

Spis Správy železnic, státní organizace č.j.:

Spis Ústeckého kraje s.z.: KUUK/096863/2020/MAJ

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

Ústecký kraj

Se sídlem: Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, PSČ: 400 02

IČO: 70892156 DIČ: CZ70892156

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

v rámci řízení ve věci převodu nemovitých věcí, pozemků:

- **p.č. 3079/14** o výměře 198 m² (oddělen z p.p.č. 3079/8 dle GP č.2064-145/2019) v **k.ú. Krásná Lípa**,
- **p.č. 8188/11** o výměře 621 m² a **p.p.č. 8188/12** o výměře 437 m² (odděleny z p.p.č. 8188/1 dle GP č. 6013/144/2019) v **k.ú. Varnsdorf**,
- **p.č. 2811/4** o výměře 41 m² a **p.p.č. 2811/5** o výměře 34 m² (odděleny z p.p.č. 2811/3 dle GP č. 1982-142/2019) v **k.ú. Šluknov**,
- **p.č. 3116/2** o výměře 152 m² a **p.p.č. 3116/3** o výměře 37 m² (odděleny z p.p.č. 3116 dle GP č. 663-143/2019) v **k.ú. Království**
- **p.č. 2036/7** o výměře 64 m² (oddělen z p.p.č. 2036/1 dle GP č. 1012-140/2019) a **p.p.č. 2037/10** o výměře 109 m² (odděleny z p.p.č. 2037/1 dle GP č. 1013-141/2019) v **k.ú. Dolní Křečany**

a na základě rozhodnutí Zastupitelstva Ústeckého kraje č., ze dne

.....,

souhlasí

s níže uvedenými technickými podmínkami předkládanými správcem majetku, Správou železnic, s.o., sepsanými na základě projednání věci Oblastním ředitelstvím Ústí nad Labem:

- Nemovitosti leží v ochranném pásmu dráhy. Nabyvatel si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železnic opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod, vzniklých provozem dráhy.
- Veškerá stavební činnost, terénní úpravy včetně staveb oplocení, výsadby budoucích vzrostlých stromů apod. podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy.
- Dodržení respektování Zákona o dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů (např. nikdo nesmí bez povolení provozovatele dráhy vykonávat v obvodu dráhy činnosti, které se považují za podnikání, vstupovat na dráhu a v obvodu dráhy na místa, která nejsou veřejnosti přístupná, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak).

- Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob. Případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil - respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění. Rovněž tak i případná zeleň.
- Odčleňovaný majetek bude užíván v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady. V případě vzniku mimořádné události na železnici, nový vlastník pozemku /pozemků umožní přístup a příjezd k drážnímu tělesu jednotkám požární ochrany a ostatním složkám IZS.
- Přístup k odčleňovanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy z pozemků ve vlastnictví žadatele.
- Jedná se o převod pozemků, které jsou dotčeny zrealizovanými stavbami „Rekonstrukce silnice II/265 Varnsdorf – Krásná Lípa“ - pozemky v k.ú. Krásná Lípa a Varnsdorf a „Rekonstrukce silnice II/266 Rumburk – Šluknov“ - pozemky v k.ú. Šluknov, Království a Dolní Křečany. Na zájmových pozemcích se nachází komunikace ve vlastnictví žadatele
- Užívání majetku Správy železnic je ošetřeno smluvním ujednáním, a to na základě Nájemních smluv č. 8/14 a 7/14.
- Pozemek p.č. 3079/8 v k.ú. Krásná Lípa je dle současné evidence v katastru nemovitostí list vlastnictví č. 823 omezen ve vlastnickém právu zřízenými věcnými břemeny. Rozsah těchto věcných břemen do odčleňovaného majetku v řešeném území **nezasahuje**.
- Pozemek p.č. 8188/1 v k.ú. Varnsdorf je dle současné evidence v katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1697 omezen ve vlastnickém právu zřízenými věcnými břemeny. Rozsah těchto věcných břemen do odčleňovaného majetku v řešeném území **nezasahuje**.
- Pozemky p.č. 2036/1 a p.č. 2037/1 v k.ú. Dolní Křečany jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí list vlastnictví č. 59 omezeny ve vlastnickém právu zřízenými věcnými břemeny. Rozsah těchto věcných břemen do odčleňovaného majetku v řešeném území **nezasahuje**.
- Při převodu pozemku p.č. 3079/14 v k.ú. Krásná Lípa bude v celé jeho převáděné výměře zřízeno s novým vlastníkem smluvně bezúplatné věcné břemeno přístupu k železničnímu mostnímu objektu (TÚ 1101- Bakov n. Jizerou – Jiříkov, km 84, 147), včetně kabelového vedení (dálkový kabel, který se na mostním objektu nachází), z důvodu údržby, oprav a rekonstrukcí. Rovněž žádné činnosti související s údržbou a opravami komunikace, novým vlastníkem pozemku, nesmí v budoucnu narušit ani poškodit jakékoliv části mostního objektu.
- K oddělení zájmových ploch pozemků byly vypracovány a žadatelem předloženy oddělovací geometrické plány. Všechny geometrické plány jsou v souladu se stanovisky a požadavky jednotlivých správ majetku Správy železnic, a Oblastní ředitelství Ústí nad Labem s předloženými geometrickými plány souhlasí.

- K oddělení zájmové plochy pozemku v **k.ú. Krásná Lípa** byl žadatelem vyhotoven geometrický plán č. 2064-145/2019. Na základě tohoto geometrického plánu vznikne pozemek **p.č. 3079/14** (o výměře 198 m²), **určený k převodu**, oddělením od pozemku p.č. 3079/8. Pozemek p.č. 3079/13, který rovněž vznikne dle uvedeného geometrického plánu, i nadále zůstává v majetku Správy železnic a není předmětem převodu.
- K oddělení zájmových ploch pozemků v **k.ú. Varnsdorf** byl žadatelem vyhotoven geometrický plán č. 6013-144/2019. Na základě tohoto geometrického plánu vzniknou pozemky **p.č. 8188/11** (o výměře 621 m²) a **p.č. 8188/12** (o výměře 437 m²), **oba určené k převodu**, oddělením od pozemku p.č. 8188/1.
- K oddělení zájmových ploch pozemků v **k.ú. Šluknov** byl žadatelem vyhotoven geometrický plán č. 1982-142/2019. Na základě tohoto geometrického plánu vzniknou pozemky **p.č. 2811/4** (o výměře 41 m²) a **p.č. 2811/5** (o výměře 34 m²), **oba určené k převodu**, oddělením od pozemku p.č. 2811/3.
- K oddělení zájmových ploch pozemků v **k.ú. Království** byl žadatelem vyhotoven geometrický plán č. 663-143/2019. Na základě tohoto geometrického plánu vzniknou pozemky **p.č. 3116/2** (o výměře 152 m²) a **p.č. 3116/3** (o výměře 37 m²), oba určené k převodu, oddělením od pozemku p.č. 3116 (resp. 3116/1).
- K oddělení zájmových plochy pozemků v **k.ú. Dolní Křečany** byl žadatelem vyhotoven geometrický plán č. 1012-140/2019. Na základě tohoto geometrického plánu vznikne pozemek **p.č. 2036/7** (o výměře 64 m²), **určený k převodu**, oddělením od pozemku p.č. 2036/1. Dále byl v k.ú. Dolní Křečany žadatelem vyhotoven geometrický plán č. 1013-141/2019, na jehož základě vznikne pozemek **p.č. 2037/10** (o výměře 109 m²), **určený k převodu**, oddělením od pozemku p.č. 2037/1.
- V případě, že převod nebude v budoucnu z jakéhokoliv důvodu realizován, veškeré náklady případně vynaložené Správou železnic budou ze strany Správy železnic přeúčtovány žadateli a žadatelem uhrazeny.
- Při pořizování potřebných dokladů budete spolupracovat se správcem majetku, kterým je v tomto případě Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (kontaktní osoba: [REDACTED]).

V Ústí nad Labem dne

.....
Ústecký kraj
 Ing. Jan Schiller, hejtman Ústeckého kraje