

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 15.1

7. zasedání zastupitelstva konané dne 8. 9. 2025

Věc:

Projednání investičních záměrů s výdaji nad 50 mil. Kč – IV/2025

Materiál na stůl: ☐

Důvod předložení:

Schválení investičních záměrů dle Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje

Nárok na rozpočet:

Financování z rozpočtu FIR, bude prověřena možnost čerpání z dotačního titulu.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 9. 7. 2025 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 066/18R/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 075/21R/2025

Přílohy:

- | | | | | |
|--------|--------|-------------------------|--|----------------------------|
| 15.1-1 | Název: | Bod 15.1. příloha 1.pdf | Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace - Rekonstrukce silnice č. II/240 Hr. okr. Litoměřice - Verneřice - Valkeřice - Františkov nad Ploučnicí | ☐ U |
| 15.1-2 | Název: | Bod 15.1. příloha 2.pdf | Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace - Domov sociálních služeb Meziboří, p.o. - Výstavba nové budovy pro pobytovou službu Domov pro seniory v ul. Javorová čp. 102 | ☐ U |
| 15.1-3 | Název: | Bod 15.1 příloha 3.pdf | VOŠ obalové techniky a SŠ, Štětí – fotovoltaické panely a rekonstrukce střech - oprava vzduchotechniky | ☐ U |

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

Investiční záměry na akce:

- 1) "Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace - Rekonstrukce silnice č. II/240 Hr. okr. Litoměřice - Verneřice - Valkeřice - Františkov nad Ploučnicí" ve výši 150.000.000 Kč bez DPH dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.
- 2) "Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace - Domov sociálních služeb Meziboří, p.o. - Výstavba nové budovy pro pobytovou službu Domov pro seniory v ul. Javorová čp. 102" ve výši 250.000.000 Kč bez DPH dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.
- 3) "VOŠ obalové techniky a SŠ, Štětí – fotovoltaické panely a rekonstrukce střech - oprava vzduchotechniky" ve výši 52.898.891,00 Kč bez DPH dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.
- 4) "Rekonstrukce mostu ev. č. 25817-1 Rtyně nad Bílinou" ve výši 122.600.510,72 Kč bez DPH dle přílohy č. 4 předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Na základě platných „Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje“, v souladu s „Rozpočtovými pravidly Ústeckého kraje“ schválenými usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 24. 6. 2024 a dle platných „Zásad pro poskytování finančních prostředků z Fondu investic a rozvoje Ústeckého kraje“ v příloze předkládáme k projednání investiční záměry odboru školství, mládeže a tělovýchovy, odboru sociálních věcí a odboru dopravy a silničního hospodářství.

Rekonstrukce silnice č. II/240 Hr. okr. Litoměřice - Verneřice - Valkeřice - Františkov nad Ploučnicí:
Kompletní rekonstrukce stávající silnice číslo II/240 v úseku od hranice okresu Litoměřice po křižovatku se silnicí č. II/262 ve Františkově nad Ploučnicí: v 1. úseku (km 71,798 – křižovatka s III/24092 v km 72,647) bude provedena celková výměna obrusné vrstvy vozovky, budou zrušeny nevyužívané polní sjezdy, odstraněny pařezy a pokácena dožilá zeleň, dále budou vyčištěny a prohloubeny stávající odvodňovací příkopy. Na mostě ev. č. 240-052 bude opatřeno novým vrchním nátěrem zábradlí, ve 2. úseku (km 72,647 – křižovatka s III/24091 v km 72,941) bude realizována kompletní rekonstrukce vozovky silnice včetně výměny konstrukčních vrstev a také bude provedena kompletní výměna potrubí dešťové kanalizace a šachet uličních vpustí, ve 3. úseku (km 72,941 – křižovatka s III/24095 v km 75,393) bude v úseku od domu č.p. 9 k domu č.p. 224 realizována kompletní rekonstrukce vozovky silnice včetně výměny konstrukčních vrstev a také bude provedena kompletní výměna potrubí dešťové kanalizace a šachet uličních vpustí v navazujícím úseku od domu č.p. 224 až ke křižovatce se silnicí č. III/24095 budou sanovány příčné trhliny a provedena obnova obrusné vrstvy vozovky, budou zrušeny nevyužívané polní sjezdy, odstraněny pařezy, pokáceny dožilé stromy a vyčištěny a prohloubeny stávající silniční příkopy. V km 73,449 bude kompletně zrekonstruován silniční propustek (P1). V km 75,380 bude kompletně odstraněn ŽB rámový most ev. č. 240-054 a nahrazen novým mostem. Křižovatka se silnicí č. III/24095 bude upravena tak, aby došlo k zlepšení rozhledových poměrů při najíždění ve směru od Merboltic a od Rychnova. V místě křižovatky budou vybudovány 2 nové silniční propustky (P2 + P3), ve 4. úseku (km 75,393 – křižovatka s II/262 v km 80,934) bude v km 75,743 zrekonstruován propustek (P4). Dále viz příloha č. 1 předloženého materiálu.

Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace - Domov sociálních služeb Meziboří, p.o. - Výstavba nové budovy pro pobytovou službu Domov pro seniory v ul. Javorová čp. 102:

Plánovaná investice zahrnuje demolici stávajícího objektu a výstavbu nového zařízení určeného pro poskytování sociálních služeb, konkrétně Domova pro seniory s kapacitou 45 lůžek. Stávající budova vzhledem ke svému stáří a nevyhovujícímu stavebnímu provedení již nesplňuje požadavky na moderní provoz ani současné legislativní normy, jako jsou například požadavky na protipožární ochranu a materiálově-technický standard.

Vyjádření svodného odboru: Situace s nevyhovujícím stavem budovy byla projednána s odborem INV, náměstkem Kulhánkem a radním Fedoriškou. Demolice původní stavby a její náhrada novou stavbou byla zvolena jako nejlepší varianta s ohledem na podmínky. Stavba nového zařízení je cestou, jak provozovat sociální službu v budově, která splňuje všechny zákonné podmínky a současně je důstojným prostředím pro poslední část života obyvatel Ústeckého kraje. Nová budova také umožní instalovat zařízení/technologie, které usnadňují práci personálu (např. zvedací a přemísťovací systémy, které do stávající budovy nelze instalovat). Odbor SV doporučuje stavbu nového zařízení. Po dobu demolice a stavby bude pak nutné zajistit náhradní ubytování a zajištění klientů služby.

Dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

VOŠ obalové techniky a SŠ, Štětí – fotovoltaické panely a rekonstrukce střech - oprava vzduchotechniky:
Dodávka fotovoltaických panelů a přímo souvisejících technologií, včetně rekonstrukce foliových střech uvedených objektů (nahrazení současných folií novými), opravy vývodů vzduchotechniky v budově 1. Máje 661 (klempířské práce), oprava světlíků haly objektu 1. Máje 661 (za účelem snížení energetických ztrát a potlačení vnikání slunečního světla a tepla do objektu dílen). Součástí bude rekonstrukce vzduchotechnického zařízení, které je nezbytné realizovat současně s opravou střech, a to z důvodu zachování záručních podmínek. Vzduchotechnika totiž vyžaduje provedení prostupů skrz střešní konstrukci, které musí být koordinovány s její opravou, aby nedošlo k narušení funkčnosti ani záručních vztahů jednotlivých systémů.

Dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

Rekonstrukce mostu ev. č. 25817-1 Rtyň nad Bílinou:

Předmět přemostění: Železnice a silnice, Délka přemostění: 98,15 m. Stavební stav mostu: 6. Popis stávajícího stavu:

Jedná se o most s pěti prostými poli z prefabrikovaných předpjatých nosníků na čtyřech podpěrách, které

tvoří vždy dvě kruhové železobetonové monolitické stojky spojené stativem s převislými konci se dvěma monolitickými železobetonovými prahy s rovnoběžnými křídly. Vozovka je živičná s asfaltobetonovým krytem, pravostranný betonový chodník s nezpevněným krytem, římsy jsou monolitické, železobetonové. Most je veden přes elektrifikovanou železniční trať a silnici č. III/25822. Na úložných prazích opěr a stativích pilířů jsou patrné stopy zatékání. Vlivem průsaků vody dochází k odpadávání betonu a tím k odhalování a korozi výztuže. Na stativích pilířů jsou silné plošné průsaky s korozivními výluhy. V celé délce mostu zatéká na krajní nosníky pod římsou, v jejich dolní části jsou obnažené korodující třmínky. Na spodní líci nosníků jsou podélné trhliny a odstřeluje se krycí vrstva. Izolační a krycí vrstvy jsou poškozené, zejména jejich zakončení do říms. Z říms odstřeluje nebo odpadává krycí vrstva a odhalená výztuž koroduje. Překrytí dilatačních spár je nefunkční a zatéká jimi na stativa pilířů. Zábradlí vykazuje místy korozi, nátěr je zašlý. Povrchová koroze sítí ochranných zábran. Nezbytně nutný rozsah rekonstrukce stanoví zpracovatel projektové dokumentace na základě provedené diagnostiky konstrukcí.

Současný stav: V průběhu zpracování PD došlo k výraznému zhoršení stavu mostu a z důvodu jeho havarijního stavu musel být zdemolován. Vypracovaná projektová dokumentace a tedy i aktualizovaný investiční záměr s vyčíslenými náklady jsou na výstavbu mostu nového.

Dle přílohy č. 4 předloženého materiálu.

Zpracoval / konzultoval:

Andrea Kokšalová,
investiční odbor

Předkládá:

Bc. Jiří Fedoriška (člen Rady ÚK)

Schvalovací cesta:

1	Ing. Pavla Svítlová (vedoucí odboru)	 Ing. Pavla Svítlová 26.08.2025
2	Bc. Jiří Fedoriška (člen Rady ÚK)	 Bc. Jiří Fedoriška MBA 27.08.2025

Podpis zpracovatele:

 **Andrea Kokšalová**