větracím (jedním nebo více) otvory v zadní části garáží. Elektroinstalace bude osazena do trubek (chrániček) ve stěnách prefabrikátů. Garážová vrata budou výkyvná nebo sekční kovová s možností zateplení.

Kontejnery budou osazovány na základové pasy z prostého betonu, izolace proti vlhkosti bude položena na betonovou mazaninu a ochráněna cementovým potěrem.

h) Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.): Stavba přeložky je v souladu s „Programem

rozvoje Ústeckého kraje se záměry Studie rozvoje a modernizace silnic II. a III. třídy Ústeckého kraje a byla schválena územním plánem v roce 1998.

Z hlediska koncepce platné územně plánovací dokumentace města vymezuje záměr jako veřejně prospěšnou stavbu s označení D2 - Silnice II/247 - přivaděč průmyslové zóny Prosmuky 1. a 2. část a dále s tímto záměrem spojené další navazující veřejně prospěšné stavby.

Celá stavba „Přivaděč k průmyslovým zónám Prosmuky 2. část“ (dříve Západní komunikace Litoměřice) je připravována již od roku 2000, kdy byly zahájeny projekční práce na dokumentaci pro územní rozhodnutí.

První část byla dokončena koncem roku 2009 mostem Generála Chábery a okružní křižovatkou v ulici Žernosecká. V době povodní se jedná o strategické spojení přes Labe pro podstatnou část území kraje. Bez dokončení II. části stavby zůstane nevyužito čtvrté rameno okružní křižovatky i vložené související investice na projekční činnost a výkupy pozemků.

Dokončení druhé etapy stavby přispěje k zajištění dopravní obslužnosti severní části města (kde bydlí 2/3 obyvatel města) s napojením na stávající radiály II. a III. třídy komunikací a k odlehčení průjezdu vnitřního okruhu městem po silnici II/261, která vede hustě obydlenou částí města, ulicemi Žernosecká, Mrázova a Na Valech.

Do probíhající přípravy byly již investovány nemalé finanční prostředky, a to jak v rámci projekčních prací, tak i majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků.

Realizací stavby dojde k zvýšení bezpečnosti dopravy a k ochraně životního prostředí pro obyvatele v historické části města, kde podle posledního sčítání dopravy z roku 2016 jezdí denně 11 401 – 13 389 vozidel za den.

i) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava), požadavek na kapitálové nebo běžné výdaje: novostavba

j) Předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH (z toho investiční a neinvestiční):

investiční náklady na komunikaci	
dle původních předpokladů (cca rok 2007)	330 580 tis. Kč bez DPH
investiční náklady na výstavbu garáží (rok 2017)	6 000 tis. Kč bez DPH

Náklady na akci celkem dle původních předpokladů 407 262 tis. Kč vč. DPH

k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá): Předpokládá se zapojení dotačních prostředků z IROP v příštím dotačním období.

l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení,..): probíhá zpracování projektové dokumentace a řešení majetkoprávních vztahů

m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí, ..)
Dojde ke zvýšení provozních nákladů z důvodu nutné údržby nové komunikace

n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí): Před vlastní realizací komunikace je nutná výstavba nových garáží

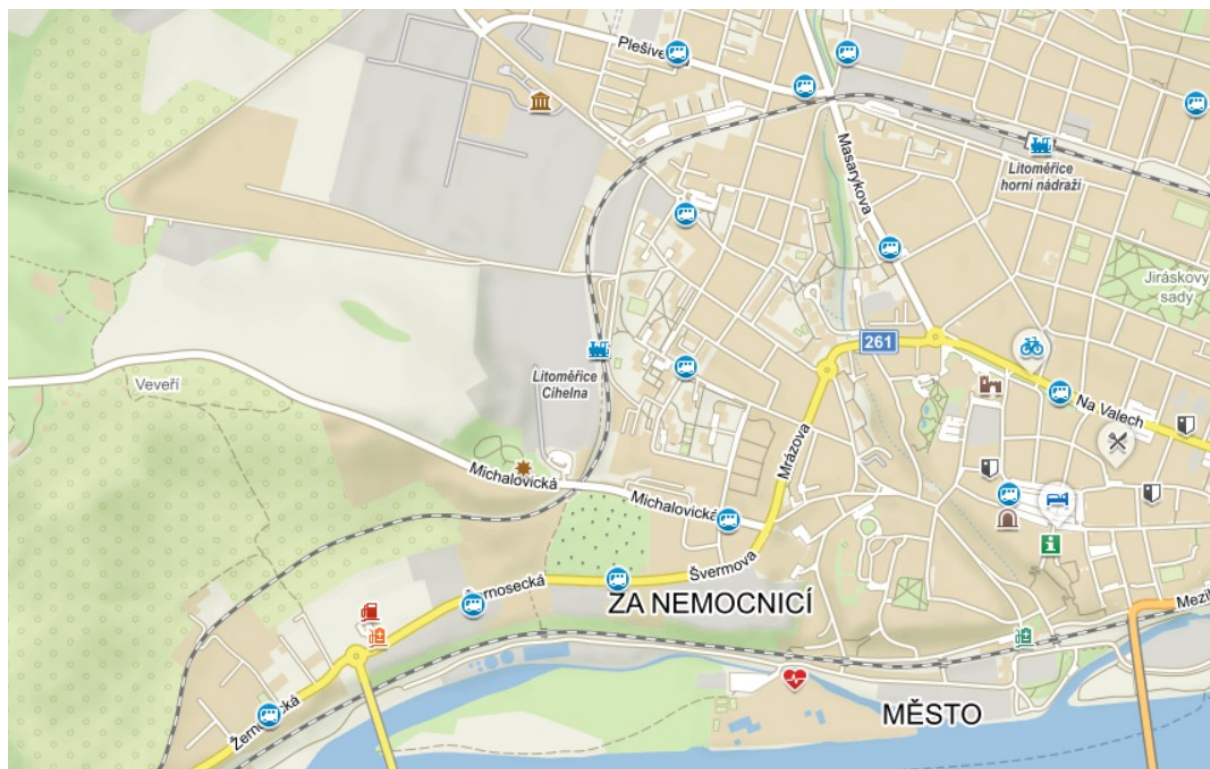
o) Investiční akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky: nejsou

p) Vliv investiční akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu:

q) Požadavek na časový průběh stavby:

r) Priorita organizace:

s) Fotodokumentace:



t) Zpracoval dne (jméno, datum): Ing. Pavla Svítilová, vedoucí odboru INV, 28. 6. 2021

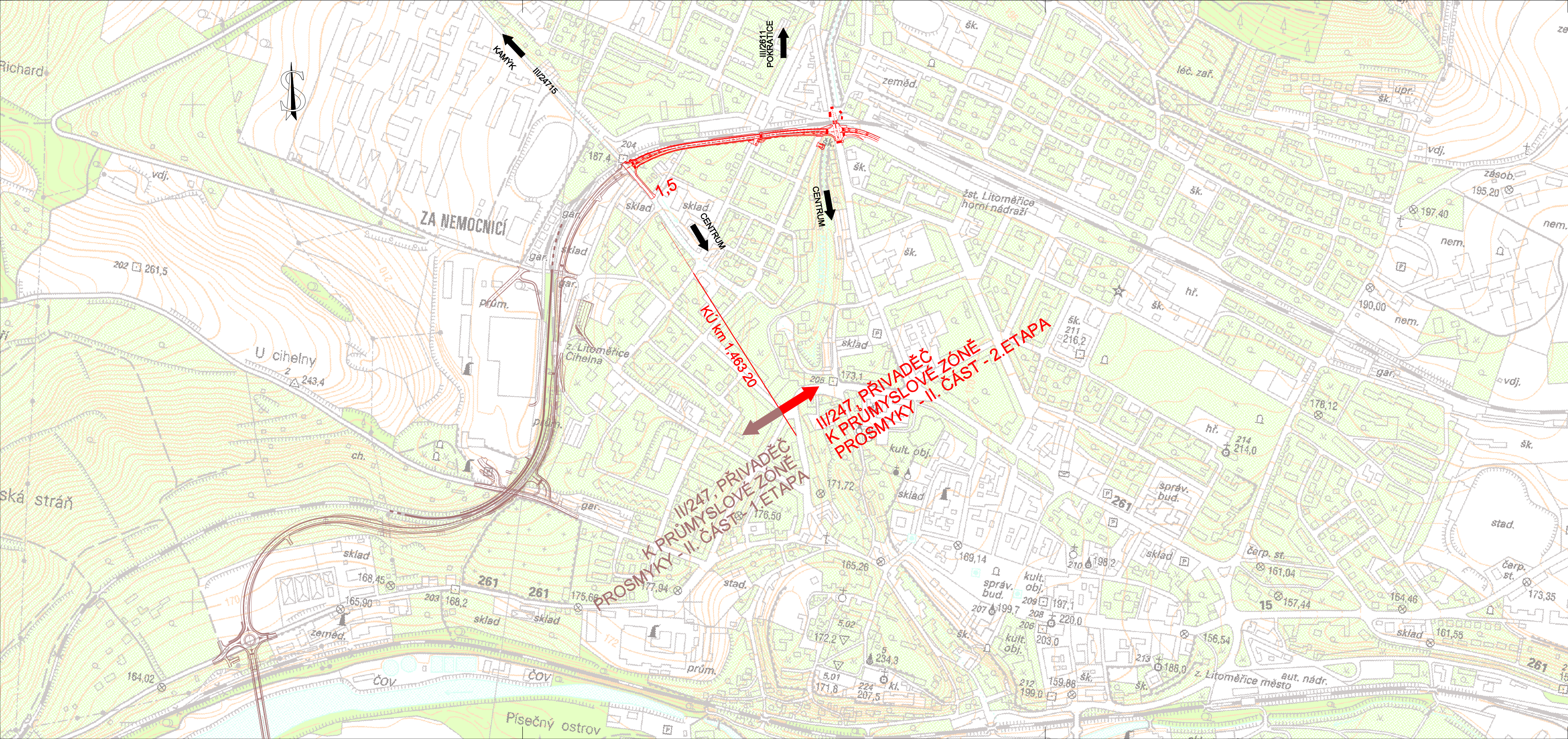
u) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:

Odbor DS doporučuje schválení přípravy a realizace investičního záměru za předpokladu zapojení cizích finančních zdrojů (dotace EU) a reálnosti realizace obou etap.

v) Stanovisko odboru regionálního rozvoje k předpokladu zapojení dotačních prostředků:

w) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce, ..) Odhadované navýšení celkových nákladů akce s ohledem na současnou situaci je kolem 40%. V současné době probíhá zpracování PD, které je přerušeno do vyřešení majetkoprávních vztahů na základě Smlouvy o dílo. Cena za PD dle smlouvy činí cca 12 930 tis. Kč vč. DPH, do dnešního dne bylo proplaceno z této smlouvy proplaceno 3 520 Kč. Na výkupy pozemků, znalecké posudky a ostatní bylo prozatím vynaloženo cca 6,5 mil. Kč.

Přílohy: Přehledná situace obou etap



ŘADA 100 SILNIČNÍ OBJEKTY

- SO 101.C Hlavní trasa km 1,461 80 - 1,885
- SO 180/2 Dopravní značení - 2.etapa
- SO 181/2 Dopravní opatření - 2.etapa
- SO 182/2 Úprava stávajících komunikací - 2.etapa

ŘADA 200 ZDI

- SO 207/2 Zárubní zdka u zemního tělesa ČD - 2.etapa
- SO 214 Protihluková zeď v km 1,480 - 1,865 vpravo

ŘADA 300 VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY

- SO 301/2 Dešťová kanalizace pro odvodnění přivaděče - 2.etapa
- SO 302/2 Úpravy vodovodů a kanalizací provozovaných SěVK - 2.etapa
- SO 306 Přeložka Kamýčkého potoka

ŘADA 400 ELEKTRO OBJEKTY

- SO 410/2 Veřejné osvětlení komunikace - 2.etapa
- SO 431 Přeložka kabelů nn v km 1,870 - Masarykova ul.
- SO 432 Přeložka kabelů 22kV v km 1,480 - Kamýčká ul.
- SO 433 Úprava VO v km 1,470 - Kamýčká ul.
- SO 435 Úprava VO v km 1,870 - Štursova ul.

ŘADA 500 SDĚLOVACÍ OBJEKTY

- SO 553/2 Úprava trasy místního telefonního kabelu v km 1,200 - 2.etapa
- SO 555/2 Úprava trasy sdělovacích kabelů SČE - 2.etapa

ŘADA 600 PLYNOVODY

- SO 610/2 Přeložka NTL plynovodu DN 125 mm ve Štursově ulici - 2.etapa

ŘADA 700 POZEMNÍ OBJEKTY A DEMOLICE

- SO 782 Demolice plechových garáží v km 1,570
- SO 783 Demolice garáží v ul. 28. října
- SO 784 Úpravy oplocení Kamýčká - Masarykova


ŘADA 800 OSTATNÍ OBJEKTY

- SO 801/2 Příprava území - 2.etapa
- SO 802/2 Vegetační úpravy - 2.etapa
- SO 804/2 Rekultivace manipulačních pruhů a ploch ZS - 2.etapa

PROVOZNÍ SOUBORY

- PS 001/2 Úpravy zabezpečovacích zařízení ČD - 2.etapa
- PS 002 SSZ křižovatky Masarykova - Teplická

Souřadnicový systém : S-JTSK
 Výškový systém : Bpv

č.změny		Text změny - odůvodněn		Datum		Podpis	
<div style="text-align: right;">  <p>Olišanská 1a 130 80 Praha 3 Česká republika tel.: 224 22 71 68 fax: 224 23 03 16 faxmodem: 2670 943 64 E-mail : praha@sudop.cz</p> </div>							
OBJEDNATEL	KÚ ÚSTECKÉHO KRAJE VELKÁ HRÁDEBNÍ 3118/48, 400 02 ÚSTÍ NAD LABEM						
STŘEDISKO	202 - SILNICE A DÁLNIC	VEDOUcí STŘEDISKA	ING. HANA STAŇKOVÁ		GENERÁLNÍ ŘEDITEL		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT STAVBY	ODPOVĚDNÝ PROJ. OBJ., PS	NAVRHL, VYPRACOVAL	ING. JIŘÍ ŘEHOŘ		KONTROLOVAL		
	ING. JIŘÍ ŘEHOŘ		ING. JIŘÍ ŘEHOŘ		ING. PETR HRADIL		
KRAJ	ÚSTECKÝ KRAJ	MÚ/OÚ/POVĚŘENÁ OBEC	LITOMĚŘICE		ÚČEL	DSP	
II/247. PŘIVADĚČ K PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ PROSMYKY - II. část - 2.etapa						DATUM	11/2010
						MĚŘÍTKO	1 : 5 000
						FORMÁTY	5 A4
						ČÁST	B.1
Přehledná situace							