

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

ústecký kraj

Ústecký kraj

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 16.1

7. zasedání zastupitelstva konané dne 8. 9. 2025

Věc:

Nakládání s majetkem

Materiál na stůl: ☐

Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)

Předkládá:

Bc. Jiří Fedoriška (člen Rady ÚK)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Bc. Tereza Postlová 26.08.2025
2	Bc. Jiří Fedoriška (člen Rady ÚK)	 Bc. Jiří Fedoriška MBA 27.8.2025

Obsah:

Poř. č.	Blok	Název
1.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK PK a HK (pozemek o výměře 28 m ² pro parkování, kupní cena 4.600 Kč) v k. ú. Merboltice, okres Děčín
2.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK JM a RM (pozemek o výměře 25 m ² pro parkování, kupní cena 14.650 Kč, 586 Kč/m ²) v k. ú. Hostovice u Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem
3.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK JT (pozemek o výměře 6 m ² – součást zahrady, kupní cena 300 Kč, 50 Kč/m ²) v k. ú. Svádov, okres Ústí nad Labem
4.	Prodej	1. zrušení usnesení ZÚK č. 055/4Z/2025 ze dne 03.03.2025, 2. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK ZS a KS (pozemek – zpevnění svahu o výměře 28 m ² , kupní cena 11.000 Kč) v k. ú. Podbořany, okres Louny
5.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Libochovice (pozemky pod chodníkem, místní komunikací a zeleň podél silnice o výměře 252 m ²) v k. ú. Poplze, okres Litoměřice
6.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Vejprty (pozemky pod místní komunikací o výměře 1686 m ² včetně tělesa komunikace II/224) v k. ú. Vejprty, okres Chomutov
7.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK (pozemky o výměře 908 m ² pod chodníky a místní komunikací) v k. ú. Starý Šachov, okres Děčín
8.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Šluknov (pozemky o výměře 1 739 m ² pod chodníky) v k. ú. Šluknov, okres Děčín
9.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Dubí (pozemky o výměře 276 m ² pod chodníky) v k. ú. Mstíšov, okres Teplice
10.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Povrly (pozemek o výměře 372 m ² – vodní plocha) v k. ú. Lysá, okres Ústí nad Labem
11.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK ŘSD (pozemky o výměře 1 294 m ² pro stavbu I/27 Žatec, OK Osvoboditelů) v k. ú. Žatec, okres Louny
12.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od Správy železnic a souhlas se základními „technickými“ podmínkami převodu nemovité věci (pozemek o výměře 95 m ² pod silnicí II/246H) v k. ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice

13.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemky o výměře 235 m2 pod silnicí III/22520) v k. ú. Libědice, okres Chomutov
14.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 91 m2 pod silnicí III/25338) v k. ú. Košťany, okres Teplice
15.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od SŽ, s. o. a souhlas s technickými podmínkami (pozemek o výměře 408 m2 pod silnicí III/24063) v k. ú. Polepy, okres Litoměřice
16.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Lesů ČR, s. p. (pozemek pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ o výměře 390 m2) v k. ú. Mastířovice, okres Litoměřice
17.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 17 m2 - silnice č. II/261) v k. ú. Libochovany, okres Litoměřice
18.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ŘSD (pozemek o výměře 61 m2 pro stavbu Reko mostu 25814-2 Hlíňany přes železnici, místní komunikace a řeku Bílinu) v k. ú. Řehlovice, okres Ústí nad Labem
19.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od POH (pozemek o výměře 40 m2 pro stavbu Reko silnice II/265 Krásná Lípa – Velký Šenov) v k. ú. Krásná Lípa, okres Děčín
20.	Přijetí daru	1. zrušení věcného břemene ve prospěch Ústeckého kraje (pozemek je předmětem daru), 2. přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od Povodí Ohře (pozemky pod silnicí II/2657 o výměře 97 m2) v k. ú. Staré Křečany, okres Děčín
21.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od města Kadaň (technické zhodnocení kruhového objezdu na komunikaci II/224 v hodnotě 230.810 Kč včetně DPH) v k. ú. Kadaň, okres Chomutov
22.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od SŽ, s. o. a souhlas s technickými podmínkami (pozemky o výměře 145 m2 pod silnicí II/382) v k. ú. Moldava, okres Teplice
23.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 131 m2 pod silnicí III/23746) v k. ú. Kostelec nad Ohří, okres Litoměřice

24.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemky o výměře 92 m2 pod silnicí III/24087) v k. ú. Lukov u Úštěku, okres Litoměřice
25.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 34 m2 pod silnicí II/262) v k. ú. Malá Veleň, okres Děčín
26.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 2 054 m2 pod silnicí II/246) v k. ú. Podluský, okres Litoměřice
27.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 207 m2 pod silnicí III/02710) v k. ú. Růžodol, okres Most
28.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 60 m2 pod silnicí II/261) v k. ú. Střekov, okres Ústí nad Labem
29.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ŘSD s. p. (pozemky o výměře 1 764 m2 pod silnicí III/01314 H) v k. ú. Třebušice, okres Most
30.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od města Šluknov (pozemek o výměře 16 m2 pod silnicí III/2662) v k. ú. Šluknov, okres Děčín
31.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemek o výměře 108 m2 ležící mimo silnici) a městem Roudnice nad Labem (pozemek o výměře 104 m2 pod silnicí č. III/24049) bez doplatku v k. ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice
32.	Směna	1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 085/4Z/2025 ze dne 03.03.2025, okres Litoměřice 2. směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemky, část zahrady o výměře 160 m2) a EM (pozemek pod silnicí III/0157 o výměře 10 m2) s doplatkem ze strany EM ve výši 20.850 Kč, v k.ú. Jenčice, okres Litoměřice
33.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemek o výměře 56 m2 pod ostrůvkem na světelné křižovatce) a městem Klášterec nad Ohří (pozemek o výměře 9 m2 pod komunikací II/225) bez doplatku v k. ú. Klášterec nad Ohří, okres Chomutov
34.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemky o výměře 28 m2) a městem Meziboří (pozemky o výměře 4 m2) dotčených stavbou „Přechod pro chodce nám. 8. května u domu čp. 400 a v ul. Okružní u domu čp.229-232 a čp.236-238“) bez doplatku, v k. ú. Meziboří u Litvínova, okres Most

35.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemky o výměře 415 m2 pod chodníky) a městem Štětí (pozemky o výměře 283 m2 pod silnicí III/26119) bez doplatku, v k. ú. Štětí I, okres Litoměřice
36.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Úherce (pozemky o výměře 330 m2 pod silnicí III/23735, kupní cena 19.800 Kč, 60 Kč/m2) v k. ú. Úherce u Panenského Týnce, okres Louny
37.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od spoluvlastníků ZP (podíl ½), JP (podíl ¼) a MP (podíl ¼) (pozemek o výměře 224 m2, pod silnicí III/23735, kupní cena 13.440 Kč, 60 Kč/m2) v k. ú. Úherce u Panenského Týnce, okres Louny
38.	Nákup	nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření ZZS ÚK od města Litvínov (pozemky o výměře 1 869 m2 pro stavbu nové výjezdové základny ZZS ÚK v Litvínově, kupní cena 2.405.530 Kč, 1287,07 Kč/m2) v k. ú. Litvínov, okres Most
39.	Nákup	nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření LZŠ Měcholupy od ČR – Státního pozemkového úřadu, pozemek včetně stavby (pro zajištění činnosti LZŠ Měcholupy, kupní cena 336.640 Kč) o výměře 150 m2 v k. ú. Měcholupy u Žatce, okres Louny
40.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Krásná Lípa (pozemek o výměře 581 m2 pod silnicí III/2655, kupní cena 34.860 Kč, 60 Kč/m2) v k. ú. Vlčí Hora, okres Děčín
41.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od statutárního města Děčín (pozemky o výměře 2 150 m2 pod silnicí III/25379, kupní cena 129.000 Kč, 60 Kč/m2) v k. ú. Borek u Děčína, okres Děčín
42.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Louny (pozemek o výměře 15 434 m2 pod silnicí III/2463, kupní cena 926.040 Kč, 60 Kč/m2) v k. ú. Louny, okres Louny
43.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od KJ (pozemky o výměře 3 105 m2 pod silnicí III/22118, kupní cena 280.380 Kč, 90,30 Kč/m2 dle ZP a náhrada za užívání ve výši 24 Kč/m2/rok) v k. ú. Dobřenec, okres Chomutov
44.	Nákup	nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, od společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a. s. (budova bývalé infekce v mostecké nemocnici) za kupní cenu 9.600.000 Kč (dle ZP č.041004/2025 ze dne 12.05.2025), okres Most
45.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Forestlaan, s. r. o. (pozemky o výměře 391 m2 pod silnicí III/2541, kupní cena 39.491 Kč, 101 Kč/m2) v k. ú. Černice u Horního Jiřetína, okres Most

46.	Nákup	1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SŠ pedagogická, hotelnictví a služeb Litoměřice od PM (pozemek o výměře 10 m ² pro stavbu „Střední škola pedagogická, hotelnictví a služeb Litoměřice – rekonstrukce budovy školy, výměna oken, oprava střechy a fasády, včetně zateplení“, kupní cena 13.350 Kč, 1.335 Kč/m ²) v k. ú. Litoměřice 2. zřízení služebností ve prospěch Ústeckého kraje k nemovitým věcem ve vlastnictví PM (pozemky pro přesah zateplení stavby v rozsahu 1,58 m ² , za cenu 10.000 Kč) k. ú. Litoměřice, okres Litoměřice
47.	Zrušení	zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 075/17Z/2022 ze dne 31.10.2022, okres Most
48.	Ostatní	uzavření Dodatku č. 2 k Darovací smlouvě č. 19/SML3327/DSN/MAJ mezi Ústeckým krajem a statutárním městem Děčín (prodloužení termínu na zprovoznění objektu pro sociální účely do 30.09.2026), okres Děčín
49.	Ostatní	Dodatek č. 4 ke Smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 99/20/2008 (č. 2135/2008) uzavřené mezi statutárním městem Most jako dárce a Ústeckým krajem jako obdarovaným dne 24. 11.2008, na podnět: statutární město Most, okres Most

Podbod č. 1. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK PK a HK (pozemek o výměře 28 m2 pro parkování, kupní cena 4.600 Kč) v k. ú. Merboltice, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 6.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11.09.2023.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p. č. 2234/6 o výměře 28 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha obec Merboltice, k. ú. Merboltice, zapsané na LV č. 168 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj za kupní cenu 4.600 Kč (dle Odhadu č. 25007068 ze dne 19.05.2025) a ostatní náklady ve výši 7.800 Kč (viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: PK, HK

Důvodová zpráva:

***** požádali o odprodej pozemku parcelní č. 2234/6 o výměře 28 m2 v katastrálním území Merboltice vedle silnice č. III/24095 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Pozemek sousedí s nemovitostmi v jejich vlastnictví a je využíván pro parkování jejich vozidla.

Cena v místě a čase obvyklá dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007068 odhadce Ing. Adély Vonáškové ze dne 19.05.2025 činí 4.600 Kč (164 Kč/m2). K této částce je připočítána částka za jeho zpracování ve výši 5.800 Kč a poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč. Prodej pozemku není předmětem DPH. Celková částka tedy činí 12.400 Kč. Odhad byl předložen komisi k nahlédnutí.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 074/103R/2024 ze dne 07.08.2024. Záměr byl zveřejněn od 20.08.2024 do 20.09.2024.

Prodej je předkládán až nyní z důvodu vyřešení předkupního práva, které je zapsáno pro obec Merboltice na pozemku parcelní č. 2234/1, ze kterého se předmětný pozemek 2234/6 oddělil. Pro zápis geometrického plánu na rozdělení pozemku 2234/1 do katastru nemovitostí bylo třeba doložit souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku, potvrzení silničního správního úřadu o neexistenci silnice a souhlas orgánu ochrany přírody. Teprve následně mohlo Zastupitelstvo obce Merboltice rozhodnout o neuplatnění předkupního práva na nově vzniklém pozemku 2234/6. Na tomto pozemku tedy již předkupní právo zapsáno není a je možné rozhodnout o jeho prodeji.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje prodej pozemku, jelikož je pro organizaci nepotřebný.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem pozemku z vlastnictví kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 24. 6. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 005/6Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 9. 7. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 080/18R/2025

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 2. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK JM a RM (pozemek o výměře 25 m2 pro parkování, kupní cena 14.650 Kč, 586 Kč/m2) v k. ú. Hostovice u Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem

Blok: Prodej

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 10.1 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11.09.2023.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p. č. 202/4 o výměře 25 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z p. p. č. 202 o výměře 6 987 m2 dle geometrického plánu č. 368-27/2024 ze dne 09.08.2024) obec Ústí nad Labem, k. ú. Hostovice u Ústí nad Labem, zapsané na LV č. 145 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj, za kupní cenu 14.650 Kč (dle ZP č. 891/16/2025 ze dne 12.05.2025) a ostatní náklady ve výši 6.500 Kč (viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČO: 00080837.

Žadatel: JM a RM

Důvodová zpráva:

Žadatelé, ***** , požádali o prodej pozemku p. č. 202/4 v k. ú. Hostovice u Ústí nad Labem, který sousedí s nemovitostí žadatelů a záměrem převodu je vybudování parkovacího místa před jejich domem. Předmětný pozemek se nachází mimo průjezdní úsek komunikace v majetkové správě SÚS ÚK a pro příspěvkovou organizaci je nepotřebný.

Znalecký posudek č. 891/16/2025 ze dne 12.05.2025 (zpracovaný na náklady kraje) vyhotovený Ing. Janou Gruntovou stanovil ke dni 05.05.2025 cenu obvyklou ve výši 14.650 Kč. V souladu se stanoviskem daňového poradce se nebude ke kupní ceně započítávat DPH.

Znalecký posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

Ostatní náklady ve výši 6.500 Kč zahrnují zpracování znaleckého posudku za 4.500 Kč a náklady na vklad práva do katastru nemovitostí 2.000 Kč.

Celková částka k úhradě činí 21.150 Kč. S touto úhradou žadatelé souhlasí.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 078/8R/2025 ze dne 28.01.2025. Záměr byl zveřejněn od 28.02.2025 do 01.04.2025.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s prodejem vzhledem k tomu, že se pozemek nachází mimo průjezdní úsek silnice, tvoří předzahrádku rodinného domu a měl by sloužit k vybudování parkovacího místa před domem.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 8. 2025 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 006/7Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 088/21R/2025

Referent: Velková Daniela

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 3. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK JT (pozemek o výměře 6 m² – součást zahrady, kupní cena 300 Kč, 50 Kč/m²) v k. ú. Svádov, okres Ústí nad Labem

Blok:

Přílohy:

16.1-1 Název: ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

1. o výjimce z „Pravidel pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11.09.2023.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p. č. 163/3 o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha obec Ústí nad Labem, k. ú. Svádov, zapsané na LV č. 439 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj, za kupní cenu 300 Kč (50 Kč/m² cena sjednána dohodou) a ostatní náklady ve výši 1.000 Kč (viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Na základě kontroly nemovitého majetku v katastru nemovitostí požádala SÚS ÚK o vypořádání (převod) pozemku p. č. 163/3 v k. ú. Svádov do majetku vlastníka přilehlé nemovitosti. Předmětný pozemek se nachází mimo průjezdní profil komunikace a je součástí zahrady
***** , která byla oslovena s nabídkou prodeje.

V roce 2012 byla s ***** uzavřena Kupní smlouva č. 12/SML1372, ve které prodala pozemek o výměře 14 m² Ústeckému kraji za cenu sjednanou dohodou v celkové výši 700 Kč (50 Kč/m²). Pozemek p. č. 163/3 nebyl do tohoto majetkového vypořádání začleněn i přesto, že se jednalo o stejnou lokalitu.

V rámci reciprocity byl tedy ze strany kraje nabídnut prodej pozemku p. č. 163/3 v k. ú. Svádov za cenu sjednanou dohodou, a to ve výši 210 Kč/m², tj. v celkové výši 1.260 Kč. Ta vychází z ceny obvyklé, dle které se v současné době v této oblasti pozemky prodávají. Ke kupní ceně by, vzhledem k opomnění dřívějšího majetkového vyrovnání, nebyla účtována náhrada za užívání nemovité věci bez právního důvodu. Kupující by bylo ke sjednané kupní ceně účtováno pouze uhrazení nákladů na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Na jednání Investiční a majetkové komisi dne 13.05.2025 bylo konstatováno, že kupující v roce 2012 vyšla kraji vstříc a prodala kraji pozemek za kupní cenu 50 Kč/m². Nyní by ale měla od kraje kupovat pozemek za cenu vyšší. Komise proto navrhl, aby kraj nyní prodal pozemek také za 50 Kč/m², tj. 300 Kč a aby správní poplatek za návrh na vklad zaplatily strany napůl, tj. 1.000 Kč. V souladu se stanoviskem daňového poradce se nebude ke kupní ceně započítávat DPH. Majetkový odbor v tomto smyslu prodej připravil k projednání.

Celková částka k úhradě činí 1.300 Kč. S touto úhradou budoucí kupující souhlasí.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 052/14R/2025 ze dne 26.05.2025. Záměr byl zveřejněn od 10.06.2025 do 12.07.2025.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem dle návrhu správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem za sjednaných podmínek.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 8. 2025 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 007/7Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 089/21R/2025

Referent: Velková Daniela

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 4. 1. zrušení usnesení ZÚK č. 055/4Z/2025 ze dne 03.03.2025, 2. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK ZS a KS (pozemek – zpevnění svahu o výměře 28 m2, kupní cena 11.000 Kč) v k. ú. Podbořany, okres Louny

Blok: Prodej

Přílohy:

- 16.1-1

Název:

bod 16.1 příloha 7.5.pdf

dokumentace

☐ U
- 16.1-2

Název:

bod 16.1 příloha 7.6 BLACK.pdf

usnesení ZÚK č. 055/4Z/2025

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

zrušuje

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 055/4Z/2025

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 055/4Z/2025 ze dne 03.03.2025.

B)

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11.09.2023.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p. č. 2115/6 o výměře 28 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z p. p. č. 2115/1 o výměře 5 743 m2 dle geometrického plánu č. 2055-6821/2024 ze dne 15.05.2024)

obec Podbořany, k. ú. Podbořany, zapsané na LV č. 2133 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj, za kupní cenu 11.000 Kč (dle ZP č. 6205-119/24 ze dne 22.10.2024) a ostatní náklady ve výši 500 Kč (viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: ZS a KS.

Důvodová zpráva:

Žadatelé požádali o majetkoprávní vypořádání pozemku mezi odhlučňovací stěnou (plotem) a komunikací II/221 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Odhlučňovací stěna (plot) byla majiteli rodinných domů vystavena svépomocí v srpnu roku 2023 a na předmětném pozemku byly ještě prováděny práce na zpevnění ujíždějího svahu. Geometrický plán pro rozdělení pozemků byl vyhotoven na náklady majitelů stěny.

Kupní cena (cena obvyklá – tržní) byla stanovena ve výši 11.000 Kč (393 Kč/m²) dle znaleckého posudku č. 6205-119/24 ze dne 22.10.2024 znalce Mgr. Oty Zemana. Znalecký posudek byl vyhotoven pro stanovení ceny obvyklé pro všechny oddělené pozemky pod odhlučňovací stěnou a zpevněním svahu, pět pozemků. Znalecký posudek byl použit i ke stanovení kupní ceny pozemku stejného druhu a využití, který prodáváme ve stejné lokalitě. Znalecký posudek byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a náklady na jeho vyhotovení jsou zčásti dány kupujícím k úhradě, tzn. cena za ZP ve výši 3.000 Kč byla rozdělena mezi šest kupujících (3.000 : 6) a ostatní náklady pro kupující tudíž činí 500 Kč.

Prodej byl již projednán Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 03.03.2025, usnesením č. 055/4Z/2025, kde žadatelům byla předepsána k úhradě částka – náhrada za bezesmluvní užívání pozemku ve výši 10 % z ceny obvyklé za 1 rok zpětně, tzn. 1.100 Kč. Tato částka však byla naúčtována chybně, protože správce dodal odboru majetkovému chybný popis využití pozemku. Kupující bezesmluvní užívání pozemku rozporoval a správce provedl kontrolu a popis opravil. Pozemek není dosud kupujícími nijak oplocen ani využíván. Z tohoto důvodu odbor majetkový předkládá orgánům kraje materiál ke zrušení původního usnesení ZÚK č. 055/4Z/2025 ze dne 03.03.2025 a k odsouhlasení prodeje. Celková částka k úhradě nově činí 11.500 Kč. Znalecký posudek byl komisi předložen k nahlédnutí.

O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 07.08.2024, usnesením č. 076/103R/2024 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 20.08.2024 do 21.09.2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: S prodejem souhlasí, neboť pozemek je mimo silniční těleso krajské komunikace II/221.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 8. 2025 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 008/7Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 087/21R/2025

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 5. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Libochovice (pozemky pod chodníkem, místní komunikací a zeleň podél silnice o výměře 252 m²) v k. ú. Poplze, okres Litoměřice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 5.1 black.pdf **dokumentace** ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Libochovice, se sídlem: náměstí 5. května 48, 411 17 Libochovice, IČO: 00263931, a to:

- pozemek: p. č. 707/14 o výměře 98 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 707/15 o výměře 154 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(odděleny z p. p. č. 707/12 o výměře 6 022 m² dle geometrického plánu č. 501-143/2025 ze dne 29.04.2025)

obec Libochovice, k. ú. Poplze, zapsaných na LV č. 514 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: město Libochovice, náměstí 5. května 48, 411 17 Libochovice, IČO: 00263931

Důvodová zpráva:

Město Libochovice požádalo o bezúplatný převod částí pozemku p. č. 707/12 o maximální výměře 360 m² v k. ú. Poplze. Na předmětných částech pozemku se nachází chodník, části místní komunikace a část zeleně podél silnice, kde chce město Libochovice v budoucnu vybudovat chodník, sjezd na místní komunikaci a zpevněnou plochu u zastávky autobusu krajské dopravy. Po zpracování geometrického plánu na oddělení předmětných částí pozemku se jedná o pozemky p. č. 707/14 a p. č. 707/15 o celkové výměře 252 m². Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků:

p. č. 707/14 - 9.727,42 Kč

p. č. 707/15 - 15.285,94 Kč

celkem - 25.013,36 Kč

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 091/9R/2025 ze dne 17.02.2025. Záměr byl zveřejněn od 06.03.2025 do 07.04.2025.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovitých věcí městu Libochovice.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitých věcí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 24. 6. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 012/6Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 9. 7. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 086/18R/2025

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 6. poskytnutí daru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Vejprty (pozemky pod místní komunikací o výměře 1686 m² včetně tělesa komunikace II/224) v k. ú. Vejprty, okres Chomutov

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 7.1.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů rozhodování o převodu komunikace specifikované v bodu B) tohoto usnesení.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Vejprty, se sídlem: Tylova 870/6, 431 91 Vejprty, IČO: 00262170, a to:

- těleso komunikace č. II/224 v úseku od křižovatky s místní komunikací ulic Tylova x Přísečnická po křižovatku II/224 x II/219 od km 58,8 do km 59,0 provozního staničení v délce cca 175 m včetně součástí a příslušenství

- pozemek: p. č. 32 díl „d)“ o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 32/2 o výměře 1446 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: p. č. 2169/1 díl „a)“ o výměře 72 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 2169/1 díl „b)“ o výměře 166 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (všechny pozemky odděleny z p. p. č. 32 o výměře 3963 m² a p. p. č. 2169/1 o výměře 2824 m² geometrickým plánem č. 1627-64/2024 ze dne 28.03.2024)

obec Vejprty, k. ú. Vejprty zapsaných na LV č. 1013 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor DS.

Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a silničního hospodářství zdejšího úřadu požádal o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s městem Vejprty z důvodu vyřazení části silnice č. II/224 v ulici Tylova ve Vejprtech od km 58,8 do km 59,0 provozního staničení, tj. v délce cca 175 m, od křižovatky s místní komunikací ulic Tylova x Přísečnická po křižovatku II/224 x II/219, včetně součástí a příslušenství. Silnice bude městem zařazena do kategorie místních komunikací. Zastupitelstvo města Vejprty na svém jednání dne 22.02.2023, usnesením č. 15/23, nabytí předmětné části komunikace odsouhlasilo. Po uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 24/SML3616/SoSB/MAJ ze dne 28.02.2025 bylo dne 15.04.2025 odborem dopravy a silničního hospodářství zdejšího úřadu vydáno Rozhodnutí o vyřazení předmětné části komunikace II/224 ze sítě krajských komunikací č. j. KUUK/056256/2025/DS-Tu. Předávané pozemky městu Vejprty mají účetní hodnotu: 165.751,75 Kč a komunikace má účetní hodnotu 2.182.125,86 Kč, celková hodnota převáděných nemovitých věcí činí 2.347.877,61 Kč. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 03.07.2024, usnesením č. 087/101R/2024 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 18.07.2024 do 19.08.2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 24. 6. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 011/6Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 9. 7. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 085/18R/2025

Referent:

Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 7. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK (pozemky o výměře 908 m2 pod chodníky a místní komunikací) v k. ú. Starý Šachov, okres Děčín

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 6.2.pdf dokumentace ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Starý Šachov, se sídlem: Starý Šachov, Malý Šachov 80, PSČ 405 02, IČO: 00555894, a to:

- pozemek: p. č. 686/6 o výměře 524 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 686/7 o výměře 369 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p. č. 686/8 o výměře 12 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 686/9 o výměře 3 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (odděleny z p. p. č. 686/2 o výměře 5 111 m2 dle geometrického plánu č. 179-338/2024 ze dne 02.10.2024)

obec Starý Šachov, k. ú. Starý Šachov, zapsaných na LV č. 122 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Starý Šachov, se sídlem: Starý Šachov, Malý Šachov 80, PSČ 405 02, IČO: 00555894

Důvodová zpráva:

Obec Starý Šachov dokončila stavbu „Komunikace pro pěší Starý Šachov“ a požádala o bezúplatný převod (darování) dotčených pozemků z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví obce, a to z důvodu povinnosti předložit Státnímu fondu dopravní infrastruktury, z jehož rozpočtu byla stavba spolufinancována, závěrečné vyhodnocení akce (č. ISPROFOND 5427510182). Jedná se o pozemky pod chodníky a místní komunikací o celkové výměře 908 m2 v katastrálním území Starý Šachov.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 110/12R/2025 ze dne 14.04.2025. Záměr byl zveřejněn od 06.05.2025 do 06.06.2025.

Účetní hodnota daru činí celkem 19.068 Kč:

686/6: 11.004 Kč

686/7: 7.749 Kč

686/8: 252 Kč

686/9: 63 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemků do vlastnictví obce.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 24. 6. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 009/6Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 9. 7. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 088/18R/2025

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 8. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Šluknov (pozemky o výměře 1 739 m2 pod chodníky) v k. ú. Šluknov, okres Děčín

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 6.3.pdf dokumentace ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Šluknov, se sídlem: nám. Míru 1, 407 77 Šluknov, IČO: 00261688, a to:

- pozemek: p. č. 112/4 o výměře 2 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 112/5 o výměře 1 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 134/3 o výměře 233 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 134/4 o výměře 48 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 1132/6 o výměře 616 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 1132/7 o výměře 23 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 1132/8 o výměře 235 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 1366/11 o výměře 242 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p. p. č. 1366/1 o výměře 4 950 m2 dle geometrického plánu č. 2402-050/2024 ze dne 08.09.2024)
- pozemek: p. č. 1366/12 o výměře 1 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2809/2 o výměře 338 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Šluknov, k. ú. Šluknov, zapsaných na LV č. 39 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: město Šluknov, se sídlem: nám. Míru 1, 407 77 Šluknov, IČO: 00261688

Důvodová zpráva:

Město Šluknov dokončilo stavbu chodníků v Budišínské ul. u silnice č. III/2666 a stavbu chodníku vč. místní komunikace v ul. Nádražní ve Šluknově u silnice č. III/2662 a požádalo o převod 10 pozemků o celkové výměře 1 739 m² ve vlastnictví Ústeckého kraje.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 058/14R/2025 ze dne 26.05.2025. Záměr byl zveřejněn od 11.06.2025 do 12.07.2025.

Účetní hodnota daru činí celkem 67.368,02 Kč:

112/4: 87,27 Kč

112/5: 43,63 Kč

134/3: 7.977,21 Kč

134/4: 1.643,37 Kč

1132/6: 24.725,84 Kč

1132/7: 923,20 Kč

1132/8: 9.432,75 Kč

1366/11: 9.681,96 Kč

1366/12: 40,01 Kč

2809/2: 12.812,78 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s vypořádáním pozemků.

Vyjádření odboru DS: v souladu s vyjádřením správce souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemků do vlastnictví města.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 8. 2025 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 018/7Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 099/21R/2025

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 9. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Dubí (pozemky o výměře 276 m2 pod chodníky) v k. ú. Mstišov, okres Teplice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 1.3.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Dubí, se sídlem: Ruská 264/128, 417 01 Dubí, IČO: 00266281, a to:

- pozemek: p. č. 473/3 o výměře 68 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 473/4 o výměře 89 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 473/5 o výměře 119 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(odděleny z p. p. č. 473/1 o výměře 9 915 m2 dle geometrického plánu č. 778-7374/2022 ze dne 23.11.2022)

obec Dubí, k. ú. Mstišov, zapsaných na LV č. 240 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: město Dubí, se sídlem: Ruská 264/128, 417 01 Dubí, IČO: 00266281

Důvodová zpráva:

Město Dubí požádalo o převod pozemků pod chodníky v k. ú. Mstišov, oddělených z pozemku p. č. 473/1, z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví města Dubí. Geometrický plán město Dubí zajistilo na svoje náklady. Účetní hodnota pozemků je celkem 19.321,95 Kč, z toho:

p. p. č. 473/3 4.760,48 Kč
p. p. č. 473/4 6.230,63 Kč
p. p. č. 473/5 8.330,84 Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 060/14R/2025 dne 26.05.2025. Záměr byl zveřejněn od 18.06.2025 do 20.07.2025.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním pozemků.

Vyjádření odboru DS: na základě stanoviska SÚS ÚK souhlasí s převodem pozemků.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje darovat pozemky pod chodníky městu Dubí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 8. 2025 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 019/7Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 100/21R/2025

Referent:

Bezděková Jana

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 10. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Povrly (pozemek o výměře 372 m² – vodní plocha) v k. ú. Lysá, okres Ústí nad Labem

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 10.3.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Povrly, se sídlem: Mírová 165/7, 403 32 Povrly, IČO: 00266931, a to:

- pozemek: p. č. 314 o výměře 372 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace obec Povrly, k. ú. Lysá, zapsané na LV č. 495 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Obec Povrly, Mírová 165/7, 403 32 Ústí nad Labem, IČO: 00266931

Důvodová zpráva:

Obec Povrly požádala o převod pozemku p. č. 314 o výměře 372 m² v k. ú. Lysá. Pozemek je v dlouhodobé péči obce a po převodu do jejího vlastnictví by byl dále využíván a udržován jako vodní plocha, která by případně byla v budoucnu rekonstruována.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděného pozemku ve výši 61.741,22 Kč.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 061/14R/2025 ze dne 26.05.2025.

Záměr byl zveřejněn od 04.06.2025 do 06.07.2025.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovité věci v k. ú. Lysá do vlastnictví obce Povrly. Předmětný pozemek se nachází mimo průjezdní profil komunikace a je pro organizaci nepotřebný.

Vyjádření odboru DS: doporučuje souhlasit s darováním pozemku v k. ú. Lysá dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s darováním pozemku v k. ú. Lysá.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 24. 6. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 010/6Kom_laM_2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 9. 7. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 084/18R/2025

Referent: Velková Daniela

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 11. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK ŘSD (pozemky o výměře 1 294 m² pro stavbu I/27 Žatec, OK Osvoboditelů) v k. ú. Žatec, okres Louny

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 1.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, a to:

- pozemek: p. č. 7145/2 o výměře 347 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 7146/5 o výměře 175 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 6903/26 o výměře 296 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p. p. č. 6903/5 o výměře 3 993 m² dle geometrického plánu č. 7323-112/2024 ze dne 17.10.2024)

- pozemek: p. č. 6903/29 o výměře 476 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p. p. č. 6903/10 o výměře 4 585 m² dle geometrického plánu č. 7323-112/2024 ze dne 17.10.2024)

obec Žatec, k. ú. Žatec, zapsaných na LV č. 6087 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Důvodová zpráva:

Pro potřeby realizace stavby I/27 Žatec, OK Osvoboditelů žádá Ředitelství silnic a dálnic s. p. o darování čtyř pozemků v k. ú. Žatec o celkové výměře 1 294 m² trvale dotčených stavbou.

Účetní hodnota pozemků je celkem 196.185 Kč, z toho:

p. č. 7145/2 53.460 Kč

p. č. 7146/5 26.925 Kč

p. č. 6903/26 44.400 Kč

p. č. 6903/29 71.400 Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 059/14R/2025 ze dne 26.05.2025. Záměr byl zveřejněn od 18.06.2025 do 20.07.2025.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním pozemků.

Vyjádření odboru DS: na základě stanoviska SÚS ÚK souhlasí s převodem pozemků.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje darovat pozemky trvale dotčené stavbou ŘSD.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 24. 6. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 013/6Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 9. 7. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 087/18R/2025

Referent:

Bezděková Jana

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č.

12. přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od Správy železnic a souhlas se základními „technickými“ podmínkami převodu nemovité věci (pozemek o výměře 95 m2 pod silnicí II/246H) v k. ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice

Blok:

Přijetí daru

Přílohy:

- 16.1-1

Název:

bod 16.1 příloha 23.4 black.pdf

technické podmínky

☒ U
- 16.1-2

Název:

bod 16.1 příloha 23.5.pdf

situace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Správa železnic, státní organizace, se sídlem: Dlážděná 1003/7, Nové Město, PSČ 110 00 Praha 1, IČO: 70994234, a to:

- pozemek: p. č. 4326/3 o výměře 42 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha
- pozemek: p. č. 4326/4 o výměře 53 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha (odděleny z p. p. č. 4326/1 o výměře 3 792 m2 geometrickým plánem č. 4400-103/2024 ze dne 06.03.2024 a zatížený věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, zapsané na LV č. 174 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B)

souhlasí

se základními podmínkami převodu nemovitých věcí (tzv. technickými podmínkami) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace č.j.: 7674/2025-SŽ-SŽF-RČ ze dne 19.05.2025 dle přílohy č. 23.4 tohoto usnesení, týkajícími se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Správa železnic, státní organizace, se sídlem: Dlážděná 1003/7, Nové Město, PSČ 110 00 Praha 1, IČO: 70994234.

Žadatel:

odbor INV

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření vykonává Správa železnic, státní organizace. Na těchto pozemcích se nacházejí podpěry silničního mostu ev. č. 246-019, který je ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Bezúplatný převod (nabytí) těchto pozemků představuje majetkoprávní vypořádání trvalých záborů vzniklých v rámci dokončené investiční akce „Rekonstrukce mostního objektu 246-019 Roudnice nad Labem“.

Převedené pozemky budou následně předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. Správa železnic, s. o., požaduje, aby Zastupitelstvo Ústeckého kraje schválilo základní technické podmínky převodu, což je nezbytný krok pro pokračování procesu bezúplatného převodu (nabytí) majetku a pro následné předložení návrhu smlouvy.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí a souhlasit se základními technickými podmínkami převodu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 24. 6. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 014/6Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 9. 7. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 089/18R/2025

Referent:

Šlesingerová Vlasta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 13. bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemky o výměře 235 m² pod silnicí III/22520) v k. ú. Libědice, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

16.1-1	Název:	bod 16.1 příloha 2.21.pdf	dokumentace	☐ U
16.1-2	Název:	bod 16.1 příloha 2.22.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ: 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p. č. 203/3 o výměře 149 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

- pozemek: p. č. 205/3 o výměře 86 m², druh pozemku: zahrada

obec Libědice, k. ú. Libědice, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 21/2025 a doložky dle přílohy č. 2.22 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ: 128 00, IČO: 69797111.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. III/22520, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p. o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM, Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 24. 6. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 017/6Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 9. 7. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 095/18R/2025

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 14. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 91 m² pod silnicí III/25338) v k. ú. Košťany, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

16.1-1	Název:	bod 16.1 příloha 2.23.pdf	dokumentace	☐ U
16.1-2	Název:	bod 16.1 příloha 2.24.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ: 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p. č. 927/7 o výměře 91 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Košťany, k. ú. Košťany, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 27/25/4120 a doložky dle přílohy č. 2.24 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ: 128 00, IČO: 69797111.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/25338, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p. o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM, Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 24. 6. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 018/6Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 9. 7. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 096/18R/2025

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 15. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od SŽ, s. o. a souhlas s technickými podmínkami (pozemek o výměře 408 m2 pod silnicí III/24063) v k. ú. Polepy, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 2.25.pdf dokumentace ☐ U

16.1-2 **Název:** bod 16.1 příloha 2.26 black.pdf technické podmínky ☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, právo hospodařit s majetkem státu vykonává Správa železnic, státní organizace, se sídlem: Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ: 110 00, IČO: 70994234, a to:

- pozemek: p. č. 1023/1 o výměře 408 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Polepy, k. ú. Polepy, zapsaný na LV č. 165 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) souhlasí

s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic, státní organizace č. j. 6733/2025-SŽ-SŽF-RČ ze dne 28.04.2025 dle přílohy č. 2.26 tohoto usnesení a s převzetím případných ekologických závazků s tímto majetkem spojených.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, právo hospodařit vykonává Správa železnic, státní organizace a je na něm umístěna silnice č. III/24063, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. K podání žádosti o bezúplatný převod pozemků z vlastnictví ČR, právo hospodařit vykonává Správa železnic, státní organizace je nutno přiložit výpis z usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje a souhlas

s technickými podmínkami stanovenými Správou železnic, státní organizací. Majetkový odbor tedy předkládá návrh usnesení na bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje a souhlas s technickými podmínkami převodu Zastupitelstvu Ústeckého kraje k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci – pozemku pod silnicí č. III/24063 do vlastnictví Ústeckého kraje a souhlasit s technickými podmínkami převodu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 24. 6. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 019/6Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 9. 7. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 097/18R/2025

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 16. přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Lesů ČR, s. p. (pozemek pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ o výměře 390 m2) v k. ú. Mastířovice, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 20.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Lesů ČR, s. p., se sídlem: Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČO: 72196451, a to:

- pozemek: p. č. 83/2 o výměře 390 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Vrbice, k. ú. Mastířovice, zapsaný na LV č. 11 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Lesy ČR, s. p. a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor investic.

Důvodová zpráva:

Pozemek o výměře 390 m2 v k. ú. Mastířovice se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“ a vlastník souhlasí s bezúplatným převodem do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 24. 6. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 015/6Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 9. 7. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 093/18R/2025

Referent: Lenka Culková

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 17. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 17 m2 - silnice č. II/261) v k. ú. Libochovany, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

16.1-1 **Název:** ☐ **U**

16.1-2 **Název:** ☒ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p. č. 114/2 o výměře 17 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Libochovany, k. ú. Libochovany, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B)

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 25483/2025 a doložky dle přílohy č. 20.6 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Na předmětném pozemku o výměře 17 m2 v k. ú. Libochovany je umístěna silnice č. II/261, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje a je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.
Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Culková Lenka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 18. přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ŘSD (pozemek o výměře 61 m2 pro stavbu Reko mostu 25814-2 Hliňany přes železnici, místní komunikace a řeku Bílinu) v k. ú. Řehlovice, okres Ústí nad Labem

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 4.1.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic s. p. se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, a to:

- pozemek: p. č. 1278/5 o výměře 61 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda (zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí) obec Řehlovice, k. ú. Řehlovice, zapsané na LV č. 239 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor INV.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek se nachází celou svou výměrou pod silničním mostem ev. č. 25814-2, který je ve vlastnictví Ústeckého kraje a je u něj plánována rekonstrukce v rámci připravované investiční akce kraje s názvem stavby „Rekonstrukce mostu 25814-2 Hliňany přes železnici, místní komunikace a řeku Bílinu“. Pozemek je v celé své výměře veden jako trvalý zábor v projektové dokumentaci (záborovém elaborátu) k výše uvedené akci, u které se v současné době neuvažuje čerpání finančních prostředků z dotací.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 24. 6. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 020/6Kom_IaM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 9. 7. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 090/18R/2025

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 19. přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od POH (pozemek o výměře 40 m2 pro stavbu Reko silnice II/265 Krásná Lípa – Velký Šenov) v k. ú. Krásná Lípa, okres Děčín

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 4.2.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988, a to:

- pozemek: p. č. 3051/40 o výměře 40 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha obec Krásná Lípa, k. ú. Krásná Lípa, zapsané na LV č. 1423 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor INV a SÚS ÚK.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek se cele nachází pod silnicí II/265 (A2), která je ve vlastnictví Ústeckého kraje a byla v rámci realizace investiční akce kraje s názvem stavby „Rekonstrukce silnice II/265 Krásná Lípa Velký Šenov“ rekonstruována.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 24. 6. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 021/6Kom_IaM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 9. 7. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 091/18R/2025

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 20. 1. zrušení věcného břemene ve prospěch Ústeckého kraje (pozemek je předmětem daru), 2. přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od Povodí Ohře (pozemky pod silnicí II/2657 o výměře 97 m²) v k. ú. Staré Křečany, okres Děčín

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 4.3.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů rozhodování o zrušení věcného břemene specifikovaného v bodu B) tohoto usnesení.

B) rozhoduje

o zániku věcného břemene, zapsaného do katastru nemovitostí řízením č.j.: V-1329-2024/531, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, k nemovité věci, a to:
- pozemku: p.č. 3792/47 o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z p.p.č. 3792/2 dle geometrického plánu č. 1264-12/2025 ze dne 25.03.2025)
obec Staré Křečany, k. ú. Staré Křečany, zapsaný na LV č. 198 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.

C) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988, a to:
- pozemek: p. č. 3792/46 o výměře 80 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z p. p. č. 3792/2 dle geometrického plánu č. 1264-12/2025 ze dne 25.03.2025)
- pozemek: p. č. 3792/47 o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z p. p. č. 3792/2 dle geometrického plánu č. 1264-12/2025 ze dne 25.03.2025 a zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
obec Staré Křečany, k. ú. Staré Křečany, zapsané na LV č. 198 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor INV, SÚS ÚK.

Důvodová zpráva:

Při rekonstrukci mostu ev. č. 2657-2 ve Starých Křečanech, kterou zajišťovala SÚS ÚK, byl namísto starého mostu vystavěn v jiné poloze most nový a v rámci podmínek vlastníka pozemků trvale dotčených výstavbou nového mostu bylo také zrenovováno okolní svahování včetně opravy opěrných zdí koryta potoku v místě nového mostu. V rámci majetkoprávního vypořádání hotové stavby byla pro mostní konstrukci nad potokem zřízena služebnost opravňující Ústecký kraj k umístění a provozování stavby mostu a zároveň bylo dojednáno, že na Ústecký kraj budou bezúplatně převedeny pozemky zastavěné mostními podpěrami. Při dojednávání hranic rozdělovaných pozemků vneslo Povodí Ohře požadavek, že současně s mostními podpěrami si Ústecký kraj převezme i renovovanou část svahu a opěrných zdí potoka. Po zhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemků se ukázalo, že zřízená služebnost se z části nachází na nově odděleném pozemku p.č. 3792/47, který je předmětem převodu na Ústecký kraj. Jelikož po nabytí pozemku do vlastnictví Ústeckého kraje ztrácí služebnost na tomto pozemku svůj význam, dojde zároveň s převodem pozemku také ke zrušení věcného břemene na nabývaném pozemku.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 24. 6. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 022/6Kom_IaM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 9. 7. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 092/18R/2025

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 21. přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od města Kadaň (technické zhodnocení kruhového objezdu na komunikaci II/224 v hodnotě 230.810 Kč včetně DPH) v k. ú. Kadaň, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 7.4.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Kadaň, se sídlem: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň, IČO: 00261912, a to:

- technické zhodnocení stavby okružní křižovatky na komunikaci II/224 (ul. Jungmannova a Klášterecká) na pozemku: p. č. 1169/1 o výměře 9 250 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice a p. č. 1046/1 o výměře 15 431 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice v hodnotě 230.810 Kč včetně DPH

obec Kadaň, k. ú. Kadaň, a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: město Kadaň, se sídlem: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň, IČO: 00261912.

Důvodová zpráva:

Město Kadaň zrealizovalo po předchozích jednáních se SÚS ÚK, p. o. stavbu kruhového objezdu na krajské komunikaci II/224 v ulici Jungmannova a Klášterecká v Kadani v hodnotě 230.810 Kč včetně DPH (190.752 Kč bez DPH). Jelikož se jednalo o umístění dopravního značení (vodorovné dopravní značení – stříkaný plast, 25 ks plastových sloupků baliset, 20 ks zpomalovacích polštářů a další příslušenství) na pozemky ve vlastnictví Ústeckého kraje, bude navýšena účetní hodnota dotčených pozemků.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: S nabytím technického zhodnocení stavby souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 8. 2025 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 029/7Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 101/21R/2025

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 22. bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od SŽ, s. o. a souhlas s technickými podmínkami (pozemky o výměře 145 m2 pod silnicí II/382) v k. ú. Moldava, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 2.1.pdf dokumentace ☐ U

16.1-2 **Název:** bod 16.1 příloha 2.2 black.pdf technické podmínky ☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, právo hospodařit s majetkem státu vykonává Správa železnic, státní organizace, se sídlem: Dlážďená 1003/7, Praha 1, PSČ: 110 00, IČO: 70994234, a to:

- pozemek: p. č. 883/4 o výměře 111 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p. č. 884/3 o výměře 34 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Moldava, k. ú. Moldava, zapsaných na LV č. 145 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) souhlasí

s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic, státní organizace č. j. 7500/2025-SŽ-SŽF-RČ ze dne 08.07.2025 dle přílohy č. 2.2 tohoto usnesení a s převzetím případných ekologických závazků s tímto majetkem spojených.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, právo hospodařit vykonává Správa železnic, státní organizace a je na nich umístěna silnice č. II/382, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. K podání žádosti o bezúplatný převod pozemků z vlastnictví ČR, právo hospodařit vykonává Správa železnic, státní organizace je nutno přiložit výpis z usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje a souhlas s technickými podmínkami stanovenými Správou železnic, státní organizací. Majetkový odbor tedy předkládá návrh usnesení na bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje a souhlas s technickými podmínkami převodu Zastupitelstvu Ústeckého kraje k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí – pozemků pod silnicí č. II/382 do vlastnictví Ústeckého kraje a souhlasit s technickými podmínkami převodu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 8. 2025 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 020/7Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 102/21R/2025

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 23. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 131 m² pod silnicí III/23746) v k. ú. Kostelec nad Ohří, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 2.3.pdf dokumentace ☐ U

16.1-2 **Název:** bod 16.1 příloha 2.4.pdf smlouva ☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ: 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p. č. 577/2 o výměře 131 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Budyně nad Ohří, k. ú. Kostelec nad Ohří, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 339603/2025 a doložky dle přílohy č. 2.4 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ: 128 00, IČO: 69797111.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/23746, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p. o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM, Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 8. 2025 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 021/7Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 103/21R/2025

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 24. bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemky o výměře 92 m2 pod silnicí III/24087) v k. ú. Lukov u Úštěku, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

16.1-1	Název:	bod 16.1 příloha 2.5.pdf	dokumentace	☐ U
16.1-2	Název:	bod 16.1 příloha 2.6.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ: 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p. č. 124/2 o výměře 12 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 1525/64 o výměře 80 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Úštěk, k. ú. Lukov u Úštěku, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 314606/2025 a doložky dle přílohy č. 2.6 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ: 128 00, IČO: 69797111.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. III/24087, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p. o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM, Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 8. 2025 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 022/7Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 104/21R/2025

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 25. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 34 m2 pod silnicí II/262) v k. ú. Malá Veleň, okres Děčín

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

16.1-1	Název:	bod 16.1 příloha 2.7.pdf	dokumentace	☐ U
16.1-2	Název:	bod 16.1 příloha 2.8.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ: 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p. č. 1502/3 o výměře 34 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

obec Malá Veleň, k. ú. Malá Veleň, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 6/U/VOB/2025 a doložky dle přílohy č. 2.8 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ: 128 00, IČO: 69797111.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. II/262, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p. o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM, Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 8. 2025 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 023/7Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 105/21R/2025

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 26. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 2 054 m² pod silnicí II/246) v k. ú. Podluský, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

16.1-1	Název:	bod 16.1 příloha 2.9.pdf	dokumentace	☐ U
16.1-2	Název:	bod 16.1 příloha 2.10.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ: 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p. č. 2352/2 o výměře 2 054 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Roudnice nad Labem, k. ú. Podluský, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 144577/2025 a doložky dle přílohy č. 2.10 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ: 128 00, IČO: 69797111.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. II/246, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p. o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM, Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 8. 2025 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 024/7Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 106/21R/2025

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 27. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 207 m2 pod silnicí III/02710) v k. ú. Růžodol, okres Most

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

16.1-1	Název:	bod 16.1 příloha 2.11.pdf	dokumentace	☐ U
16.1-2	Název:	bod 16.1 příloha 2.12.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ: 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p. č. 432/13 o výměře 207 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Litvínov, k. ú. Růžodol, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 118/2025 a doložky dle přílohy č. 2.12 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ: 128 00, IČO: 69797111.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/02710, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p. o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM, Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 8. 2025 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 025/7Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 107/21R/2025

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 28. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 60 m2 pod silnicí II/261) v k. ú. Střekov, okres Ústí nad Labem

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

16.1-1	Název:	bod 16.1 příloha 2.13.pdf	dokumentace	☐ U
16.1-2	Název:	bod 16.1 příloha 2.14.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ: 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p. č. 2198/8 o výměře 60 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Ústí nad Labem, k. ú. Střekov, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 4/U/Bel/2025 a doložky dle přílohy č. 2.14 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ: 128 00, IČO: 69797111.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. II/261, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p. o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM, Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 8. 2025 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 026/7Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 108/21R/2025

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 29. přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ŘSD s. p. (pozemky o výměře 1 764 m² pod silnicí III/01314 H) v k. ú. Třebušice, okres Most

Blok:

Přílohy:

16.1-1 **Název:** ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, právo hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem: Čerčanská 2023/12, Praha 4, PSČ: 140 00, IČO: 65993390, a to:

- pozemek: p. č. 1170/15 o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p. č. 1170/17 o výměře 319 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p. č. 1332/17 o výměře 1 427 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky zatíženy věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Most, k. ú. Třebušice, zapsaných na LV č. 76 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, právo hospodařit vykonává Ředitelství silnic a dálnic s. p. a je na nich umístěna silnice č. III/01314 H, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor předkládá přijetí daru na základě nabídky pozemků od vlastníka a po odsouhlasení Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí – pozemků pod silnicí č. III/01314 H do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 30. přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od města Šluknov (pozemek o výměře 16 m2 pod silnicí III/2662) v k. ú. Šluknov, okres Děčín

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 2.19.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Šluknov, se sídlem: nám. Míru 1, Šluknov, PSČ: 407 77, IČO: 00261688, a to:

- pozemek: p. č. 1986/3 o výměře 16 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Šluknov, k. ú. Šluknov, zapsané na LV č. 1406 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Město Šluknov, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. a Majetkový odbor KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví města Šluknov a je na něm umístěna silnice č. III/2662, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Město Šluknov nabídlo převod pozemku pod silnicí formou daru, vzhledem k tomu, že ho také formou daru nabylo. Po odsouhlasení správcem komunikací, ve vlastnictví Ústeckého kraje - Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace předkládá majetkový odbor přijetí daru do vlastnictví Ústeckého kraje k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o přijetí daru (nabytí) nemovité věci – pozemku pod silnicí č. III/2662 do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 8. 2025 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 028/7Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 110/21R/2025

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 31. směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemek o výměře 108 m² ležící mimo silnici) a městem Roudnice nad Labem (pozemek o výměře 104 m² pod silnicí č. III/24049) bez doplatku v k. ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice

Blok: Směna

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 23.1.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p. č. 4339/2 o výměře 24 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p. p. č. 4339 o výměře 1 748 m² dle geometrického plánu č. 4533-23/2025 ze dne 28.02.2025 a zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemek: p. č. 4340/2 o výměře 47 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p. p. č. 4340 o výměře 3 690 m² dle geometrického plánu č. 4533-23/2025 ze dne 28.02.2025 a zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemek: p. č. 4341/2 o výměře 37 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p. p. č. 4341 o výměře 1 822 m² dle geometrického plánu č. 4533-23/2025 ze dne 28.02.2025 a zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, zapsané na LV č. 2496 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837

za
nemovitou věc ve vlastnictví města Roudnice nad Labem, se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem IČO: 00264334, a to:

- pozemek: p. č. 4141/4 o výměře 104 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p. p. č. 4141/2 o výměře 1 453 m² dle geometrického plánu č. 4533-23/2025 ze dne 28.02.2025 a zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro město Roudnice nad Labem a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837, a to bez doplatku.

Žadatel: odbor INV

Důvodová zpráva:

K majetkoprávnímu vypořádání trvalých záborů vzniklých po dokončení investiční akce „Rekonstrukce mostních objektů ev. č. 24049-1 v Roudnici n. L.“ byly zaměřeny části pozemků zastavěné mostní konstrukcí, která je součástí silnice č. III/24049 vedené nad úrovní těchto pozemků a je ve vlastnictví Ústeckého kraje, dále část pozemku, na němž se nachází místní komunikace ve vlastnictví města Roudnice nad Labem. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a SÚS ÚK požádal město Roudnici nad Labem o majetkoprávní narovnání stavu výše uvedených pozemků, a to formou směny. Vypořádání směnnou smlouvou bude realizováno bez doplatku. Účetní hodnota převáděných pozemků z majetku ÚK činí 5.709,65 Kč. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do KN ve výši 2.000 Kč zaplatí obě strany rovným dílem, každý ve výši 1.000 Kč. Záměr směny nemovitých věcí byl schválen Radou Ústeckého kraje dne 26.05.2025 byl zveřejněn od 18.06.2025 do 20.07.2025 na úřední desce Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí se směnou pozemků.
Vyjádření odboru DS: souhlasí se směnou pozemků dle vyjádření správce.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o směně uvedených pozemků a tím narovnat stávající stav.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 24. 6. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 024/6Kom_IaM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 9. 7. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 099/18R/2025

Referent: Šlesingerová Vlasta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 32. 1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 085/4Z/2025 ze dne 03.03.2025, okres Litoměřice 2. směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemky, část zahrady o výměře 160 m²) a EM (pozemek pod silnicí III/0157 o výměře 10 m²) s doplatkem ze strany EM ve výši 20.850 Kč, v k.ú. Jenčice, okres Litoměřice

Blok: Směna

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 5.2 black.pdf **Usnesení č. 085/4Z/2025** ☐ **U**

16.1-2 Název: bod 16.1 příloha 5.3 black.pdf **dokumentace** ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 085/4Z/2025

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 085/4Z/2025 ze dne 03.03.2025.

B)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o směně nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p. č. 836/5 o výměře 148 m², druh pozemku: zahrada

- pozemek: p. č. 836/6 o výměře 12 m², druh pozemku: zahrada

(odděleny z p. p. č. 836/1 o výměře 1 482 m² dle geometrického plánu č. 458-360/2023 ze dne 13.07.2023)

obec Jenčice, k. ú. Jenčice, zapsaných na LV č. 250 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČO: 00080837

za

nemovitou věc ve vlastnictví ***** , a to:

- pozemek: p. č. 914 o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(oddělen ze st. p. č. 118 o výměře 653 m² dle geometrického plánu č. 458-360/2023 ze dne 13.07.2023)

obec Jenčice, k. ú. Jenčice, zapsané na LV č. 796 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro ***** a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČO: 00080837

s tím, že rozdíl v ceně směňovaných nemovitých věcí, tj. 20.850 Kč (dle ZP č. 6140-053/24 ze dne 24.04.2024) a ostatní náklady ve výši 3.500 Kč (viz důvodová zpráva), bude Ústeckému kraji

***** doplacen.

Žadatel: odbor MAJ KÚÚK

Důvodová zpráva:

Žadatelka ***** požádala v roce 2023 prostřednictvím SÚS ÚK o prodej pozemků p. č. 836/5 a p. č. 836/6 (odděleny z p. p. č. 836/1 dle geometrického plánu č. 458-360/2023), na kterých se nachází oplocení a část zahrady v jejím vlastnictví. Plot zde byl vybudován před více než padesáti lety a žadatelka předmětné pozemky užívá.

Zároveň bylo místním šetřením SÚS ÚK zjištěno, že p. p. č. 914 (oddělen ze st. p. č. 118 dle geometrického plánu č. 458-360/2023) ve vlastnictví žadatelky je zastavěna silnicí č. III/0157 ve správě SÚS ÚK. Vzhledem k této skutečnosti, bylo majetkoprávní vypořádání pozemků řešeno formou směny s doplatkem ze strany žadatelky.

Cena obvyklá všech pozemků byla stanovena dle znaleckého posudku č. 6140-053/24 znalce Mgr. Oty Zemana ze dne 24.04.2024 ve výši 139 Kč/m². U pozemků směřovaných z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví žadatelky činí 20.570 Kč za pozemek p. č. 836/5 Kč a 1.670 Kč za pozemek p. č. 836/6, za oba pozemky celkem 22.240 Kč. Od této částky byla odečtena cena pozemku p. č. 914 ve výši 1.390 Kč, který byl směřovaný z vlastnictví žadatelky do vlastnictví Ústeckého kraje. Doplatek ze strany žadatelky tedy činil 20.850 Kč. K této částce byly připočteny ostatní náklady spojené s prodejem ve výši 3.500 Kč (½ nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 1.500 Kč a 2.000 Kč na úhradu poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí).

Znalecký posudek byl předložen investiční a majetkové komisi k nahlédnutí.

O záměru směny rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 084/92R/2024 ze dne 06.03.2024. Záměr byl zveřejněn od 18.03.2024 do 19.04.2024.

Po rozhodnutí o směně Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 03.03.2025 bylo zjištěno, že žadatelka pozemek ve svém vlastnictví převedla na svou ***** . Z tohoto důvodu je předkládáno zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 085/4Z/2025 a schválení směny s novou majitelkou směřovaného pozemku.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí se směnou pozemků, které se nachází mimo průjezdní úsek silnice č. III/0157 za pozemek zastavěný silnicí č. III/0157.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se směnou pozemků dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o směně uvedených pozemků.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 24. 6. 2025 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 026/6Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 9. 7. 2025 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 101/18R/2025

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 33. směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemek o výměře 56 m² pod ostrůvkem na světelné křižovatce) a městem Klášterec nad Ohří (pozemek o výměře 9 m² pod komunikací II/225) bez doplatku v k. ú. Klášterec nad Ohří, okres Chomutov

Blok: Směna

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 7.2.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p. č. 1093/3 o výměře 56 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p. p. č. 1093/1 o výměře 2 006 m² dle geometrického plánu č. 2616-305/2024 ze dne 02.01.2025), obec Klášterec nad Ohří, k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, zapsané na LV č. 2414 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

za

nemovitou věc ve vlastnictví města Klášterec nad Ohří, se sídlem: nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO: 00261939, a to:

- pozemek: p. č. 1105/4 o výměře 9 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p. p. č. 1105/1 o výměře 569 m² a p. p. č. 1094/1 o výměře 228 m² dle geometrického plánu č. 2616-305/2024 ze dne 02.01.2025), obec Klášterec nad Ohří, k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, zapsanou na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro město Klášterec nad Ohří a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837, a to bez doplatku.

Žadatel: město Klášterec nad Ohří, se sídlem: nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO: 00261939.

Důvodová zpráva:

Město Klášterec nad Ohří zrealizovalo stavbu „Rekonstrukce chodníků v ulici Osvobozená, vč. úpravy křižovatky a přechodu pro chodce v Klášterci nad Ohří“. Po zaměření skutečného stavu požádalo město o vypořádání pozemku, který je dotčen stavbou ostrůvku na světelné křižovatce sloužící jako přechod pro chodce ve vlastnictví města Klášterec nad Ohří a pozemku, na kterém se nachází část krajské komunikace II/225 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Geometrický plán pro rozdělení pozemků vyhotovilo město Klášterec nad Ohří na své náklady. Jelikož se jedná o směnu pozemků pod chodníkem a krajskou komunikací bude směna realizována bez doplatku ceny. O záměru směny nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 26.05.2025, usnesením č. 072/14R/2025 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 05.06.2025 do 07.07.2025.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: se směnou pozemků souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se směnou.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí se směnou.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 24. 6. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 025/6Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 9. 7. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 100/18R/2025

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 34. směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemky o výměře 28 m²) a městem Meziboří (pozemky o výměře 4 m²) dotčených stavbou „Přechod pro chodce nám. 8. května u domu čp. 400 a v ul. Okružní u domů čp.229-232 a čp.236-238“) bez doplatku, v k. ú. Meziboří u Litvínova, okres Most

Blok: Směna

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 9.3.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p. č. 225/519 o výměře 12 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p. p. č. 225/81 o výměře 36 918 m² dle geometrického plánu č. 989-34/2021 ze dne 20.02.2023)

- pozemek: díl „a“ o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p. p. č. 225/81 o výměře 36 918 m² a sloučen s p. p. č. 126/4 dle geometrického plánu č. 988-34/2021 ze dne 26.01.2022)

- pozemek: p. č. 225/511 o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p. p. č. 225/81 o výměře 36 918 m² dle geometrického plánu č. 988-34/2021 ze dne 26.01.2022)

obec Meziboří, k. ú. Meziboří u Litvínova, zapsaných na LV č. 1933 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

za
nemovité věci z vlastnictví města Meziboří, se sídlem: nám. 8. května 341, 435 13 Meziboří, IČO: 00233086, a to:

- pozemek: díl „b“ o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p. p. č. 225/190 o výměře 135 m² a sloučen s p. p. č. 225/81 dle geometrického plánu č. 989-34/2021 ze dne 20.02.2023)

- pozemek: díl „c“ o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p. p. č. 524 o výměře 132 m² a sloučen s p. p. č. 225/81 dle geometrického plánu č. 989-34/2021 ze dne 20.02.2023)

obec Meziboří, k. ú. Meziboří u Litvínova, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro město Meziboří a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837,
a to bez doplatku.

Žadatel: město Meziboří, se sídlem: nám. 8. května 341, 435 13 Meziboří, IČO: 00233086

Důvodová zpráva:

Město Meziboří realizovalo projekt „Přechod pro chodce nám. 8. května u domu čp. 400 a v ul. Okružní u domů čp.229-232 a čp.236-238“. Dotčené pozemky byly (před realizací stavby) zasmluvněny Smlouvami o provedení stavby na pozemku č. VIII/2013/2021/CV a č. VIII/2014/2021/CV.

V souladu s ustanovením čl. IV uvedených smluv zajistil žadatel geodetické zaměření a požádal o majetkoprávní vypořádání s tím, že pozemek č. 225/519, díl „a“ a pozemek č. 225/511 (pod nově vybudovanými „ostrůvky“) bude převeden do vlastnictví města Meziboří, které naopak převede díl „b“ + „c“ (pod silnicí č. III/2566) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Účetní hodnota pozemků převáděných z vlastnictví Ústeckého kraje:

- p. č. 225/519 (12 m²) - 410,28 Kč
- p. č. 225/511 (10 m²) - 341,90 Kč
- pozemek: díl „a“ (6 m²) - 205,14 Kč

Vybudovaný přechod pro chodce přes komunikaci č. III/2566 je řešen samostatně již uzavřenou smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě se Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje.

O záměru směny bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 075/14R/2025 ze dne 26.05.2025. Záměr byl zveřejněn od 12.06.2025 do 14.07.2025.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: Nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou „Přechod pro chodce nám. 8. května u domu čp. 400 a v ul. Okružní u domů čp.229-232 a čp.236-238“.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o směně v usnesení uvedených pozemků.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 8. 2025 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 032/7Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 112/21R/2025

Referent: Vlašimská Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 35. směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem
(pozemky o výměře 415 m² pod chodníky) a městem
Štětí (pozemky o výměře 283 m² pod silnicí III/26119)
bez doplatku, v k. ú. Štětí I, okres Litoměřice**

Blok: Směna

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 20.4.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p. č. 60/7 o výměře 31 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 60/8 o výměře 65 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 60/9 o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 62/15 o výměře 156 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 62/18 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 62/20 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 62/23 o výměře 84 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 62/31 o výměře 51 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 62/32 o výměře 8 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
obec Štětí, k. ú. Štětí I, zapsaných na LV č. 1552 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837

za

nemovité věci ve vlastnictví města Štětí, se sídlem: Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí, IČO: 00264466, a to:

- pozemek: p. č. 1602/2 o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p. č. 1603/12 o výměře 187 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p. č. 1603/14 o výměře 85 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p. p. č. 1603/7 o výměře 219 m² dle geometrického plánu č. 2007-108/2023 ze dne 28.11.2023)

obec Štětí, k. ú. Štětí I, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro město Štětí a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837, a to bez doplatku.

Žadatel: odbor investic.

Důvodová zpráva:

Po dokončení stavby „Most Štětí na silnici III/26119 ev. č. 26119-1“ nedošlo k majetkoprávnímu narovnání mezi Ústeckým krajem a městem Štětí. Město Štětí nyní souhlasilo se směnou dotčených pozemků. Převáděné pozemky na město Štětí se nachází pod chodníky a pozemky převáděné na Ústecký kraj se nachází pod silnicí. Jelikož se jedná o směnu pozemků pod chodníky a krajskou komunikací bude směna realizována bez doplatku.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad do KN ve výši 2.000 Kč zaplatí obě strany rovným dílem, každá ve výši 1.000 Kč.

O záměru směny bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 098/18R/2025 ze dne 09.07.2025 a je zveřejněn od 29.07.2025 do 30.08.2025 na úřední desce Ústeckého kraje.

Účetní hodnota předmětu směny ve vlastnictví Ústeckého kraje činí celkem 300.967,22 Kč:

p. p. č. 60/7: 2.261,45 Kč

p. p. č. 60/8: 4.741,75 Kč

p. p. č. 60/9: 1.313,10 Kč

p. p. č. 62/15: 151.672,90 Kč

p. p. č. 62/18: 972,26 Kč

p. p. č. 62/20: 972,26 Kč

p. p. č. 62/23: 81.670,00 Kč

p. p. č. 62/31: 49.585,40 Kč

p. p. č. 62/32: 7.778,10 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: se směnou pozemků souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se směnou pozemků dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí se směnou pozemků dle usnesení.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 8. 2025 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 031/7Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 113/21R/2025

Referent: Culková Lenka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 36. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Úherce (pozemky o výměře 330 m2 pod silnicí III/23735, kupní cena 19.800 Kč, 60 Kč/m2) v k. ú. Úherce u Panenského Týnce, okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 2.27.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Úherce, se sídlem: Úherce 57, PSČ: 440 01, IČO: 00556459, a to:

- pozemek p. č. 240/7 o výměře 179 m2, druh pozemku: orná půda

- pozemek p. č. 245/1 o výměře 151 m2, druh pozemku: orná půda

obec Úherce, k. ú. Úherce u Panenského Týnce, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, za kupní cenu 19.800 Kč (60 Kč/m2, viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., odbor MAJ a odbor DS KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví obce Úherce a je na nich umístěna komunikace č. III/23735 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 394 ze dne 12.06.2024 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace, a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů (komunikace II. třídy - 100 Kč/m2, komunikace III. třídy - 60 Kč/m2). Kupní cena činí tedy 19.800 Kč (celkem 330 m2, 60 Kč/m2, tj. 19.800 Kč). Nákup bude refundován Ministerstvem financí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 24. 6. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 027/6Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 9. 7. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 102/18R/2025

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 37. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od spoluvlastníků ZP (podíl 1/2), JP (podíl 1/4) a MP (podíl 1/4) (pozemek o výměře 224 m2, pod silnicí III/23735, kupní cena 13.440 Kč, 60 Kč/m2) v k. ú. Úherce u Panenského Týnce, okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 2.28.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje

od spoluvlastníků ***** (podíl 1/2),

***** (podíl 1/4) a

***** (podíl 1/4), a to:

- pozemek p. č. 240/8 o výměře 224 m2, druh pozemku: zahrada
obec Úherce, k. ú. Úherce u Panenského Týnce, zapsaný na LV č. 411 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, za kupní cenu 13.440 Kč (60 Kč/m2, viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., odbor MAJ a odbor DS KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Na uvedeném pozemku se nachází silnice č. III/23735 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 394 ze dne 12.06.2024 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace, a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů (komunikace II. třídy - 100 Kč/m2, komunikace III. třídy - 60 Kč/m2). Kupní cena činí 13.440 Kč (celkem 224 m2, 60 Kč/m2, tj. 13.440 Kč). Kupní cena bude spoluvlastníkům vyplacena ve výši dle jejich spoluvlastnických podílů. Nákup bude refundován Ministerstvem financí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 24. 6. 2025 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 028/6Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 9. 7. 2025 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 103/18R/2025

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 38. nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření ZZS ÚK od města Litvínov (pozemky o výměře 1 869 m² pro stavbu nové výjezdové základny ZZS ÚK v Litvínově, kupní cena 2.405.530 Kč, 1287,07 Kč/m²) v k. ú. Litvínov, okres Most

Blok: Nákup

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 1.2.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Litvínov, se sídlem: náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov, IČO: 00266027, a to:

- pozemek: p. č. 2446/44 o výměře 1 533 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemek: p. č. 2431/7 o výměře 336 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z p. p. č. 2431/4 o výměře 2 171 m² dle geometrického plánu č. 3505-144/2025 ze dne 28.05.2025)

obec Litvínov, k. ú. Horní Litvínov, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro město Litvínov, za kupní cenu 2.405.530 Kč (1287,07 Kč/m² dle ZP č. 4514/36/2025 ze dne 05.06.2025) a ostatní náklady ve výši 6.615 Kč (viz důvodová zpráva)

za následujících podmínek:

- za případné vady a nedostatky prodávající neodpovídá. Kupující se jakýchkoliv případných nároků z titulu vad a nedostatků tímto výslovně vzdává,
- kupující zaplatí prodávajícímu smluvní pokutu za prodlení s úhradou kupní ceny ve výši 0,5 % z kupní ceny za každý započatý kalendářní den prodlení,
- nepřevezme-li kupující předmět převodu v dohodnuté lhůtě, zaplatí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z kupní ceny za každý započatý kalendářní den prodlení,

a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Sociální péče 799/7a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem, IČO: 00829013.

Žadatel: odbor ZD

Důvodová zpráva:

Stávající výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Ústeckého kraje, příspěvkové organizace (dále jen ZZS ÚK) v Litvínově je provozována v pronajatých prostorech Krušnohorské polikliniky s. r. o. Pronajímané prostory nebyly nikdy primárně určeny pro výjezdovou základnu ZZS ÚK a nejsou jak rozsahem, tak dispozicemi pro výjezdové základny ZZS ÚK dostačující (nevychovuje stav šaten, skladů, nedostačuje místo pro mytí zdravotních pomůcek, chybí mycí box sanitních vozidel apod.) Garážové místo umožňuje parkování pouze 2 sanitních vozidel (VW T6) bez okolního manipulačního prostoru a svými rozměry neumožňuje garážovat v současnosti pořizovaná sanitní vozidla VW Crafter. Některá sanitní vozidla jsou tak parkována na nezastřešeném dvoře. Pro všechny 3 výjezdové skupiny ZZS ÚK sídlící v Litvínově je nutné zajistit parkování nejen 3 aktivních vozidel, ale také 2 náhradních vozidel a nejméně 1 vozidla pro krizovou připravenost.

Z výše uvedených důvodů Ústecký kraj připravuje výstavbu nové výjezdové základny ZZS ÚK v Litvínově – po projednání s městem Litvínov na pozemcích v majetku města. Jde o pozemek p. č. 2446/44 a část pozemku p. č. 2431/4 (z něhož bude Geometrickým plánem č. 3505-144/2025 oddělen pozemek p. č. 2431/7 o výměře 336 m²), oba v k. ú. Horní Litvínov (v ul. U Bílého sloupu u Penny Marketu).

Ústecký kraj ve spolupráci se ZZS ÚK nechal zpracovat studii proveditelnosti realizace výjezdové základny ZZS ÚK v Litvínově. Ze studie je patrné, že lokalita v ul. U Bílého sloupu je vzhledem k obslužnosti velmi výhodná (strategická poloha u hlavní silnice), vyhovuje také z hlediska dostupnosti výjezdových skupin s ohledem na pokrytí území Ústeckého kraje výjezdovými základnami ZZS ÚK. Nepříjemností je, že trvale dotčena stavbou bude i část pozemku p. č. 2431/4 a obyvatelé přilehlých domů tak přijdou o část parkovacích míst.

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem znalce Václava Nesládky č. 4514/36/2025 ze dne 05.06.2025 jako cena obvyklá ve výši 2.405.530 Kč, tj. 1287,07 Kč/m². Ostatní náklady tvoří paušální částka ve výši 1.500 Kč + DPH (tj. 1.815 Kč vč. DPH) a náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 4.800 Kč, celkem 6.615 Kč.

Město Litvínov souhlasilo na návrh odboru MAJ s výmazem jedné z podmínek ze smlouvy, proto již tato podmínka není uvedena v navrženém usnesení (zatímco v usnesení rady ze dne 25.08.2025 ještě tato podmínka uvedena je). Jde o tuto podmínku:
- nemá-li předmět převodu výměru určenou v kupní smlouvě, nezakládá to kupujícímu právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.

Město Litvínov prodej pozemků pro potřeby výjezdového stanoviště ZZS ÚK do vlastnictví Ústeckého kraje schválilo v Zastupitelstvu města Litvínov usnesením č. Z/2393/23 ze dne 26.06.2025.

Vyjádření odborů:

Vyjádření ZZS ÚK: doporučuje nákup pozemků pro potřeby realizace výstavby nové výjezdové základny ZZS ÚK v Litvínově.

Vyjádření odboru LP (ke kupní smlouvě): ujednání o tom, že prodávající neodpovídá za případné vady a nedostatky, považuje pro kraj za nevýhodné a rizikové. Dle obč. zákoníku prodávající odpovídá za skryté vady, které existovaly v době prodeje, i když se projeví později (kontaminace pozemku, vlhkost aj.) Proto ustanovení lze považovat za právně neúčinné. Ustanovení o případné jiné výměře pozemku považuje za pro kraj nevýhodné.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje nákup pozemků do majetku kraje za cenu obvyklou pro potřeby ZZS ÚK. Co se týká kupní smlouvy, odbor LP potvrdil odboru MAJ, že některá ujednání jsou pro kraj nevýhodná a riziková. Stanovené výše sankcí pak považuje odbor MAJ za nepřiměřeně vysoké, do smlouvy byla doplněna reciproční sankce. Vzhledem k tomu, že odbor MAJ se o nestandardních podmínkách v kupní smlouvě dozvěděl až po jednání RUK 09.07.2025, jejich doplnění do usnesení bylo schváleno dodatečně v RUK 25.08.2025.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 24. 6. 2025 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 029/6Kom_IaM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 9. 7. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 104/18R/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 147/21R/2025

Referent: Bezděková Jana

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 39. nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření LZŠ Měcholupy od ČR – Státního pozemkového úřadu, pozemek včetně stavby (pro zajištění činnosti LZŠ Měcholupy, kupní cena 336.640 Kč) o výměře 150 m² v k. ú. Měcholupy u Žatce, okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 7.3.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ČR – Státního pozemkového úřadu, se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, a to:

- pozemek: st.p.č. 4/1 o výměře 150 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

obec Měcholupy, k. ú. Měcholupy u Žatce, zapsaných na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro ČR – Státní pozemkový úřad, za kupní cenu 336.640 Kč (dle ZP č. 025606/2025 ze dne 07.05.2025) a ostatní náklady ve výši 5.374,42 Kč (viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Logopedická základní škola, Měcholupy 1, příspěvková organizace, se sídlem: Měcholupy 1, 439 31 Měcholupy, IČO: 61357286.

Žadatel: LZŠ Měcholupy 1, příspěvková organizace.

Důvodová zpráva:

Logopedická základní škola, Měcholupy 1, příspěvková organizace má zasmluvněno se SPÚ užívání části stavby na st. p. č. 4/1 k. ú. Měcholupy u Žatce nájemní smlouvou č. SPU 183877/2021 a využívá je pro provozní zajištění své činnosti (sklad). Do pronajaté části nemovité věci je možný vstup pouze z areálu školy, tzn. z pozemku st. p. č. 2 k. ú. Měcholupy u Žatce ve vlastnictví Ústeckého kraje. Nabytí předmětných nemovitých věcí bude přínosné i z důvodu přípravy realizace investiční akce „LZŠ Měcholupy – Krajské SPC – rekonstrukce a přístavba budovy sýpky“.

SPÚ nechal vyhotovit znalecký posudek č. 025606/2025 ze dne 07.05.2025 Ing. Vladimírem Leebeem pro stanovení kupní ceny ve výši 336.640 Kč. Náklady na jeho vyhotovení ve výši 5.374,42 Kč je povinen uhradit kupující i v případě neuzavření kupní smlouvy. Znalecký posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

Z návrhu kupní smlouvy, který SPÚ předložil, je uveden nájemní vztah k části nabývaného pozemku s Josefem Oláhem. Nájemní vztah bude řešen s příspěvkovou organizací, zda bude následně vypovězen nebo bude uzavřena nová nájemní smlouva s příspěvkovou organizací. Není to překážka k nabytí nemovitých věcí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru SMT: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s nákupem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 8. 2025 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 041/7Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 115/21R/2025

Referent:

Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 40. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Krásná Lípa (pozemek o výměře 581 m2 pod silnicí III/2655, kupní cena 34.860 Kč, 60 Kč/m2) v k. ú. Vlčí Hora, okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 2.16.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Krásná Lípa, se sídlem:

Masarykova 246/6, Krásná Lípa, PSČ: 407 46, IČO: 00261459, a to:

- pozemek p. č. 1372/3 o výměře 581 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Krásná Lípa, k. ú. Vlčí Hora, zapsaný na LV č. 261 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,

Katastrální pracoviště Rumburk, za kupní cenu 34.860 Kč (60 Kč/m2, viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., odbor MAJ a odbor DS KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví města Krásná Lípa a je na něm umístěna komunikace č. III/2655 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 394 ze dne 12.06.2024 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace, a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů (komunikace II. třídy - 100 Kč/m2, komunikace III. třídy - 60 Kč/m2). Kupní cena činí tedy 34.860 Kč (celkem 581 m2, 60 Kč/m2, tj. 34.860 Kč). Nákup bude refundován Ministerstvem financí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 8. 2025 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 035/7Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 117/21R/2025

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 41. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od statutárního města Děčín (pozemky o výměře 2 150 m² pod silnicí III/25379, kupní cena 129.000 Kč, 60 Kč/m²) v k. ú. Borek u Děčína, okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 2.17.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od statutárního města Děčín, se sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín, PSČ: 405 02, IČO: 00261238, a to:

- pozemek p. č. 690/3 o výměře 2 056 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p. p. č. 690 o výměře 4 884 m² dle geometrického plánu č. 318-043/2024 ze dne 10.03.2025 a zatížen věčným břemenem, dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

- pozemek p. č. 651/18 o výměře 94 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p. p. č. 651/12 o výměře 7 648 m² dle geometrického plánu č. 318-043/2024 ze dne 10.03.2025)

obec Malšovice, k. ú. Borek u Děčína, zapsaných na LV č. 260 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, za kupní cenu 129.000 Kč (60 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., odbor MAJ a odbor DS KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Děčín a je na nich umístěna komunikace č. III/25379 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 394 ze dne 12.06.2024 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace, a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů (komunikace II. třídy - 100 Kč/m², komunikace III. třídy - 60 Kč/m²). Kupní cena činí tedy 129.000 Kč (celkem 2 150 m², 60 Kč/m², tj. 129.000 Kč). Nákup bude refundován Ministerstvem financí. GP byl vyhotoven na náklady Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 8. 2025 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 036/7Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 118/21R/2025

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 42. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Louny (pozemek o výměře 15 434 m2 pod silnicí III/2463, kupní cena 926.040 Kč, 60 Kč/m2) v k. ú. Louny, okres Louny

Blok:

Přílohy:

16.1-1 **Název:** ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Louny, se sídlem: Mírové náměstí 35, Louny, PSČ: 440 01, IČO: 00265209, a to:

- pozemek p. č. 5087/3 o výměře 15 434 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p. p. č. 5087/3 o výměře 15 621 m2 dle geometrického plánu č. 5322-113/2023 ze dne 12.08.2023 a zatížen věcnými břemeny, dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí) obec Louny, k. ú. Louny, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, za kupní cenu 926.040 Kč (60 Kč/m2, viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví města Louny a je na něm umístěna komunikace č. III/2463 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 394 ze dne 12.06.2024 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace, a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů (komunikace II. třídy - 100 Kč/m2, komunikace III. třídy - 60 Kč/m2). Kupní cena činí tedy 926.040 Kč (celkem 15 434 m2, 60 Kč/m2, tj. 926.040 Kč). Nákup bude refundován Ministerstvem financí. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 43. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od KJ (pozemky o výměře 3 105 m2 pod silnicí III/22118, kupní cena 280.380 Kč, 90,30 Kč/m2 dle ZP a náhrada za užívání ve výši 24 Kč/m2/rok) v k. ú. Dobřenec, okres Chomutov

Blok: Nákup

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 2.20.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek p. č. 1211/1 o výměře 358 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
- pozemek p. č. 1211/2 o výměře 1 115 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
- pozemek p. č. 1211/3 o výměře 1 632 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda

obec Mašťov, k. ú. Dobřenec, zapsaných na LV č. 285 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, za kupní cenu 280.380 Kč (90,30 Kč/m2 dle ZP č. 029253/2025 ze dne 11.04.2025) a ostatní náklady ve výši 3.000 Kč (viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

2. o náhradě za užívání nemovitých věcí uvedených v bodě 1. kupujícím Ústeckým krajem bez právního důvodu za období tří let zpětně ode dne převodu vlastnického práva k předmětu převodu ve výši 24 Kč/m2/rok.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., odbor MAJ a odbor DS KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Na uvedených pozemcích se nachází příkopy a části komunikace č. III/22118 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Nabídnutá kupní cena stanovená v souladu s usnesením vlády č. 394 ze dne 12.06.2024 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace, a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů (komunikace II. třídy - 100 Kč/m2, komunikace III. třídy - 60 Kč/m2) ve výši 60 Kč/m2 nebyla vlastníkem pozemků akceptována. Požaduje kupní cenu stanovenou dle jím předloženého znaleckého posudku včetně úhrady nákladů na jeho vyhotovení a dále vydání bezdůvodného obohacení dle platného výměru Ministerstva financí tj. 24 Kč/m2/rok. Kupní cena dle ZP č. 029253/2025 ze dne 11.04.2025 činí 280.633 Kč (tj. 90,30 Kč/m2) plus náklady na vyhotovení ZP činí 3.000 Kč (na základě předložené faktury). Vzhledem k již obdobně řešeným případům majetkoprávního vypořádání a dalšímu nenavyšování nákladů na toto majetkoprávní vypořádání odbor MAJ doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za cenu dle předloženého ZP plus úhradě nákladů na jeho vyhotovení a dále vydání bezdůvodného obohacení v uvedené výši 24 Kč/m2/rok – stanovené dle výměru MF 01/2025 za období tří let zpětně ode dne převodu vlastnictví pozemků do vlastnictví Ústeckého kraje. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ve výši 60 Kč/m2 tj. 186.300 Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu včetně nákladů na vyhotovení ZP a vydání bezdůvodného obohacení ve výši stanovené dle výměru MF.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 8. 2025 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 038/7Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 120/21R/2025**Referent:**

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 44. nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, od společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a. s. (budova bývalé infekce v mostecké nemocnici) za kupní cenu 9.600.000 Kč (dle ZP č.041004/2025 ze dne 12.05.2025), okres Most

Blok: Nákup

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 9.6.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a. s., se sídlem: J. Skupy 2522, 434 01 Most, IČO: 25438832, a to:

- pozemek: p. č. 4312 o výměře 794 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: bez čp/če, občanská vybavenost, umístěna na pozemku p. č. 4312
- pozemek: p. č. 4311/71 o výměře 4 054 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň obec Most, k. ú. Most II, zapsaných na LV č. 14705 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro MOSTECKOU BYTOVOU, a. s., za kupní cenu 9.600.000 Kč (dle znaleckého posudku č. 041004/2025 ze dne 12.05.2025) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

V areálu mostecké nemocnice, kterou provozuje Krajská zdravotní, a.s. (dále jen „KZ“), se nachází dlouhodobě nevyužívaná budova bývalého infekčního oddělení, které je tvořeno pozemkem p. č. 4312, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost, a pozemek p. č. 4311/71, vše v k. ú. Most II.

Dlouhodobým cílem Krajské zdravotní, a.s., je scelovat pozemky v areálech nemocnic KZ tak, aby na daných pozemcích mohly být realizovány potřebné stavební investice, příp. aby nedošlo k narušování provozu nemocnic KZ jinými subjekty vlastnicemi nemovitosti v areálech daných nemocnic. V souladu s tímto dlouhodobým cílem vedla KZ v posledních přibližně 2 letech o možnostech převodu výše uvedených nemovitostí informační jednání s MOSTECKOU

BYTOVOU, a.s. Ač jednání nedospěla do finální fáze, KZ má o dané nemovitosti i nadále zájem z následujících logických důvodů:

- pozemek je součástí generelu mostecké nemocnice a KZ počítá v budoucnu s využitím daného pozemku pro umístění budovy oddělení následné péče (ať už komplexní rekonstrukcí současné budovy nebo výstavbou nového objektu) – navýšení kapacit oddělení následné péče se s ohledem na demografický vývoj a potřeby společnosti jeví jako nezbytné. KZ bude nucena v následujících letech navyšovat kapacitu svých oddělení následné péče a navyšování kapacit v rámci areálu mostecké nemocnice (konkrétně v dotčeném objektu či na dotčeném pozemku) je logickým řešením.

- pozemek a současná budova bývalého infekčního oddělení jsou propojeny s ostatními objekty nemocnice podzemním koridorem – toto spojení bezesporu může v budoucnu výrazně ulehčit poskytování zdravotních služeb, převoz pacientů mezi jednotlivými budovami a též zásobování dotčeného objektu.

- dotčená budova je ve stavu vyžadujícím investice a není zájmem KZ mít v areálech nemocnic zanedbané a nevyužívané objekty.

S ohledem na výše uvedené je nutné zdůraznit, že převod dotčených nemovitých věcí na jiný subjekt než KZ, může vést ke komplikovanému rozvoji mostecké nemocnice při navyšování kapacit oddělení následné péče a též k potenciálním problémům souvisejícím s existencí více vlastníků nemovitostí v areálu jedné nemocnice.

Z těchto výše uvedených důvodů se KZ obrátila na Ústecký kraj, jako svého akcionáře, se žádostí o převod budovy bývalé infekce včetně uvedených pozemků do vlastnictví Ústeckého kraje a následný převod na KZ (např. vkladem do základního kapitálu).

Odbor majetkový požádal MOSTECKOU BYTOVOU, a. s. o převod výše uvedených nemovitých věcí, které tvoří bývalé infekční oddělení mostecké nemocnice, a sdělení podmínek požadovaného převodu.

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a. s. je připravena zahájit jednání o prodeji za kupní cenu ve výši 9.600.000 Kč, která vychází ze znaleckého posudku č. 041004/2025 ze dne 12.05.2025 (zpracován na náklady vlastníka).

Odbor majetkový zajistil zpracování oponentního znaleckého posudku č. 061/2025, kterým znalec Ing. Miroslav Filégr stanovil ke dni 30.06.2025 cenu obvyklou ve výši 9.776.500 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje nabytí nemovitostí, které tvoří bývalé infekční oddělení mostecké nemocnice, do vlastnictví Ústeckého kraje za cenu 9.600.000 Kč a do doby převodu na Krajskou zdravotní, a. s. jejich předání do správy Krajské majetkové, příspěvkové organizace.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 8. 2025 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 034/7Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 114/21R/2025

Referent: Vlašimská Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 45. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Forestlaan, s. r. o. (pozemky o výměře 391 m² pod silnicí III/2541, kupní cena 39.491 Kč, 101 Kč/m²) v k. ú. Černice u Horního Jiřetína, okres Most

Blok: Nákup

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 23.3.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od firmy Forestlaan, s. r. o., se sídlem: Přístavní 321/14, Praha 7 - Holešovice, PSČ: 17000, IČO: 27245039, to:

- pozemek: p. č. 835/60 o výměře 54 m², druh pozemku: lesní pozemek
- pozemek: p. č. 835/61 o výměře 28 m², druh pozemku: lesní pozemek
- pozemek: p. č. 835/62 o výměře 43 m², druh pozemku: lesní pozemek
- pozemek: p. č. 835/63 o výměře 7 m², druh pozemku: lesní pozemek
- pozemek: p. č. 835/64 o výměře 76 m², druh pozemku: lesní pozemek
- pozemek: p. č. 835/65 o výměře 28 m², druh pozemku: lesní pozemek
- pozemek: p. č. 835/66 o výměře 51 m², druh pozemku: lesní pozemek
- pozemek: p. č. 835/67 o výměře 6 m², druh pozemku: lesní pozemek
- pozemek: p. č. 835/68 o výměře 98 m², druh pozemku: lesní pozemek (vše odděleno z p. p. č. 835/53 o výměře 1 935 443 m² dle geometrického plánu č. 258-409/2023 ze dne 22.05.2025)

obec Horní Jiřetín, k. ú. Černice u Horního Jiřetína, zapsaný na LV č. 863 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most, za kupní cenu 39.491 Kč (101 Kč/m² dle ZP č. 054/2025 ze dne 05.06.2025) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace.

Důvodová zpráva:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. požádala o majetkoprávní vypořádání s firmou Forestlaan, s. r. o., která je vlastníkem výše uvedených pozemků, na kterých je umístěna komunikace č. III/2541 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Výše uvedené pozemky jsou odděleny geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 258-409/2023 ze dne 22.05.2025, GP byl vyhotoven na náklady SÚS ÚK p. o. Pozemky jsou pro příspěvkovou organizaci potřebné a jsou dotčeny stavbou „Opravy zárubních zdí a propustku u silnice III/2541 Mikulovice“.

Vlastník výše zmíněných pozemků souhlasí s prodejem pozemků za cenu obvyklou. Znaleckým posudkem Ing. Miroslava Filégra č. 054/2025 ze dne 05.06.2025 byla stanovena cena obvyklá ve výši 34.140 Kč (101 Kč/m²) za pozemky o výměře 338 m². Výměra pozemků byla ale upřesněna na celkem 391 m², kupní cena tak činí 39.491 Kč. Znalecký posudek byl vypracován na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s nákupem pozemků.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 8. 2025 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 033/7Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 116/21R/2025

Referent: Šlesingerová Vlasta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 46. 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SŠ pedagogická, hotelnictví a služeb Litoměřice od PM (pozemek o výměře 10 m² pro stavbu „Střední škola pedagogická, hotelnictví a služeb Litoměřice – rekonstrukce budovy školy, výměna oken, oprava střechy a fasády, včetně zateplení“, kupní cena 13.350 Kč, 1.335 Kč/m²) v k. ú. Litoměřice 2. zřízení služebností ve prospěch Ústeckého kraje k nemovitým věcem ve vlastnictví PM (pozemky pro přesah zateplení stavby v rozsahu 1,58 m², za cenu 10.000 Kč) k. ú. Litoměřice, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 22.1.pdf

Dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p. č. 772/2 o výměře 10 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (oddělen z p. p. č. 772 o výměře 331 m² dle geometrického plánu č. 5511-232/2024 ze dne 08.04.2025 a zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
obec Litoměřice, k. ú. Litoměřice, zapsaném na LV č. 2029 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice za kupní cenu 13.350 Kč a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Střední škola pedagogická, hotelnictví a služeb, Litoměřice, příspěvková organizace, se sídlem: Komenského 754/3, Předměstí, 41201 Litoměřice, IČO: 46773495.

B) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebností dle bodu C) tohoto usnesení.

C) rozhoduje

o zřízení služebností k nemovitým věcem, a to:

- pozemek: p. č. 772/1 o výměře 322 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (oddělen z p. p. č. 772 o výměře 331 m², dle geometrického plánu č. 5511-232/2024 ze dne 08.04.2025)

- pozemek: p. č. 776 o výměře 155 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Předměstí, č. p. 420, rodinný dům

obec Litoměřice, k. ú. Litoměřice, zapsaných na LV 2029 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Povinný: *****

Oprávněný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156.

Služebnosti se zřizují v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 5511-232/2024 ze dne 08.04.2025

pro p. č. 776 (1,15 m2) a geometrickým plánem č. 5538-232/2024 ze dne 08.04.2025 pro p. č. 772/1 (0,43 m2) a spočívají v právu umístění, užívání, udržování a opravování stavby oprávněného - části budovy č. p. 754, užívané Střední školou pedagogickou, hotelnictví a služeb, Litoměřice, příspěvkovou organizací, vše za jednorázovou úhradu 10.000 Kč na dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence.

Žadatel: odbor investiční

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou trvale dotčeny stavbou – zateplením budovy, která vznikla v rámci realizace investiční akce Ústeckého kraje s názvem „Střední škola pedagogická, hotelnictví a služeb Litoměřice – rekonstrukce budovy školy, výměna oken, oprava střechy a fasády, včetně zateplení“. Před stavbou byla s vlastníkem uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. 22/SML4445/SoSB/MAJ (dále jen "smlouva"). V rámci realizace stavby došlo ke změně předpokládaného trvalého záboru a vlastník pozemků nyní nesouhlasí s převodem celé části trvalého záboru, nýbrž požaduje odkup dotčené části pozemku v souladu s uzavřenou smlouvou (kupní cena je cena sjednaná v této smlouvě a činí 13.350 Kč, tj. 1.335 Kč/m²) a dále vlastník navrhuje zřízení věcných břemen – služebností ve prospěch Ústeckého kraje za jednorázovou úplatu 10.000 Kč na zbylé, smlouvou neošetřené části dotčených pozemků.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu a zřízení služebností

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 8. 2025 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 039/7Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 121/21R/2025

Referent: Viktorová Petra

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 47. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 075/17Z/2022 ze dne 31.10.2022, okres Most

Blok: Zrušení

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 9.5.pdf

Usnesení ZÚK č. 075/17Z/2022

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

zrušuje

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 075/17Z/2022

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 075/17Z/2022 ze dne 31.10.2022.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Dopisem hejtmána Ústeckého kraje ze dne 08.11.2021 bylo požádáno ministerstvo dopravy o bezúplatný převod budovy historického nádraží Louka u Litvínova z majetku České republiky (ve správě Správy železnic) do majetku Ústeckého kraje. Žádost byla zdůvodněna využitím budovy jako součásti širší iniciativy zaštitěné dvaceti obcemi v Ústeckém kraji a Sasku. V rámci česko-saské iniciativy, která je primárně zaměřena na znovupropojení tratí Teplice/Most – Freiberg, je připraven koncept vícezdrojového financování komplexní revitalizace staniční budovy Louka u Litvínova s cílem jejího využití pro podporu přeshraničního cestovního ruchu a tím posílení místní ekonomiky bývalé hornické obce ve strukturálně postiženém regionu.

Ministerstvo dopravy reagovalo na žádost hejtmána kraje dopisem ze dne 22.11.2021, ve kterém informovalo o předání žádosti Správě železnic, státní organizaci, která je oprávněna rozhodovat o nakládání s předmětnou nemovitostí.

Správa železnic, státní organizace, dopisem ze dne 01.12.2021 informovala, jaký způsobem a za jakých podmínek je možné převod realizovat.

Rada Ústeckého kraje projednala dne 22.06.2022 podklady zpracované a předložené odborem kultury a památkové péče a svým usnesením č. 031/46R/2022 souhlasila se záměrem nabytí do majetku Ústeckého kraje a následným využitím budovy historického nádraží Louka u Litvínova Oblastním muzeem a galérií v Mostě, příspěvkovou organizací, dle „Architektonické rozvahy na využití objektu nádražní budovy Louka u Litvínova 04/2022“.

Dne 20.07.2022 byl investiční a majetkovou komisí doporučen investiční záměr – Oblastní muzeum a galerie v Mostě – Louka u Litvínova – rekonstrukce budovy ve výši 74 mil. Kč bez DPH. Dne 03.08.2022 Rada Ústeckého kraje svým usnesením č. 104/49R/2022 doporučila Zastupitelstvu Ústeckého kraje tento investiční záměr schválit. Dne 05.09.2022 Zastupitelstvo Ústeckého kraje svým usnesením č. 084/16Z/2022 investiční záměr schválilo.

Interním sdělením ze dne 14.09.2022 se na odbor majetkový obrátil odbor kultury a památkové péče s žádostí o zajištění bezúplatného nabytí budovy historického nádraží Louka u Litvínova do majetku Ústeckého kraje. Jedná se o pozemek st. 140/1, jehož součástí je stavba č. p. 93, a pozemek 932, vše v k. ú. Louka u Litvínova. Právo hospodaření s majetkem kraje bude mít Oblastní muzeum a galerie v Mostě, příspěvková organizace.

Odbor majetkový zpracoval podklady ohledně požadovaného bezúplatného nabytí budovy historického nádraží Louka u Litvínova do majetku Ústeckého kraje, které předložil k projednání orgánům kraje. Zastupitelstvo Ústeckého kraje na svém zasedání dne 31.10.2022 rozhodlo svým usnesením č. 075/17Z/2022 o bezúplatném převodu (nabytí) budovy historického nádraží Louka u Litvínova do majetku Ústeckého kraje za podmínky získání vhodné dotace.

Dopisem ze dne 23.11.2022 byla Správa železnic, státní organizace požádána o bezúplatný převod předmětných nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje.

V průběhu let 2023 a 2024 byly mezi Správou železnic, státní organizací, a Ústeckým krajem projednávány technické podmínky bezúplatného převodu včetně převzetí případných ekologických závazků a poté byla žádost postoupena k dalšímu řízení ministerstvu dopravy pro získání souhlasu vlády.

Po udělení souhlasu vlády byl Správou železnic, státní organizací, zaslán dne 24.04.2025 návrh smlouvy s požadavkem na doplnění/úpravu některých ustanovení smlouvy. Tento požadavek byl předán odboru kultury a památkové péče, který ve spolupráci s odborem regionálního rozvoje opětovně řešil otázku získání vhodného dotačního titulu jako podmínky pro uzavření smlouvy o bezúplatném převodu (nabytí).

Dne 24.07.2025 odbor kultury a památkové péče sdělil, že Rada Ústeckého kraje svým usnesením č. 017/18R/2025 ze dne 09.07.2025 souhlasila s odstoupením od realizace projektu „Revitalizace historického nádraží v Louce u Litvínova“ z Operačního programu Spravedlivá transformace, registrační číslo projektu CZ.10.02.01/00/23_023/0000334.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 075/17Z/2022 ze dne 31.10.2022.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 8. 2025 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 063/7Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 143/21R/2025

Referent: Vlašimská Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 48. uzavření Dodatku č. 2 k Darovací smlouvě č. 19/SML3327/DSN/MAJ mezi Ústeckým krajem a statutárním městem Děčín (prodloužení termínu na zprovoznění objektu pro sociální účely do 30.09.2026), okres Děčín

Blok: Ostatní

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 6.4 black.pdf darovací smlouva ☐ **U**

16.1-2 Název: bod 16.1 příloha 6.5 black.pdf dodatek č. 1 ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o uzavření Dodatku č. 2 k Darovací smlouvě č. 19/SML3327/DSN/MAJ ze dne 21.11.2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.07.2022 uzavřené se statutárním městem Děčín, se sídlem: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, IČO: 00261238, kterým se prodlužuje statutárnímu městu Děčín lhůta dle čl. II odst. 2 pro zprovoznění budovy č. p. 667, obec Děčín, k. ú. Děčín pro sociální účely „azylový dům a dům pro krizové bydlení“ do 30.09.2026.

Žadatel: statutární město Děčín, se sídlem: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, IČO: 00261238

Důvodová zpráva:

Statutární město Děčín je na základě Darovací smlouvy č. 19/SML3327/DSN/MAJ uzavřené s Ústeckým krajem dne 21.11.2019 vlastníkem budovy č. p. 667 vč. pozemku parcelní č. 1923 v katastrálním území Děčín.

V darovací smlouvě ve čl. II odst. 2 je uvedeno, že dárce převádí vlastnické právo k Předmětu daru za podmínky, že nejpozději do 31.12.2022 bude převáděná nemovitá věc zprovozněna pro sociální účely „azylový dům a dům pro krizové bydlení“ a že od zahájení provozu bude využívána pro tyto účely minimálně po dobu deseti let. Obdarovaný se zavazuje, že Předmět daru bude užívat pouze k účelu, k němuž byl darován. Dodatkem č. 1 ze dne 12.07.2022 byl termín prodloužen do 31.12.2025.

Statutární město Děčín požádalo Ústecký kraj o uzavření dodatku č. 2 k předmětné darovací smlouvě ve smyslu změny termínu na 30.09.2026 s tímto odůvodněním:

V současné době uzavřelo statutární město Děčín se zhotovitelem stavby dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. objednatel 2024-854/OMH ve smyslu navýšení ceny díla a současně navýšení dnů potřebných k dokončení díla o 71. Důvodem jsou některé stavební změny, které jsou nezbytné, neboť při nezohlednění uvedených změn by plnění pro zadavatele nenaplněovalo smysl a účel zadání veřejné zakázky. Jedná se o práce, které jsou neoddelitelné od ostatních prací, činností a dodávek. Tyto práce jsou nezbytné pro dokončení bezpečného a provozuschopného díla:

- SDK podhledy protipožární
- VZT konzole 2. NP
- VZT konzole 1. NP
- ZTI zařizovací předměty WC a předstěny
- Technologie šedé vody – doplnění nádrže
- Doplnění odvětrání místností
- SDK kastlíky – protipožární (ochrana OK)
- Zařizovací předměty – sanita
- Belarová podložka výtahové šachty
- Změna střešní krytiny, sanace krovu
- Zajištění krovu příložkami
- Úpravy podlahy 3. NP a další.

V této souvislosti město žádá o prodloužení termínu pro zprovoznění nemovité věci pro stanovené účely, a to do 30.09.2026.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodloužením termínu do 30.09.2026 dle navrženého usnesení.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 8. 2025 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 065/7Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 145/21R/2025

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 49. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 99/20/2008 (č. 2135/2008) uzavřené mezi statutárním městem Most jako dárce a Ústeckým krajem jako obdarovaným dne 24. 11.2008, na podnět: statutární město Most, okres Most

Blok:

Přílohy:

16.1-1 **Název:** ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 99/20/2008 (č. 2135/2008) uzavřené mezi statutárním městem Most, se sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most, IČO: 00266094, jako dárce, a Ústeckým krajem, jako obdarovaným, dne 24. 11.2008 ve znění Dodatků č. 1-3, kterým se prodlužuje lhůta pro uzavření darovací smlouvy do 31.12.2027.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Mezi statutárním městem Most a Ústeckým krajem byla dne 24.11.2008 uzavřena Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 2135/2008 v důsledku připravované investiční akce "Obnova silnice III/2565 Most – Mariánské Radčice", jejímž investorem je statutární město Most a která byla projednána a schválena meziresortní komisí k řešení ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji (15 ekomiliard).

Předmětem uvedené smlouvy je závazek budoucího dárce (město) uzavřít s budoucím obdarovaným (kraj) darovací smlouvu na převod (převzetí) budoucí komunikace III/2565 Most – Mariánské Radčice včetně pozemků pod touto komunikací.

Dne 30.12.2013 byl uzavřen Dodatek č. 1 k této smlouvě, kterým byla prodloužena lhůta pro uzavření samotné darovací smlouvy o dalších 5 let.

V roce 2017 byl uzavřen Dodatek č. 2, který aktualizuje rozsah pozemků dotčených stavbou (dle projektové dokumentace) a dále upravuje časový horizont realizace stavby, registr smluv aj.

V roce 2020 již proběhla realizace stavby, ale do termínu stanoveného Smlouvou a jejími Dodatky, tj. do 24. 11. 2020, by nedošlo k majetkoprávnímu vypořádání (uzavření samotné darovací smlouvy) a proto byl uzavřen Dodatek č. 3, kterým se tato lhůta prodloužila do 31.12.2025. Dále tento Dodatek č. 3 mj. upravuje rozsah převáděných pozemků tak, že jejich výčet je nahrazen všeobecnou formulací "blíže nespecifikovaných pozemků, na nichž se nachází stavba – těleso komunikace III/2565 Most – Mariánské Radčice, již je budoucí dárce rovněž vlastníkem", a které s touto komunikací souvisí a budou specifikované až v samotné smlouvě, zcela se vypouští textace budoucího obsahu vlastní smlouvy, neboť původní obsah je zastaralý a vychází z doby dnes již neplatného občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.

Dopisem ze dne 07.07.2025 se na kraj obrátilo statutární město Most se žádostí o uzavření Dodatku č. 4, kterým by se prodloužila lhůta pro uzavření samotné darovací smlouvy do 31.12.2027. Jako důvod uvádí, že během záruční lhůty stavby „Obnova silnice III/2565 Most – Mariánské Radčice“ byla provedena technická prohlídka, při které byly zjištěny vady zhotovené stavby, které v současné době brání převodu vlastnických práv k nemovitostem. Statutární město Most, v zastoupení odboru investic, doručilo dne 11. 11. 2024 Ministerstvu financí ČR (objednatel stavby) písemnou žádost o administraci reklamace díla „Obnova silnice III/2565 Most – Mariánské Radčice“ s fyzickou nápravou a opravou vad nejpozději do 30. 06. 2025. Dne 24. 06. 2025 zaslal zhotovitel stavby Ministerstvo financí ČR žádost o prodloužení termínu pro odstranění reklamovaných vad a vyjádření, které z reklamovaných vad akceptuje a které zamítá. Je tak zřejmé, že do 31. 12. 2025 stavba nebude bez závad, a tudíž připravena k předání do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 2135/2008 ve znění dodatků č. 1–3, kterým se prodlouží lhůta pro uzavření samotné darovací smlouvy do 31.12.2027.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 8. 2025 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 064/7Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 146/21R/2025

Referent: Vlašimská Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podpis zpracovatele:



Ing. Jana Bezděková