



Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 20.1

7. zasedání zastupitelstva konané dne 21. 6. 2021

Věc:

Projednání investičních záměrů s výdaji nad 50 mil. Kč II/2021

Materiál na stůl: ☐

Důvod předložení:

Schválení investičních záměrů dle Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje

Nárok na rozpočet:

Bude prověřena možnost zapojení do dotačního titulu, případně financování z rozpočtu FIO.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 6. 2021 Pro: ☐ Proti: ☐ Zdržel se: ☐ Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 5. 2021 Pro: ☐ Proti: ☐ Zdržel se: ☐ Č. usnesení: 110/15R/2021

Přílohy:

- | | | | | |
|--------|--------|---|--|----------------------------|
| 20.1-1 | Název: | <input type="text" value="Bod 20.1 příloha 1.pdf"/> | IZ - ekonstrukce mostu 25814-2 Hlíňany přes železnici, místní komunikace a řeku Bílinu | ☐ U |
| 20.1-2 | Název: | <input type="text" value="Bod 20.1 příloha 2.pdf"/> | IZ - SŠ řemesel a služeb, Děčín IV, Ruská 147 -rekonstrukce domova mládeže včetně nádvoří | ☐ U |
| 20.1-3 | Název: | <input type="text" value="Bod 20.1 příloha 3.pdf"/> | IZ - Regionální muzeum Teplice - obnova muzea v Krupce včetně expozic | ☐ U |
| 20.1-4 | Název: | <input type="text" value="Bod 20.1 příloha 4.pdf"/> | IZ - VOŠ, SPŠ a SOŠ služeb a cestovního ruchu, Varnsdorf – středoškolský kampus s novým administrativním sídlem školy | ☐ U |

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

Investiční záměry na akce:

- 1) "Rekonstrukce mostu 25814-2 Hlíňany přes železnici, místní komunikace a řeku Bílinu" ve výši 194.000 tis. Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.
- 2) "SŠ řemesel a služeb, Děčín IV, Ruská 147 -rekonstrukce domova mládeže včetně nádvoří" ve výši 80.743 tis. Kč bez DPH dle přílohy č. 2 tohoto materiálu.
- 3) "Regionální muzeum Teplice - obnova muzea v Krupce včetně expozic" ve výši 56.157 tis. Kč bez DPH dle přílohy č. 3 tohoto materiálu.
- 4) "VOŠ, SPŠ a SOŠ služeb a cestovního ruchu, Varnsdorf – středoškolský kampus s novým administrativním sídlem školy" ve výši 343.390 tis. Kč bez DPH. dle přílohy č. 4 tohoto materiálu.
- 5) "Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace - středisko Stříbrníky – rekonstrukce objektu" ve výši 100 mil. Kč bez DPH dle přílohy č. 5 tohoto materiálu.

Důvodová zpráva:

Na základě platných „Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje“, v souladu s „Rozpočtovými pravidly Ústeckého kraje“ schválenými Radou Ústeckého kraje dne 27. 1. 2021 a dle platných „Zásad pro tvorbu a poskytování finančních prostředků z Fondu investic a oprav Ústeckého kraje“ v příloze předkládáme k projednání investiční záměry odboru školství, mládeže a tělovýchovy, odboru dopravy a silničního hospodářství a odboru kultury a památkové péče.

1) Rekonstrukce mostu 25814-2 Hlíňany přes železnici, místní komunikace a řeku Bílinu:

Most 25814-2 na silnici III/25814 vede přes elektrifikovanou železniční trať, místní obslužnou komunikaci a přes koryto řeky Bíliny v sousedství Královského pole, které je součástí kulturní památky pomíku Přemysla Oráče ve Stadicích. Most je jedinou přístupovou cestou do obce Hlíňany, kde mají sídlo především střediska Dálniční policie ČR a SSÚD Řehlovice, spediční firma Geis, velká stavební firma Klemet a.s. a dále silnice 25814 pokračuje jako jediný přístup do obce Habří.

Jedná se o kolmý mostní objekt tvořený ze 2 opěr a 6 masivních ŽB pilířů. Nosnou konstrukci tvoří ŽB deska ze ŽB PREFE nosníků I-67 délky 23 m o celkovém počtu 7 polí. Nosníky jsou uloženy prostřednictvím ocelových válcových a pevných litinových ložisek na masivních betonových opěrách. Rímsoy mostu jsou z monolitického železobetonu. Kryt vozovky na mostě je z asfaltobetonu. Oboustranné chodníky s povrchem z litého betonu. Zábradlí ocelové trubkové se svislou výplní včetně protidotykových zábran.

Stavba zahrnuje kompletní rekonstrukci spodní stavby a nosné konstrukce včetně rekonstrukce mostního svršku a mostního vybavení. Nezbytný rozsah rekonstrukce mostu by měl být stanoven zpracovatelem PD na základě provedeného diagnostického průzkumu.

Celková délka přemostění 161,7 m,

Délka nosné konstrukce 163,2 m.

Volná šířka mostu 13,0 m (mezi obrubami).

Výška mostu nad terénem cca 10,2 m.

Hlasování KIM: 7-0-0

2) SŠ řemesel a služeb, Děčín IV, Ruská 147 - reko domova mládeže vč. nádvoří:

A) domov mládeže

Záměrem školy je zrekonstruovat objekt domova mládeže do té míry, aby bylo dosaženo funkčního a kvalitního prostředí pro ubytované a zároveň tím zhodnotit celkový technický stav objektu s prodloužením jeho životnosti.

Je vhodné provést celkovou rekonstrukci 2. a 3. nadzemního podlaží a vybudovat nové dispoziční uspořádání ubytovacích pokojů dle současných standardů a platných hygienických a požárně bezpečnostních předpisů. Zcentralizovat vytápění objektu, kompletně provést veškeré rozvody technického zabezpečení objektu.

Zásahy do 1. N.P. minimalizovat.

B) nádvoří

Ve vnitrobloku domova mládeže SŠŘaS v ul. Čs. mládeže č. p. 32 se nachází vnitřní uzavřené nádvoří. Je ohraničené na severní a jižní straně jednopodlažními objekty (jsou využívány jako praktické dílny pro učební obor mechanik - opravář motorových vozidel), na východní straně stávajícím objektem domova mládeže a na západní straně opěrnou zdí pro ul. Na Skřivance.

Prostor nádvoří je využíván z části oborem mechanik – opravář motorových vozidel jako manipulační plocha a z části pro parkování automobilů zaměstnanců školy.

- provést nové oplocení mezi průjezdným pruhem a vlastní manipulační plochou nádvoří, aby bylo zamezeno přístupu nepovolaných osob k dílnám – v dl. 25,0 bm.

Nové oplocení je uvažováno jako ocelové ze systémových drátěných panelů vsazovaných mezi ocel. sloupky. Do oplocení osadit novou vjezdovou posuvnou bránu š. cca 4,0 m a branku pro pěší š. 1,0 m.

Hlasování KIM: 10-0-0

3) Regionální muzeum v Teplicích - obnova muzea Krupka:

obnova budovy obsahuje:

- novou střechu (pultová střecha se živičným povrchem),
- opravu krovů a půdních prostor
- oprava / repase / výměna oken za kopie (16 ks uliční fasáda, 17 ks dvorní fasáda, špaletová okna),
- oprava vstupních dveří, vstupních dveří do vedlejšího prostoru, dveří na dvůr,
- obnova fasády (uliční část cca 150 m², dvorní část cca 160 m²)
- hydroizolace základového zdiva (uliční část 19 m, dvorní část 21 m)
- restaurování kamenných prvků portálů dveří a oken
- sanace a obnova prostor sklepa s kamennou klenbou
- instalace nového výtahu - bezbariérový přístup do expozic v patrech (nádvoří jižní část fasády)

- úprava vnitřního schodiště
- obnova sociálního zařízení
- obnova dvou místností prostor v levé části přízemí
- nová elektroinstalace ve všech prostorách objektu, výměna akumulčních topných těles za nová efektivnější
- zřízení nového zázemí služby muzea
- vytvoření nové expozice v prostorách dvou místností v levé části přízemí a ve sklepě s kamennou klenbou (cca 90 m2), včetně drobných stavebních úprav
- obnova expozice v mezipatře v pravé části domu (paleontologie – cca 70 m2), včetně fundusu
- obnova expozice Příroda severozápadních Čech a houby našich lesů (1. patro cca 230 m2), včetně fundusu
- obnova a rozšíření expozice Krupka a cín (2. patro cca 270 m2), včetně fundusu

Jedná se o celkovou obnovu objektu muzea včetně všech expozic a jejich rozšíření. Cílem je památkově korektní obnova kulturní památky spojená s instalací nových, moderních muzejních expozic se zaměřením zejména na významnou hornickou minulost regionu, přístupných široké veřejnosti, včetně bezbariérových prvků přístupnosti (výtah).

Hlasování KIM: 10-0-0

4) VOŠ, SPŠ a SOŠ služeb a cestovního ruchu, Varnsdorf, Bratislavská 2166 - středoškolský kampus s novým administrativním sídlem školy:

Předmětem studie proveditelnosti bylo vytvoření středoškolského kampusu s novým administrativním sídlem. Studie zahrnuje kompletní rekonstrukci vnitřních prostor školy a školní kuchyně s jídelnou, výstavbu nového domova mládeže a výstavbu nové sportovní haly.

Studie řeší akci ve čtyřech částech (etapách):

1. Revitalizace stávající budovy školy

Studie řeší rekonstrukci střechy na zbylé části objektu a rekonstrukci trafostanice, kompletní rekonstrukci interiéru (výměna podhledu, podlah, dveří, veškerých rozvodů elektroinstalace, ústředního topení, rozvodu vody a odpadu, výměna osvětlení na chodbách).

Tato část také řeší rekonstrukci stávající kuchyně s jídelnou pro předpokládanou kapacitu 500 jídel.

Součástí je také prověření stávající kapacity hygienických zařízení a případné navržení nových a revitalizace volných ploch areálu (parkové plochy, chodníky a komunikace).

2. Rekonstrukce stávající budovy administrativy a domova mládeže KORD

Stávající objekt administrativy a domova mládeže KORD nesplňuje požadavky současné legislativy na tepelné nebo statické vlastnosti objektu a nevyhovuje také hygienickým požadavkům. Původně se jednalo pouze o stavbu dočasnou. Z těchto důvodů bude objekt zdemolován.

Studie proto v této části řeší odpojení od zdrojů energií, vymístění telefonní ústředny a stanovení náhradního vstupu do budovy a nahrazení šatny.

3. Výstavba nového sídla školy a domova mládeže

Studie řeší umístění stavby na pozemcích, vybudování nového vstupu do budovy školy, prověření možnosti využití pro vytápění a ohřev TUV stávajícího zdroje a bezbariérový přístup. Administrativní sídlo školy bude mít k dispozici 8 kanceláří, zasedací místnost, archiv, denní místnost s kuchyňkou a hygienické zázemí.

Ubytovací kapacita domu mládeže je navržena na cca 136 ubytovaných. Součástí je také navržení společenského prostoru pro setkávání studentů a nové šatny.

4. Výstavba sportovní haly

Původní znění:

Studie se zabývá umístěním stavby na pozemcích, řešením logistiky propojení s objektem školy. Sportovní hala bude mít rozměry hřiště na házenou. Součástí haly je tělocvična pro úpolové sporty, posilovna a hlediště pro 200 osob.

Aktuální znění:

Sportovní hala bude zaměněna za školní tělocvičnu s rozměry hřiště min. 20 x 40 m, posilovnou a tělocvičnou pro úpolové sporty. Tělocvična nebude disponovat hledištěm.

Hlasování KIM: 7-0-1

Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace - středisko Stříbrníky – rekonstrukce objektu:

1.IZ: Jedná se o kompletní výměnu nevyhovujících rozvodů vnitřních instalací ZTI a ÚT včetně rekonstrukce výměňkové stanice, výměnu a úpravu nevyhovující elektroinstalace včetně osvětlení, výměnu podlahových krytin, úpravu stávajícího atria na velkoprostorovou učebnu, vč. provedení nezbytných a souvisejících stavebních prací.

2.IZ: Zateplení školy, obvodový plášť, výměna oken – úspora energií

Hlasování KIM: 8-0-0.

Zpracoval / konzultoval:

Andrea Kokšalová,
investiční odbor

Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Ing. Pavla Svítlová (vedoucí odboru)	 Ing. Pavla Svítlová 7. 6. 2021
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 Mgr. Bc. Tomáš Rieger 8.6.2021

Podpis zpracovatele:

 **Ing. Pavla Svítlová 7. 6. 2021**