

AKTUALIZOVANÝ INVESTIČNÍ ZÁMĚR

RÚK usnesení č. 105/57R/2022 ze dne 9. 11. 2022,
117/92R/24 ze dne 6.3.2024 (sloučení opravy střech a FVE),
189/94R/2024 ze dne 3.4.2024 (VZT)

- a) **Původní název akce:** VOŠ obalové techniky a SŠ, Štětí - fotovoltaické panely a rekonstrukce střech
- a) **Nový název akce:** VOŠ obalové techniky a SŠ, Štětí – fotovoltaické panely a rekonstrukce střech - oprava vzduchotechniky
- b) **Místo akce:** Budova VOŠ obalové techniky a SŠ, Pracoviště 1. Máje 661 a Pivovarská 594, Štětí
- c) **Předkladatel IZ (příspěvková organizace, případně přímo odbor, v jehož gesci je příslušná akce):** Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola, Štětí, Kostelní 134, příspěvková organizace, IČ: 46773509
- d) **Údaje o žadateli (uživateli - např. příspěvková organizace):** příspěvková organizace
- e) **Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce:** Objekt ve vlastnictví Ústeckého kraje
- f) **Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.):** Objekt není nemovitou kulturní památkou, nenachází se v památkové zóně
- g) **Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu:** Dodávka fotovoltaických panelů a s nimi přímo souvisejícími technologiemi, včetně rekonstrukce foliových střech uvedených objektů (nahrazení současných folií novými), opravy vývodů vzduchotechniky v budově 1. Máje 661 (klempířské práce), oprava světlíků haly objektu 1. Máje 661 (za účelem snížení energetických ztrát a potlačení vnikání slunečního světla a tepla do objektu dílen). **Současní bude rekonstrukce vzduchotechnického zařízení, které je nezbytné realizovat současně s opravou střech, a to z důvodu zachování záručních podmínek. Vzduchotechnika totiž vyžaduje provedení prostupů skrz střešní konstrukci, které musí být koordinovány s její opravou, aby nedošlo k narušení funkčnosti ani záručních vztahů jednotlivých systémů.**
- h) **Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.):** Budovy školy disponují rozměrnými plochými střechami, které jsou vhodné pro instalaci fotovoltaických panelů. Vzhledem k tomu, že v minulosti došlo k zateplení stěn, střech a výměny oken budov školy, je instalace fotovoltaických panelů dalším smysluplným a výhodným krokem k zajištění energetické úspornosti budov. Navíc na škole probíhá v současné době projekt výměny veškerého vedení elektroinstalací (ve fázi projektové dokumentace), včetně rozvaděčů, tj. implementace fotovoltaických panelů je jakýmsi završením veškerých rekonstrukcí, přičemž nebude vyžadovat dalších významných investic. Zároveň je třeba urychleně řešit havarijní stav foliových střech, kde dochází k velmi častému (téměř po každém dešti) prolínání velkého množství vody do objektů školy. Několikrát ročně tak dochází k zničení majetku školy, ale též tvorby plísní a odpadávání vnitřních omítek v objektu díky intenzivnímu zatékání.

i) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava), požadavek na kapitálové nebo běžné výdaje: modernizace a oprava

j) Předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH (z toho investiční a neinvestiční):

	bez DPH	vč. DPH
Náklady celkem:	<u>25.000.000,- Kč</u>	<u>30.250.000,- Kč</u>
Z toho:		
Fotovoltaika	10.000.000,- Kč	12.100.000,- Kč
Oprava střech	15.000.000,- Kč	18.150.000,- Kč

Nové předpokládané celkové náklady stavby po sloučení opravy střech a FVE bez DPH a včetně DPH (z toho investiční a neinvestiční):

44 324 030,41 Kč bez DPH 53 0632 076,80 Kč vč. DPH

Nové předpokládané celkové náklady stavby po sloučení opravy střech, FVE a VZT bez DPH a včetně DPH (z toho investiční a neinvestiční):

52 898 891,00 Kč bez DPH 64 007 658,11 Kč vč. DPH

k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá):

Bude prověřena možnost zapojení dotačních titulů.

l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení): Investiční záměr

Zpracována projektová dokumentace

m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí)

Zásadní vliv na úsporu energií, zároveň též zabezpečení proti vnikání vody po deštích do objektů školy a s tím souvisejících poškození dalšího majetku školy.

n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí):

Výměna elektroinstalace včetně rozvaděčů, instalace rekuperace a klimatizace do učeben.

o) Investiční akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:

Poslední projekty IROP před 4 roky na revitalizaci objektu školy v Kostelní ulici č.p. 134. Očekávám investiční akci oprav elektroinstalace, vody a odpadů v objektu Pivovarská 594 a 1. Máje 662 ve Štětí, v současnosti ve fázi zadání tvorby projektové dokumentace zřizovatelem vysoutěžené projekční kanceláří.

p) Vliv investiční akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu: není

q) Požadavek na časový průběh stavby: rok 2023 - 2024

r) Priorita organizace: 1

s) Fotodokumentace: přílohou

t) Zpracoval dne (jméno, datum): PhDr. Jiří Konvalinka, ředitel p. o., dne 13. 9. 2022
6.2.2024 – Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje
4.8.2025 – Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje

u) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:

Odbor SMT podporuje realizaci energeticky úsporných opatření v této organizaci. Instalací fotovoltaické elektrárny dojde k významnému snížení spotřeby elektrické energie. Zároveň bude v rámci této investiční akce vyřešen nevyhovující stav střešního pláště. Komplexní opravou střešního pláště dojde k zamezení dalšího poškození svěřeného majetku. Organizace poskytuje v rámci své vzdělávací nabídky unikátní obory, které jsou dlouhodobě kapacitně naplněny.

v) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce)

Odbor investiční souhlasí s realizací akce.

Došlo k navýšení celkových nákladů stavby dle rozpočtu projektové dokumentace oproti odhadu v původním investičním záměru. Zpracování projektové dokumentace je v rozsahu pro zadání veřejné zakázky v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kdy soupis prací obsahuje podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek a služeb a rozpočet je stanoven dle aktuální cenové soustavy a zpracování požadavků dotčených orgánů.

Zahájení stavebních prací v roce 2024.

Předpokládané investiční náklady byly navýšeny o nutnou rekonstrukci vzduchotechniky, která je z velké části nefunkční a na základě provedené kontroly KHS ÚK nevyhovuje hygienickým požadavkům.

Zahájení stavebních prací v roce 2025.

Fotodokumentace:































































