

AKTUALIZOVANÝ INVESTIČNÍ ZÁMĚR

původní IZ z FIK ze dne 27. 10. 2015 schválen RÚK č. 44/97R/2015 ze dne 11. 11. 2015

Název akce: Regionální muzeum Teplice - Obnova muzea v Krupce včetně expozic

Místo akce: Budova muzea v Krupce č.p. 21, pobočka Regionálního muzea v Teplicích
nemovitá kulturní památka rejstř.č. ÚSKP ČR 42830/5-2654

Předkladatel: Odbor kultury a památkové péče, Krajský úřad Ústeckého kraje

Žadatel: Regionální muzeum v Teplicích, příspěvková organizace, IČ 00083241

Informace o majetkoprávních vztazích: budova muzea v majetku Ústeckého kraje, Regionální muzeum v Teplicích, p.o. má k budově právo hospodaření, provozuje zde svou pobočku

Popis stavební akce, podrobný popis cílového stavu:

obnova budovy obsahuje:

- novou střechu (pultová střecha se živičným povrchem),
- opravu krovů a půdních prostor
- oprava / repase / výměna oken za kopie (16 ks uliční fasáda, 17 ks dvorní fasáda, špaletová okna),
- oprava vstupních dveří, vstupních dveří do vedlejšího prostoru, dveří na dvůr,
- obnova fasády (uliční část cca 150 m², dvorní část cca 160 m²)
- hydroizolace základového zdiva (uliční část 19 m, dvorní část 21 m)
- restaurování kamenných prvků portálů dveří a oken
- sanace a obnova prostor sklepa s kamennou klenbou
- instalace nového výtahu - bezbariérový přístup do expozic v patrech (nádvoří jižní část fasády)
- úprava vnitřního schodiště
- obnova sociálního zařízení
- obnova dvou místností prostor v levé části přízemí
- nová elektroinstalace ve všech prostorách objektu, výměna akumulčních topných těles za nová efektivnější
- zřízení nového zázemí služby muzea
- vytvoření nové expozice v prostorách dvou místností v levé části přízemí a ve sklepe s kamennou klenbou (cca 90 m²), včetně drobných stavebních úprav
- obnova expozice v mezipatře v pravé části domu (paleontologie – cca 70 m²), včetně fundusu
- obnova expozice Příroda severozápadních Čech a houby našich lesů (1. patro cca 230 m²), včetně fundusu
- obnova a rozšíření expozice Krupka a cín (2. patro cca 270 m²), včetně fundusu

Jedná se o celkovou obnovu objektu muzea včetně všech expozic a jejich rozšíření. Cílem je památkově korektní obnova kulturní památky spojená s instalací nových, moderních muzejních expozic se zaměřením zejména na významnou hornickou minulost regionu, přístupných široké veřejnosti, včetně bezbariérových prvků přístupnosti (výtah).

Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos:

S ohledem na nutnost renovace expozic (stáří cca 20-25 let) je více než vhodné přistoupit k renovaci/obnově celého objektu muzea a jeho doplnění o bezbariérové prvky (výtah, schodiště) a rozšíření expozic v dalších možných prostorách, doposud využívaných jiným způsobem (expozice hasičské techniky a historie krupského hasičského sboru) nebo nevyužívaných (sklep, místnost ve 2. patře)

Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:

S ohledem na nutnost obnovy zastaralých expozic provozovaných v pobočce Regionálního muzea v Teplicích a jedinečnou příležitost získat za tímto účelem prostředky z evropských fondů se nabízí i možnost/potřeba celkové obnovy objektu muzea, který je navíc chráněnou kulturní památkou. Popsaná výzva na obnovu vybraných památek představuje i v rovině všech ostatních muzejních a galerijních objektů provozovaných a zřizovaných krajem jedinou možnou příležitost jak získat prostředky na obnovu z evropských fondů.

Svodný odbor tak zcela jednoznačně doporučuje realizaci předkládaného IZ prostřednictvím podání žádosti do vyhlášené výzvy IROP jako jedinečné šance pro získání prostředků na takto rozsáhlou obnovu objektu a expozic.

Cíle předkládaného IZ jsou nad to zcela v souladu a podporující snahy Ústeckého kraje v oblasti získání zápisu památek na Seznam světového dědictví UNESCO a také zejména se specifickými cíli platné aktuální Koncepce rozvoje kultury a památkové péče Ústeckého kraje pro léta 2014-2020 (část 4.3. Priority a opatření – Cíl 1. Investice do kultury, financování kultury, Priorita 1.3. Zvýšení kapacity a inovace výstavních a expozičních prostor a ploch kulturních organizací, Opatření 1.3.4 Inovace stálých expozic Regionálního muzea v Teplicích a Krupce ...)

Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava), požadavek na kapitálové nebo běžné výdaje:

- obnova nemovité kulturní památky (běžné výdaje)
- modernizace nemovité kulturní památky (kapitálové výdaje – výtah, elektroinstalace, soc. zařízení)
- modernizace a rozšíření / nové expozice (kapitálové výdaje)

Předpokládané celkové náklady stavby (z toho investiční a neinvestiční):

Inženýrská činnost (budova)	cca	1 000 000 Kč vč. DPH
Projekce architekta (expozice)	cca	1 000 000 Kč vč. DPH
Investiční náklady - běžné výdaje (budova)	cca	8 500 000 Kč vč. DPH
- kapitálové výdaje (budova)	cca	5 500 000 Kč vč. DPH
- kapitálové výdaje (expozice)	cca	8 000 000 Kč vč. DPH
celkem	cca	24 000 000 Kč vč. DPH

Náklady dle projektových dokumentací a žádosti o dotaci:

Stavební práce	26.682 tis. Kč vč. DPH
Expozice	38.777 tis. Kč vč. DPH
Ostatní náklady (restaurátorství, digitalizace, modely)	2.491 tis. Kč vč. DPH
CELKEM	67.950 tis. Kč vč. DPH

Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje:

ANO IROP – SC 3.1 Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví – kolová výzva č. 13: Revitalizace vybraných památek (vyhlášena 11.11.2015-31.3.2016)

Struktura financování: až 85 % EFRR, 5 % státní rozpočet, pouze 10 % příjemce – kraj

- **tj. návratnost investice až 90 % !**

Schválena dotace z IROP ve výši cca 58 mil. Kč z EU a 3,5 mil. Kč ze státního rozpočtu.

Celý investiční záměr je postaven na jedinečné možnosti získat možnost čerpání evropských finančních prostředků určených právě na výše uvedené aktivity spojené s revitalizací vybraných památek, mezi které jsou zařazeny i památky na indikativním seznamu ČR památek Seznamu

světového dědictví UNESCO - v tomto případě *Hornická kulturní krajina Krušnohoří/Erzgebirge (Hornická kulturní krajina Krupka – Městská památková zóna Krupka – nemovitá kulturní památka Měšťanský dům čp. 21 – Muzeum Krupka)*

Požadavek na časový průběh stavby:

Projektová dokumentace - listopad 2015 – únor 2016, 2021 aktualizace a doplnění PD

Realizace stavby - duben 2017 – prosinec 2018, březen 2022 – srpen 2023

Vliv na provozní náklady:

Mírně kladný – výhledově po realizaci lze očekávat úspory energií (výměna oken a nových efektivních topných těles); v dalším provozu objektu beze změn oproti stávajícímu stavu včetně personálního zajištění.

Datum zpracování:

V Ústí nad Labem dne: 12.10.2015, 28. 4. 2021

zpracoval: Mgr. Radek Spála, Ing. Pavla Svítlová