

Váš dopis zn. KUUK/62631/2025;
KUUK/65371/2025
(MAJ-62631/2025/Gon.)

Ze dne 7.5.2025
Naše zn. 7500/2025-SŽ-SŽF-RČ
(S7500/2025-SŽF)

Listů/příloh 1/2

Vyřizuje

Mobil

E-mail

Datum

8. 7. 2025

Ústecký kraj

Velká Hradební 3118/48

40001 Ústí nad Labem

ID DS: t9zbsva

Pozemky p.č. 884/3 a p.č. 883/4 v k.ú. Moldava (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku

Vážený pane magistře,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Kraj“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), evidovaný spisem č. j. S7500/2025-SŽF; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání **přímého bezúplatného převodu Předmětného majetku**, na kterém se nachází pozemní komunikace č. II/382 ve vlastnictví Ústeckého kraje (dále jen „Pozemní komunikace“), a to na základě žádosti Kraje.

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat **souhlas Kraje s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu**, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, SŽ Facility, odbor nakládání s nemovitým majetkem* nebo do datové schránky organizace (ID DS *uccchjm*), bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

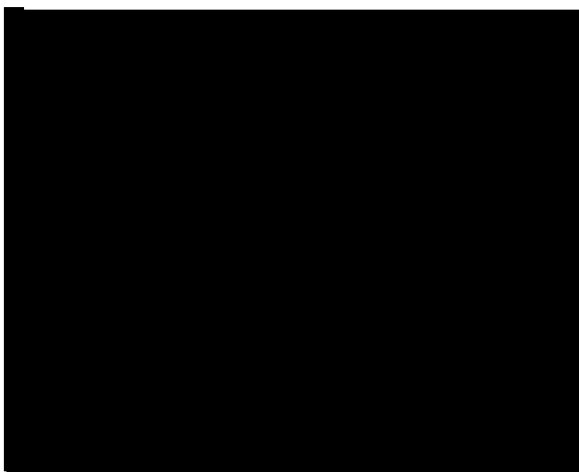
Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

A. Možnosti převodu Předmětného majetku byly na úrovni Správce majetku projednány s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- Předmětný majetek se částečně nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména:
 - jste si vědomi nepříznivých účinků provozu dráhy a nebudete požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
 - se zavazujete dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
 - bude řešen přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z místní komunikace.
- U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:
 - Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, ptačí oblast (zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 145).
- Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu Kraj souhlasí s tím, že v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednáno toto věcné právní omezení Předmětného majetku, které bude prostřednictvím návrhu na vklad vloženo do katastru nemovitostí:

- věcně právní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
 - S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Kraj přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.
 - Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, na případné analogové vyhotovení smlouvy atp.) mohou být Kraji přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Kraje. Výše těchto nákladů bude Kraji oficiálně sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu.
- B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Kraj dodal následující dokumenty:
- Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Kraje (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).

S pozdravem



Přílohy
Příloha 1 – 1x Souhlas s technickými podmínkami
Příloha 2 – 1x LV č. 145

Na vědomí
Správa železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, odbor obchodních činností, Železničářská 31, 400 00 Ústí nad Labem