

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 10.2

7. zasedání zastupitelstva konané dne 8. 9. 2025

Věc:

SPZ Triangle – uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní se společností CTP Bohemia North, spol. s r.o.

Materiál na stůl: ☐

Důvod předložení:

Budoucí odkup multifunkčního hřiště v zázemí občanské vybavenosti v SPZ Triangle.

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025 Pro: ☐ Proti: ☐ Zdržel se: ☐ Č. usnesení:

Přílohy:

10.2-1	Název:	10.2 Priloha_1.pdf	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní	☒ U
10.2-2	Název:	10.2 Priloha_2.pdf	Celková situace SPZ Triangle	☐ U
10.2-3	Název:	10.2 Priloha_3.pdf	Orientační zakres	☐ U
10.2-4	Název:	10.2 Priloha_4.pdf	Foto průmyslového parku v Boru u Plzně	☐ U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní se společností CTP Bohemia North, spol. s r.o., IČO: 08783233, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

SPZ Triangle, příspěvková organizace, prostřednictvím svodného odboru kancelář ředitele předkládá k projednání Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní (dále jen „Smlouva“) se společností CTP Bohemia North, spol. s r.o., IČO: 08783233 (dále jen „Společnost“).

Společnost realizuje v SPZ Triangle své investiční záměry na ploše o celkové výměře 52,78 ha a je po spol. Nexen Tire Europe s.r.o. druhým největším investorem.

Nyní přišla na základě vzájemných jednání se SPZ Triangle, p.o., s návrhem výstavby multifunkčního hřiště v zázemí občanské vybavenosti, které by sloužilo pro všechny uživatele průmyslové zóny. Hřiště by bylo realizováno na stávající retenční nádrži při zachování její funkčnosti.

Po vybudování hřiště by jej do svého vlastnictví odkoupil Ústecký kraj za 1 % pořizovacích nákladů. Předpokládaná hodnota dle projektové dokumentace činí 6,5 mil. Kč bez DPH. Kupní cena by tedy činila 65.000 Kč bez DPH.

Smlouva obsahuje ujednání, že maximální výše kupní ceny může činit 80.000 Kč bez DPH pro případ, že by skutečné náklady na pořízení výrazně překročily původní předpoklad.

Předpokládá se, že kupní cena by byla hrazena z výnosů průmyslové zóny.

Obdobné multifunkční hřiště bylo již Společností realizováno v jejím průmyslovém parku v Boru u Plzně, viz foto v příloze č. 4.

Návrh smlouvy byl připraven Společností a byl konzultován s Mgr. Vlastimilem Škodou, advokátem.

Vyjádření odboru majetkového: Souhlasí.

Zpracoval / konzultoval:

Bc. Jaroslav Krch,
ředitel SPZ Triangle, příspěvková
organizace
Mgr. Tereza Bláhová,
pověřena vedením odboru kancelář
ředitele

a
Mgr. Ing. Jindřich Šimák,
vedoucí odboru majetkového

Předkládá:

Mgr. Richard Brabec (hejtman)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Tereza Bláhová (vedoucí odboru)	 Mgr. Bc. Tereza Bláhová 26.08.2025
2	Mgr. Richard Brabec (hejtman)	 Mgr. Richard Brabec 26.8.2025

Podpis zpracovatele:

 **Mgr. Adéla Falcmanová**