

## Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 10.1

**7. zasedání zastupitelstva konané dne 8. 9. 2025**

Věc:

**SPZ Triangle – zrušení veřejné soutěže na pronájem a následný prodej ploch „H2“ a „H3“**

**Materiál na stůl:** ☐

**Důvod předložení:**

Zrušení veřejné soutěže na pronájem a následný prodej pozemků o výměrách 7,2 ha a 9,3 ha z důvodu nedoručení žádné nabídky.

**Nárok na rozpočet:**

Bez nároku na rozpočet

**Projednáno:**

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 9. 7. 2025 **Pro:** ☐ **Proti:** ☐ **Zdržel se:** ☐ **Č. usnesení:** 023/18R/2025

**Přílohy:**

**10.1-1      Název:** 10.1 Priloha\_1 black.pdf

**Zápis o posouzení a hodnocení nabídek**

☐ U

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

☐ zrušuje

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 019/4Z/2025

veřejnou soutěž na pronájem a následný prodej ploch „H2“ a „H3“ o výměrách 7,2 ha a 9,3 ha v SPZ Triangle z důvodu nedoručení žádné nabídky.

**Důvodová zpráva:**

SPZ Triangle, příspěvková organizace, prostřednictvím svodného odboru kancelář ředitele předkládá k projednání návrh na zrušení veřejné soutěže z důvodu nedoručení žádné nabídky.

V souladu s usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 019/4Z/2025 ze dne 3. 3. 2025 byla vyhlášena veřejná soutěž na pronájem a následný prodej ploch „H2“ a „H3“ o výměrách 7,2 ha a 9,3 ha v SPZ Triangle.

Zadání veřejné soutěže bylo zveřejněno po celou lhůtu pro podání nabídek na úřední desce Ústeckého kraje a na webových stránkách průmyslové zóny Triangle. Zároveň byli o vyhlášení veřejné soutěže písemně informováni všichni uchazeči, kteří o plochy „H2“ a „H3“ projevili zájem na základě předchozích zveřejnění záměru na úřední desce kraje. Jednalo se o následující společnosti:

- CATE s.r.o., U Habeše 800/11, 154 00 Praha 5, IČO: 28370155,
- OKTANT REAL s.r.o., Mečíková 409, 252 42 Jesenice – Osnice, IČO: 07730161,
- Jelínek stavební s.r.o., Trmická 848/8, 190 00 Praha 9, IČO: 11640367.

Nebyla podána žádná nabídka.

S ohledem na výše uvedené je předkládán návrh na zrušení veřejné soutěže.

Vyjádření odboru majetkového: souhlasí.

**Zpracoval / konzultoval:**

Bc. Jaroslav Krch,  
ředitel SPZ Triangle, příspěvková  
organizace  
Mgr. Tereza Bláhová,  
pověřena vedením odboru kancelář  
ředitele

a

Mgr. Ing. Jindřich Šimák,  
vedoucí odboru majetkového

**Předkládá:**

Mgr. Richard Brabec (hejtman)

**Schvalovací cesta:**

|   |                                      |                                                                                                                                           |
|---|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Mgr. Tereza Bláhová (vedoucí odboru) |  <b>Mgr. Bc. Tereza Bláhová</b><br><b>26.08.2025</b> |
| 2 | Mgr. Richard Brabec (hejtman)        |  <b>Mgr. Richard Brabec</b><br><b>26.08.2025</b>     |

**Podpis zpracovatele:**

 **Mgr. Adéla Falcmanová**  
.....