

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 9.1

7. zasedání zastupitelstva konané dne 8. 9. 2025

Věc:

Rozvoj potenciálu území jezera Milada – představení projektu Divoká Milada

Materiál na stůl: ☐

Důvod předložení:

Projekt zoologického parku Divoká Milada - podání informace

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 8. 2025

Pro:

Proti:

Zdržel se:

Č. usnesení:

Přílohy:

9.1-1

Název:

☐ U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

základní informace o projektu Divoká Milada a informaci o zřízení a zahájení činnosti řídicí pracovní skupiny projektu Divoká Milada ve složení Ústecký kraj, Statutární město Ústí nad Labem, Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace, DIAMO, státní podnik a členové DSO Jezera Milada.

Důvodová zpráva:

Dne 26.5.2025 usnesením č. 014/14R/2025 byl na společném zasedání Rady Ústeckého kraje a rady města Ústí nad Labem vyjádřen souhlas s podporou přírodě blízké a ekonomicky smysluplné transformace území jezera Milada a jeho bezprostředního okolí prostřednictvím projektu Divoká Milada. Ústecký kraj má zájem na podpoře spolupráce při rozvoji území jezera Milada a jeho bezprostředního okolí za využití finančních prostředků k tomu určených, prosazováním společných zájmů, zejména vytvořením konkurenceschopného produktu v oblasti ochrany životního prostředí a cestovního ruchu.

Předkládaný projekt Divoká Milada je situován do okolí jezera Milada v Ústeckém kraji. Jedná se o území po bývalém hnědouhelném lomu Chabařovice, které prošlo zákonnou rekultivací a nyní čeká na další impuls, který umožní jeho revitalizaci a resocializaci. V průběhu 20. století byla krajina v řešené lokalitě plošně zdevastována těžební činností, která zde skončila až roku 1997. Následně byla v lokalitě provedena zákonná technická rekultivace, zbytková jáma byla zatopena a lokalita byla v roce 2015 zpřístupněna veřejnosti. Jezero Milada je kombinací přírodního a rekreačního místa v docházkové a dojezdové vzdálenosti měst a obcí a nabízí možnosti pro relaxaci, sport a kontakt s přírodou.

V roce 2020 vyhlásil státní podnik DIAMO mezinárodní soutěž na koncepční studii území jezera Milada, ve které zvítězilo architektonické studio Mandaworks AB (dále jen Studie). Cílem soutěže bylo navrhnout udržitelný a citlivý rozvoj území po bývalém hnědouhelném lomu Chabařovice.

Studie definovala zásady pro rozvoj území zahrnující:

- Zachování přírodního charakteru krajiny a jejích ekologických hodnot.
- Vytvoření vyváženého mixu rekreačních, sportovních a kulturních aktivit.
- Podporu komunitního života a zapojení veřejnosti do rozvoje území.
- Zajištění kvalitní infrastruktury a přístupnosti pro návštěvníky.

Studie klade důraz na citlivé začlenění navrhovaných prvků do stávající krajiny a respektování její historie.

Koncepční studie je dostupná ke stažení na oficiálním webu projektu Vize Milada.

Projekt Divoká Milada, iniciovaný Zoologickou zahradou Ústí nad Labem (Zoologická zahrada Ústí nad Labem je příspěvková organizace, zřizovaná Statutárním městem Ústí nad Labem), je předkládán ve formě Koncepční vize Divoká Milada – a je zaměřen na udržitelnou revitalizaci a resocializaci lokality jezera Milada o celkové výměře přes 700 ha. Koncepční vize definuje vhodné krajinářské řešení oblasti v návaznosti na jezero Milada, vytváří podmínky pro přírodě blízkou a dlouhodobě udržitelnou péči o postindustriální, technicky rekultivovanou krajinu, která spočívá v obnovení a urychlení přírodních procesů pomocí přirozené pastvy velkých kopytníků.

Cílem projektu Divoká Milada je navázat na ukončenou rekultivační činnost v řešeném území a rozvinout potenciál lokality jezera Milada formou nově vzniklých ekosystémů, díky kterým dojde návratu a následnému dlouhodobému udržení biodiverzity v posttěžebním území a současně podpoře místní ekonomiky. Realizace projektu Divoká Milada by přispěla nejen k rozvoji a diverzifikaci lokální ekonomiky, ale také k ochraně přírody v souladu s novými výzvami, jako je probíhající klimatická změna nebo hledání nových příležitostí udržitelného rozvoje lidské společnosti. Realizací záměru by byl v cílovém území zachován stávající přírodní ráz a zároveň maximalizován potenciál jeho resocializace, včetně citlivého ekonomického využití prostřednictvím unikátního turistického produktu.

Koncepční vize Divoká Milada člení zájmové území na čtyři dílčí tematické plochy:

- Dílčí plocha A (Český pravěk): Prezentace středoevropské holocénní megafauny v polodivokém režimu.

Záchranný chov ohrožených druhů velkých savců jako nástroj přírodě blízké revitalizace technicky rekultivované krajiny doplněný o reintrodukce vybraných druhů české fauny a flóry.

- Dílčí plocha B (Obří Asie/Asijské pláně): Variantní využití jižní části plochy Český pravěk pro chov a prezentaci ohrožené jihoasijské nebo středoasijské megafauny na nejvyšší světové úrovni.

- Dílčí plocha C (Přírodní rezervace Zalužany): Extenzivní kulturní krajina bez další urbanizace, územní ochrana Zalužanského rybníka s navazujícími mokřady, lužním lesem a komplexem luk se zaměřením na ochranu ptačích hnízdních biotopů.

- Dílčí plocha D (Malebné Česko): Extenzivní kulturní krajina obhospodařovaná v ekologickém režimu: louky, lesy a sady, produkce sena, ovoce, příp. masa pro Divokou Miladu i Zoo. Rozlehlá oblast pro volnočasové aktivity a související služby.

V rámci projektu je zamýšleno vybudování environmentálního a návštěvnického centra – Divoká Milada – se sociálním zázemím pro návštěvníky, které bude zároveň výchozím místem pro edukační prohlídky/vyjíždky s průvodcem. Veškeré finanční výtěžky budou využity na provoz a údržbu infrastruktury, péči o výsadby dřevin,

doplňkové krmení apod. Nejedná se tedy o primárně komerční činnost, projekt Divoká Milada bude sloužit především k obnově daného území, k vědeckým účelům a záchraně fauny a flóry a k rozvoji turistických a vzdělávacích aktivit.

Ve věci projektového záměru Divoká Milada probíhá od 2. poloviny roku 2024 intenzivní dialog mezi aktéry Statutárním městem Ústí nad Labem včetně Zoologické zahrady Ústí nad Labem, DSO Jezera Milada (také jako Dobrovolný svazek obcí Jezera Milada), DIAMO, od roku 2025 se zapojením Ústeckého kraje, který směřuje k úpravě projektu do žádoucí podoby pro obce, město i kraj.

Ústecký kraj a Statutární město Ústí nad Labem si jsou vědomi krajinných hodnot a potenciálu území jezera Milada v Ústeckém kraji a vyjadřují společnou snahu a zájem ve spolupráci na přírodě blízké a ekonomicky smysluplné transformaci území jezera a jeho bezprostředního okolí. Projekt Divoká Milada má potenciál vytvoření ekonomicky i ekologicky udržitelného produktu v oblasti cestovního ruchu, kombinujícího moderní trendy v managementu krajiny, ochraně životního prostředí a biodiverzity s ekonomickými zájmy regionu, při současném udržení přírodního charakteru okolí jezera a zajištění konkurenceschopnosti produktu na regionální i mezinárodní úrovni.

V rámci dalších kroků projektové přípravy záměru Divoká Milada je nutno zohlednit skutečnosti týkající se majetkoprávního vypořádání zájmového území jezera Milada a projektu Divoká Milada. Pozemky v rozsahu plochy zájmového území jezera Milada jsou ve vlastnictví státu, který prostřednictvím státního podniku DIAMO spravuje tyto pozemky na základě práva hospodařit. Dotčené obce v předmětném území mají zájem o převod všech částí území, a to dle katastrální příslušnosti jednotlivých obcí, za účelem realizace Projektu Divoká Milada. Majetkoprávní vypořádání bude pro podobu projektu a jeho realizaci rozhodujícím podkladem. Zoologická zahrada Ústí nad Labem nyní zajišťuje základní přípravu (ověřovací studie, studie proveditelnosti), která bude následována projektovou přípravou (příprava dokumentace pro povolení záměru a zahájení procesu k získání povolení pro realizaci stavby). Přípravné kroky budou realizovány do roku 2026. Následně předpokládaná realizace projektu bude v období 2027-2030 s tím, že otevření prvních návštěvnických okruhů se očekává na konci roku 2027.

Projektový záměr bude předložen do připravované tematické Výzvy č. 95 OPST 2021-2027 na podporu přípravy strategických projektů pro programové období 2028+, nositel projektu je Statutární město Ústí nad Labem (prostřednictvím Zoologické zahrady Ústí nad Labem).

Doposud bylo projednáno:

- 1) Dotčené obce vyjádřily ústně vzájemný souhlas k podpoře projektu Divoká Milada v zájmovém území jezera Milada na jednání dne 25.10.2024 za účasti subjektů Dobrovolný svazek obcí Jezera Milada, Zoologická zahrada Ústí nad Labem a DIAMO.
- 2) Dobrovolný svazek obcí Jezera Milada – Usnesení č. 7/2024 ze dne 17.12.2024 o schválení realizace výzkumu ZOO Ústí nad Labem ve spolupráci s Akademií věd ČR, univerzitami a jinými výzkumnými a vzdělávacími organizacemi na katastrálních územích DSO Jezera Milada v rámci přípravy projektu Divoká Milada.
- 3) Společné zasedání rady kraje a města Ústí nad Labem dne 26.5.2025 ve věci vyjádření souhlasu s podporou přírodě blízké a ekonomicky smysluplné transformace území jezera Milada a jeho bezprostředního okolí prostřednictvím projektu Divoká Milada.
- 4) Zahájení činnosti řídicí pracovní skupiny projektu Divoká Milada ve složení Ústecký kraj, Statutární město Ústí nad Labem, Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace, DIAMO, státní podnik a členové DSO Jezera Milada. První zasedání proběhlo dne 15.7, pozici tajemníka zajišťuje Statutární město Ústí nad Labem. Na základě výstupů z prvního jednání řídicí pracovní skupiny probíhají práce na prověření a vysvětlení prolnutí obou studií (Mandaworks, Divoká Milada), příprava ZOO na dotační příležitosti, převod existujících projektových dokumentací projektů v majetku DIAMO na obce DSO Jezera Milada.

Koncepční vizi projektu Divoká Milada, v rámci zasedání zastupitelstva dne 8.9.2025, představí Ing. Ilona Pšenková, Ph.D., ředitelka Zoologické zahrady Ústí nad Labem.

Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Petra Ludwigová, odbor
regionálního rozvoje
Ing. Ilona Pšenková, Ph.D., ředitelka
zoo Ústí nad Labem

Předkládá:

Mgr. Richard Brabec (hejtman)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Richard Brabec (hejtman)	 Mgr. Richard Brabec 26.8.2025
---	-------------------------------	--

Podpis zpracovatele:

 **Mgr. Petra Ludwigová**
.....