



Ev.č.: UZSVM/U/81379/2025

Čj.: UZSVM/U/80501/2025-UTPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Andrea Hamáčková, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele
odboru Odloučené pracoviště Teplice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 40001 Ústí nad Labem,
který zastupuje Bc. Jiří Fedoriška, MBA, člen Rady Ústeckého kraje,
na základě Pověření Ústeckého kraje č.j. 60/KUUK/031773/2025 ze dne 28.02.2025

IČO: 70892156

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. 27/25/4120

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- **pozemková parcela číslo č. 927/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
způsob ochrany: 0, hodnota majetku v operativní evidenci činí 39 988 Kč;

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Košťany**, obec Košťany,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním
pracovištěm Teplice.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení o příslušnosti
hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/UTP/2300/2024-UTPM ze dne 12.06.2024, právní
účinky zápisu k 12.06.2024, příslušný hospodařit s převáděným majetkem ve smyslu § 11
zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází těleso silnice č. III/25338, které je ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou skutečností, že:

Územní plán:

Předmětný pozemek je dle územního plánu Košťany součástí plochy DS – plochy silniční dopravy.

Limitem v území je silnice č. III/25338, vedení elektrické sítě VN, plocha při okraji lesa, oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší, ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje min. vod I. a II. st, archeologické naleziště, ÚSES.

Liniové stavby:

ČEZ Distribuce – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: „Nadzemní síť – síť VN – střet“.

SČVK, a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o: „Vodovodní řad DN<500“.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne

V Ústí nad Labem dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ústecký kraj

.....
Ing. Andrea Hamáčková
pověřena zastupováním
pracovního místa ředitele
odboru Odloučené pracoviště Teplice

.....
Bc. Jiří Fedoriška, MBA
člen Rady Ústeckého kraje

Příloha

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání
obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
č. 27/25/4120, kterou se převádí

Pozemek

- **pozemková parcela číslo č. 927/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
způsob ochrany: 0, hodnota majetku v operativní evidenci činí 39 988 Kč;

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Košťany**, obec Košťany, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení
či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
č. 27/25/4120 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého
kraje dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Bc. Jiří Fedoriška, MBA
člen Rady Ústeckého kraje