
SMLOUVA O KOUPI ZÁVODU

Krajská zdravotní, a.s.

IČO: 25488627

se sídlem v Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, PSČ 400 11

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1550

zastoupená , předsedou představenstva

..... , místopředsedou představenstva

na straně jedné jako „**Kupující**“

a

Krajská majetková, příspěvková organizace

IČO: 00829048

se sídlem v Ústí nad Labem, Tolstého 1232/37, Střekov, PSČ 400 03

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. Pr 508

zastoupená Ing. Miluše Srbková, MBA, ředitelka

na straně druhé jako „**Prodávající**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o koupi závodu (dále jen „**Smlouva**“) podle ustanovení § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Úvodní ustanovení

1. Kupující je obchodní společností, jejímž jediným akcionářem je Ústecký kraj a jejímž hlavním účelem je poskytování zdravotních služeb zejména obyvatelům Ústeckého kraje.
2. Prodávající je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Ústecký kraj a jejímž účelem je mj. poskytování zdravotních služeb zejména obyvatelům Šluknovského výběžku.
3. Předmětem převodu dle této Smlouvy je část obchodního závodu Prodávajícího jakožto organizovaného souboru jmění, který Prodávající vytvořil a který z jeho vůle slouží k provozování jeho činnosti (podnikání) v rámci Krajské majetkové, příspěvkové organizace, střediska Lužická nemocnice Rumburk, a který je jeho výlučným vlastnictvím (to vše dále jen „**Závod**“). Závod slouží zejména k poskytování zdravotních služeb v rámci rumburské nemocnice a k související doplňkové činnosti.
4. Kupující provedl před uzavřením této Smlouvy prostřednictvím společnosti NEXIA AP a.s., IČO: 48117013, na základě poskytnutých podkladů finanční, právní, personální a technickou prověrku poskytování zdravotních služeb ve Šluknovském výběžku (dále jen „**Prověrka**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Závod a umožní mu nabýt vlastnické právo k Závodu, a Kupující se zavazuje, že Závod převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem dle čl. III této Smlouvy.
2. Závod tvoří zejména:
 - a. věci movité (stav k XX. XX. XXXX dle Přílohy č. 1 této Smlouvy),
 - b. finanční majetek (stav k XX. XX. XXXX dle Přílohy č. 2 této Smlouvy),
 - c. pohledávky (stav k XX. XX. XXXX dle Přílohy č. 3 této Smlouvy),
 - d. dluhy (stav k XX. XX. XXXX dle Přílohy č. 4 této Smlouvy),
 - e. platné smlouvy uzavřené Prodávajícím v souvislosti s provozem Závodu (stav k XX. XX. XXXX dle Přílohy č. 5 této Smlouvy),
 - f. zaměstnanci (stav k XX. XX. XXXX dle Přílohy č. 6 této Smlouvy),
 - g. soudní spory, jejichž účastníkem je Prodávající a jejichž předmět sporu souvisí s provozem Závodu (stav k XX. XX. XXXX dle Přílohy č. 7 této Smlouvy).
3. Aktualizovaný stav součástí Závodu ke dni předání Závodu dle této Smlouvy bude uveden v zápise sepsaném podle ustanovení § 2179 občanského zákoníku a čl. V této Smlouvy.
4. Koupí Závodu nabývá Kupující za podmínek této Smlouvy vše, co k Závodu jako celku náleží.

III.

Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena za Závod činí 56 471 000,00 Kč (slovy: padesát šest milionů čtyři sta sedmdesát jeden tisíc korun českých).
2. Kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku č. 115-5217/2021 ze dne 20. 5. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 5. 2021, který byl zpracován znaleckou kanceláří Equity Solutions Appraisals s.r.o. (Příloha č. 8 této Smlouvy) dle stavu Závodu k 31. 3. 2021.
3. Analogicky dle ustanovení § 2176 občanského zákoníku smluvní strany, že kupní cena bude nejpozději do 3 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy změněna tak, aby její výše odpovídala hodnotě Závodu dle metody ocenění použité při stanovení výše kupní ceny užitě ve znaleckém posudku dle čl. III odst. 2 Smlouvy ke dni předcházejícímu dni účinnosti této Smlouvy. Kupní cena dle předchozí věty bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami bez nutnosti uzavírat dodatek k této Smlouvě. V případě, kdy smluvní strany nedojdou ke shodě na výši kupní ceny dle věty první a druhé tohoto čl. III odst. 3, bude kupní cena Závodu určena znaleckým posudkem zpracovaným znalcem vybraným oběma smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany na výběru znalce, zadá zpracování znaleckého posudku každá ze smluvních stran s tím, že výsledná kupní cena bude stanovena aritmetickým průměrem hodnot Závodu dle takto zpracovaných znaleckých posudků.
4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu určenou dle čl. III odst. 3 Smlouvy bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího č. XXXXXXXXX vedený u xxxxxxxx, a to do 6 měsíců od účinnosti této Smlouvy; v případě nedodržení lhůty pro stanovení ceny dle čl. III odst. 3 Smlouvy se lhůta pro uhrazení kupní ceny Prodávajícímu prodlužuje o dobu, o kterou byla překročena lhůta dle čl. III odst. 3 věty první Smlouvy; smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že účet Prodávajícího uvedený v tomto čl. III odst. 4 Smlouvy a uhrazená kupní cena netvoří součást Závodu a nejsou převáděny na Kupujícího.

IV.

Převod vlastnictví

Vlastnictví k věcem, právům a majetkovým hodnotám převáděným touto Smlouvou, tedy k Závodu jako celku, nabude Kupující okamžikem splnění podmínek účinnosti této Smlouvy a účinnosti převodu vlastnického práva k Závodu dle čl. X Smlouvy; Smluvní strany se zavazují vzájemně si potvrdit v písemném prohlášení, jehož vzor tvoří Přílohu č. 11 této Smlouvy, okamžik převodu vlastnictví k Závodu jako celku z Prodávajícího na Kupujícího.

V.

Předání a převzetí Závodu

1. Do 5 měsíců od účinnosti převodu vlastnictví k Závodu dle čl. IV této Smlouvy bude provedeno postupné předávání a přebírání všech součástí Závodu. Současně s předáváním majetku bude Prodávajícím Kupujícímu předána veškerá účetní, právní a technická dokumentace vztahující se k Závodu a jeho provozu, kterou měl a má Prodávající k dispozici ke dni uzavření této Smlouvy, respektive kterou bude mít Prodávající k dispozici při předávání Závodu Kupujícímu; vylučují-li právní předpisy nebo povaha dané části dokumentace její předání Kupujícímu, poskytne Prodávající Kupujícímu její kopii nebo jiným přiměřeným způsobem umožní Kupujícímu se s ní seznámit.
2. Do 30 dnů od účinnosti převodu vlastnictví k Závodu dle čl. IV této Smlouvy bude Kupujícímu vystaveno potvrzení, že Kupující na místě Prodávajícího vstupuje ve věcech spojených s převáděným Závodem do všech práv a povinností v rámci veškerých řízení (soudních, správních apod.), u nichž tak stanoví právní předpisy.
3. O předání a převzetí Závodu a jeho jednotlivých částí se sepíše zápis, ve kterém Prodávající a Kupující uvedou výčet všeho, co Závod zahrnuje, jakož i výčet všeho, co chybí, ač to podle této Smlouvy nebo účetních záznamů Závod spoluvytváří.
4. Zápis o předání a převzetí Závodu bude sepsán nejpozději do 5 měsíců od účinnosti převodu vlastnictví k Závodu dle čl. IV této Smlouvy.
5. Zápis o předání a převzetí Závodu se jeho podpisem Prodávajícím a Kupujícím stane Přílohou č. 9 této Smlouvy. Prodávající a Kupující se dohodli, že jsou-li v rozporu některé údaje uvedené v Přílohách č. 1 – 7 této Smlouvy s Přílohou č. 9 této Smlouvy, nahrazuje Příloha č. 9 této Smlouvy Přílohy č. 1 – 7 této Smlouvy v rozsahu, v jakém jsou v rozporu. Vadou Závodu nejsou změny ve stavu věcí tvořících součást Závodu, ke kterým došlo v mezidobí od stavu zachyceného v Přílohách č. 1 až 7 této Smlouvy do okamžiku předání Závodu.
6. Pro účely zavedení jednotlivých složek Závodu do účetnictví Kupujícího zajistí Prodávající nejdéle do 30 dnů od účinnosti této Smlouvy zápisy o předání stavu jednotlivých složek Závodu ve formě záznamů o inventarizaci, jak je platné právní předpisy regulující účetnictví ukládají provést k rozvahovému dni. Správnost inventarizačních seznamů potvrdí Kupující.
7. Zjistí-li se po uzavření této Smlouvy, že některé majetkové hodnoty, věci nebo práva, která slouží, či svou povahou sloužit mají, provozování Závodu a která existují ke dni uzavření této Smlouvy, nebyly výslovně zahrnuty do této Smlouvy a jejích Příloh, Prodávající a Kupující sjednávají, že i tento majetek, resp. práva, přechází na základě této Smlouvy jako součást Závodu do vlastnictví Kupujícího v rámci sjednané kupní ceny.

VI.

Převod činnosti zaměstnavatele

1. Práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů mezi Prodávajícím a jeho zaměstnanci pracovně zařazenými v Závodu přechází ke dni účinnosti převodu vlastnictví k Závodu dle čl. IV této Smlouvy v plném rozsahu na Kupujícího jako přejímajícího zaměstnavatele.

2. Prodávající jako současný zaměstnavatel a Kupující jako přejímající zaměstnavatel se zavazují, že v dostatečném předstihu, nejpozději dne 31. 5. 2021, budou informovat zaměstnance působící u současného zaměstnavatele, kteří budou převodem Závodu přímo dotčeni, o převodu Závodu, předpokládaném datu účinnosti převodu Závodu (1. 7. 2021), důvodech převodu, právních, ekonomických a sociálních důsledcích převodu pro zaměstnance a případně o připravovaných opatřeních ve vztahu k zaměstnancům.
3. Seznam zaměstnanců, jejich struktura a kvalifikace, je uveden v Příloze č. 6 této Smlouvy.
4. Prodávající oznámí všem dotčeným zaměstnancům změnu zaměstnavatele provedenou na základě této Smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti Prodávajícího a Kupujícího

1. Prodávající nejpozději v zápisu o předání a převzetí Závodu Kupujícího upozorní na vady předmětu prodeje, o kterých ví, nebo o kterých vědět mohl a měl.
2. Koupí Závodu se Kupující stává věřitelem pohledávek a dlužníkem dluhů, které k Závodu náleží; z dluhů však Kupující přejímá jen ty, o jejichž existenci věděl nebo ji alespoň musel rozumně předpokládat. Kupující činí nesporným, že ví nebo musí rozumně předpokládat, mimo jiné, existenci dluhů vzniklých při provozu Závodu ze smluv uvedených v Příloze č. 5 této Smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po účinnosti převodu vlastnictví k Závodu dle čl. IV této Smlouvy oznámí všem svým věřitelům a dlužníkům, jejichž pohledávky a dluhy Kupující účinností převodu vlastnictví k Závodu nabyt, že Závod prodal a komu.
4. Součástí Závodu jsou i práva a povinnosti vyplývající ze sporů vedených v souvislosti s provozem Závodu u příslušných soudů a jiných orgánů s tím, že tyto jsou uvedeny též v Příloze č. 7 této Smlouvy. Prodávající a Kupující se dohodli, že provedou příslušné procesní změny v řízeních, ve kterých je Prodávající ve vztahu k Závodu účastníkem.
5. Zjistí-li se, že některé věci, práva či jiné majetkové hodnoty uvedené v této Smlouvě a jejich Přílohách nemohou v důsledku právní či faktické překážky přejít do vlastnictví Kupujícího a má-li tato skutečnost podstatný vliv na funkčnost Závodu, má Kupující právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, která bude stanovena dohodou stran či znaleckým posudkem; pravidlo uvedené ve větě první tohoto článku se neuplatní na případy, kdy předmětné věci, práva či jiné majetkové hodnoty přešly do vlastnictví Ústeckého kraje.
6. Prodávající se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Kupujícího nebude provádět žádné změny Závodu, které by měly podstatný vliv na jeho funkčnost, tím není dotčeno právo Prodávajícího činit i bez souhlasu Kupujícího obvyklá právní jednání při provozu Závodu.
7. Strany sjednávají, že vady Závodu nepředstavují (i) skutečnosti, jež jsou uvedeny v této Smlouvě a jejích přílohách a jsou z tohoto důvodu Kupujícímu známy, (ii) skutečnosti, jež Kupující a/nebo jeho akcionář zjistil či při vynaložení odborné péče mohl zjistit (a to i prostřednictvím společnosti NEXIA AP a.s.) z podkladů a informací poskytnutých pro Prověrku, ani (iii) skutečnosti, jež Kupující a/nebo jeho akcionář zjistil či při vynaložení odborné péče mohl zjistit (a to i prostřednictvím společnosti NEXIA AP a.s.) z právních předpisů nebo veřejných zdrojů, zejm. z katastru nemovitostí, z obchodního rejstříku včetně údajů z listin uložených ve sbírce listin, které jsou uveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup, údaje z výpisu z rejstříku pro jednotlivé rejstříky průmyslových práv vedených Úřadem průmyslového vlastnictví ČR, údaje z ARES - přehled vybraných ekonomických subjektů, atp.
8. Strany sjednávají, že v případě výskytu vady Závodu je Kupující povinen tuto písemně oznámit Prodávajícímu do 10 pracovních dnů ode dne jejího zjištění, nejpozději však do 12 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy. Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu přiměřenou lhůtu k nápravě vytčené vady Závodu, minimálně však v délce 30 dnů.

VIII.

Ukončení Smlouvy

Prodávající a Kupující se dohodli, že tuto Smlouvu není možné vypovědět a že od této Smlouvy je možné odstoupit pouze ze zákonných důvodů a důvodů výslovně sjednaných v této Smlouvě. Kupující však není oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu vad Závodu, ledaže by takové vady zcela znemožňovaly provoz Závodu. Každá ze stran je vždy oprávněna od této Smlouvy odstoupit jen do čtyřiceti (40) pracovních dnů poté, kdy se o vzniku práva na odstoupení dozví, nejpozději však do jednoho (1) roku od vzniku jejího práva na odstoupení. Smluvní strany se před odstoupením od této Smlouvy budou vzájemně informovat o možnosti dosažení účelu této Smlouvy a budou jednat o možnosti prodloužení doby na splnění podmínek účinnosti této Smlouvy či jiné přiměřené změny smluvních podmínek, nesdělí-li druhá smluvní strana písemně, že o takové jednání nemá zájem.

IX.

Salvátorská klauzule

1. Prodávající a Kupující sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou, neúčinnou nebo zdánlivou bude možné považovat pouze tu část Smlouvy, které se daný důvod přímo týká. Prodávající a Kupující se zavazují takto neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ustanovení Smlouvy doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů při sledování původního cíle dotčeného ustanovení Smlouvy.
2. V případě, že by měla být neplatná celá Smlouva, zavazují se Prodávající a Kupující ihned poté, co se o této skutečnosti dozví, uzavřít smlouvu novou, ve které bude důvod neplatnosti odstraněn. Nová smlouva musí vycházet z principů a cílů této Smlouvy při zachování základních ustanovení – rozsah předmětu koupě a výše kupní ceny.

X.

Účinnost Smlouvy

1. Podmínkou účinnosti této Smlouvy je pravomocné rozhodnutí o povolení spojení soutěžitelů vydané Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) dle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, ohledně převodu Závodu mezi Prodávajícím a Kupujícím, případně sdělení ÚOHS, že spojení soutěžitelů nepodléhá povolení ÚOHS či že nejde o spojení soutěžitelů dle zákona o ochraně hospodářské soutěže. Prodávající a Kupující se zavazují intenzivně spolupracovat před a při správním řízení o povolení spojení soutěžitelů a činit veškerá potřebná jednání vůči Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže bez zbytečného prodlení.
2. Podmínkou účinnosti této Smlouvy je její uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy vyjma Příloh č. 1 – 7 a 9 nepředstavuje obchodní tajemství Prodávajícího či Kupujícího. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že obsah Příloh č. 1 – 7 a 9 považují za svá obchodní tajemství. Prodávající a Kupující se dohodli, že tuto Smlouvu v registru smluv uveřejní Kupující bez zbytečného prodlení po jejím uzavření.
3. Podmínkou účinnosti převodu vlastnického práva k Závodu dle občanského zákoníku je zveřejnění údaje Kupujícím, že uložil doklad o koupi Závodu do sbírky listin podle jiného právního předpisu. Kupující se zavazuje uložit doklad o koupi Závodu do sbírky listin podle jiného právního předpisu a zveřejnit v Obchodním věstníku údaj o tom, že doklad o koupi Závodu uložil do sbírky listin podle

jiného právního předpisu, bez zbytečného prodlení po nabytí účinnosti této Smlouvy, to vše však nejdříve k 1. 7. 2021.

4. Podmínkou účinnosti této Smlouvy je uzavření smlouvy o převodu nemovitých věcí, v nichž je Závod nebo jeho podstatná část provozován, mezi Ústeckým krajem jako prodávajícím a Krajskou zdravotní, a.s., jako kupující.
5. Podmínkou účinnosti této Smlouvy je souhlas poskytovatelů dotací s převodem práv a povinností z rozhodnutí o poskytnutí dotací a smluv o poskytnutí dotací souvisejících s provozem Závodu z Prodávajícího na Kupujícího, které umožní řádný úplatný převod majetku a práv nabytých v rámci těchto projektů z Prodávajícího na Kupujícího v rámci koupě Závodu, a to pro všechny projekty uvedené v Příloze č. 10 této Smlouvy (dále jen „**Dotační projekty**“ a každý z nich jednotlivě jako „**Dotační projekt**“). Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že podmínka souhlasu poskytovatele dotace je ve vztahu k příslušnému Dotačnímu projektu splněna také tehdy, pokud již uplyne u příslušného Dotačního projektu doba udržitelnosti projektu omezující převoditelnost, a dále v případě, že poskytovatel dotace udělí souhlas s úplatným převodem příslušného majetku z Prodávajícího na Kupujícího bez jakékoliv sankce pro některou ze smluvních stran. Smluvní strany dále pro vyloučení pochybností sjednávají, že podmínka účinnosti dle první věty tohoto odstavce se netýká těch dotačních projektů, u kterých ke dni splnění všech ostatních podmínek účinnosti této smlouvy nebylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace ani nebyla uzavřena smlouva o poskytnutí dotace související s provozem Závodu.
6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem splnění poslední z podmínek účinnosti této Smlouvy dle odst. 1., 2., 4. a 5. tohoto článku této Smlouvy. Kupující a Prodávající se zavazují vyvinout veškerou snahu k dosažení cíle splnění všech podmínek účinnosti této Smlouvy tak, aby převod vlastnictví k Závodu dle této Smlouvy nabyl účinnosti dne 1. 7. 2021.
7. Zamítne-li pravomocně ÚOHS spojení soutěžitelů ohledně převodu Závodu mezi Prodávajícím a Kupujícím nebo nenabyde-li tato Smlouva účinnosti nejpozději do 1. 1. 2022, je každá strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
8. Stanoví-li ÚOHS v řízení o spojení soutěžitelů ohledně převodu Závodu mezi Prodávajícím a Kupujícím smluvním stranám nebo některé z nich závazky nebo podmínky, které podmiňují takové spojení soutěžitelů převodem Závodu z Prodávajícího na Kupujícího a k jejichž naplnění je nezbytná změna závazků z této Smlouvy, zavazují se smluvní strany jednat o změně této Smlouvy tak, aby byly splněny závazky a podmínky stanovené ÚOHS.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Tato Smlouva nabývá účinnosti tak, jak je uvedeno shora.
2. Tato Smlouva a veškeré vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Prodávající a Kupující podpisy svých oprávněných zástupců níže stvrzují, že s obsahem Smlouvy souhlasí, porozuměli mu a tato je sepsána dle jejich pravé a skutečné vůle, přičemž ji uzavírají nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pro své účely Prodávající a dvě vyhotovení obdrží pro své účely Kupující.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou ke dni uzavření Smlouvy Přílohy č. 1 – 8, 10 a 11, které budou dle předchozích ustanovení doplněny Přílohou č. 9, aniž by bylo potřeba k této Smlouvě uzavírat dodatek.
6. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran. Strany tímto dle § 564 občanského zákoníku vylučují možnost změnit obsah této Smlouvy jinou než písemnou formou a dále vylučují, aby osoby uvedené v ust. § 166 a § 430 občanského zákoníku sjednávaly změny obsahu této Smlouvy jinak než na základě písemného zmocnění statutárního orgánu či prokuristy příslušné strany.

7. Prodávající prohlašuje, že Ústecký kraj, jako jeho zřizovatel dal souhlas s prodejem Závodu Kupujícímu dle této Smlouvy, a to usnesením XXXXXXXX.
8. Kupující prohlašuje, že Ústecký kraj, jako jeho jediný akcionář, schválil koupi Závodu od Prodávajícího dle této Smlouvy, a to usnesením Rady Ústeckého kraje č. XXXXXXXX ze dne XX. XX. XXXX.

Kupující

V Ústí nad Labem dne ____ . ____ . ____

Prodávající

V Ústí nad Labem dne ____ . ____ . ____

Krajská zdravotní, a.s.

.....
předseda představenstva

Krajská majetková, příspěvková organizace
Ing. Miluše Srbková, MBA
ředitelka

Krajská zdravotní, a.s.

.....
místopředseda představenstva

Příloha č. 1

Věci movité

Příloha je součástí obchodního tajemství.

Příloha č. 2

Finanční majetek

Příloha je součástí obchodního tajemství.

Příloha č. 3

Pohledávky

Příloha je součástí obchodního tajemství.

Příloha č. 4

Dluhy

Příloha je součástí obchodního tajemství.

Příloha č. 5

Platné smlouvy uzavřené Prodávajícím v souvislosti s provozem Závodu

Příloha je součástí obchodního tajemství.

Příloha č. 6

Seznam zaměstnanců

Příloha je součástí obchodního tajemství.

Příloha č. 7

Seznam soudních sporů, jejichž účastníkem je Prodávající a jejichž předmět sporu souvisí s provozem Závodu

Příloha je součástí obchodního tajemství.

Příloha č. 8
Znalecký posudek

Znalecký posudek č. 115-5217/2021

Stanovení hodnoty části závodu

společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048,
se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov

Zadavatel: Krajská majetková, příspěvková organizace
Tolstého 1232/37, Ústí nad Labem – Střekov, 400 03
IČO: 008 29 048

Zhotovitel: Equity Solutions Appraisals s.r.o.
Ovocný trh 573/12, Praha 1, 110 00
IČO: 289 33 362

Obor a odvětví: EKONOMIKA, Ceny a odhady

V Praze dne 20. 5. 2021

Vyhotovení č. 1 z celkového počtu 2 vyhotovení

OBSAH

OBSAH	2
1 ZADÁNÍ	3
2 POUŽITÉ PODKLADY A LITERATURA	4
3 TEORETICKÁ ČÁST	7
3.1 Metody oceňování obchodního závodu	7
3.2 Metody oceňování nemovitých věcí	8
3.3 Výběr základních pojmů oceňování	9
4 NÁLEZ	10
5 FINANČNÍ ANALÝZA	12
6 STRATEGICKÁ ANALÝZA	15
6.1 Makroekonomická analýza	15
6.2 Analýza odvětví části závodu	23
7 POSUDEK	29
7.1 Použitá metoda ocenění	29
7.2 Ocenění neprovázniho majetku	30
7.3 Sestavení finančního plánu	30
7.4 Sestavení plánu aktiv	34
7.5 Sestavení plánu volných peněžních toků (tj. vyčíslení FCFE)	37
7.6 Stanovení diskontní míry	37
7.7 Výsledné ocenění	39
8 ODŮVODNĚNÍ	41
9 ZÁVĚR	42
ZNALECKÁ DOLOŽKA	43
SEZNAM PŘÍLOH	44

1 ZADÁNÍ

Předmětem znaleckého posudku je stanovení hodnoty části závodu společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov, pro účely prodeje. Znalecký posudek je zpracován na základě objednávky od společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov.

Stanovení hodnoty části závodu je provedeno na základě stavu k 31. 3. 2021.

Odhad tržní hodnoty části závodu společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, je po zaokrouhlení, k datu ocenění, stanoven na:

57 737 000,00 Kč

(slovy: Padesát sedm milionů sedm set třicet sedm tisíc korun českých)

Počet stran znaleckého posudku:

Znalecký posudek obsahuje včetně titulní strany 44 stran textu a 17 stran příloh.

Počet vyhotovení:

Tento znalecký posudek je vyhotoven ve dvou originálech. Jedno číslované originální vyhotovení se předává Zadavateli (jedno další vyhotovení zůstává pro archivní účely v archivu Zhotovitele (dále také jako „Znalecká kancelář“ či „Znalec“).

Ostatní skutečnosti:

Všechny skutečnosti, které mají vliv na přesnost závěru znaleckého posudku jsou uvedeny v kapitole Posudek.

Znalec při vypracování znaleckého posudku pracoval s předanými podklady přesně specifikovanými v kapitole Podklady tohoto znaleckého posudku.

Zpracovatel zpracoval znalecký posudek ke konkrétnímu datu a k tomuto datu se vztahují veškeré závěry a podmínky. Pokud došlo ke změně tržního prostředí po datu zpracování, nejsou tyto skutečnosti ve znaleckém posudku zohledněny.

Obsah tohoto znaleckého posudku je důvěrný, slouží pouze pro výše uvedený účel zpracování a nelze jej použít za jiným účelem.

Dne 20. 5. 2021

2 POUŽITÉ PODKLADY A LITERATURA

Při zpracování tohoto znaleckého posudku byly použity níže uvedené dokumenty a podklady:

Podklady získané ze strany Zadavatele:

- [1] Předběžné účetní výkazy společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, k datu 31. 3. 2021;
- [2] Business plán 2021 společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048;
- [3] Dokument Výhled HV 2021.xlsx;
- [4] Rozhodnutí č.j. KUUK/166600/2020 ze dne 4. 12. 2020;
- [5] Soupis movitého majetku společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, určeného k ocenění;
- [6] Dodatek č. 84 ke zřizovací listině č.j. 213/2002 ze dne 7. 9. 2020;
- [7] Další relevantní informace poskytnuté Zadavatelem prostřednictvím elektronické pošty.

Podklady získané Zhotovitelem:

- [8] Výpis z obchodního rejstříku společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048;
- [9] Veřejně dostupné informace a data týkající se makroekonomických ukazatelů a relevantních trhů;
- [10] Dokument zveřejněný v insolvenčním rejstříku pro insolvenční řízení sp. zn. KSUL 43 INS 12779 / 2019, vedené u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddílu B na řádce 61.;
- [11] Informace uvedené v katastru nemovitostí týkající se nemovitých věcí zapsaných na LV č. 3868 k.ú. Rumburk;
- [12] Nabídky realitních kanceláří na síti internet;
- [13] Bezriziková úroková míra a výnosnost kapitálového trhu, koeficienty beta, riziková prémie trhu České republiky (prof. Damodaran);
- [14] Další relevantní informace získané z veřejně dostupných zdrojů.

Pro vypracování tohoto znaleckého posudku byly využity poznatky z níže uvedené odborné literatury, obecně přijímaných standardů oceňování a jiných veřejně dostupných zdrojů k datu ocenění:

Odborná literatura:

- [15] ATTL, J., POLÁČEK, B. Posudek znalce a podnik. 1. vydání. Praha: C.H.Beck, 2006. ISBN 8071795038;
- [16] DOLEŽAL, J., FIREŠ, B., MÍKOVÁ, M. Finanční účetnictví. 1. vydání. Praha: Grada Publishing, 1992. ISBN 80-85623-10-2.
- [17] FOTR, J. Strategické finanční plánování. 1. vydání. Praha: Grada Publishing, 1999. ISBN 80-7169-694-3.
- [18] GRÜNWALD, R. Finanční analýza pro oceňování podniku. 1. vydání. Praha: Vysoká škola ekonomická – Institut oceňování majetku, 2000. ISBN 80-245-0032-9.
- [19] KISLINGEROVÁ, E. Oceňování podniku. 2. vydání. Praha: C.H.Beck, 2001. ISBN 80-247-9069-6.

- [20] KISLINGEROVÁ, E., HNILICA, J. Finanční analýza krok za krokem. 1. vydání. Praha: C.H.Beck, 2005. ISBN 80-71179-321-3.
- [21] KOVANICOVÁ, D. Nová abeceda účetních znalostí pro každého. 19. vydání. Praha: Nakladatelství Polygon, 2009. ISBN 978-80-7273-156-5.
- [22] MAŘÍK, M. Metody oceňování podniku. 4. upravené a rozšířené vydání. Praha: Ekopress, 2018. ISBN 978-80-87865-38-5.
- [23] MAŘÍK, M. Metody oceňování podniku pro pokročilé. 2. vydání. Praha: Ekopress, 2018. ISBN 978-80-87865-42-2.
- [24] MAŘÍK, M. Určování hodnoty firem. 1. vydání. Praha: Ekopress, 1998. ISBN 80-86119-09-2.
- [25] MAŘÍKOVÁ, P., MAŘÍK, M. Moderní metody hodnocení výkonnosti a oceňování podniku. 2. vydání. Praha: Ekopress, 2005. ISBN 80-86119-61-0.
- [26] SEKERKA, B. Banky a bankovní produkty. 1. vydání. Praha: Profess, 1997. ISBN 80-85235-51-X.
- [27] SVAČINA, P. Oceňování nehmotných aktiv. 1. vydání. Praha: Ekopress, 2010. ISBN 978-80-86929-62-0.
- [28] ŠANTRŮČEK, J. Pohledávky, jejich cese a hodnota. 2. vydání. Praha: Vysoká škola ekonomická – Institut oceňování majetku, 2005. ISBN 80-245-0873-7.
- [29] ZAZVONIL, Z.: Odhad hodnoty objektů. 1. vydání. Praha: Nakladatelství Oeconomica, 2007. ISBN 978-80-245-1211-2.

Obecně přijímané standardy:

- [30] Výbor pro mezinárodní oceňovací standardy (IVS): International Valuation Standards 2017;
- [31] Evropská skupina odhadcovských asociací (TEGoVA): European Valuation Standards 2016;
- [32] Asociace pro rozvoj nemovitostí: Trend report - Přehled českého nemovitostního trhu, Praha;

Veřejně dostupné internetové zdroje:

- [33] Oficiální server českého soudnictví, <www.justice.cz>;
- [34] Databáze prof. Damodarana, <<http://www.damodaran.com>>.
- [35] Česká národní banka, <www.cnb.cz>;
- [36] Evropská centrální banka, <www.ecb.int>;
- [37] Český statistický úřad, <www.czso.cz>;
- [38] Krajská majetková, příspěvková organizace, středisko Lužická nemocnice Rumburk, <www.nemrum.cz>;

Legislativa:

- [39] Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku;
- [40] Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
- [41] Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích;
- [42] Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví;
- [43] Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů;

Znalecký posudek respektuje právní stav v oblasti daní, účetnictví, financování a oceňování, platný k datu ocenění.

Další podklady a informace užité pro zpracování tohoto znaleckého posudku jsou jako zdroj v textu dále řádně označené.

Dále byl tento znalecký posudek založen na odborných úsudcích a názorech Znalce a představuje tak jeho názor na hodnotu předmětu znaleckého posudku.

3 TEORETICKÁ ČÁST

3.1 Metody oceňování obchodního závodu

3.1.1 Skupina metod výnosových

Jedná se o skupinu metod, kde základem pro stanovení tržní hodnoty obchodního závodu je stanovení reálného výnosu, efektu pro vlastníka. Ocenění se skládá ze stanovení výše tohoto reálného výnosu, zohlednění faktorů ovlivňujících předpokládaný vývoj v budoucnosti a stanovení současné hodnoty těchto výnosů za předpokladu principu going concern.

Metoda diskontovaných peněžních toků (DCF – discounted cash flow) je alespoň z pohledu teorie základní metodou oceňování. Existují tři základní techniky pro výpočet výnosové hodnoty metodou DCF. Je to metoda „entity“ (entity = jednotka, zde označuje závod jako celek, FCFF = free cash flow to the firm), metoda „equity“ (equity = vlastní kapitál, FCFE = free cash flow to the equity) a metoda „APV“ (adjusted present value = upravená současná hodnota).

Metoda kapitalizovaných čistých výnosů se opírá více než metoda DCF o minulé výsledky. Východiskem jsou tedy výkazy zisků a ztrát a rozvahy za posledních 3-5 let. Časová řada minulých hospodářských výsledků se upravuje na srovnatelnou reálnou úroveň následujícím způsobem. Řada srovnatelných hospodářských výsledků je základem pro výpočet tzv. odnímatelného čistého výnosu. Odnímatelný čistý výnos je třeba chápat jako velikost prostředků, které je možno rozdělit vlastníkům. Tyto prostředky mohou být rozděleny, aniž by byla dotčena podstata obchodního závodu.

3.1.2 Metody založené na analýze trhu

V případě oceňování se jedná často o situaci, kdy chceme ocenit akciovou společnost, jejíž akcie jsou běžně obchodovány. To znamená, že je k dispozici tržní cena akcií. Zdálnivě stačí vynásobit aktuální cenu počtem akcií. Získáme tzv. tržní kapitalizaci, která bývá často ztotožňována s tržní hodnotou společnosti. Tato hodnota se však od skutečné tržní hodnoty liší podle velikosti oceňovaného balíku, objemu a typu realizovaných obchodů apod.

Srovnání se společnostmi, u nichž je hodnota známa. Při tomto přístupu srovnáváme oceňovanou společnost se společnostmi, které jsou k určitému období již nějakým způsobem oceněny. V rozhodujícím počtu případů se jedná o situaci, kdy oceňujeme akciovou společnost, jejíž akcie nejsou obchodovány nebo jejichž cenu nechceme nebo nemůžeme z nějakého důvodu použít. Pro srovnání pak vybíráme společnosti, jejichž podíly jsou běžně obchodovány na veřejných trzích.

Využití předností metod tržního porovnání je tedy vázáno na rozvinutý kapitálový trh, časté a průhledné transakce s podíly ve společnostech a dostatek spolehlivých dat.

3.1.3 Skupina metod vycházejících z majetkového ocenění

Jedná se o skupinu metod, kde základem pro stanovení hodnoty obchodního závodu je stanovení reálné hodnoty jednotlivých složek aktiv (majetku) a tato hodnota je porovnána s oblastí závazků závodu.

Substanční hodnota obchodního závodu je základním oceněním založeným na analýze jednotlivých složek majetku a rozumíme jí souhrn relativně samostatných ocenění jednotlivých majetkových složek závodu. Tyto složky přitom oceňujeme podle poměrně objektivních pravidel, k datu ocenění a za předpokladu, že závod bude pokračovat ve své činnosti. Ve většině případů se tedy snažíme zjistit reprodukční hodnoty jednotlivých aktiv snížené o patřičné opotřebení. Pokud oceňujeme pouze aktiva, používáme označení brutto substanční

hodnota. Odpočteme-li od hrubé substanční hodnoty reálné ocenění všech závazků, získáme substanční hodnotu netto. Jedná se o základní přístup k majetkovému ocenění.

Pro stanovení **účetní hodnoty** (vlastní kapitál) je základním východiskem bilance obchodního závodu. Vlastní kapitál je pak rozdílem mezi účetní hodnotou celkových aktiv a účetní hodnotou závazků všeho druhu. Lze konstatovat, že ocenění majetku v účetnictví je zpravidla jiné, než by odpovídalo tržní hodnotě tohoto majetku v okamžiku ocenění.

Likvidační hodnota je množství peněz, které můžeme získat prodejem jednotlivých částí obchodního závodu. Je tedy dána součtem prodejních cen jednotlivých majetkových složek závodu.

3.2 Metody oceňování nemovitých věcí

Metody tržního ocenění

Pro stanovení tržní hodnoty nemovitých věcí jsou zpravidla používány tři standardní mezinárodně uznávané přístupy k oceňování. Jedná se o metodu věcné hodnoty (nákladovou), metodu výnosovou a metodu porovnávací. Tržní hodnotu jako obvyklou cenu nemovité věci pak stanoví Znalecký ústav odborným odhadem, který vychází z podrobné znalosti místního trhu s daným typem nemovitostí.

Výnosová metoda se považuje za základní způsob oceňování majetku, který slouží k podnikatelské činnosti. Metoda stanovení výnosové hodnoty nemovité věci vychází z principu ocenění užítu z vlastnictví nemovité věci plynoucí ve formě nájemného inkasovaného vlastníkem (pronajímatelem). Při tom se předpokládá, že uvažované nájemné se váže jak ke stavbě, tak k pozemku, na kterém stojí. Výnosová hodnota vychází z předpokladu, že oceňovaná nemovitá věc bude v budoucnu vytvářet trvalý a udržitelný výnos (příjem), neboli čistý roční stabilizovaný výnos. Čistý roční stabilizovaný výnos – jsou výnosy (příjmy) po odpočtu nákladů (výdajů), nebo také součet provozního, finančního zisku a zisku z mimořádných příjmů (daňový základ pro daň z příjmů), stanovený jako průměrná, nebo pravděpodobně očekávaná hodnota z časové řady.

Porovnávací metoda (také srovnávací, komparační) je vhodným nástrojem oceňování v případě, že v daném místě a čase existuje pro daný typ nemovité věci dostatečně rozvinutý segment realitního trhu. Porovnávací metoda vychází z porovnání prodeje podobných nemovitých věcí v podobných podmínkách. Porovnání ceny oceňované nemovité věci s cenami srovnávacích nemovitých věcí je zpravidla provedeno pomocí řady kritérií zohledňujících významné odlišnosti. Hodnocení odlišnosti je prováděno pomocí koeficientů či indexů. Porovnávací metoda má dva postupy: přímé porovnání a nepřímé porovnání. Porovnání přímé považuje oceňovaný objekt za standard. Příslušnými hodnotami koeficientů jsou upraveny pouze srovnávací nemovité věci a hodnota oceňované nemovité věci je vypočtena jako jejich prostý nebo vážený průměr. Nepřímé porovnání používá úpravu cen srovnávacích objektů nejprve na definovanou standardní nemovitou věc, jejíž koeficienty jsou rovny jedné. S tímto standardem je pak porovnávána nemovitá věc oceňovaná. Její hodnota je pak vypočtena jako prostý nebo vážený průměr upravených cen srovnávacích nemovitých věcí přepočtený příslušnými koeficienty.

Nákladová metoda je nástrojem pro stanovení reprodukční ceny nemovité věci. Reprodukční cena odpovídá výši nákladů, které by bylo nutno v době ocenění vynaložit na pořízení stejné nebo porovnatelné nemovité věci. Věcnou hodnotu staveb je třeba určit s přihlédnutím k opotřebení, které s ohledem na skutečný stavebnětechnický stav a morální zastarání se stanovuje pomocí některé ze známých metod. Pro účely trhu nemovitých věcí je výše věcné hodnoty převážně informativní, protože potenciálního kupujícího obvykle nezajímá, za kolik byla nemovitost pořízena, ale jaký užitek mu může přinášet.

3.3 Výběr základních pojmů oceňování

Hodnota je ekonomický pojem, který se týká peněžního vztahu mezi zbožím a službami, které lze koupit, a těmi, kdo je kupují a prodávají. Hodnota není (na rozdíl od ceny) skutečností, ale odhadem ohodnocení zboží a služeb v daném čase, podle konkrétní definice hodnoty. Ekonomická koncepce tržní hodnoty odráží názor trhu na prospěch plynoucí tomu, kdo vlastní zboží nebo obdrží služby k datu platnosti hodnoty. V praxi převládá pojem hodnoty s přívlastkem tržní.

Tržní hodnota je odhadnutá částka, za kterou by byl majetek směněn k datu ocenění mezi koupěchtivým kupujícím a prodejce chtivým prodávajícím v transakci rovnocenných partnerů po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, obezřetně a bez nátlaků (schválená definice IVSC/TEGoVA, EVS 2003).

Věcná hodnota je reprodukční cena věci, snížená o přiměřené opotřebení věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snížená o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

Cena je výrazem používaným pro požadovanou, nabízenou nebo placenou částku za zboží nebo službu. Je to historický fakt, buď veřejně známý, nebo udržovaný v soukromí. Z důvodu finančních možností, motivace a zájmů daného kupujícího a prodávajícího může nebo nemusí mít cena placená za zboží nebo služby nějaký vztah k hodnotě, která je zboží nebo službám připisována jinými. Cena je obecným údajem o relativní hodnotě přiřazené zboží nebo službám jednotlivými kupujícími a/nebo prodávajícími v jednotlivých situacích.

Administrativní cena je cena zjištěná podle cenového předpisu (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů, vyhláška Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., v platném znění).

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním (zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb.).

Cena pořizovací je cena, za kterou bylo možno věc pořídit v době pořízení (u nemovitě věci, zejména staveb, cena v době postavení) za použití tehdy platných metodik cen, bez odpočtu opotřebení.

Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou novou porovnatelnou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

4 NÁLEZ

Identifikace předmětu a účel znaleckého posudku

Předmětem znaleckého posudku je stanovení hodnoty části závodu společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov, pro účely prodeje.

Oceňovaná část závodu představuje středisko Lužická nemocnice Rumburk (dále „Část závodu“), kdy daná část závodu bude předmětem prodeje společnosti Krajská zdravotní, a.s., IČO: 254 88 627, se sídlem Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa.

Datum znaleckého posudku

Stanovení hodnoty Části závodu je provedeno na základě stavu k 31. 3. 2021.

Popis postupu Znalecké kanceláře

Na základě dat získaných a vyjmenovaných v kapitole *Použité podklady a literatura* bude dle předmětného zadání nejprve provedena analýza finanční situace Části závodu. V dalším kroku bude pozornost zaměřena na část strategické analýzy, kdy bude analyzován trh jak z hlediska makroekonomických ukazatelů, tak z hlediska relevantního trhu. Na základě těchto analýz je pak vybrána metoda, která je dle názoru Znalecké kanceláře, pro splnění předmětného úkolu, nejvhodnější. Odůvodnění a následné zpracování této metody je poté blíže specifikováno v kapitole *Posudek*.

Základní informace o společnosti

Níže uvedené informace jsou převzaty z obchodního rejstříku a vážou se k datu ocenění, tj. 31. 3. 2021.

Tabulka č. 1: Identifikace společnosti

Obchodní firma	Krajská majetková, příspěvková organizace
Sídlo	Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov
Identifikační číslo osoby	008 29 048
Právní forma	Příspěvková organizace
Datum zápisu	25. února 2004
Předmět podnikání	1. Provádění veškerých úkonů souvisejících se správou majetku Ústeckého kraje, který není předán k hospodaření jiné příspěvkové organizaci, včetně majetku v Průmyslové zóně TRIANGLE, vyjma nemovitostí využívaných pro vlastní činnost Krajského úřadu Ústeckého kraje. 2. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona 3. zemědělská výroba: a) rostlinná výroba včetně chmelařství, ovocnářství, vinohradnictví a pěstování zeleniny, hub, okrasných rostlin, léčivých a aromatických rostlin, rostlin pro technické a energetické užití na pozemcích vlastních, pronajatých, nebo užívaných na základě jiného právního důvodu, popřípadě provozovaná bez pozemků, b) živočišná výroba zahrnující chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů za účelem získávání, zpracování a výroby živočišných produktů, chov hospodářských zvířat k tahu a chov sportovních a dostihových koní, c) produkce chovných a plemenných zvířat a využití jejich genetického materiálu a získávání zárodečných produktů, pokud jde o zvířata uvedená v písmenu b), d) výroba osiv a sadby, školkařských výpěstků a genetického materiálu rostlin, e) úprava, zpracování a prodej vlastní produkce zemědělské výroby,

	g) hospodaření v lese, na pozemcích vlastních, pronajatých, nebo užívaných na základě jiného právního důvodu. 5. Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady. 6. Poskytování sociálních služeb podle zvláštního právního předpisu. 7. Poskytování zdravotní péče, jejíž obsah je vymezen v rozhodnutí vydaném podle obecně závazných právních předpisů.
Statutární orgán	Ing. MILUŠE SRBKOVÁ, dat. nar. 2. srpna 1961 Chrástčany – Podsedice 59, 411 15 Chrástčany – Podsedice Den vzniku funkce: 1. ledna 2007 (ředitel)
Způsob jednání	Ředitel jedná jménem příspěvkové organizace samostatně. Podepisování za příspěvkovou organizaci se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému názvu organizace (lze nahradit razítkem), jménu a funkci připojí ředitel svůj podpis.
Ostatní skutečnosti	Den vzniku příspěvkové organizace: 1. 1. 1992 Zřizovatel: Ústecký kraj, IČO: 708 92 156, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem Dnem 1. 1. 2006 zanikla příspěvková organizace Ústeckého kraje Dětská ozdravovna Jetřichovice, příspěvková organizace, IČO: 008 29 480, sídlo Jetřichovice 124, PSČ 407 16, sloučením s příspěvkovou organizací Ústeckého kraje Krajská majetková, příspěvková organizace. Majetek, práva a závazky zanikající příspěvkové organizace Dětská ozdravovna Jetřichovice, příspěvková organizace, přecházející na přejímající příspěvkovou organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace.

Zdroj: vlastní zpracování na základě dat z obchodního rejstříku

Společnost Krajská majetková, příspěvková organizace (dále jako „Krajská majetková“ nebo „Společnost“) byla založena 25. února 2004 a zabývá se prováděním veškerých úkonů souvisejících se správou majetku Ústeckého kraje, který není předán k hospodaření jiné příspěvkové organizace, vyjma nemovitostí využívaných pro vlastní činnost Krajského úřadu Ústeckého kraje. Společnost Krajská majetková se dále zabývá rostlinnou a živočišnou výrobou zahrnující chov hospodářských zvířat (statek Kadaň – Jezerka).

Základní informace o Části závodu

Část závodu, tj. středisko Lužická nemocnice Rumburk, je tvořena dlouhodobým hmotným majetkem ve formě samostatných movitých věcí, zásobami, krátkodobými pohledávkami, krátkodobým finančním majetkem, krátkodobými závazky a časovým rozlišením pasivním. Detailnější rozbor jednotlivých položek bude proveden v kapitole Finanční analýza.

5 FINANČNÍ ANALÝZA

Finanční analýzou je posuzován celkový stav Části závodu a taktéž je posuzována schopnost Části závodu dlouhodobě přežít a tvořit hodnotu. Daná analýza je jinak řečeno soubor činností, jejichž cílem je zjistit a komplexně vyhodnotit finanční situaci Části závodu. Informuje o kladech a záporech výkonnosti či o potenciálních rizicích, která plynou z dosavadního fungování. Jak již bylo předestřeno, účelem analýzy je na základě ukazatelů a dalších postupů prověřit finanční zdraví Části závodu a získání představy o jeho perspektivách do budoucna.

Pro účely tohoto znaleckého posudku tak bude nyní provedena finanční analýza Části závodu. S ohledem na poskytnuté podklady představiteli společnosti Krajská majetková bude finanční analýza Části závodu sestavena dle výkazů na úrovni celé společnosti Krajská majetková k datu ocenění, tedy k 31. 3. 2021. Tyto účetní výkazy tak musí být Znaleckou kancelář upraveny o majetek, který, dle vyjádření představitelů společnosti Krajská majetková, není součástí ocenění (tj. není součástí Části závodu), kdy předmětem ocenění není dlouhodobý majetek o účetní brutto hodnotě 48 840 tis. Kč.

Znalecká kancelář se vymezuje, že vycházela z podkladů předaných Zadavatelem, kdy Znalecká kancelář neodpovídá za jakékoliv nedostatky tohoto posudku či jeho částí, které by byly způsobeny podklady a informacemi předanými Znalecké kancelář, kdy Znalecká kancelář zejména upozorní na poskytnutí účetních výkazů na úrovni celé společnosti Krajská majetková, a ne na úrovni oceňované Části závodu.

Analýza aktiv Části závodu

V níže uvedené tabulce se nachází položky aktiv vykázané v rozvaze ve zjednodušené struktuře.

Tabulka č. 2: Aktiva

Název	Účetní hodnota brutto [tis. Kč]	Korekce [tis. Kč]	Účetní hodnota netto [tis. Kč]
AKTIVA CELKEM	75 097	3 511	71 586
Dlouhodobý majetek	10 502	3 511	6 991
Dlouhodobý hmotný majetek	10 502	3 511	6 991
Oběžná aktiva	64 320	0	64 320
Zásoby	1 390	0	1 390
Krátkodobé pohledávky	21 394	0	21 394
Krátkodobý finanční majetek	41 536	0	41 536
Časové rozlišení	275	0	275

Zdroj: účetní výkazy společnosti Krajská majetková; soupis movitého majetku společnosti Krajská majetková určeného k ocenění; vlastní zpracování

Aktivní strana Části závodu byla z majoritní části tvořena oběžnými aktivy. Nejdominantnější část oběžných aktiv činil k datu ocenění krátkodobý finanční majetek převážně ve formě běžného účtu, kde Část závodu evidovala poskytnutou provozní dotaci od Ústeckého kraje ve výši 40 mil. Kč. Tyto účelově poskytnuté dotace slouží na podporu provozu Části závodu. V rámci oběžných aktiv byly dále vykazovány zásoby v podobě materiálu a zboží na skladě, a také krátkodobé pohledávky (převážně za odběrateli). Časové rozlišení aktivní bylo evidováno v podobě nákladů příštích období. Dlouhodobý hmotný majetek byl tvořen samostatnými movitými věcmi a soubory movitých věcí v podobě strojů, přístrojů, zařízení, drobného dlouhodobého hmotného majetku, softwaru a ostatního drobného nehmotného majetku. Tyto položky Část závodu využívala v oddělení chirurgie, Podhájí a Polikliniky.

Analýza závazků Části závodu

V níže uvedené tabulce se nachází položky závazků vykázané v rozvaze ve zjednodušené struktuře.

Tabulka č. 3: Závazky

Název	Účetní hodnota [tis. Kč]
ZÁVAZKY CELKEM	16 012
Cizí zdroje	15 994
Krátkodobé závazky	15 994
Časové rozlišení	18

Zdroj: účetní výkazy společnosti Krajská majetková; vlastní zpracování

Cizí zdroje byly představovány pouze krátkodobými závazky v podobě závazků za zaměstnanci, dodavatele a státem, závazků ze sociálního a zdravotního zabezpečení, dohadných účtů pasivních a ostatních krátkodobých závazků. Časové rozlišení pasiv obsahovalo pouze položku výdajů v příštích obdobích.

Analýza výkazů zisků a ztrát společnosti Krajská majetková

Informace o vývoji výnosů a nákladů společnosti Krajská majetková podává níže uvedená tabulka.

Tabulka č. 4: Výkaz zisku a ztráty

Název [tis. Kč]	01-03/2021
Výnosy z prodaného zboží	24
Prodané zboží	15
Obchodní marže	9
Výkony	51 365
Výnosy z prodeje služeb a z pronájmu	51 365
Výkonová spotřeba	8 724
Spotřeba materiálu, energie, jiných neskladových dodávek	4 525
Služby (opravy a udržování, cestovné, náklady na reprezentaci, ostatní služby)	4 199
Přidaná hodnota	42 650
Osobní náklady	33 927
Jiné daně a poplatky	2
Výnosy z prodeje materiálu	8
Prodaný materiál	7
Ostatní výnosy z činnosti	189
Ostatní náklady z činnosti	548
Náklady z drobného dlouhodobého majetku	198
Provozní výsledek hospodaření	8 165
Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	40 000
Výnosy z transferů	40 000
Výsledek hospodaření za běžnou činnost	48 165
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	48 165
Výsledek hospodaření před zdaněním	48 165

Zdroj: účetní výkazy společnosti Krajská majetková; vlastní zpracování

Nejvýznamnější výnosovou položkou Části závodu společnosti Krajská majetková na provozní úrovni byly výnosy od zdravotních pojišťoven. Tyto výnosy byly, z hlediska získání provozního výsledku hospodaření, ponižovány zejména nákladovými položkami osobních nákladů a výkonové spotřeby. Společnost Krajská

majetková dosáhla k datu ocenění provozního zisku, kdy provozní marže dosáhla zhruba 16 % (provozní výsledek hospodaření / (výnosy z prodaného zboží + výnosy z prodeje služeb a z pronájmu)).

Další významnou výnosovou položkou byla poskytnutá provozní dotace Ústeckým krajem ve výši 40 mil. Kč. Výsledný výsledek hospodaření tak byl představován součtem této provozní dotace a provozního výsledku hospodaření zanalyzovaného výše.

Lze předpokládat, že výkaz zisku a ztráty Části závodu má obdobnou strukturu, jako výkaz zisku a ztráty na úrovni celé společnosti Krajské majetkové, bylo by však zapotřebí vyčlenit výnosové a nákladové položky související s vyčleněným dlouhodobým majetkem (o účetní brutto hodnotě 48 840 tis. Kč; viz výše). Vyčlenění nastíněných položek bude pro účely ocenění provedeno v podkapitole 7.3 tohoto znaleckého posudku.

Shrnutí finanční analýzy Části závodu

Na základě provedené analýzy představuje Část závodu společnosti Krajská majetková ziskovou, finančně zdravou Část závodu a lze předpokládat going concern.

6 STRATEGICKÁ ANALÝZA

Hlavním cílem strategické analýzy je vymezit charakter prostředí, do nějž spadá činnost Části závodu, určit a analyzovat jeho hlavní přednosti a rizika. Pohled bude směřován na celkovou makroekonomickou situaci České republiky. V návaznosti na makroekonomickou analýzu bude rovněž podroben analýze úžeji vymezený relevantní trh.

6.1 Makroekonomická analýza

Vývoj české ekonomiky v minulém období, spolu s odhadem budoucího vývoje, může mít dle odborného názoru Znalecké kanceláře zásadní vliv na výsledek ocenění. Z těchto důvodů bude následně provedena makroekonomická analýza, která se bude zabývat vztahem a vývojem hlavních makroekonomických indikátorů české ekonomiky. V rámci této kapitoly bude analyzován zejména vývoj hrubého domácího produktu, cenové hladiny, míry nezaměstnanosti, úrokové míry a devizového kurzu.

Makroekonomická analýza bude vycházet především ze statistik a predikcí Českého statistického úřadu, Ministerstva financí České republiky (dále také jako „MF ČR“) a České národní banky (dále také jako „ČNB“). Hodnoty uvedené v této analýze budou vycházet z metodického standardu ESA 2010, který je používán od roku 2014.

Hrubý domácí produkt – výkonnost a rovnováha ekonomiky

Hrubý domácí produkt (dále také jako „HDP“) je peněžním vyjádřením celkové hodnoty statků a služeb vyprodukovaných za určité období na určitém území. V současné době představuje HDP často používaný ukazatel měření výkonnosti ekonomiky dané země. Vývoj výkonnosti domácí ekonomiky může přímo či nepřímo ovlivňovat vývoj tržeb a zisků společností působících na trhu. Z pohledu citlivosti na vývoj výkonnosti ekonomiky, který je determinován vývojem hospodářského cyklu, se jednotlivá odvětví národního hospodářství dělí na:

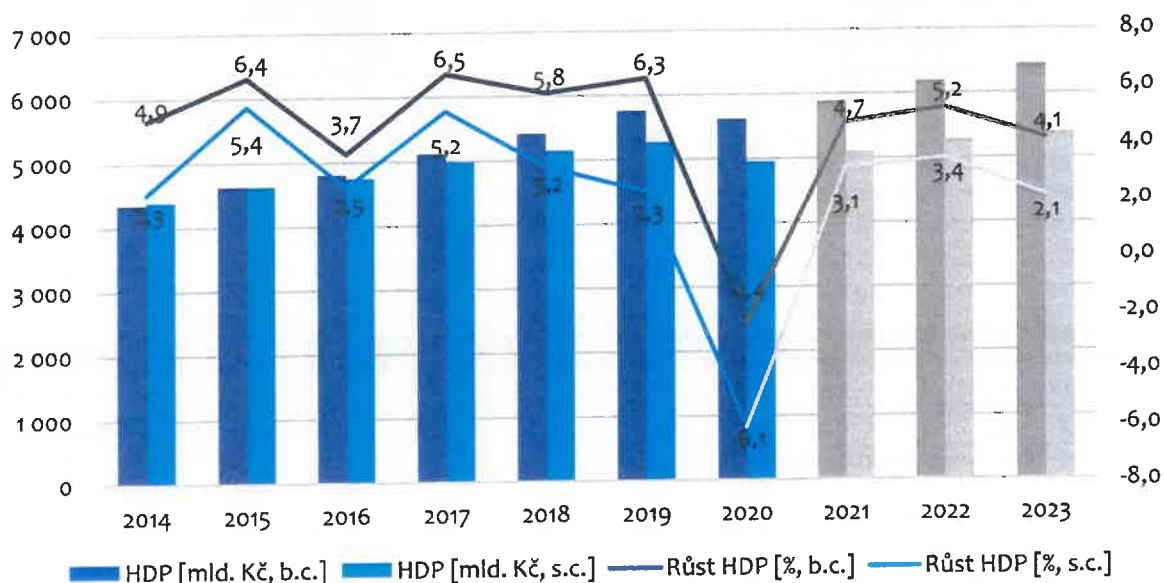
- cyklická – kopírují vývoj hospodářského cyklu,
- neutrální – nejsou příliš ovlivňovány vývojem hospodářského cyklu,
- proticyklická – vyvíjí se opačným směrem než hospodářský cyklus.

V následujícím grafu je znázorněn vývoj změny HDP v běžných cenách, tj. nominální HDP, a stálých cenách, tj. reálný HDP, k referenčnímu roku 2015. Do roku 2019 se přitom jedná o reálná data a rok 2020 představuje prozatímní odhad. Údaje za rok 2021 jsou predikcí očekávaného vývoje dle makroekonomické predikce MF ČR, pro roky 2022 a 2023 je pak naznačen očekávaný výhled vývoje.

Reálný HDP měřený ve stálých cenách je oproti nominálnímu HDP v běžných cenách očištěn o změny cenové hladiny. Od roku 2014 rostl nominální HDP České republiky relativně vysokým tempem. I přes růst míry úspor, lze za nejvýraznější faktor předmětného růstu považovat spotřebu domácností, což lze spojit zejména s dynamikou růstu mezd a platů. Na růstu HDP se však v roce 2019 významně podílela i spotřeba sektoru vládních institucí. S ohledem na exportní orientaci české ekonomiky, lze negativně hodnotit poslední vývoj zahraničního obchodu – pokles výkonnosti byl doprovázen poklesem poptávky, a to zejména v automobilovém průmyslu.

Z důvodu přetrvávajících restriktivních opatření souvisejících se zabráněním šíření nákazy koronaviru, byl vývoj české ekonomiky i v druhé polovině roku 2020 charakterizován hlubším propadem hospodářského výkonu České republiky. Reálný HDP očištěný o sezónní a kalendářní vlivy se tak ve 4. čtvrtletí 2020 dle predikce MF ČR mezičtvrtletně snížil o 1,5 %, což znamená meziroční pokles o 6,5 %. Za celý rok 2020 však MF ČR uvažuje pokles ekonomiky o 6,1 %.

Graf č. 5: Vývoj změny HDP



Zdroj: vlastní zpracování na základě dat z Ministerstva financí ČR

Pandemie koronaviru, přijatá protiepidemická opatření a jejich doprovodné efekty způsobily začátkem roku 2020 hluboký synchronizovaný propad světové ekonomiky. Nejen hospodářská politika České republiky, ale i všech zasažených zemí světa na tuto situaci reagovala razantním uvolněním a přijetím masivních fiskálních a monetárních stimulů, s výhledem pomoci snížení dopadů pandemické situace na dlouhodobý ekonomický růst. Během roku 2021 by však dle predikce MF ČR mělo postupně docházet k oživení globální ekonomické aktivity, avšak ve většině zemí světa nebude dostatečně silné na to, aby kompenzovalo propad roku 2020. Největší nejistoty jsou dále spatřovány v možnosti dalšího omezení ekonomických aktivit, a s tím spojené riziko finanční nestability. Významnější restriktivní opatření by měla přetrvávat nejdéle do první poloviny roku 2021, v dalších měsících by s postupně rostoucí proočkovaností obyvatelstva neměla být omezení nikterak makroekonomicky významná. Výrazná restriktivní opatření přijatá během roku 2020, však budou mít na nadcházející vývoj ekonomiky silné negativní důsledky, které lze očekávat zejména v prostředí cestovního ruchu, sektoru služeb, kultury, sportu či dopravě.

Jednu z výrazných rostoucích složek HDP pro rok 2021 by měly tvořit výdaje domácností na konečnou spotřebu, které byly v roce 2020 negativně ovlivněny poklesem reálných příjmů z práce a podnikání. Pozitivně se však v roce 2020 promítla řada diskrečních změn v sociální oblasti a opatření na podporu ekonomiky. Velmi silně však spotřebu tlumil nárůst míry úspor, který kromě obezřetnostních důvodů odrážel také omezené možnosti domácností realizovat po určitou část roku některé spotřební výdaje. Míra úspor tak podle odhadu MF ČR dosáhla za rok 2020 zhruba 18 %. Reálná spotřeba domácností pak za rok 2020 mohla klesnout zhruba o 5,1 %. Pro rok 2021 by se dle predikce MF ČR mohla spotřeba domácností během roku 2021 zvýšit o 3,3 %, a to zejména z důvodu podpory snížením efektivního daňového zatížení a očekávaného poklesu míry úspor. Další zvýšení se také předpokládá na úrovni sektoru vládních institucí, a to o 2,9 %. Vývoz zboží a služeb se v roce 2020 vlivem poklesu exportních trhů tlumeného zvýšením exportní výkonnosti odhadem snížil o 7,2 %. Díky oživení exportních trhů a mírnému nárůstu konkurenceschopnosti, by měl vývoz v roce 2021 vzrůst o 4,7 %. U dovozu se potom předpokládá zvýšení o 5,3 %. V souladu s makroekonomickou predikcí MF ČR Znalecká kancelář k datu ocenění předpokládá, že postupné oživování hospodářského růstu by mělo v roce 2021 ústít v růst HDP ve výši 3,1 %.

Hodnocení vývoje HDP však nelze provádět pouze z pohledu výkonnosti ekonomiky, hodnocena musí být i její vnitřní rovnováha, která je nastolena v případě, kdy je tvořen výstup na úrovni potenciálního produktu. Potenciální produkt představuje dosažení takové výše reálného důchodu, která odpovídá přirozené míře nezaměstnanosti a cenové stabilitě, na jehož úrovni ekonomika dosahuje optimální výkonnosti. Růst

potenciálního produktu pak vyjadřuje možnosti udržitelného růstu ekonomiky bez vzniku nerovnováh. V případě, že se skutečný výstup ekonomiky odlišuje od potenciálního produktu, dochází k vytváření nerovnováhy v podobě tzv. produkční mezery, která zároveň slouží k lokalizaci ekonomiky v rámci jejího cyklu. Dlouhodobá nerovnováha tak zpravidla představuje indikátor tzv. ekonomické recese. Jedná se tedy o indikátor potenciálního rizika pro společnost, který vyplývá z hospodářského cyklu.

Jak vyplývá z tabulky uvedené níže, potenciální produkt České republiky v období 2014–2019 neustále rostl, což lze interpretovat jako zvyšování potenciálního výstupu české ekonomiky. K růstu potenciálního výstupu české ekonomiky, stejně jako k jeho zrychlování, přispívala zejména souhrnná produktivita výrobních faktorů.

Tabulka č.1: Vývoj produkční mezery a potenciální produkt

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Produkční mezera [%]	-2,3	0,0	-0,4	2,4	3,4	3,9	-3,2	-1,6	0,2	0,8
Potenciální produkt [růst v %]	1,6	2,5	2,7	2,5	2,3	1,6	0,9	1,3	1,6	1,6

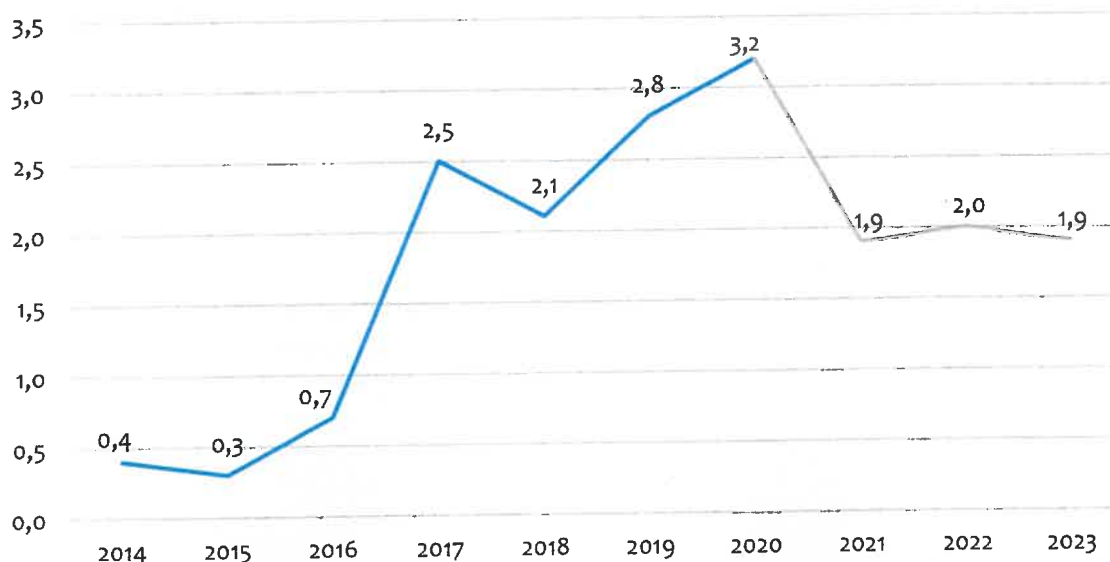
Zdroj: vlastní zpracování na základě dat z Ministerstva financí ČR

Domácí ekonomika se do roku 2017 nenacházela v rovnováze, dlouhodobě nevyužívala plně svých výrobních možností a vykazovala zápornou produkční mezeru. Ta se uzavřela v roce 2017, kdy se česká ekonomika začala pohybovat nad úrovní potenciálního produktu. Na vrcholu hospodářského cyklu, tj. v roce 2019 již domácí ekonomika nadužívala své výrobní možnosti o 3,9 %. V důsledku protiepidemických opatření a hospodářského propadu ekonomiky v roce 2020 predikce odhaduje dosažení záporné produkční mezery, která by výhledově měla dospět k postupnému uzavření a přechodu do kladných hodnot.

Inflace

Nezbytným faktorem pro vnitřní rovnováhu země je stabilní cenová hladina, resp. nízká míra inflace spotřebitelských cen. Inflací se obecně myslí všeobecný růst cenové hladiny v čase. Statistické vyjadřování inflace vychází zejména z měření čistých cenových změn pomocí indexů spotřebitelských cen (CPI). Následující graf zachycuje dosavadní vývoj míry inflace za roky 2014 až 2020, predikci průměrné míry inflace pro rok 2021 a očekávaný výhled vývoje pro roky 2022 až 2023, který je stanoven MF ČR.

Graf č. 6: Vývoj inflace



Zdroj: vlastní zpracování na základě dat z Ministerstva financí ČR

Česká ekonomika zaznamenala v letech 2014 a 2015 inflaci na historicky nejnižších hodnotách, což bylo způsobeno zejména výrazným meziročním poklesem cen ropy a klesajícími cenami výrobců v eurozóně. Česká národní banka pomocí měnových intervencí, které zahájila v listopadu 2013, uměle oslabovala korunu, což způsobovalo inflační tlaky, jež spolu s růstem cen klíčových komodit na světových trzích způsobily opětovný nárůst inflace. Dynamika růstu spotřebitelských cen se koncem roku 2019 zvyšovala. V listopadu 2019 se dokonce poprvé od října 2012 meziroční růst spotřebitelských cen dostal nad horní 3% hranici tolerančního pásma inflačního cíle České národní banky.

Meziroční inflace se v roce 2020 pohybovala převážně na horní hranici tolerančního pásma okolo 2% inflačního cíle ČNB, ve 4. čtvrtletí však zpomalovala a v prosinci činila 2,3 %. K tomuto poklesu přispělo zejména snížení cen u potravin a nealkoholických nápojů. Za rok 2020 pak dosáhla průměrná míra inflace 3,2 %. Růst byl ovlivněn zejména nabídkovými a poptávkovými faktory, jejichž skladbu nelze s ohledem na pandemická opatření vyhodnotit. Na straně agregátní nabídky i agregátní poptávky došlo k omezení s protiinflačními efekty, které by se dle odhadu měly projevit až v návaznosti na pozvolný růst nezaměstnanosti. Na vývoj cen vývozu i dovozu měl v roce 2020 vliv zejména silný propad ceny ropy, v roce 2021 by se však mělo projevit obnovené posilování měnového kurzu. Vývoj měnového kurzu pak rovněž v průběhu roku 2020 výrazně přispěl k růstu inflace, avšak poptávkové faktory jako nižší spotřeba domácností a produkční mezera naopak inflaci ke konci roku tlumily.

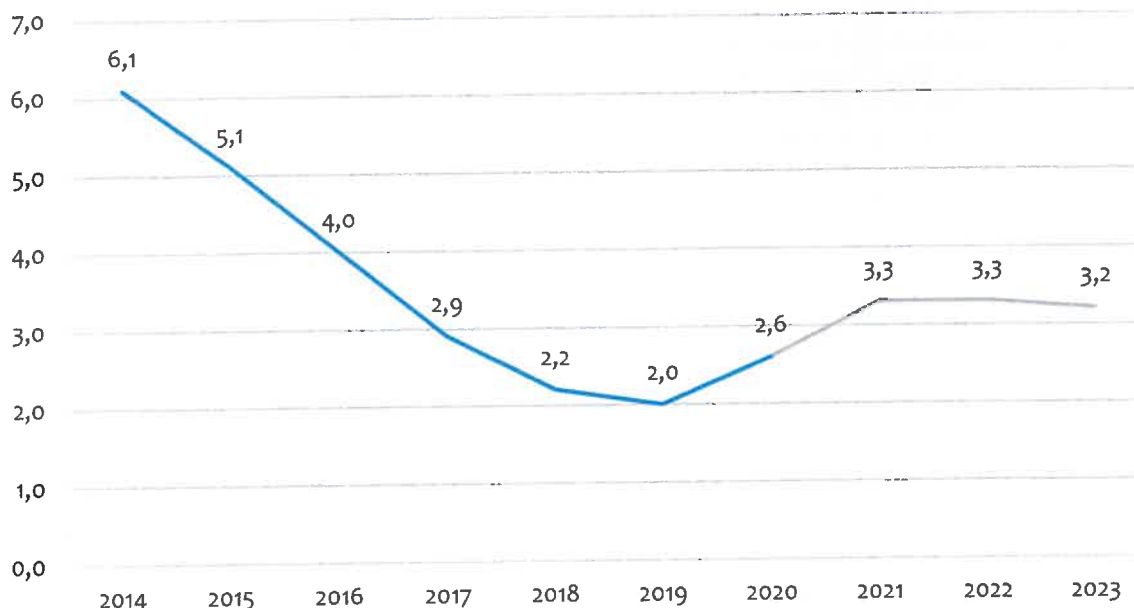
V průběhu roku 2021 by inflace měla být určena zejména tržními faktory a mělo by docházet k jejímu pozvolnému snižování. Administrativní opatření v podobě nepřímých daní, v rámci kterého by se mělo projevit zvýšení spotřební daně na tabákové výrobky a snížení daně z motorové nafty, by měla v průběhu roku 2021 přispět k průměrné míře inflace jen v rozsahu zhruba 0,2 p. b. Dále, dle predikce MF ČR by v roce 2021 měly chybět podstatnější proinflační faktory, a inflace by tak v důsledku poklesu jednotkových nákladů práce a přetrvávající záporné mezery výstupu měla zvolnit na 1,9 %, přičemž mírné tlumení inflace lze očekávat v posilování české koruny k oběma hlavním světovým měnám. Takto je předpokládáno vyjma případného poklesu cen ropy a za předpokladu, že obnovený růst spotřeby domácností by při přetrvávající záporné produkční mezeře neměl výrazné inflační účinky. Česká ekonomika představuje z hlediska cenové hladiny stabilní prostředí. Riziko představující prudký nárůst či pokles cenové hladiny lze považovat za relativně malé. Česká národní banka představuje instituci s vysokou kredibilitou se spolehlivými predikcemi, pro účely tohoto znaleckého posudku tedy není potřeba kalkulovat s vysokým rizikem spojeným s případným výkyvem cenové hladiny.

Trh práce

Velmi dynamický vývoj lze v posledních letech spatřit na trhu práce. Rok 2017 se nesl ve znamení výrazného snížení nezaměstnanosti, a to i přes dosažení její nízké úrovně v předcházejících letech; roky 2018 a 2019 na tyto tendence navázaly, s ohledem na limity trhu práce však růst zaměstnanosti klesal. Na trhu práce tak vznikl velký počet volných pracovních míst, přičemž zaměstnání každé další osoby bylo obtížnější, s čímž úzce souviselo i zvyšování mezd a platů. S nedostatkem pracovníků se potýkala téměř všechna odvětví tržní ekonomiky, což představovalo výraznou překážku pro další ekonomický růst. Situace byla navíc umocněna stárnutím populace, respektive snižováním počtu obyvatel v produktivním věku, což vyvíjelo tlak na snižování potenciálního produktu. Na trhu tak bylo možné pozorovat zvyšující se poptávku po zahraničních pracovnících.

Na trhu práce působí i celá řada dalších faktorů, z nichž významně pozitivní dopad na nabídku práce přináší zvyšování poměru pracovní síly a počtu obyvatel v produktivním věku, tzv. míra participace, jejíž efekt je podpořen i zvyšující se nabídkou pracovních pozic. Vývoj průměrné míry nezaměstnanosti uvádí následující tabulka.

Graf č. 7: Vývoj míry nezaměstnanosti



Zdroj: vlastní zpracování na základě dat z Ministerstva financí ČR

V průběhu vymezeného období lze pozorovat dlouhodobý pokles průměrné míry nezaměstnanosti. Nejvyšší nezaměstnanost pak byla dosažena počátkem vymezených let a lze ji považovat za důsledek dozívající finanční a hospodářské krize z roku 2009. Spolu s výrazně rostoucí výkonností české ekonomiky docházelo postupně i ke snižování nezaměstnanosti. Zaměstnanost podle Výběrového šetření pracovních sil ČSÚ (dále také jako „VŠPS“) od 2. čtvrtletí 2019 soustavně klesala. Za rok 2019 pak míra nezaměstnanosti činila 2,0 %, čímž bylo dosaženo historického minima, které nemělo konkurenci ani v evropském srovnání (členské státy Evropské unie nezaznamenaly takto nízkou úroveň míry nezaměstnanosti za posledních 16 let).

S ohledem na pandemickou situaci byl vývoj na trhu práce v roce 2020 mnohem příznivější, než by odpovídalo velikosti hospodářského propadu. Vzhledem ke zpoždění trhu práce za ekonomickým výkonem vedl pokles ekonomiky pouze k omezeným projevům v zaměstnanosti a nezaměstnanosti. Významnou roli v tomto vývoji hrála vládní opatření a předkrizové „polštáře“ v podobě vysokého počtu volných pracovních míst i zaměstnaných cizinců. Podle VŠPS se zaměstnanost ve 2. čtvrtletí 2020 meziročně snížila o 1,6 %, ve 3. čtvrtletí se potom pokles zmírnil, a to na 1,4 %. Z odvětvového hlediska ke snížení zaměstnanosti zásadně přispěl zpracovatelský průmysl a obchod, doprava, ubytování a pohostinství. V případě profesních, vědeckých technických a administrativních činností, kam jsou zahrnuti i agenturní zaměstnanci, jsou výsledky prozatím nejasné. Zatímco podle metodiky národních účtů došlo ve 2. a 3. čtvrtletí 2020 k poklesu zaměstnanosti o 5,8 %, podle VŠPS zaměstnanost stagnovala. Z celkového pohledu pak v prvních třech čtvrtletích roku 2020, činil meziroční pokles zaměstnanosti v průměru více než 10,0 %. Z celkového pohledu se zaměstnanost v roce 2020 snížila o 1,1 %, pro rok 2021 je dále předpokládán pokles o 0,6 %, avšak dopady recese by se přitom měly na trhu práce vlivem vládních opatření projevit s větším zpožděním.

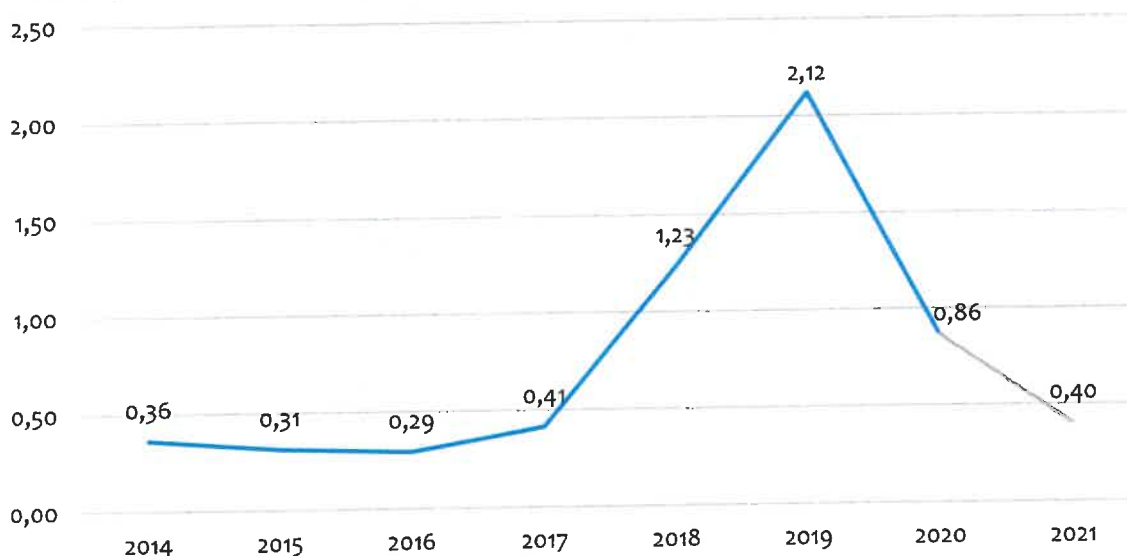
Naproti tomu míra nezaměstnanosti se v únoru 2020 zvýšila z 2 % na 2,9 % v listopadu, přičemž v meziročním srovnání od dubna 2020 meziročně roste. V případě podílu nezaměstnaných osob zůstává vývoj v podstatě stejně nízký. V únoru 2020 vzrostl podíl nezaměstnaných osob z 3,0 % na 3,8 % v červenci, a v následujících měsících setrval poblíž této úrovně. Ke konci roku 2020 pak nepatrně vzrostl na 4,0 %. Z celkového pohledu nezaměstnanost v roce 2020 činila dle odhadu predikce 2,6 %, v roce 2021 se dále předpokládá mírný vzrůst na 3,3 %. Případný vyšší růst by mělo brzdit pokračování vládních programů, ale i stále vysoká poptávka po práci, která je zřetelná z počtu volných pracovních míst zaměstnaných cizinců.

Úrokové sazby

Významnou součástí měnové politiky země jsou bezesporu i úrokové sazby, jejichž význam byl na jaře roku 2017 umocněn ukončením kurzového závazku ze strany ČNB. Právě úrokové sazby se tak staly hlavním nástrojem současné měnové politiky země. Z pohledu společností je vývoj úrokových sazeb významný i z hlediska jejich investiční činnosti. Výše úrokových sazeb, za kterou je podnikatelským subjektům poskytována likvidita, se odvíjí od výše úrokové sazby na mezibankovním trhu. V podmínkách České republiky je tímto determinantem PRIBOR (Prague Interbank Offered Rate), představující pražskou mezibankovní úrokovou sazbu, za kterou si banky půjčují likviditu mezi sebou. Výsledná úroková míra podnikatelského subjektu je pak stanovena s přihlédnutím k nákladům banky, při současném zohlednění rizikové přírážky produktu, rizikové přírážky stanovené na základě bonity klienta, rizikové přírážky podle splatnosti produktu, přírážky nákladů na kapitál a ziskové přírážky banky.

Následující graf zobrazuje vývoj ročního průměru tříměsíční sazby PRIBOR za roky 2014 až 2020 a predikci na rok 2021, která je založena na výpočtech ČNB.

Graf č. 8: Vývoj úrokové sazby 3M PRIBOR



Zdroj: vlastní zpracování na základě dat České národní banky a Ministerstva financí ČR

Z grafu, který je uveden výše, je zhruba do roku 2017 patrná stagnace úrokové sazby 3M PRIBOR pod úrovní 0,5 %. Nejnižší úroveň úrokové sazby byla dosažena v roce 2016, ve kterém činila 0,29 %. Dlouhodobý pokles pražské mezibankovní úrokové míry byl způsoben politikou kvantitativního uvolňování, realizovanou pomocí snižování úrokových sazeb ČNB. Rok 2017 přinesl, vlivem již zmiňované změny měnové politiky země, růst mezibankovní sazby. Ve 2. čtvrtletí roku 2019 byla v důsledku inflačních tlaků domácí ekonomiky (vyvolaných zejména již výše popsanou situací na trhu práce) dvoutýdenní repo sazba ČNB zvýšena na 2,0 %, čímž došlo k prohloubení úrokového diferenciálu mezi českou ekonomikou a eurozónou. Ve 4. čtvrtletí roku 2020 pak ČNB ponechala dvoutýdenní repo sazbu na 0,25 %, což bylo v reakci nejen na dopady opatření proti šíření pandemie na domácí ekonomiku, ale také na hospodářskou situaci v zahraničí.

Zvýšení úrokové sazby bylo ve 4. čtvrtletí roku 2020 patrné i u výnosu do splatnosti 10letých státních dluhopisů, jež jsou považovány za jeden z možných determinantů dlouhodobé bezrizikové úrokové míry. V průměru se výnos do splatnosti 10letých dluhopisů pro konvergenční účely zvýšil na 1,1 %, což rovněž odpovídalo i průměru za celý rok 2020. V souvislosti s nastavením měnové politiky, vývojem inflace a rostoucí vývojovou křivkou by dle ČNB měly dlouhodobé úrokové sazby v průběhu roku 2021 v průměru dosahovat 1,2 %. Dále se očekává, že společně s vývojem krátkodobých úrokových sazeb a inflace by měly reálné úrokové sazby v roce 2021 i nadále působit stimulačně. Tříměsíční sazba PRIBOR potom ve 4. čtvrtletí roku 2020 dosáhla

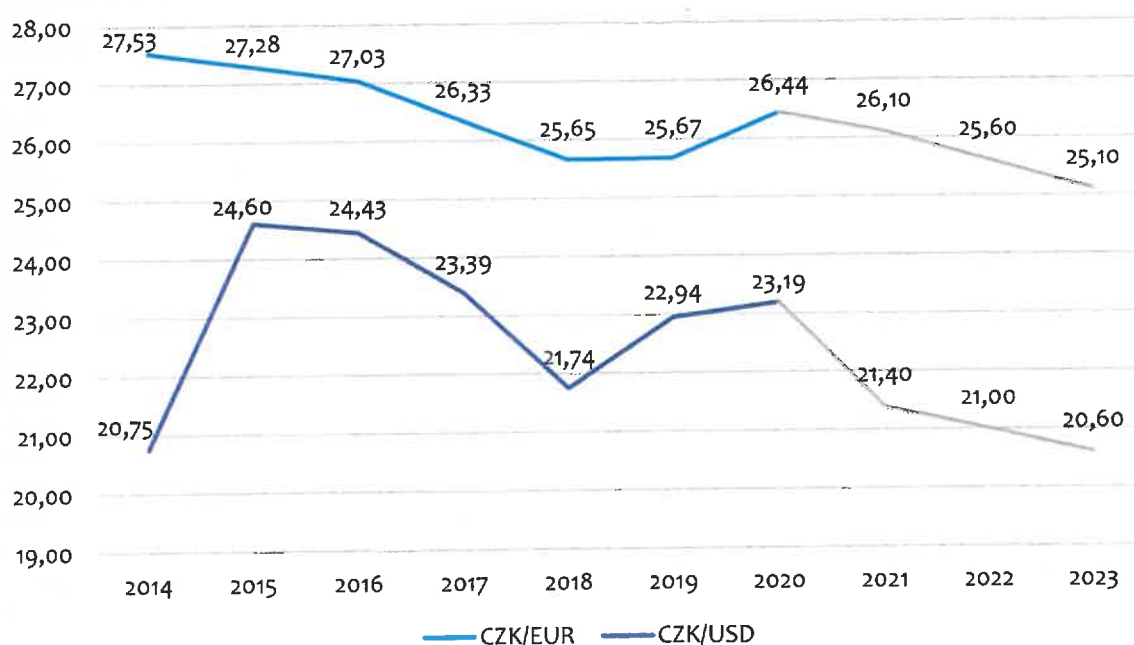
v průměru 3,0 %, za celý rok 2020 pak na 0,9 %. Dle odhadů predikce by měl její následující vývoj v 1. čtvrtletí 2021 činit 0,4 %, stejně tak v průměru za rok 2021.

Růst celkových úvěrů domácností koncem roku 2020 zrychlil na 6,4 %, i přes to byl však v porovnání s posledními lety pomalejší. Růst úvěrů na spotřebu v průběhu roku 2020 naopak zpomaloval, a to 1,2 % v listopadu. Dynamika ostatních úvěrů, zejména úvěrů na bydlení mírně zrychlovala, k čemuž přispělo uvolňování doporučení ČNB k řízení rizik spojených s poskytováním retailových úvěrů zajištěných rezidenční nemovitostí. Vývoj nových poskytnutých hypotečních úvěrů na nákup bytové nemovitosti (bez refinancování) se v průběhu roku zvyšoval, v listopadu 2020 činil růst těchto úvěrů téměř 40,0 %. Průměrná klientská úroková sazba z celkového objemu úvěrů domácnostem potom v lednu 2020 klesla z 3,6 % na 3,5 % v listopadu. Z celkového objemu úvěru nefinančním podnikům potom průměrná klientská úroková sazba během roku 2020 klesla z 3,8 % (leden 2020) na 2,5 % v listopadu.

Měnový kurz

Vzhledem k exportní orientaci české ekonomiky bude jako jeden z klíčových ukazatelů analyzován i vývoj měnového kurzu. Měnové kurzy mají vliv na produkt, inflaci, zahraniční obchod a na mnoho dalších veličin bezprostředně spojených s vývojem společnosti. Následující graf zobrazuje za roky 2014 až 2020 (odhad) vývoj ročních průměrů dvou nejčastěji využívaných měnových párů, tj. CZK/EUR a CZK/USD, doplněný o predikci vývoje pro následující rok 2021 a očekávaný výhled vývoje pro roky 2022 až 2023, který je stanoven MF ČR.

Graf č. 1: Vývoj nominálního měnového kurzu CZK/EUR a CZK/USD



Zdroj: vlastní zpracování na základě dat České národní banky a Ministerstva financí ČR

Měnový kurz koruny vůči euru byl vlivem devizových intervencí prováděných ČNB dlouhodobě poměrně stabilní, což pro společnosti znamenalo nízké riziko spojené s kurzovými výkyvy. Bankovní rada ČNB rozhodla v dubnu roku 2017 o ukončení devizových intervencí; vývoj kurzu však plynule navázal na dlouhodobé posilování koruny. Přestože od začátku února roku 2018 docházelo k postupnému oslabování kurzu CZK/EUR, závěrem téhož roku začal kurz české koruny opětovně posilovat; průměrný kurz daného měnového páru činil v roce 2019 25,67 CZK/EUR. V 1. čtvrtletí roku 2020 byl kurz koruny vůči euru významně oslaben koronavirovou pandemií, v důsledku čehož kurz klesal až k hodnotám okolo 27,80 CZK/EUR. Ve 4. čtvrtletí 2020 kurz koruny vůči euru již dosahoval průměrné hodnoty 26,7 CZK/EUR, což znamenalo meziroční oslabení o 4,1 %. Za celý rok 2020 pak průměrný kurz meziročně oslabil o 2,9 % na 26,4 CZK/EUR. Neočekávané oslabení

kurzu koruny v průběhu 2. poloviny roku 2020 pravděpodobně odráželo zvýšení globální nejistoty ohledně nepříznivého vývoje pandemie koronaviru. Toto oslabení však bylo téměř v plné výši dále vykompenzováno rychlým listopadovým posílením koruny o 4,6 %. Vývoj kurzu koruny tak byl v roce 2020 značně volatilní, pravděpodobně vlivem výrazně proměnlivého sentimentu na mezinárodních finančních trzích.

Dle predikce MF ČR pak bude v 1. čtvrtletí roku 2021 přetrvávat dočasné meziroční oslabení koruny o 2,5 % na 26,3 CZK/EUR. V následujícím 2. čtvrtletí by se měl kurz vrátit na trajektorii pozvolného trendového posilování o 0,5 % mezičtvrtletně, za rok 2021 by měl potom dosahovat průměrných 26,1 CZK/EUR. Postupná aprece by měla odrážet fundamentální faktory (kladný úrokový diferenciál vůči eurozóně, reálná konvergence české ekonomiky), přispět by k ní však dle ČNB také mohlo i zlepšení globálního sentimentu v návaznosti na stabilizaci ekonomické situace.

Měnový kurz dolaru zaznamenal ihned v počátku vymezených let prudký nárůst ve výši 18,0 %. Tento nárůst byl způsoben obavami trhu z výrazného posílení devizových intervencí ze strany ČNB. Měnový kurz koruny vůči americkému dolaru křížově vychází z kurzu USD/EUR, na čemž je založena i predikce kurzu pro následující rok. V případě kurzu amerického dolaru vůči euru je předpokládáno dosažení stability na úrovni 1,22 USD/EUR. Predikce vývoje kurzu české koruny vůči americkému dolaru je tak determinována výhradně vývojem již analyzovaného kurzu CZK/EUR.

V celkovém porovnání pak exportní trh České republiky v průběhu 3. čtvrtletí 2020 v meziročním srovnání v podstatě stagnoval. Citelný pokles exportních trhů byl totiž vyvážen silným nárůstem exportní výkonnosti. Vývoz služeb naproti tomu stejně jako ve 2. čtvrtletí 2020 meziročně propadl přibližně o 20,0 %. V úhrnu potom vývoz zboží a služeb ve 3. čtvrtletí 2020 klesl o 3,6 %. Dovoz zboží a služeb se v návaznosti na oslabení vývozu a investiční poptávky snížil o 5,8 %. Obdobně jako na straně vývozu se mnohem hůře vyvíjel dovoz služeb, který meziročně klesl o 26,5 %. Díky oživení exportních trhů a mírnému nárůstu konkurenceschopnosti by tak exportní trh České republiky v roce 2021 mohl vzrůst o 4,7 %, dovoz by se potom mohl zvýšit o 5,3 %.

Shrnutí makroekonomické analýzy

Pandemie onemocnění COVID-19 si v březnu 2020, nejen v České republice ale i v jiných zemích světa vyžádala bezprecedentní opatření směřujících k zamezení šíření nákazy. Za účelem minimalizace dopadů na dlouhodobý ekonomický růst, byly do české ekonomiky uvolněny fiskální i monetární stimuly. V souvislosti s vyhlášením nouzového stavu, došlo k zákazu volného pohybu osob, omezeny byly také maloobchod a služby. K protiepidemickým restrikcím byly v průběhu roku 2020 postupně přijímány různé formy podpory domácností a firem. Celkový objem uskutečněných diskrečních opatření pak v roce 2020 dosáhl téměř 5,0 %. Česká ekonomika se potom vlivem těchto opatření k potlačení epidemie koronaviru v roce 2020 propadla do hluboce záporné mezery výstupu. Reálná hrubá přidaná hodnota ve 2. čtvrtletí 2020 zaostala o více než 8,0 % za svou potenciální úroveň, což bylo zdaleka nejvíce v historii samostatné české ekonomiky. Razantní hospodářské oživení ve 3. čtvrtletí 2020 zmenšilo rozsah záporné mezery na -2,0 %, avšak nástup další vlny epidemie ve 4. čtvrtletí 2020 a na počátku roku 2021 vedl k opětovnému rozevření mezery na zhruba 4,0 %. V reakci na zasažení českého ekonomického prostředí pandemií koronaviru, pak dle odhadu klesla za celý rok 2020 o 6,1 %.

Další směřování nejen české ekonomiky, ale i významných ekonomik světa, bude výrazně ovlivněno vývojem pandemické situace, schopností trhu práce pružně reagovat na aktuální vývoj vyvolaný útlumem či expanzí jednotlivých tržních segmentů a konečně i mírou vládních restrikcí, omezujících ekonomickou aktivitu. Pokles ekonomiky, doprovázený výpadky výdajů soukromého sektoru, je však současně vyvažován růstem vládních výdajů, které jsou vynakládány zejména za účelem boje proti šíření koronaviru a zmírnění ekonomických dopadů spojených s epidemiologickou situací. Vzhledem k silné vazbě české ekonomiky na automobilový průmysl představuje významná rizika i procykličnost tohoto odvětví. Na trhu se v souvislosti s pandemickou situací rovněž ukazují nevýhody závislosti na dodavatelských řetězcích, pro exportně orientovanou českou ekonomiku pak riziko představuje i tendence k lokalizaci výroby. Za předpokladu, že nebudou přijímána další významná opatření restriktivního charakteru, by se pak měla ekonomická aktivita pozvolně obnovovat. Dle odhadu predikce by během roku 2021 mělo dále dojít k vzrůstu HDP o 3,1 %.

S ohledem na cyklický vývoj ekonomiky tak lze na základě provedené analýzy uvést, že Česká republika se v současné době nachází za vrcholem hospodářského cyklu, na což vláda reaguje přijetím razantních fiskálních opatření. I přes silný otřes pro unijní a celosvětovou ekonomiku s velmi závažnými ekonomickými i sociálními následky, tak z provedené makroekonomické analýzy vyplývá, že česká ekonomika si svou suverenitu zachovává i v obdobích zpomalení globálního růstu.

6.2 Analýza odvětví Části závodu

Část závodu soustřeďuje svou podnikatelskou činnost na zdravotní služby. Z tohoto důvodu bude jako relevantní odvětví u Části závodu bráno odvětví zdravotní péče, kterou lze zahrnout pod odvětví CZ-NACE 86.1 – Ústavní zdravotní péče, a dále také na zdravotnictví jako celek.

6.2.1 Zdravotnictví

Výdaje na zdravotní péči

Tabulka níže zobrazuje výši výdajů na zdravotní péči v letech 2012 až 2019 od zdravotních pojišťoven.

Tabulka 1: Výdaje zdravotních pojišťoven na zdravotní péči

Název	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Výdaje v mld. Kč	238	238	235	235	238	252	284	310
Řetězový index	-	100	98	100	101	106	113	109
Bazický index (2012 = 100)	100	100	99	99	100	106	119	130

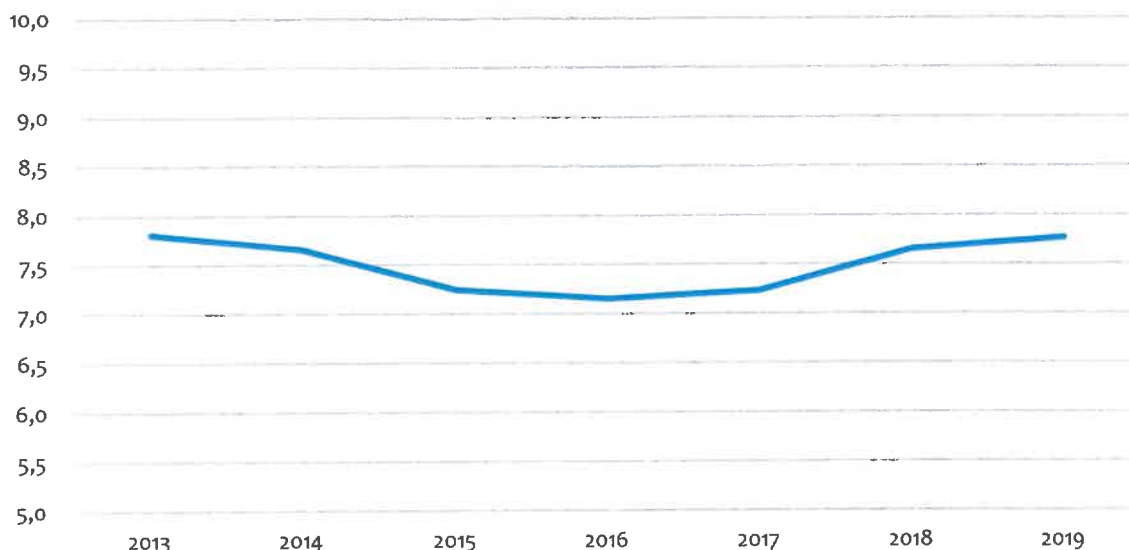
Zdroj: ČSÚ; vlastní zpracování

Vývoj výdajů zdravotních pojišťoven na zdravotní péči vykazoval mezi roky 2012 až 2019 téměř výhradně rostoucí tendenci. Výjimkou byl pouze rok 2014, kdy nastal mírný pokles oproti roku 2013. Nejvíce se zvýšily výdaje mezi lety 2017 a 2018, a to přibližně o 13 %. V relativním vyjádření narostly výdaje mezi roky 2012 až 2019 o cca 30 %.

Důležitou veličinou je vztah mezi výdaji na zdravotnictví a hrubým domácím produktem. Tento poměr slouží například ke srovnání úrovně zdravotnictví mezi jednotlivými zeměmi. V ČR se tento poměr bez výrazných změn pohyboval v rozmezí 7,20 % až 7,80 %.

Vývoj podílu výdajů na zdravotnictví na HDP je zobrazen graficky níže.

Graf č. 2: Podíl výdajů na zdravotnictví na HDP [%]



Zdroj: OECD; vlastní zpracování

Větší vypovídací schopnost má pak porovnání výdajů na zdravotnictví s ostatními zeměmi. Porovnání odhadované výše výdajů na zdravotnictví s vybranými zeměmi EU a světa je zobrazeno v tabulce níže. Jedná se o porovnání za rok 2019 provedené dle dat OECD. Z dat je patrné, že Česká republika vydává na zdravotnictví menší část, než kolik je průměrná hodnota dosažená členskými zeměmi OECD. Hodnota 7,80 % se řadí spíše k nižším hodnotám vykazovaných níže uvedenými zeměmi.

Tabulka č. 9: Porovnání odhadované výše výdajů na zdravotnictví s ostatními zeměmi za rok 2019

Země	Výdaje k HDP [%]	Země	Výdaje k HDP [%]
Česká republika	7,80	Norsko	10,50
Belgie	10,30	Polsko	6,20
Dánsko	10,00	Portugalsko	9,60
Estonsko	6,80	Rakousko	10,40
Finsko	9,10	Řecko	7,80
Francie	11,20	Slovensko	6,90
Irsko	6,80	Spojené království	10,30
Island	8,80	Španělsko	9,00
Itálie	8,70	Švédsko	10,90
Litva	6,80	Švýcarsko	12,10
Lotyšsko	6,30	Austrálie	9,30
Lucembursko	5,40	Japonsko	11,10
Maďarsko	6,40	Kanada	10,80
Německo	11,70	USA	17,00
Nizozemsko	10,00	Průměr OECD	8,80

Zdroj: OECD; vlastní zpracování

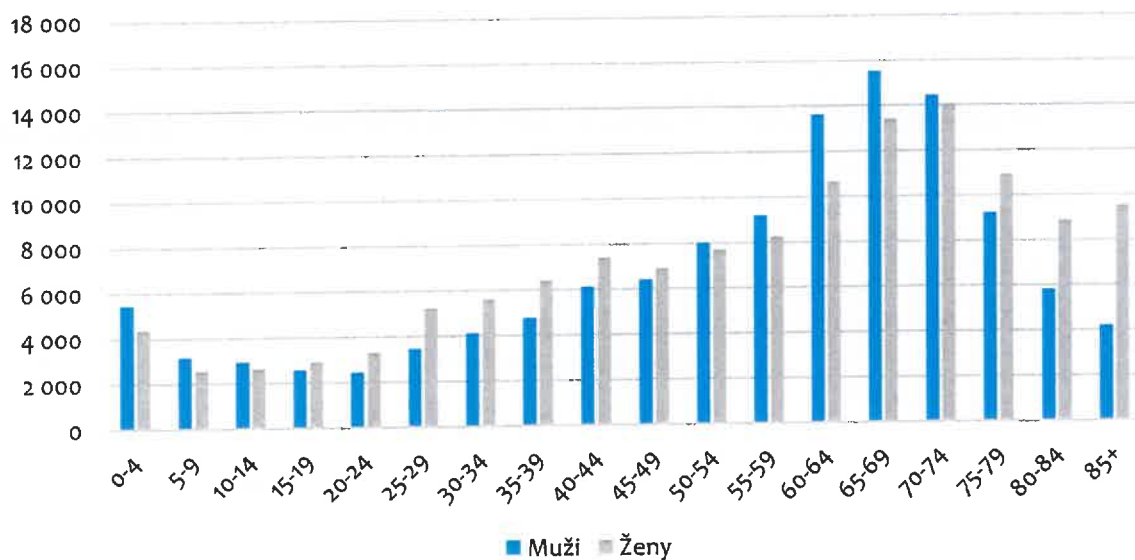
Faktory ovlivňující výdaje do zdravotnictví

Dle studie OECD lze rozdělit faktory, které působí na zdravotní výdaje, na demografické a nedemografické. Mezi ty demografické patří hlavně věková struktura obyvatelstva a zdravotní status obyvatelstva, jak bude

prezentováno níže. Mezi nedemografické faktory patří zejména příjmová složka obyvatelstva či historický dopad technologického pokroku v oblasti.

Jedním z faktorů, který výrazně ovlivňuje výdaje do zdravotnictví, je demografický faktor věkové struktury obyvatelstva. Níže je uvedená tabulka zobrazující výdaje zdravotních pojišťoven na zdravotní péči podle věku a pohlaví v roce 2017.

Graf č. 3: Výdaje v mil. Kč zdravotních pojišťoven na zdravotní péči podle věku a pohlaví



Zdroj: ČSÚ; vlastní zpracování

Z tabulky vyplývá, že náklady na zdravotní péči u novorozenců a dětí do 4 let jsou vyšší a rovnají se zhruba nákladům na zdravotní péči u obyvatelstva ve věku 30-34 let. Tyto zvýšené výdaje jsou důsledkem potřeby zvýšené péče o novorozence. S tím souvisí i potřeba očkování apod. Náklady poté postupně rostou s rostoucím věkem obyvatel. V genderovém srovnání jsou u žen vynakládány vyšší částky od 15 do 49 let. Od tohoto věku náklady na zdravotní péči rostou výrazněji více u mužů, v důsledku toho jsou za ně od tohoto věku do 74 let věku vynakládány v průměru vyšší částky na zdravotní péči.

Tabulka níže zobrazuje predikci věkového složení obyvatelstva v České republice v letech 2019 až 2033.

Tabulka č. 10: Predikce věkového složení obyvatelstva

Název	2019	2020	2021	2022	2023	2028	2033
Počet obyvatel <20 [tis.]	2 160	2 185	2 206	2 224	2 240	2 230	2 130
Podíl na celkovém počtu obyvatel [%]	20	20	21	21	21	21	20
Počet obyvatel věk 20-64 [tis.]	6 400	6 356	6 313	6 274	6 241	6 211	6 181
Podíl na celkovém počtu obyvatel [%]	60	60	59	59	58	58	57
Počet obyvatel 65+ [tis.]	2 089	2 134	2 178	2 219	2 254	2 341	2 464
Podíl na celkovém počtu obyvatel [%]	20	20	20	21	21	22	23
Celkový počet obyvatel [tis.]	10 649	10 674	10 697	10 717	10 735	10 782	10 774

Zdroj: ČSÚ; vlastní zpracování

Pozn.: Nepatrné nuance v hodnotách uvedených v tabulce výše jsou zapříčiněny zaokrouhlováním.

Z tabulky výše vyplývá, že v období od roku 2019 do roku 2033 se předpokládá celkový přírůstek obyvatelstva o cca 125 tis. obyvatel. Z tabulky je evidentní, že se v budoucnu očekává přesun obyvatel z věkové skupiny

obyvatel v produktivním věku do věkové skupiny nad 65 let. U věkové skupiny 65+ se předpokládá absolutní nárůst o cca 375 tisíc obyvatel.

6.2.2 Ústavní zdravotní péče

Počet podniků

Tabulka níže poté zobrazuje vývoj celkového počtu aktivních podniků v této skupině za období 2013 – 2018 (dále jako „analyzované období“) na území ČR.

Tabulka č. 11 Počet podniků

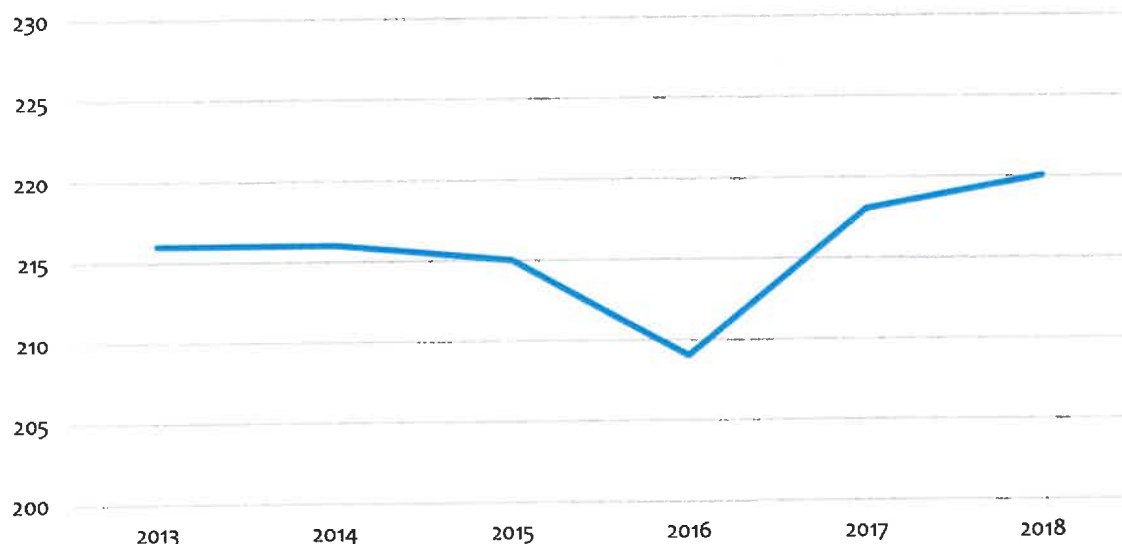
Název	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Počet podniků	216	216	215	209	218	220
Řetězový index	-	100	100	97	104	101
Bazický index (2013 = 100)	100	100	100	97	101	102

Zdroj: ČSÚ; vlastní zpracování

Z výše uvedené tabulky je patrné, že v analyzovaném období se pohyboval počet podniků mezi 209 až 220. Celkový počet podniků za sledované období narostl o 4 podniky.

Grafické znázornění počtu podniků je uvedeno níže.

Graf č. 4: Počet podniků



Zdroj: ČSÚ; vlastní zpracování

Tržby

V dalším textu bude posuzováno odvětví z hlediska dosahovaných tržeb a účetní přidané hodnoty.

Tabulka č. 12 Tržby v odvětví

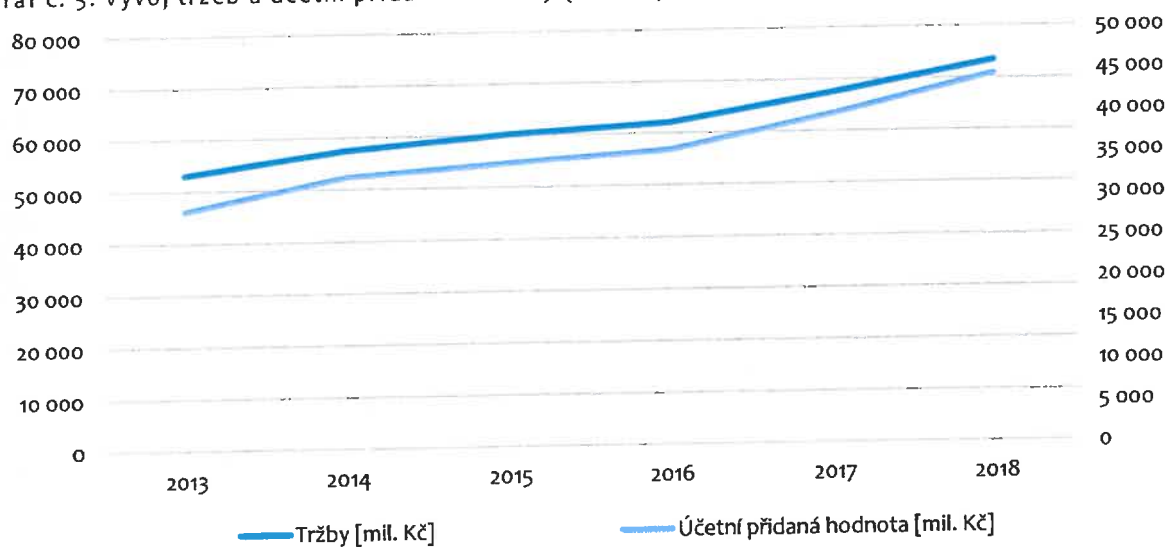
Název	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Tržby [mil. Kč]	52 948	57 415	60 033	62 020	67 300	73 250
Řetězový index	-	108	105	103	109	109
Bazický index (2013 = 100)	100	108	113	117	127	138
Účetní přidaná hodnota [mil. Kč]	28 743	32 619	34 085	35 433	39 489	44 149
Řetězový index	-	113	104	104	111	112
Bazický index (2013 = 100)	100	113	119	123	137	154

Zdroj: ČSÚ; vlastní zpracování

Vývoj tržeb v rámci skupiny CZ-NACE 86.1 měl pravidelný rostoucí trend. Během analyzovaného období došlo k nárůstu tržeb o cca 38 %. Nejvyšší meziroční zvýšení lze pozorovat v posledních dvou letech, kdy došlo ke zvýšení v relativním vyjádření o 9 %. Účetní přidaná hodnota přibližně kopírovala vývoj tržeb.

Popsaný vývoj tržeb a účetní hodnoty je zachycen v následujícím grafu.

Graf č. 5: Vývoj tržeb a účetní přidané hodnoty (mil. Kč)



Zdroj: ČSÚ; vlastní zpracování

Počet zaměstnaných osob a produktivita práce

Tabulka č. 13: Počet zaměstnaných osob a produktivita práce

Název	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Počet zaměstnaných osob	66 745	66 962	68 289	70 076	71 861	74 004
Průměrná mzda [Kč]	23 535	24 297	25 730	26 611	29 148	32 033
Účetní přidaná hodnota [mil. Kč]	28 743	32 619	34 085	35 433	39 489	44 149
Produktivita práce [tis. Kč/zam.]	431	487	499	506	550	597
Řetězový index	-	113	102	101	109	109
Bazický index (2013 = 100)	100	113	116	117	128	139

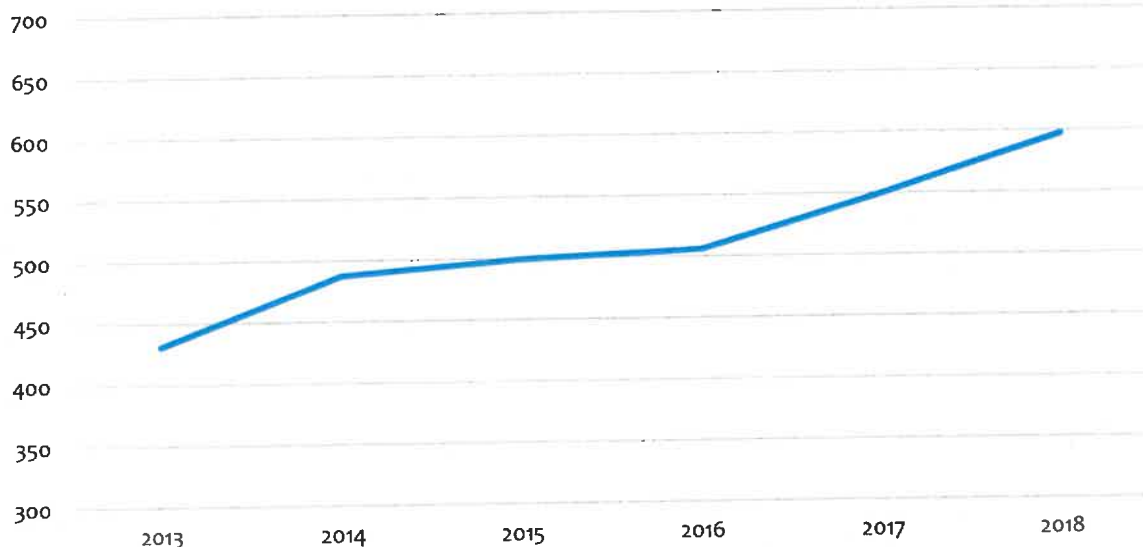
Zdroj: ČSÚ; vlastní zpracování

Vývoj počtu zaměstnanců i průměrná mzda v relevantním odvětví pozitivně koreloval s vývojem tržeb i přidané hodnoty. Počet zaměstnaných osob relevantního odvětví v čase narostl o cca 7,3 tis. osob, což v procentuálním vyjádření odpovídá zvýšení přibližně o 11 %. Průměrná mzda narostla během analyzovaného období přibližně o 36 %.

Na základě počtu zaměstnaných osob v odvětví a účetní přidané hodnoty lze dopočítat produktivitu práce. Produktivita práce měla během analyzovaného období rostoucí vývoj vzhledem k vývoji počtu zaměstnaných osob a přidané hodnoty. Mezi lety 2013 a 2014 došlo k nejvyššímu nárůstu produktivity práce, a to o 13 %. V průběhu analyzovaného období se hodnota produktivity práce zvýšila přibližně o 39 %.

Popsaný vývoj produktivity práce zobrazuje přiložený graf.

Graf č. 6: Produktivita práce [tis. Kč/zaměstnanec]



Zdroj: ČSÚ; vlastní zpracování

Shrnutí analýzy odvětví

Počet podniků relevantního odvětví se v čase nevyvíjel ustáleně. Tržby a přidaná hodnota v čase pravidelně narůstaly. Průměrný počet zaměstnaných osob, stejně jako průměrná mzda, se v čase pravidelně navyšovala. Produktivita práce relevantního trhu vykazovala rostoucí vývoj. V celkovém součtu se odvětví kategorie CZ-NACE 86.1 jeví jako perspektivní, s růstovým potenciálem.

7 POSUDEK

Předmětem znaleckého posudku je stanovení hodnoty Části závodu společnosti Krajská majetková. Oceňovaná Část závodu představuje středisko Lužická nemocnice Rumburk, kdy daná Část závodu bude předmětem prodeje společnosti Krajská zdravotní, a.s., IČO: 254 88 627, se sídlem Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa. Stanovení hodnoty Části závodu je provedeno na základě stavu k 31. 3. 2021.

K ocenění bude přistoupeno pomocí výnosové metody, jelikož byl v rámci finanční analýzy doložen předpoklad going concern zakládající projekci budoucích očekávaných peněžních toků. Předpoklad going concern vyplývá ze skutečnosti, že se jedná o subjekt, který lze označit za finančně zdravý s růstovým potenciálem.

7.1 Použitá metoda ocenění

Konkrétně bude ocenění provedeno pomocí metody DCF (*discounted cash flow*) ve variantě equity. Pro stanovení hodnoty je použita dvoufázová metoda, pro kterou je uplatňován následující vzorec:

$$H_n = \sum_{t=1}^T \frac{FCFE_t}{(1+i_k)^t} + \frac{FCFE_{T+1}}{i_k - g} \times \frac{1}{(1+i_k)^T}$$

H_n	hodnota závodu netto
$FCFE_t$	volný peněžní tok pro věřitele v roce t
i_k	náklady vlastního kapitálu
T	počet let první fáze
g	stabilní tempo růstu ve 2. fázi

Při využití metody DCF equity bude ocenění probíhat ve dvou krocích. Nejprve bude vycházeno z upravených peněžních toků, které jsou k dispozici pro vlastníky, a jejich diskontováním bude získána hodnota společnosti na úrovni netto. V případě, že pro účely tohoto posudku budou definována neprovozní aktiva, budou tato aktiva v tržní hodnotě následně připočtena ke zjištěné hodnotě netto.

Pro získání peněžních toků, které jsou k dispozici pro vlastníky společnosti (dále FCFE), je třeba stanovit upravený výsledek hospodaření (dále KPVH). Při stanovení KPVH se vychází z provozního výsledku hospodaření, který je následně upraven o položky jednorázové, u kterých se nepředpokládá v budoucnu pravidelnost ve vynakládání, a dále bude provozní výsledek upraven o položky, jež jsou spojené s aktivy, které nejsou nutné k provozování hlavní činnosti. Takto upravený provozní výsledek hospodaření bude dále upraven o investice do provozně nutného kapitálu, čímž budou získány peněžní toky v podobě FCFE.

Za účelem ocenění společnosti metodou DCF equity je dále třeba stanovit diskontní míru, která pro tento typ ocenění odpovídá nákladům vlastního kapitálu (n_{vk}).

Plánování pro výsledné ocenění bude v rámci tohoto posudku probíhat ve dvou fázích. První fáze zahrnuje období, v němž bude vypracována projekce volných peněžních toků pro jednotlivá léta (1. 4. 2021 – 31. 12. 2026). Druhá fáze pak obsahuje období od konce první fáze do nekonečna. Hodnota společnosti (resp. Části závodu) za období druhé fáze je označována jako pokračující hodnota. Pokračující hodnotou se tedy rozumí současná hodnota očekávaných peněžních toků od konce první fáze až do nekonečna, přičemž je současná hodnota propočtena k datu ukončení první fáze.

Pro větší přehlednost Znalecká kancelář uvede, v jakých krocích bude ocenění Části závodu společnosti Krajská majetková provedeno:

- 7.2 Ocenění neprovozního majetku
- 7.3 Sestavení finančního plánu
- 7.4 Sestavení plánu aktiv
- 7.5 Sestavení plánu volných peněžních toků (tj. vyčíslení FCFE)
- 7.6 Stanovení diskontní míry
- 7.7 Výsledné ocenění

7.2 Ocenění neprovozního majetku

V rámci výnosového ocenění je třeba vyčlenit zvlášť tzv. neprovozní majetek, u něhož se má za to, že nesouvisí s hlavní podnikatelskou činností a jenž je oceňován samostatně.

Dle obecně doporučovaných hodnot by měla hodnota krátkodobého finančního majetku dosahovat 20 % krátkodobých závazků. V daném případě bude za neprovozní považována ta část krátkodobého finančního majetku, která přesahuje zmíněných 20 % krátkodobých závazků.

V následující tabulce bude zobrazena struktura krátkodobého finančního majetku v kontrastu s hodnotou krátkodobých závazků.

Tabulka č. 14: Krátkodobý finanční majetek a krátkodobé závazky

Název	Hodnota [tis. Kč]
Krátkodobý finanční majetek	1 536
Poskytnutá provozní dotace od Ústeckého kraje	40 000
Krátkodobý finanční majetek celkem	41 536
Krátkodobé závazky	15 994

Zdroj: účetní výkazy Části závodu, vlastní úprava

S ohledem na charakter a následný způsob využití provozní dotace od Ústeckého kraje nebude na tyto peněžní prostředky nahlíženo ve smyslu provozního krátkodobého finančního majetku určeného k včasnému pokrytí splatných krátkodobých závazků. Hodnota krátkodobého finančního majetku, určeného ke krytí krátkodobých závazků dle definice likvidity, tak dosahovala k datu ocenění zhruba 10 % krátkodobých závazků (tj. 1 536 tis. Kč). Neprovozní majetek z titulu nadbytečné likvidity, dle výše uvedených doporučených hodnot, je v návaznosti na výše uvedené v nulové výši.

Další možnost identifikace neprovozního majetku nebyla v Části závodu zjištěna a nebude s ním tedy kalkulováno.

7.3 Sestavení finančního plánu

Výchozím bodem pro sestavení finančního plánu pro období první fáze bude naplánování výnosů Části závodu společnosti Krajská majetková. První fáze je vymezena obdobím, na které bude sestaven finanční plán, tedy od 1. 4. 2021 do 31. 12. 2026. S ohledem na rozsah informací týkající se hospodaření Části závodu, který byl Znalecké kanceláři poskytnut ze strany Zadavatele, bude přistoupeno ke konzervativnímu finančnímu plánu Části závodu pro 1. fázi, kdy výnosy Části závodu budou naprognózovány na základě vývoje míry inflace v České republice (viz tabulka níže). Takto sestavený plán výnosů Části závodu je ze strany Znalecké kanceláře považován za adekvátní, a to mj. i s ohledem na východiska uvedená ve strategické analýze (viz kapitola 6 tohoto znaleckého posudku). Rizika související s případným nenaplněním tohoto plánu výnosů budou zohledněna v rámci diskontní míry níže.

Tabulka č. 15: Průměrná míra inflace [%]

Název	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*	2025*	2026*
Průměrná míra inflace [%]	0,4	0,3	0,7	2,5	2,1	2,8	3,2	1,9	2,0	1,9	2,0	2,0	2,0

Zdroj: vlastní zpracování na základě dat z Ministerstva financí ČR

* Na základě předpokladů Znalecké kanceláře, kdy prognózovaná míra inflace v České republice odpovídá 2 % (tj. dlouhodobý inflační cíl ČNB).

Jak již bylo předestřeno, v návaznosti na výše uvedený vývoj míry inflace v ČR budou naplánovány výnosy Části závodu společnosti Krajská majetková do roku 2026. Vývoj výnosů, stejně tak jako tempo růstu, je uveden v tabulce níže.

Tabulka č. 16: Predikce tržeb

Název	2021*	2022	2023	2024	2025	2026
Výnosy z prodaného zboží [tis. Kč]**	100	102	104	106	108	110
Výnosy od zdravotních pojišťoven [tis. Kč]**	215 047	219 348	223 516	227 986	232 546	237 197
Hlavní výnosy [tis. Kč]	215 147	219 450	223 620	228 092	232 654	237 307
Tempo růstu [%]	-	2,0	1,9	2,0	2,0	2,0

Zdroj: dokument Výhled HV 2021.xlsx; vlastní zpracování

Pozn.: Po zaokrouhlení na celá čísla. Případné drobné nuance v operacích ve výše uvedené tabulce byly zapříčiněny zaokrouhlováním.

* Dle poskytnutého finančního plánu na celý rok 2021 ze strany Zadavatele (viz příloha č. 3 tohoto znaleckého posudku). Od července 2021 se, dle vyjádření představitelů společnosti Krajská majetková, otevře lůžkové oddělení interny a do konce roku 2021 by měla být poskytována zdravotní péče v plném rozsahu. Takto sestavený plán výnosů Části závodu na rok 2021 je ze strany Znalecké kanceláře považován za adekvátní. Rizika související s případným nenaplněním tohoto plánu výnosů budou zohledněna v rámci diskontní míry níže.

** Dohromady dále jaké „Hlavní výnosy“.

Nyní bude stanoven KPVH. Při stanovení KPVH se vychází z provozního výsledku hospodaření, který je následně upraven o položky jednorázové, u kterých se nepředpokládá v budoucnu pravidelnost ve vynakládání, a dále bude provozní výsledek upraven o položky, jež jsou spojené s aktivy, které nejsou nutné k provozování hlavní činnosti.

Dle struktury majetku Části závodu tak byl finanční plán na úrovni celé společnosti Krajská majetková (viz příloha č. 3 tohoto znaleckého posudku) očištěn o následující položky finančního plánu:

- výnosy z pronájmu, z prodeje materiálu, ostatní výnosy;
- ostatní náklady z činnosti, pojištění, ostatní náklady, náklady z DDHIM;

a doplněny o:

- fiktivní nájemné nemovitých věcí zapsaných na LV č. 3868 k.ú. Rumburk.

Tyto úpravy byly uskutečněny z důvodu neexistence nemovitých věcí v rámci Části závodu, proto byly z finančního plánu vyjmuty výnosové i nákladové položky související s vlastnictvím nemovitých věcí. Pro zachování podnikatelské činnosti Části závodu je však zapotřebí tyto nemovité věci využívat, a proto bylo stanoveno fiktivní nájemné za pronájem předmětných nemovitých věcí.

Plán KPVH je ilustrován v tabulce níže.

Tabulka č. 17: Finanční plán

Finanční plán [tis. Kč]	01-03/2021*	04-12/2021*	2022	2023	2024	2025	2026
Výnosy z prodaného zboží	24	76	102	104	106	108	110
Výnosy od zdravotních pojišťoven	51 094	163 953	219 348	223 516	227 986	232 546	237 197
Dohadná položka	0	-53 698	0	0	0	0	0
Provozní dotace od Ústeckého kraje	0	40 000	0	0	0	0	0
Výnosy celkem	51 118	150 331	219 450	223 620	228 092	232 654	237 307
Osobní náklady	33 927	113 253	150 126	152 978	156 038	159 159	162 342
Léky a SZM a materiál	2 909	16 200	19 487	19 857	20 255	20 660	21 073
Opravy	683	1 350	2 063	2 102	2 144	2 187	2 231
Služby	3 473	13 500	17 315	17 644	17 996	18 356	18 724
Energie	1 616	4 984	6 737	6 865	7 002	7 142	7 285
Fiktivní nájemné nemovitých věcí	2 040	6 120	8 317	8 475	8 645	8 818	8 994
Odpisy	0	1 200	1 200	2 883	2 984	3 203	3 426
Náklady celkem	44 648	156 607	205 245	210 804	215 064	219 525	224 075
KPVH	6 470	-6 276	14 205	12 816	13 028	13 129	13 232

Zdroj: dokument Výhled HV 2021.xlsx; vlastní zpracování; vlastní zpracování

Pozn.: Případné drobné nuance v operacích ve výše uvedené tabulce byly zapříčiněny zaokrouhlováním.

* Dle poskytnutého skutečného vývoje výsledků Části závodu do 31. 3. 2021 a finančního plánu na celý rok 2021 ze strany Zadavatele (viz příloha č. 3 tohoto znaleckého posudku). Takto sestavený plán výnosů Části závodu na celý rok 2021 je ze strany Znalecké kanceláře považován za adekvátní. Rizika související s případným nenaplněním tohoto plánu výnosů budou zohledněna v rámci diskontní míry níže.

Hlavní výnosy

Hlavní výnosy Části závodu společnosti Krajská majetková již byly naprognózovány výše.

Dohadná položka

Dohadná položka byla za rok 2021 odhadnuta ze strany společnosti Krajská majetková z titulu úhradové vyhlášky, a to mj. i v návaznosti na tzv. rozběh zdravotní péče, jelikož společnost Krajská majetková převzala provoz Části závodu až na začátku roku 2021.

Úhradovou vyhlášku vydává Ministerstvo zdravotnictví na základě § 17 zákona č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění. Tato vyhláška je tedy právním předpisem, kterým se stanovuje hodnota bodu, výše úhrad hrazených služeb a regulačních omezení ve zdravotnictví. Vyhláška stanovuje pravidla pro výpočet různých limitů úhrady ze zdravotního pojištění pro jednotlivé odbornosti, např. pro praktické lékaře, ambulantní specialisty a stomatology, ale rovněž i pro nemocniční péči nebo pro laboratoře.

V případě, že lékař, nemocnice nebo specializované centrum překročí limit stanovený vyhláškou, tak mu takovou péči nebo léky zdravotní pojišťovna neuhradí, anebo uhradí pouze zčásti. Zároveň ale platí, že pokud se zdravotnické zařízení dokáže se zdravotní pojišťovnou dohodnout na pravidlech úhrady péče a uzavřou spolu smlouvu, tak taková dohoda má před pravidly úhradové vyhlášky přednost, aby bylo možné individuálně zohlednit specifickou situaci, na kterou nejsou pravidla daná vyhláškou aplikovatelná.

V návaznosti na výše uvedené nebude do budoucna, tj. po roce 2021, kalkulováno s takto vytvořenou dohadnou položkou společnosti Krajská majetková, jelikož se dle vyjádření představitelů společnosti Krajská majetková neočekává její vytvoření.

Provozní dotace od Ústeckého kraje

Jak již bylo předestřeno, ke dni ocenění je součástí krátkodobého finančního majetku Části závodu již poskytnutá provozní dotace od Ústeckého kraje, u které je do konce roku 2021 plánováno její aktivování do výnosů Části závodu. Dle vyjádření představitelů společnosti Krajská majetková má tato dotace pouze jednorázový charakter a z daného důvodu s ní nebude do budoucna (od roku 2022) dále počítáno.

Osobní náklady, náklady na nákup léků a materiálů, náklady na opravy, služby a energie

Předmětné provozní náklady jsou na roky 2022–2016 naprognózovány v návaznosti na jejich podílech na Hlavních výnosech Části závodu dosahovaných za celý rok 2021.

Fiktivní nájemné nemovitých věcí

Fiktivní nájemné bylo stanoveno za pomoci následujících informací:

- informace uvedené v katastru nemovitostí týkající se nemovitých věcí zapsaných na LV č. 3868 k.ú. Rumburk;
- dokument zveřejněný v insolvenčním rejstříku pro insolvenční řízení sp. zn. KSUL 43 INS 12779 / 2019, vedené u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddílu B na řádce 61.;
- nabídky realitních kanceláří na síti internet.

Výše obvyklého nájemného bylo stanoveno na základě metody porovnávací. Porovnávací metoda je způsobem stanovení hodnoty nemovitých věcí pomocí porovnání souboru cen obdobných nemovitých věcí v daném místě a čase, očištěného o extrémní polohy spekulativních cen nebo cen, které z jiných důvodů zásadně vybočují ze souboru cen obdobných nemovitých věcí v daném místě a čase.

Výše obvyklého nájemného bylo stanoveno na základě přímého porovnání s nemovitými věcmi nabízenými k pronájmu na síti Internet a mj. i na základě zveřejněných smluv o nájmu předmětných nemovitých věcí (v insolvenčním rejstříku; viz výše). Pro účely stanovení obvyklé výše nájemného bylo tedy vycházeno z obvyklého nájemného, které aktuálně odpovídá situaci na trhu (a tudíž i obvyklosti), a to dle jejich účelu a technického stavu. Průměrná jednotková cena byla v daném místě a čase stanovena ve výši 70,00 Kč/m²/měsíc po zaokrouhlení.

Užitná plocha nemovitostí byla odhadnuta na základě informací uvedených v katastru nemovitostí týkající se nemovitých věcí zapsaných na LV č. 3868 k.ú. Rumburk a činí zhruba 9 720,00 m².

V tabulce níže je uvedeno fiktivní měsíční a roční nájemné za všechny nemovité věci zapsané na LV č. 3868 k.ú. Rumburk.

Tabulka č. 18: Výsledné měsíční a roční nájemné

Název	Hodnota
Užitná plocha [m ²]	9 720,00
Základní jednotková cena [Kč/m ²]	70,00
Celková cena nájemného [Kč/měs.]	680 400,00
Cena nájemného po zaokrouhlení [Kč/měs.]	680 000,00
Cena nájemného po zaokrouhlení [Kč/rok]	8 160 000,00

Zdroj: vlastní zpracování

Odpisy

Odpisy budou naprognózovány níže v podkapitole 7.4 tohoto znaleckého posudku.

Provozní marže

Provozní marže Části závodu, tj. podíl KPVH na Hlavních výnosech, je průměrně mezi lety 2022-2026 plánována ve výši cca 5,84 %. Oborová provozní marže, tj. *Pre-tax, Pre-stock compensation Operating Margin*¹⁾, za odvětví tzv. *Hospitals/Healthcare Facilities*, činila dle dat k lednu 2021 zhruba 6,96 %. S ohledem na právě uvedené lze prognózovanou výši provozní marže Části závodu ve výši cca 5,84 % považovat za adekvátní. Rizika související s případným nenaplněním finančního plánu Části závodu budou zohledněna v rámci diskontní míry níže.

Shrnutí

Výše sestavený finanční plán Části závodu společnosti Krajská majetková je ze strany Znalecké kanceláře považován za adekvátní, a to mj. i s ohledem na východiska uvedená ve strategické analýze (viz kapitola 6 tohoto znaleckého posudku). Rizika související s případným nenaplněním tohoto plánu budou zohledněna v rámci diskontní míry níže.

7.4 Sestavení plánu aktiv

Pro získání úrovně FCFE a následně pro stanovení výsledného ocenění je v dalším kroku zapotřebí stanovit plán vývoje aktiv v rozvaze. Za tímto účelem je třeba rozdělit aktiva na ta, co ovlivňují hlavní činnost a na ta, co nejsou potřebná pro provozování hlavní činnosti. Rozdělení aktiv bylo provedeno v předcházejících kapitolách tohoto znaleckého posudku. U provozně nutných aktiv bude naplánován jejich předpokládaný vývoj v první fázi. Plánování aktiv bude rozděleno do dvou částí, kde se v první části plánuje upravený pracovní kapitál, resp. investice do tohoto upraveného pracovního kapitálu. Pojem upravený zde vystupuje z důvodu, že je tento upravený pracovní kapitál počítaný jen z provozně potřebných aktiv, a nikoliv ze všech aktiv v rozvaze oceňované společnosti. V druhé části je nutné plánování dlouhodobého majetku, investic do dlouhodobého majetku a plánování odpisů spojených s dlouhodobým majetkem.

Investice do upraveného pracovního kapitálu

Mezi položky upraveného pracovního kapitálu se řadí zásoby, krátkodobé pohledávky, krátkodobý finanční majetek (peníze a účty v bankách), časové rozlišení aktivní, a od těchto položek odečteme krátkodobé závazky (neúročený cizí kapitál) a časové rozlišení pasivní.

Všechny tyto položky, kromě krátkodobého finančního majetku, budou naplánovány pro první fázi na základě doby obratu jednotlivých položek na Hlavních výnosech Části závodu za období 01-03/2021. Doby obratu jednotlivých položek tak dosahovaly následujících hodnot:

Tabulka č. 19: Doby obratu

Doba obratu [dny]	01-03/2021
Zásoby	2,43
Krátkodobé pohledávky	37,47
Krátkodobé závazky	28,01
Časové rozlišení aktivní	0,48
Časové rozlišení pasivní	0,03

Zdroj: účetní výkazy Části závodu společnosti Krajská majetková; vlastní zpracování

Doby obratu výše uvedených položek jsou ze strany Znalecké kanceláře považovány za adekvátní. Dané tvrzení je mj. obhajitelné z důvodu dob obratu krátkodobých pohledávek a závazků, kdy tyto doby obratů dosahují výše 28-38 dnů. Zde lze poukázat na předpoklad relativně včasných úhrad vystavených i přijatých faktur, jelikož

¹⁾ Data uváděná na stránkách prof. Damodarana (data k lednu 2021; Hospitals/Healthcare Facilities; Western Europe; výpočet: *Pre-tax, Pre-stock compensation Operating Margin* = *EBIT / Sales*).

splatnost faktur ve výši 30ti dnů od vystavení lze považovat za poměrně standardní. S tímto předpokladem tak bude počítáno i do budoucnosti.

Nyní bude přistoupeno k prognóze krátkodobého finančního majetku. Jak již bylo předestřeno, dle obecně doporučovaných hodnot by měla hodnota krátkodobého finančního majetku dosahovat 20 % krátkodobých závazků. Hodnota krátkodobého finančního majetku, určeného ke krytí krátkodobých závazků dle definice likvidity, dosahovala k datu ocenění zhruba 10 % krátkodobých závazků (tj. 1 536 tis. Kč). Pro účely plánu této položky bude prognózován postupný nárůst uvedeného podílu z 10 % na 20 % tak, aby předmětná likvidita dosahovala obecně doporučovaných hodnot.

Tabulka č. 20: Pracovní kapitál

Název [tis. Kč]	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2026
Zásoby	1 432	1 461	1 489	1 519	1 549	1 580
Krátkodobé pohledávky	22 086	22 528	22 956	23 415	23 884	24 361
Krátkodobé závazky	16 510	16 841	17 161	17 504	17 854	18 211
Časové rozlišení aktivní	283	289	294	300	306	312
Časové rozlišení pasivní	18	18	18	19	19	20
Krátkodobý finanční majetek	1 816	2 189	2 574	2 976	3 392	3 642
Upravený pracovní kapitál	9 090	9 608	10 134	10 687	11 258	11 665
Změna upraveného pracovního kapitálu	507	519	526	553	571	407

Zdroj: účetní výkazy Části závodu společnosti Krajská majetková; vlastní zpracování

Pozn.: Případné drobné nuance v operacích ve výše uvedené tabulce byly zapříčiněny zaokrouhlováním.

Rizika související s případným nenaplněním těchto plánů budou zohledněna v rámci diskontní míry níže.

Investice do dlouhodobého majetku

Plán dlouhodobého majetku vychází z premisy, že prognózovaný růst tržeb je třeba zabezpečit růstem dlouhodobého majetku. Jinými slovy, aby byla společnost schopna generovat v čase rostoucí tržby, musí těmto tržbám odpovídat adekvátní výše dlouhodobého majetku. Do budoucna bude pro účely ocenění uvažováno, že bude dlouhodobý majetek obnovován.

Dlouhodobý majetek Části závodu je představován movitými věcmi o účetní brutto hodnotě 10 502 tis. Kč, netto 6 991 tis. Kč. Znalecké kanceláři byl předložen plán účetních odpisů movitého majetku Části závodu za období duben 2021 – prosinec 2023. Znalecké kanceláři byl rovněž předložen plán investic do movitého majetku za období 2021-2023.

Plán účetních odpisů movitého majetku a plánovaných investic do movitého majetku na období 2021-2023, předložený představiteli společnosti Krajská majetková, bude uveden v následující tabulce.

Tabulka č. 21: Plán účetních odpisů movitého majetku a plánovaných investic do movitého majetku

Název [Kč]	2021	2022	2023
Interní a ortopedická ambulance*	3 500 000	-	-
Lůžkové oddělení Interna*	2 500 000	-	-
Rehabilitace*	-	-	1 000 000
Laboratoře*	-	-	22 000 000
Plánované investice na 1. pololetí rok 2021**	10 845 000	-	-
Účetní odpisy (přístroje 5 let)	1 200 000	1 200 000	2 883 000

Zdroj: Business plán 2021 společnosti Krajská majetková; vlastní zpracování

* Tzv. strategická operace; investice/obnova – přístroje.

** Oblast investic: Oční mikročirurgická jednotka, Videogastroskop - náhrada za 1 ks, Anesteziologická věž, EEG, Laboratorní lednice pro hematologii, Projektová studie - Urgentní příjem, RTG zařízení pro pavilon nem.I., RTG C- rameno pro operační sály, Instrumentárium – artroskopie, Zařízení pro ortopedické operace, Autorefraktokeratometr.

Na všechny výše uvedené investice bude, dle předložených podkladů představiteli společnosti Krajská majetková, poskytnuta investiční dotace od Ústeckého kraje.

Takto sestavený plán účetních odpisů movitého majetku a plán investic do movitého majetku na období 2021-2023, předložený představiteli společnosti Krajská majetková, bude ze strany Znalecké kanceláře považován za adekvátní, kdy rizika související s případným nenaplněním těchto plánů budou zohledněna v rámci diskontní míry níže.

Prognóza dlouhodobého majetku po roce 2023 brutto bude stanovena na základě koeficientu náročnosti tržeb na investicích brutto v letech 2021-2023, který vychází z plánů předložených Zadavatelem. Tento koeficient odpovídal průměrné hodnotě cca 6,85 % po zaokrouhlení, což znamená, že dodatečný přírůstek výnosů je třeba zabezpečit investicemi brutto do dlouhodobého hmotného majetku ve výši cca 6,85 % výnosů. S odkazem na vývoj dlouhodobého majetku Části závodu za roky 2021-2023 bude dále uvažováno, že po roce 2023 má cca 75 % investic brutto má obnovovací charakter, pouze 25 % z nich lze označit za investice netto.

Odpisy za období 2024-2026 byly plánovány na základě podílu odpisů na prognózované výši dlouhodobého majetku (brutto). Výše tohoto podílu na rok 2023 je plánována na úrovni 5,7 %. Pro účely zachování konzistentnosti a plynulosti plánu odpisů Části závodu byl předmětný podíl po roce 2023 naprognózován ve výši 5,5 %.

Na základě těchto východisek byla v tabulce níže stanovena výše příslušných odpisů a stavy dlouhodobého hmotného majetku v brutto i netto hodnotách. Investice netto jsou dány rozdílem stavu dlouhodobého majetku mezi jednotlivými lety, investice brutto jsou obecně dány součtem investic netto a odpisů.

Tabulka č. 22: Provozní majetek

Název [tis. Kč]	03/2021	12/2021	2022	2023	2024	2025	2026
Movité věci (brutto)	10 502	27 347	27 347	50 347	54 251	58 233	62 295
Movité věci (netto)	6 991	22 636	21 436	41 553	42 473	43 252	43 887
Odpisy	0	1 200	1 200	2 883	2 984	3 203	3 426
Investiční dotace od Ústeckého kraje	-	16 845	0	23 000	0	0	0
Investice brutto*	-	0	0	0	3 904	3 982	4 062
Investice netto	-	-1 200	-1 200	-2 883	920	779	635

Zdroj: Business plán 2021 společnosti Krajská majetková; vlastní zpracování

* Investice brutto financována z vlastních zdrojů společnosti Krajská majetková.

7.5 Sestavení plánu volných peněžních toků (tj. vyčíslení FCFE)

Po naplánování tržeb, tržního podílu, provozních výnosů a nákladů a složek aktiv můžeme dopočítat volný peněžní tok pro vlastníky neboli free cash flow to equity (FCFE). Upravený provozní výsledek hospodaření (KPVH) zdaníme sazbou daně v jednotlivých letech. Poté započítáme vliv investic do dlouhodobého majetku a do upraveného pracovního kapitálu. Výsledkem je FCFE.

Tabulka č. 23: Výpočet FCFE

Název [tis. Kč]	04-12/2021	2022	2023	2024	2025	2026
KPVH před daní	-6 276	14 205	12 816	13 028	13 129	13 232
Daň z příjmů	37*	2 699	2 435	2 475	2 495	2 514
KPVH po daní	-6 313	11 506	10 381	10 553	10 635	10 718
Investice netto do pracovního kapitálu	507	519	526	553	571	407
Investice netto do dlouhodobého majetku	-1 200	-1 200	-2 883	920	779	635
FCFE	-5 620	12 187	12 738	9 080	9 285	9 675

Zdroj: vlastní zpracování

Pozn.: Případné drobné nuance v operacích ve výše uvedené tabulce byly zapříčiněny zaokrouhlováním.

* Vyměřená daň na celý rok 2021, jelikož na úrovni celého roku je prognózován zisk ve výši 194 tis. Kč (viz příloha č. 3 tohoto znaleckého posudku a viz úpravy uvedené na s. 31 tohoto znaleckého posudku).

7.6 Stanovení diskontní míry

Vypočtené volné peněžní toky pro vlastníky je třeba diskontovat k datu ocenění. Volné peněžní toky pro vlastníky je nutné, s ohledem na dodržení symetrie z hlediska investorů, diskontovat pomocí nákladů vlastního kapitálu.

Náklady vlastního kapitálu budou určeny na základě modelu CAPM (Capital Asset Pricing Model). Model CAPM vychází z výnosů bezrizikové investice, prémie za tržní riziko, koeficientu beta daného odvětví (vyjadřuje úroveň jednotlivé akcie v odvětví relativně k riziku celého kapitálového trhu), rizika malé společnosti a specifických rizik společnosti. Vzhledem k malé využitelnosti dat kapitálových trhů v zemích střední a východní Evropy je proveden propočet na základě dat platných pro trh USA a následně je provedena korekce o aktuální riziko země.

$$n_{vk} = r_f + \beta_A \times RPT + RPZ + R_1 + R_2 + R_3$$

kde	n_{vk}	náklady vlastního kapitálu (%),
	r_f	bezriziková úroková míra (%),
	β_A	koeficient beta,
	RPT	riziková prémie kapitálového trhu (%),
	RPZ	riziková prémie příslušné země (%),
	R_1	přirážka pro malé společnosti (do 3 %),
	R_2	přirážka pro společnosti s nejasnou budoucností (do 3 %),
	R_3	přirážka za nižší likviditu (do 3 %),

Bezriziková úroková míra r_f je stanovena na úrovni průměrné výnosnosti státních dluhopisů USA (T-bonds) za roky 1928-2020 ve výši 5,21 %.

Riziková prémie kapitálového trhu vyjadřuje výnosové ocenění rizikivosti tržního portfolia. Toto riziko vyjadřuje rozdíl mezi výnosem a rizikem zatíženého tržního portfolia oproti bezrizikovým aktivům. Tato prémie se vypočítá jako rozdíl mezi výnosností akcií na kapitálovém trhu (S&P 500) a bezrizikovou sazbou. Její výše je odvozena ze stránek prof. Damodarana za období 1928-2020 a činí 6,43 %.

Koeficient beta hodnotí riziko oceňovaného cenného papíru relativně k riziku kapitálového trhu jako celku. Koeficient beta je stanoven v návaznosti na informace pro obor *Hospitals/Healthcare Facilities* (ze stránek prof. Damodarana). Nezadlužená beta za tento obor odpovídá 0,74.

V rámci výpočtu nákladů vlastního kapitálu musí být pro převod výnosností kapitálového trhu na úroveň České republiky výnosnost kapitálového trhu USA upravena o riziko země. Toto riziko je pro Českou republiku v databázi prof. Damodarana vyčísleno na úrovni 0,59 %.

Ve výpočtu je dále zohledněna přirážka za malou společnost ve výši 1 % s ohledem na velikost Části závodu, kterou lze považovat v globálním měřítku na malou.

Přirážka za nejasnou budoucnost je uvažována ve výši 3 % z důvodu rozsahu předložených podkladů představiteli společnosti Krajská majetková a rovněž z důvodu opírání některých plánů v rámci ocenění o finanční a business plány předložené představiteli společnosti Krajská majetková.

S ohledem na skutečnost, že vlastnické podíly společnosti nejsou veřejně obchodovatelné, je dále kalkulováno s přirážkou za nižší likviditu ve výši 1 %.

Výše diskontní míry je stanovena v následující tabulce.

Tabulka č. 24: Náklady na vlastní kapitál

Název	Hodnota
Bezriziková úroková míra – r_f [%]	5,21
Riziková prémie trhu – RPT [%]	6,43
Koeficient beta	0,74
Riziková prémie země [%]	0,59
Přirážka pro malé společnosti [%]	1,00
Přirážka za nejasnou budoucnost [%]	3,00
Přirážka za sníženou likviditu	1,00
Náklady vlastního kapitálu – n_{vk} [%]	15,56

Zdroj: stránky prof. Damodarana, vlastní zpracování

7.7 Výsledné ocenění

Pro výpočet hodnoty Části závodu je zapotřebí diskontovat volné peněžní toky na současnou hodnotu k datu ocenění. K diskontování budou, s ohledem na dodržení symetrie z hlediska investorů, využity náklady vlastního kapitálu.

Tabulka č. 25: Výsledné ocenění Části závodu

Název [tis. Kč]	04-12/2021	2022	2023	2024	2025	2026
FCFE	-5 620	12 187	12 738	9 080	9 285	9 675
Odúročitel	0,897	0,776	0,672	0,581	0,503	0,435
Diskontované FCFE	-5 042	9 463	8 559	5 279	4 672	4 213
Současná hodnota 1. fáze						27 143

Zdroj: vlastní výpočet

Pozn.: Případné drobné nuance v operacích ve výše uvedené tabulce byly zapříčiněny zaokrouhlováním.

Hodnota Části závodu společnosti Krajská majetková v druhé fázi je stanovena pomocí parametrického vzorce. Parametrický vzorec pracuje s dvěma základními faktory hodnoty, kterými jsou tempo růstu korigovaných provozních výsledků hospodaření a očekávaná rentabilita nových čistých investic.

V případě tempa růstu se předpokládá, že v druhé fázi bude docházet ke konstantnímu růstu dosahovaných korigovaných provozních výsledků hospodaření. Tento růst bude odvozen na základě prognózované míry inflace v České republice, která odpovídá 2 % (dlouhodobý inflační cíl ČNB).

Rentabilita investic je odvozována v návaznosti na rentabilitu investovaného kapitálu, přičemž aby společnost dlouhodobě neničila hodnotu je nutné, aby rentabilita investic dosahovala alespoň stejných hodnot v porovnání s náklady kapitálu (n_{vk}). Pro výpočet druhé fáze byla Znaleckou kancelář na základě analýzy minulého vývoje této veličiny zvolena rentabilita investic ve vyšší diskontní míře.

Parametrický vzorec má následující tvar:

$$\text{Pokračující hodnota v čase } T = KPVH_{T+1} \cdot [1 - (g/r_i)] / (i_k - g)$$

kde $KPVH_{T+1}$ korigovaný provozní výsledek hospodaření pro druhou fázi
 g tempo růstu (%),
 r_i rentabilita investic,
 i_k diskontní míra na úrovni n_{vk} (%).

Výše korigovaného provozního výsledku hospodaření v čase $T+1$ se očekává ve výši posledního roku první fáze zvýšeného o tempo růstu předpokládané ve druhé fázi. Diskontní míra plynule navazuje na prognózu z první fáze. Úroveň cizího kapitálu je uvažována v budoucích letech v nulové výši.

Tabulka č. 26: Výpočet výsledné hodnoty Části závodu

Název	Hodnota
KPVH T+1 [tis. Kč]	10 932
Tempo růstu tržeb ve 2. fázi [%]	2,00
Rentabilita investic netto [%]	15,56
Náklady kapitálu [%]	15,56
Pokračující hodnota [tis. Kč]	70 266
Odúročitel	0,435
Současná hodnota 2. fáze	30 594

Zdroj: vlastní výpočet

Pozn.: Případné drobné nuance v operacích ve výše uvedené tabulce byly zapříčiněny zaokrouhlováním.

Na základě propočtu hodnoty Části závodu v první a druhé fázi, které byly provedeny výše, lze stanovit její hodnotu na úrovni brutto, která zároveň odpovídá úrovni netto, jelikož k datu ocenění není využívám úročený cizí kapitál.

Následně jsou k této hodnotě přičtena neprovozní aktiva, jejichž hodnota byla stanovena v předcházejících podkapitolách tohoto znaleckého posudku (resp. neprovozní aktiva byla výše stanovena v nulové výši).

Výpočet výsledné tržní hodnoty vlastního kapitálu Části závodu společnosti Krajská majetková k datu ocenění je uveden v tabulce níže.

Tabulka č. 27: Výsledná hodnota Části závodu

Název	Hodnota [tis. Kč]
Hodnota Části závodu v 1. fázi	27 143
Hodnota Části závodu v 2. fázi	30 594
Hodnota Části závodu brutto	57 737
Hodnota Části závodu netto	57 737
Neprovozní majetek	0
Celková hodnota Části závodu	57 737

Zdroj: vlastní výpočet

Hodnota Části závodu společnosti Krajská majetková pro účely prodeje byla stanovena, výnosovou metodou, k datu ocenění, ve výši 57 737 tis. Kč.

8 ODŮVODNĚNÍ

Předmětem znaleckého posudku bylo stanovení hodnoty Části závodu společnosti Krajská majetková. Oceňovaná Část závodu představuje středisko Lužická nemocnice Rumburk, kdy daná Část závodu bude předmětem prodeje společnosti Krajská zdravotní, a.s., IČO: 254 88 627, se sídlem Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa. Stanovení hodnoty Části závodu bylo provedeno na základě stavu k 31. 3. 2021.

K ocenění bylo přistoupeno pomocí výnosové metody, jelikož byl v rámci finanční analýzy doložen předpoklad going concern zakládající projekci budoucích očekávaných peněžních toků. Předpoklad going concern vyplývá ze skutečnosti, že se jedná o subjekt, který lze označit za finančně zdravý s růstovým potenciálem.

Stanovení hodnoty Části závodu společnosti Krajská majetková, bylo provedeno za pomoci výnosové metody, jelikož v rámci výše provedených analýz byl doložen předpoklad going concern zakládající projekci budoucích očekávaných peněžních toků Části závodu společnosti Krajská majetková, kdy lze předjímat budoucí výnosy v návaznosti na vývoj příslušného trhu a na prognózované hospodaření Části závodu. Konkrétně bylo ocenění provedeno pomocí metody DCF (*discounted cash flow*) ve variantě equity.

Hodnota Části závodu společnosti Krajská majetková je zrekapitulována v tabulce níže.

Tabulka č. 28: Rekapitulace hodnot a závěrečná analýza

Název	Hodnota [tis. Kč]
Hodnota Části závodu společnosti Krajská majetková stanovená výnosovou metodou	57 737

Zdroj: vlastní výpočet

Hodnota Části závodu společnosti Krajská majetková pro účely prodeje byla stanovena, výnosovou metodou, k datu ocenění, ve výši **57 737 tis. Kč**.

Hodnoty, prezentované v tomto znaleckém posudku, jsou založeny na předpokladech v tomto znaleckém posudku uvedených.

9 ZÁVĚR

Předmětem znaleckého posudku je stanovení hodnoty části závodu společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov, pro účely prodeje. Znalecký posudek je zpracován na základě objednávky od společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov.

Stanovení hodnoty části závodu je provedeno na základě stavu k 31. 3. 2021.

Odhad tržní hodnoty části závodu společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, je po zaokrouhlení, k datu ocenění, stanoven na:

57 737 000,00 Kč

(slovy: Padesát sedm milionů sedm set třicet sedm tisíc korun českých)

Pozn.: Případný rozdíl matematických operací ve všech výše uvedených tabulkách je způsoben zaokrouhlováním za využití programového vybavení Microsoft Office 365 – Excel.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek je podán znaleckou kanceláří jmenovanou rozhodnutím ministra spravedlnosti ČR ze dne 16. 12. 2009, č. j. MSP 194/2009-OD-ZN v oboru ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady se specializací pro:

- oceňování podniků a jejich částí,
- oceňování obchodních společností pro fúzi, rozdělení a změnu právní formy,
- přezkoumání návrhu smlouvy o fúzi, vypořádání v penězích při zrušení obchodní společnosti s převodem jmění na akcionáře, resp. společníka,
- přezkoumání projektu rozdělení a přezkoumání smlouvy o rozdělení a převzetí obchodního jmění z ekonomického hlediska,
- přezkoumávání zpráv o vztazích mezi propojenými osobami z ekonomického hlediska,
- přezkoumávání smluv o převodu podniku nebo jeho části a smluv o nájmu podniku nebo jeho části z ekonomického hlediska,
- oceňování práv, oceňování služeb, oceňování investičních instrumentů, majetkových účastí a obchodních podílů, oceňování nepeněžitých vkladů do obchodních společností, oceňování vypořádacího podílu,
- oceňování věcí nemovitých včetně posuzování ceny obvyklé za užívání,
- cenných papírů a obchodování s nimi, derivátů kapitálového trhu,
- stanovování přiměřené ceny nebo směnného poměru cenných papírů při povinné nabídce převzetí nebo nabídky na odkoupení,
- ceny a odhady nehmotného majetku a majetkových práv,
- oceňování ochranných známek a jiných práv průmyslového vlastnictví a výrobně technických a jiných hospodářsky využitelných poznatků (know-how),
- pohledávek a závazků,
- oceňování věcí movitých,
- účetnictví podnikatelů, finančních institucí, organizací veřejného sektoru,
- peněžnictví a pojišťovnictví – bankovnictví, pojišťovnictví, veřejné finance, kapitálový trh, kolektivní investování, hypotéky, spotřebitelské a jiné úvěry, dohled nad finančním trhem, trh pohledávek,

zapsaným v I. oddílu seznamu znaleckých ústavů vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR.

Znalecký úkon není zapsán v Evidenci posudků v souladu se zásadou *impossibilium nulla obligatio est* (nemožné nezavazuje). Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 115-5217/2021.

Odměna za znalecký posudek je vypořádána dle § 31 odst. 2 Zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, a to na základě předem sjednané smluvní dokumentace.

Znalec oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, stvrzující správnost znaleckého posudku:

Ing. Oxana Šnajberg



Na vypracování znaleckého posudku se podíleli:

Ing. Jiří Wiesner

Ing. Alena Střoková

Bc. Miloš Kačírek

V Praze dne 20. 5. 2021

SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha 1 Výpis z obchodního rejstříku společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048
- Příloha 2 Předběžné účetní výkazy společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, k datu 31. 3. 2021
- Příloha 3 Dokument Výhled HV 2021.xlsx
- Příloha 4 Soupis movitého majetku společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, určeného k ocenění
- Příloha 5 Bezriziková úroková míra a výnosnost kapitálového trhu, koeficienty beta, riziková premie trhu České republiky (prof. Damodaran)

Příloha č.

1

Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl Pr, vložka 508

Datum vzniku a zápisu:

25. února 2004

Spisová značka:

Pr 508 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zapsáno 25. února 2004

Název:

Nemocnice Louny, příspěvková organizace

zapsáno 25. února 2004

vymazáno 15. března 2006

Krajská majetková, příspěvková organizace

zapsáno 15. března 2006

Sídlo:

Louny, Rybalkova 1400, PSČ 44037

zapsáno 25. února 2004

vymazáno 15. března 2006

Ústí nad Labem, Na Schodech 1535/4, PSČ 40001

zapsáno 15. března 2006

vymazáno 28. prosince 2019

Tolstého 1232/37, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

zapsáno 28. prosince 2019

Identifikační číslo:

008 29 048

zapsáno 25. února 2004

Právní forma:

Příspěvková organizace

zapsáno 25. února 2004

Předmět činnosti:

1. Poskytování zdravotní péče, jejíž rozsah je vymezen v Rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení dle zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, v platném znění.

2. Provádění dalších činností ve zdravotnictví, zejména:

- středisko vědeckých lékařských informací

- činnosti v oblasti ekonomické, provozní, technické, investiční a administrativní, zásobování léky a zdravotnickými prostředky,

- vzdělávací činnost v rámci systému dalšího vzdělávání - PGS lékařů a farmaceutů, středního a vyššího odborného vzdělávání

zdravotnických pracovníků,

- zabezpečování informací potřebných pro zdravotnickou statistiku a informatiku, včetně lékárenství,

- osvěta zaměřená ve prospěch občanů k jejich péči o zdraví a k podpoře veřejného zdraví,

- poskytování zdravotnické komplementární služby i jiným subjektům.

zapsáno 25. února 2004

vymazáno 15. března 2006

provádění veškerých úkonů souvisejících se správou majetku Ústeckého kraje

zapsáno 15. března 2006

vymazáno 24. listopadu 2010

1. Provádění veškerých úkonů souvisejících se správou majetku Ústeckého kraje, který není předán k hospodaření jiné příspěvkové organizaci, včetně majetku v Průmyslové zóně TRIANGLE, vyjma nemovitostí využívaných pro vlastní činnost Krajského úřadu Ústeckého kraje.

zapsáno 24. listopadu 2010

2. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

zapsáno 6. června 2012

3. zemědělská výroba:

a) rostlinná výroba včetně chmelářství, ovocnářství, vinohradnictví a pěstování zeleniny, hub, okrasných rostlin, léčivých a aromatických rostlin, rostlin pro technické a energetické užití na pozemcích vlastních, pronajatých, nebo užívaných na základě jiného právního důvodu, popřípadě provozovaná bez pozemků,

b) živočišná výroba zahrnující chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů za účelem získávání, zpracování a výroby živočišných produktů, chov hospodářských zvířat k tahu a chov sportovních a dostihových koní,

c) produkce chovných a plemenných zvířat a využití jejich genetického materiálu a získávání zárodečných produktů, pokud jde o zvířata uvedená v písmenu b),

d) výroba osiv a sadby, školkařských výpěstků a genetického materiálu rostlin,

e) úprava, zpracování a prodej vlastní produkce zemědělské výroby,

g) hospodaření v lese, na pozemcích vlastních, pronajatých, nebo užívaných na základě jiného právního důvodu.

zapsáno 6. června 2012

5. Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.

6. Poskytování sociálních služeb podle zvláštního právního předpisu.

7. Poskytování zdravotní péče, jejíž obsah je vymezen v rozhodnutí vydaném podle obecně závazných právních předpisů.

zapsáno 7. dubna 2021

Doplňková činnost:

činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

zapsáno 8. července 2006

vymazáno 21. května 2010

právní úprava nebytových prostor

zapsáno 8. července 2006

vymazáno 21. května 2010

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

zapsáno 21. května 2010

vymazáno 6. června 2012

zemědělská výroba:

a) rostlinná výroba včetně chmelařství, ovocnářství, vinohradnictví a pěstování zeleniny, hub, okrasných rostlin, léčivých a aromatických rostlin, rostlin pro technické a energetické užití na pozemcích vlastních, pronajatých, nebo užívaných na základě jiného právního důvodu, popřípadě provozovaná bez pozemků,

b) živočišná výroba zahrnující chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů za účelem získávání, zpracování a výroby živočišných produktů, chov hospodářských zvířat k tahu a chov sportovních a dostihových koní,

c) produkce chovných a plemenných zvířat a využití jejich genetického materiálu a získávání zárodečných produktů, pokud jde o zvířata uvedená v písmenu b),

d) výroba osiv a sadby, školkařských výpěstků a genetického materiálu rostlin,

e) úprava, zpracování a prodej vlastní produkce zemědělské výroby,

g) hospodaření v lese, na pozemcích vlastních, pronajatých, nebo užívaných na základě jiného právního důvodu.

zapsáno 21. května 2010

vymazáno 6. června 2012

Statutární orgán:

Ředitel:

JUDr. Ing. JAROSLAV STANĚK, CSc., dat. nar. 9. listopadu 1952

Praha 5, Wassermannova 14, PSČ 15200

Den vzniku funkce: 1. ledna 2004

Den zániku funkce: 30. června 2004

zapsáno 25. února 2004

vymazáno 1. prosince 2005

Ředitel:

Ing. PETR SEVERA, dat. nar. 12. dubna 1975

Ústí nad Labem, Brožíkova 156/5, PSČ 40001

Den vzniku funkce: 1. července 2004

Den zániku funkce: 31. srpna 2005

zapsáno 1. prosince 2005

vymazáno 15. března 2006

Ředitel:

Ing. MILOŠ NĚMEČEK, dat. nar. 28. března 1948

Ústí nad Labem, Škrétova 532/9, PSČ 40003

Den vzniku funkce: 1. září 2005

Den zániku funkce: 31. srpna 2006

zapsáno 15. března 2006

vymazáno 20. února 2007

Ředitel:

Ing. MILUŠE SRBKOVÁ, dat. nar. 2. srpna 1961

Podsedice - Chrášťany 59, PSČ 41115

Den vzniku funkce: 1. ledna 2007

zapsáno 20. února 2007

Způsob jednání:

Ředitel jedná jménem příspěvkové organizace samostatně. Podepisování za příspěvkovou organizaci se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému názvu organizace (lze nahradit razítkem), jménu a funkci připojí ředitel svůj podpis.

zapsáno 25. února 2004

Ostatní skutečnosti:

Den vzniku příspěvkové organizace: 1.1.1992

Zřizovatel: Ústecký kraj, IČO 70 89 21 56, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem 400 02

zapsáno 25. února 2004

Doplňková činnost:

a) ubytovací služby

b) hostinská činnost

c) silniční motorová doprava osobní

zapsáno 25. února 2004

vymazáno 15. března 2006

Dnem 1.ledna 2006 zanikla příspěvková organizace Ústeckého kraje Dětská ozdravovna Jetřichovice, příspěvková organizace, IČ 008 29 480, sídlo Jetřichovice 124, PSČ 407 16, sloučením s příspěvkovou organizací Ústeckého kraje Krajská majetková, příspěvková organizace. Majetek, práva a závazky zanikající příspěvkové organizace Dětská ozdravovna Jetřichovice, příspěvková organizace, přecházející na přejímající příspěvkovou organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace.

zapsáno 25. července 2012

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 6.5.2021 17:35

Údaje platné ke dni 6.5.2021 03:38

Příloha č.

2

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.3.2021
(v celých tisících Kč)

IČ
00829048

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Krajská majetková, příspěvková organizace

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li od bydliště

Tolstého 1232/37

Ústí nad Labem

400 03

označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
Aktiva	Aktiva Celkem	001	123 937	-198	123 739	
A.	Stálá aktiva	002	59 342	-198	59 144	
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	003	524		524	
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	004				
2.	Software	005				
3.	Ocenitelná práva	006				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	007				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	008				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	009				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	010				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	011				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	012	524		524	
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	58 818	-198	58 620	
1.	Pozemky	014				
2.	Kulturní předměty	015				
3.	Stavby	016				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	017				
5.	Pěstební celky trvalých porostů	018				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	019	198	-198		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	022				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	023	58 620		58 620	
III.	Dlouhodobý finanční majetek	024				
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	025				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	026				
3.	Dílové cenné papíry držané do splatnosti	027				
4.	Dlouhodobé půjčky	028				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	029				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	030				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	031				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	032				
IV.	Dlouhodobé pohledávky	033				
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	034				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	035				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	036				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	037				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	038				

označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	039				
7.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	040				
B.	Oběžná aktiva	041	64 595		64 595	
I.	Zásoby	042	1 390		1 390	
1.	Pořízení materiálu	043				
2.	Materiál na skladě	044	1 382		1 382	
3.	Materiál na cestě	045				
4.	Nedokončená výroba	046				
5.	Položky vlastní výroby	047				
6.	Výrobky	048				
7.	Pořízení zboží	049				
8.	Zboží na skladě	050	8		8	
9.	Zboží na cestě	051				
10.	Ostatní zásoby	052				
II.	Krátkodobé pohledávky	053	21 669		21 669	
1.	Odběratelé	054	20 174		20 174	
2.	Směnky k inkasu	055				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	056				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	057	1 202		1 202	
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	058	7		7	
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	059				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	060				
8.	Pohledávky z přerozdělování daní	061				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	062	11		11	
10.	Sociální zabezpečení	063				
11.	Zdravotní pojištění	064				
12.	Důchodové spoření	065				
13.	Daň z příjmů	066				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	067				
15.	Daň z přidané hodnoty	068				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	069				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	070				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	071				
19.	Pohledávky za správy daní	072				
20.	Zúčtování z přerozdělování daní	073				
21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	074				
22.	Ostatní pohledávky za správy daní	075				
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	076				
24.	Pevné termínové operace a opce	077				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	078				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	079				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	080				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	081				
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	082				
30.	Náklady příštích období	083	275		275	

označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
31.	Příjmy příštích období	084				
32.	Dohadné účty aktivní	085				
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	086				
III.	Krátkodobý finanční majetek	087	41 536		41 536	
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	088				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	089				
3.	Jiné cenné papíry	090				
4.	Termínované vklady krátkodobé	091				
5.	Jiné běžné účty	092				
6.	Účty státních finančních aktiv	093				
7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	094				
8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	095				
9.	Běžný účet	096	41 348		41 348	
10.	Běžný účet FKSP	097				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	098				
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	099				
13.	Běžné účty státních fondů	100				
14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	101				
15.	Ceniny	102	17		17	
16.	Peníze na cestě	103				
17.	Pokladna	104	171		171	

označení a	PASIVA b	Řádek c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
Pasiva	Pasiva CELKEM	105	123 739	
C.	Vlastní kapitál	106	107 727	
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky	107	59 144	
1.	Jmění účetní jednotky	108	59 144	
2.	Fond privatizace	109		
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	110		
4.	Kurzové rozdíly	111		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	112		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	113		
7.	Opravy předcházejících účetních období	114		
II.	Fondy účetní jednotky	115	418	
1.	Fond odměn	116		
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	117	418	
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	118		
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	119		
5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	120		
6.	Ostatní fondy	121		
III.	Výsledek hospodaření	122	48 165	
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	123	48 165	
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	124		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	125		
IV.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření	126		
1.	Příjmový účet organizačních složek státu	127		
2.	Zvláštní výdajový účet	128		
3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	129		
4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	130		
D.	Cizí zdroje	131	16 012	
I.	Rezervy	132		
1.	Rezervy	133		
II.	Dlouhodobé závazky	134		
1.	Dlouhodobé úvěry	135		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	136		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	137		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	138		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	139		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	140		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	141		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	142		
9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	143		
III.	Krátkodobé závazky	144	16 012	
1.	Krátkodobé úvěry	145		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	146		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	147		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	148		
5.	Dodavatelé	149	2 597	

označení a	PASIVA b	Řádek c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
6.	Směnky k úhradě	150		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	151		
8.	Závazky z dělané správy	152		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	153		
10.	Zaměstnanci	154	7 181	
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	155	65	
12.	Sociální zabezpečení	156	2 799	
13.	Zdravotní pojištění	157	1 210	
14.	Důchodové spoření	158		
15.	Daň z příjmů	159		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiné obdobné peněžité plnění	160	879	
17.	Daň z přidané hodnoty	161	18	
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	162		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	163		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	164		
21.	Přijaté zálohy daní	165		
22.	Platby na daních	166		
23.	Závazky z vratek nepřímých daní	167		
24.	Zúčtování z přerozdělování daní	168		
25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	169		
26.	Ostatní závazky ze správy daní	170		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	171		
28.	Pevné termínové operace a opce	172		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	173		
30.	Závazky z finančního zajištění	174		
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	175		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	176		
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	177		
34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	178		
35.	Výdaje příštích období	179	18	
36.	Výnosy příštích období	180		
37.	Dohadné účty pasivní	181	1 037	
38.	Ostatní krátkodobé závazky	182	208	

Sestaveno dne:

19.04.2021

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

Předmět podnikání

Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31.3.2021
(v celých tisících Kč)

IČ
00829048

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Krajská majetková, příspěvková
organizace

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li od bydliště

Tolstého 1232/37

Ústí nad Labem

400 03

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
A.	NÁKLADY CELKEM	01	43 421	
I.	Náklady z činnosti	02	43 421	
1.	Spotřeba materiálů	03	2 909	
2.	Spotřeba energie	04	1 349	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	05	267	
4.	Prodané zboží	06	15	
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	07		
6.	Aktivace oběžného majetku	08		
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	09		
8.	Opravy a udržování	10	684	
9.	Cestovné	11	40	
10.	Náklady na reprezentaci	12	2	
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	13		
12.	Ostatní služby	14	3 473	
13.	Mzdové náklady	15	24 961	
14.	Zákonné sociální pojištění	16	8 304	
15.	Jiné sociální pojištění	17	103	
16.	Zákonné sociální náklady	18	559	
17.	Jiné sociální náklady	19		
18.	Daň silniční	20		
19.	Daň z nemovitostí	21		
20.	Jiné daně a poplatky	22	2	
21.	Vratky nepřímých daní	23		
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	24		
23.	Jiné pokuty a penále	25		
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	26		
25.	Prodaný materiál	27	7	
26.	Manka a škody	28		
27.	Tvorba fondů	29		
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	30		
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	31		

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	32		
31.	Prodané pozemky	33		
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	34		
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	35		
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	36		
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	37	198	
36.	Ostatní náklady z činnosti	38	548	
II.	Finanční náklady	39		
1.	Prodané cenné papíry a podíly	40		
2.	Úroky	41		
3.	Kurzové ztráty	42		
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	43		
5.	Ostatní finanční náklady	44		
III.	Náklady na transfery	45		
1.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery	46		
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	47		
3.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na předfinancování transferů	48		
IV.	Náklady ze sdílených daní a poplatků	49		
1.	Náklady ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	50		
2.	Náklady ze sdílené daně z příjmů právnických osob	51		
3.	Náklady ze sdílené daně z přidané hodnoty	52		
4.	Náklady ze sdílených spotřebních daní	53		
5.	Náklady z ostatních sdílených daní a poplatků	54		
V.	Daň z příjmů	55		
1.	Daň z příjmů	56		
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	57		
B.	VÝNOSY CELKEM	58	91 586	
I.	Výnosy z činnosti	59	51 586	
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	60		
2.	Výnosy z prodeje služeb	61	51 094	
3.	Výnosy z pronájmu	62	271	
4.	Výnosy z prodaného zboží	63	24	
5.	Výnosy ze správních poplatků	64		
6.	Výnosy z místních poplatků	65		
7.	Výnosy ze soudních poplatků	66		
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	67		
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	68		

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
10.	Jiné pokuty a penále	69		
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	70		
12.	Výnosy z prodeje materiálu	71	8	
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	72		
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	73		
15.	Výnosy z prodeje pozemků	74		
16.	Čerpání fondů	75		
17.	Ostatní výnosy z činnosti	76	189	
II.	Finanční výnosy	77		
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	78		
2.	Úroky	79		
3.	Kurzové zisky	80		
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	81		
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	82		
6.	Ostatní finanční výnosy	83		
III.	Výnosy z daní a poplatků	84		
1.	Výnosy z daně z příjmů fyzických osob	85		
2.	Výnosy z daně z příjmů právnických osob	86		
3.	Výnosy ze sociálního pojištění	87		
4.	Výnosy z daně z přidané hodnoty	88		
5.	Výnosy ze spotřebních daní	89		
6.	Výnosy z majetkových daní	90		
7.	Výnosy z energetických daní	91		
8.	Výnosy z daně silniční	92		
9.	Výnosy z ostatních daní a poplatků	93		
IV.	Výnosy z transferů	94	40 000	
1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	95		
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	96	40 000	
3.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z předfinancování transferů	97		
V.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků	98		
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	99		
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	100		
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	101		
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	102		
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	103		
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	104		
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	106	48 165	

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	107	48 165	

Sestaveno dne: 19.04.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:	

Příloha č.

3

Skupina	Skutečnost do 31.3.2021	Výhled HV rok 2021
Mzdy	33 927 000 Kč	147 180 000 Kč
Léky a SZM		
Materiál	2 909 000 Kč	19 109 000 Kč
Opravy	683 000 Kč	2 033 000 Kč
Služby	3 473 000 Kč	16 973 000 Kč
Energie	1 616 000 Kč	6 600 000 Kč
Ostatní náklady z čin.-pojiš.+ost.	614 000 Kč	1 600 000 Kč
Náklady z DDHIM	198 000 Kč	1 200 000 Kč
CELKEM PROVOZNÍ NÁKLADY 2021	43 420 000 Kč	194 695 000 Kč
VÝNOSY od ZP 2021	51 094 000 Kč	215 046 751 Kč
Dohadná pasivní pol.		-53 697 816 Kč
Výnosy z porodeje zboží	24 000 Kč	100 000 Kč
Výnosy z pronájmu, prod.mat., ostatní	468 000 Kč	1 200 000 Kč
Provozní dotace od Ústeckého kraje 2021	40 000 000 Kč	40 000 000 Kč
CELKEM PROVOZNÍ VÝNOSY 2021 (včetně dotace)	91 586 000 Kč	202 648 935 Kč
	48 166 000 Kč	7 953 935 Kč

Příloha č.

4

Majetek, kteý je předmětem ocenění

stroje, přístroje, zařízení	036 307	036 317	zůstatková cena
chirurgie	5 800 813,00	-374 624,00	5 426 189,00
Podhájí	895 112,00	-55 962,00	839 150,00
Poliklinika	128 805,00	-8 056,00	120 749,00
Celkem	6 824 730,00	-438 642,00	6 386 088,00
drobný dlouhodob.hm.maj.	036 308	036 318	zůstatková cena
chirurgie	1 872 090,00	-1 872 090,00	0,00
Podhájí	985 408,00	-985 408,00	0,00
Poliklinika	47 550,00	-47 550,00	0,00
Celkem	2 905 048,00	-2 905 048,00	0,00

software	035 300	035 311	zůstatková cena
chirurgie	629 000,00	-104 843,00	524 157,00
Celkem	629 000,00	-104 843,00	524 157,00
ost.drob.nehm.majetek	035 302	035 303	zůstatková cena
chirurgie	63 000,00	-63 000,00	0,00
Celkem	63 000,00	-63 000,00	0,00

podrozvaha

OTE Hlav. Budova	64 615,00		
OTE Podhájí	14 592,00		
OTE Poliklinika	1 368,00		
	80 575,00		80 575

Příloha č.

5

05/1/21

Date updated:

Created by: Ananth Damodaran, ananth@stern.nyu.edu

What is this data? Beta, Unlevered beta and other risk measures

Home Page: <http://www.damodaran.com>Data website: http://www.stern.nyu.edu/~adamodar/NEW_Home_Page/data.htmlCompanies in each industry: http://www.stern.nyu.edu/~adamodar/NEW_Home_Page/data.htmlVariable definitions: http://www.stern.nyu.edu/~adamodar/NEW_Home_Page/data.html

Do you want to use marginal or effective tax rates in unlevering betas?

If marginal tax rate, enter the marginal tax rate to use

You Tube Video explaining calculation, choice and process.

Notes

If you are looking for a pure-play beta, i.e., a beta for a business, the unlevered beta corrected for cash is your best bet. Since even sector betas can move over time, I have also reported the average of the this sector beta across time in the last column. This number, for obvious reasons, is less likely to be volatile over time.

Industry Name	Number of firms	Beta	D/E Ratio	Effective Tax rate	Unlevered beta	Cash/Firm value	Unlevered beta corrected for cash	Hill Risk	Standard deviation of equity	Standard deviation in one year (last 10 years)	2016	2017	2018	2019	2020	Average (2016-21)
Advertising	61	1.08	77.50%	3.55%	0.69	11.23%	0.77	0.7554	57.74%	14.31%	0.74	0.91	0.78	0.87	0.93	0.83
Aerospace/Defense	72	1.07	33.05%	7.37%	0.86	5.93%	0.91	0.9400	34.89%	16.42%	1.20	0.94	0.99	1.09	1.08	1.03
Air Transport	17	1.61	161.36%	6.00%	0.74	19.71%	0.91	0.6543	46.13%	48.05%	0.85	0.76	0.67	0.63	0.84	0.78
Apparel	51	1.10	39.39%	4.75%	0.85	9.99%	0.94	0.6549	47.84%	10.37%	0.88	0.71	0.85	0.76	0.83	0.83
Auto & Truck	19	1.28	38.67%	7.86%	1.00	4.72%	1.05	0.7160	45.24%	18.30%	0.47	0.38	0.59	0.34	0.53	0.46
Auto Parts	52	1.20	24.37%	7.35%	1.02	6.59%	1.09	0.6981	43.16%	29.29%	1.08	0.84	0.92	0.97	0.95	0.99
Bank (Money Center)	7	0.83	216.19%	16.16%	0.32	46.36%	0.59	0.3411	21.59%	NA	0.47	0.41	0.37	0.43	0.56	0.46
Banks Regional	598	0.64	61.25%	16.42%	0.45	25.74%	0.60	0.3305	19.48%	NA	0.36	0.36	0.39	0.40	0.43	0.41
Beer (Alcoholic)	23	0.66	23.41%	5.33%	0.64	1.66%	0.67	0.6156	37.01%	43.00%	0.82	0.71	1.12	1.05	0.92	0.88
Beverage (Soft)	41	0.79	21.60%	3.32%	0.68	3.39%	0.71	0.7605	49.70%	7.16%	0.99	0.78	0.63	1.04	1.09	0.87
Broadcasting	29	1.13	12.72%	9.26%	0.60	8.50%	0.65	0.6275	45.56%	31.02%	0.75	0.70	0.85	0.52	0.73	0.67
Brokerage & Investment Banking	39	1.13	218.88%	9.75%	0.44	24.48%	0.57	0.6202	35.90%	50.94%	0.46	0.42	0.54	0.46	0.57	0.50
Building Materials	42	1.09	16.29%	15.15%	0.81	5.89%	0.87	0.6104	31.99%	65.44%	0.98	0.87	0.99	0.91	1.02	0.96
Business & Consumer Services	169	0.93	24.72%	7.43%	0.79	5.41%	0.83	0.6474	45.65%	18.32%	0.95	0.85	1.01	1.00	0.89	0.92
Cable TV	13	0.94	51.96%	18.97%	0.68	2.41%	0.70	0.6219	32.02%	31.06%	0.89	0.82	0.67	0.76	0.78	0.77
Chemical Basic	48	0.99	55.12%	2.98%	0.71	7.00%	0.76	0.6892	48.06%	33.69%	0.81	0.68	0.96	1.12	0.99	0.89
Chemical (Specialty)	5	1.36	58.10%	1.25%	0.96	7.64%	1.03	0.5312	36.16%	29.48%	1.27	1.23	1.79	1.49	1.21	1.34
Coal & Related Energy	97	0.93	25.35%	6.43%	0.78	4.44%	0.82	0.6130	18.54%	17.48%	1.01	0.98	0.95	0.99	0.96	0.95
Computer Services	219	0.83	94.63%	0.00%	0.87	12.92%	0.56	0.7276	45.89%	166.17%	0.39	0.61	1.04	0.97	1.05	0.77
Computer Peripherals	52	1.18	9.36%	3.71%	1.11	7.89%	0.94	0.6759	45.89%	11.40%	1.00	0.81	0.94	1.05	0.95	0.95
Construction Supplies	46	1.02	34.78%	10.75%	0.81	2.72%	1.14	0.6474	41.87%	16.74%	1.22	0.94	0.93	1.50	1.64	1.23
Diversified	29	1.02	29.74%	6.52%	0.84	6.64%	0.87	0.5214	33.39%	25.62%	1.18	1.02	0.95	1.15	1.10	1.05
Drug (Biotechnology)	547	0.89	15.50%	0.52%	0.80	5.70%	0.89	0.6070	29.94%	43.94%	0.76	0.63	1.01	1.34	1.25	0.94
Drug (Pharmaceutical)	287	0.91	18.18%	1.88%	0.80	4.24%	0.84	0.6269	50.10%	37.69%	1.19	1.25	1.36	1.43	1.39	1.24
Education	38	1.15	24.33%	4.02%	0.97	8.97%	1.07	0.6896	55.45%	7.70%	0.94	0.93	1.13	1.38	1.29	1.08
Electrical Equipment	122	1.06	15.35%	4.44%	0.95	4.90%	1.00	0.6972	55.73%	37.21%	0.86	1.05	0.96	1.11	1.36	1.07
Electronics (Consumer & Office)	22	0.96	9.50%	1.05%	0.89	11.67%	1.01	0.6915	55.12%	14.73%	1.03	1.04	1.02	1.18	1.31	1.10
Electronics (General)	157	0.89	13.48%	6.11%	0.81	5.09%	0.86	0.6441	54.91%	32.49%	1.16	0.97	1.08	1.22	1.25	1.12
Engineering/Construction	61	1.06	28.24%	9.31%	0.88	8.35%	0.95	0.6438	42.04%	12.45%	0.98	0.83	0.91	0.86	1.07	0.93
Environmental & Waste Services	118	0.88	15.20%	0.33%	0.79	5.36%	0.84	0.7648	68.06%	27.21%	1.07	1.01	1.13	0.81	1.33	1.05
Farming/Agriculture	32	0.87	45.05%	6.45%	0.68	1.97%	0.82	0.7096	50.43%	12.03%	0.82	0.63	0.70	0.96	1.05	0.83
Financial Svcs. (Non-bank & Insur)	235	0.80	895.83%	12.91%	0.11	3.11%	0.11	0.6315	43.30%	17.21%	0.77	0.62	0.56	0.50	0.63	0.63
Food Processing	101	0.64	33.01%	8.56%	0.51	3.64%	0.53	0.6318	27.76%	39.43%	0.06	0.07	0.07	0.08	0.10	0.08
Food Wholesalers	18	1.03	56.02%	0.52%	0.73	8.97%	0.80	0.6916	58.03%	21.81%	0.74	0.63	0.56	0.61	0.70	0.63
Furn/House Furnishings	40	0.88	34.00%	4.73%	0.71	9.35%	0.78	0.6684	40.32%	21.81%	0.61	0.93	1.41	1.23	0.86	0.94
Green & Renewable Energy	25	0.98	64.00%	1.74%	0.67	1.44%	0.68	0.7946	56.04%	96.52%	0.84	0.47	0.72	0.80	0.59	0.68
Healthcare Products	285	0.83	10.89%	2.57%	0.77	3.45%	0.80	0.6221	46.19%	17.83%	0.92	0.92	0.89	1.04	0.98	0.92
Healthcare Support Services	129	0.85	31.70%	5.65%	0.69	6.49%	0.74	0.6310	44.49%	23.65%	0.89	0.82	1.03	0.85	0.95	0.87
Healthcare Information and Technol	139	0.79	12.10%	4.16%	0.73	3.56%	0.75	0.6296	42.45%	31.78%	0.99	0.83	0.88	1.18	1.15	0.96
Homebuilding	30	1.46	32.73%	15.91%	1.18	11.39%	1.33	0.7903	36.56%	71.78%	0.81	0.77	0.89	0.72	0.66	0.86
Hospital/Healthcare Facilities	11	1.28	99.40%	8.16%	0.76	7.94%	0.80	0.6515	49.21%	19.15%	0.44	0.45	0.51	0.55	0.63	0.56
Hotel/Gaming	66	1.56	57.24%	2.02%	1.10	7.25%	1.19	0.6512	43.69%	28.72%	0.68	0.67	0.74	0.71	0.91	0.82
Household Products	140	0.73	14.85%	5.06%	0.66	3.68%	0.68	0.7314	54.00%	4.06%	0.91	0.69	0.86	1.00	0.94	0.85
Information Services	77	1.01	9.37%	9.75%	0.95	3.01%	0.97	0.5868	42.37%	33.30%	0.92	0.87	0.82	1.05	1.03	0.94
Insurance (Life)	21	0.68	40.81%	12.61%	0.51	5.97%	0.56	0.6207	33.64%	13.19%	0.82	0.71	0.63	0.67	0.59	0.66
Insurance (Prop/Cas.)	26	0.98	119.95%	15.13%	0.52	19.22%	0.64	0.6603	30.68%	13.19%	0.91	0.80	0.81	0.70	0.73	0.77
Investments & Asset Management	55	0.64	25.06%	10.86%	0.54	1.96%	0.58	0.6843	22.93%	28.87%	0.75	0.70	0.73	0.65	0.59	0.67
Investments & Asset Management	348	0.93	45.22%	4.64%	0.70	11.00%	0.78	0.5189	28.85%	13.91%	0.81	0.68	0.87	0.87	0.86	0.81
Media	125	1.05	19.65%	8.81%	0.92	4.30%	0.96	0.4858	34.28%	19.96%	1.23	0.93	1.04	1.01	1.10	1.04
Media & Minin E	46	0.90	23.86%	1.70%	0.77	6.04%	0.82	0.7868	67.84%	43.61%	0.87	0.89	0.96	1.11	1.09	0.96
Office Equipment & Services	72	1.00	47.82%	13.20%	0.74	11.13%	0.83	0.5707	31.11%	10.27%	1.29	1.09	1.10	1.31	1.24	1.15
Oil/Gas (Integrated)	3	1.26	44.09%	8.54%	0.95	3.46%	0.98	0.5036	26.39%	73.81%	1.38	0.95	1.25	1.06	1.12	1.12

Industry Name	Number of firms	Beta	D/E ratio	Effective Tax rate	Unlevered beta	Cash/Firm value	Unlevered beta corrected for cash	Hill's Risk	Standard deviation of equity	Standard deviation in operating income (last 10 years)	2016	2017	2018	2019	2020	Average (2016-21)
Oil/Gas Production and Exploration	278	1.18	72.08%	0.88%	0.78	4.36%	0.81	0.7659	56.18%	15.38%	0.95	0.99	1.00	1.07	1.08	0.98
Oil/Gas Production	57	1.16	129.69%	4.55%	0.59	1.57%	0.60	0.6544	40.78%	42.75%	0.65	0.69	0.72	0.62	0.62	0.65
Oil/Refining & Equip.	335	1.21	77.44%	1.19%	0.77	7.61%	0.83	0.7390	50.77%	40.13%	1.41	1.11	1.06	1.07	1.12	1.12
Packaging & Consumer	26	0.92	55.11%	15.67%	0.66	3.68%	0.68	0.4567	29.22%	14.05%	0.91	0.83	0.85	0.74	0.68	0.69
Paper/Forest Products	15	1.14	37.52%	5.94%	0.88	6.81%	0.96	0.6176	35.67%	23.43%	0.89	0.83	0.84	1.17	1.25	1.01
Power	55	0.67	78.08%	9.91%	0.42	1.47%	0.43	0.3667	19.86%	8.37%	0.50	0.33	0.32	0.35	0.38	0.38
Precious Metals	93	0.78	32.69%	1.08%	0.69	7.93%	0.73	0.7766	67.76%	75.51%	1.03	1.10	0.95	1.15	1.33	1.05
Publishing & Newspapers	29	1.41	54.00%	5.65%	1.01	8.67%	1.10	0.5486	37.47%	9.42%	0.77	0.96	0.83	0.90	0.76	0.94
R.E.I.T.	238	1.21	76.73%	1.26%	0.77	2.69%	0.79	0.4801	37.40%	28.84%	0.41	0.41	0.42	0.41	0.43	0.44
Real Estate (Development)	25	0.85	94.70%	2.84%	0.50	11.06%	0.56	0.5852	60.70%	103.57%	0.93	0.47	0.61	0.87	0.89	0.72
Real Estate (General/Diversified)	11	0.78	79.72%	7.34%	0.64	15.10%	0.76	0.5315	20.98%	144.66%	1.03	1.09	0.73	1.33	1.50	1.07
Real Estate (Operations & Services)	61	0.92	40.79%	4.38%	0.71	6.12%	0.75	0.6408	34.72%	31.94%	0.99	0.62	0.80	0.95	0.68	0.80
Recreation	69	0.87	21.59%	5.78%	0.74	5.05%	0.77	0.7368	56.40%	25.07%	0.75	0.76	0.73	0.81	0.75	0.76
Reinsurance	2	1.16	38.52%	12.37%	0.91	19.61%	1.13	0.6957	53.61%	9.97%	0.64	0.61	0.70	0.65	0.75	0.74
Restaurant/Drinking	79	1.34	33.02%	3.19%	1.08	3.77%	1.11	0.6174	42.82%	20.95%	0.76	0.69	0.65	0.76	0.87	0.77
Retail (Automotive)	90	1.30	49.71%	11.65%	0.95	3.77%	1.13	0.6391	41.97%	25.54%	1.11	1.12	0.76	0.97	1.15	1.12
Retail (Building Supply)	15	1.54	18.08%	13.48%	1.16	5.00%	1.43	0.7107	40.60%	1.41	0.83	0.77	0.87	0.99	0.89	0.85
Retail (Distributors)	85	0.97	45.74%	12.21%	0.73	3.52%	0.75	0.6391	41.97%	27.75%	0.83	0.77	0.87	0.99	0.89	0.85
Retail (General)	17	0.90	21.34%	12.48%	0.78	4.66%	0.81	0.5433	38.31%	5.11%	0.92	0.82	0.87	0.75	0.95	0.86
Retail (Grocery and Food)	14	0.24	94.34%	13.52%	0.14	5.82%	0.15	0.4890	37.72%	24.45%	0.77	0.46	0.44	0.28	0.35	0.41
Retail (Online)	75	1.16	7.15%	2.93%	1.11	2.75%	1.14	0.7481	52.47%	53.13%	1.53	1.17	1.12	1.34	1.16	1.24
Retail (Special Lines)	85	1.28	48.26%	8.06%	0.95	8.57%	1.03	0.6683	49.01%	10.73%	0.81	0.76	0.82	0.80	0.69	0.82
Rubber & Tires	3	1.09	174.90%	5.90%	0.48	11.12%	0.54	0.6340	43.33%	28.86%	1.18	0.83	0.64	0.24	0.45	0.66
Semiconductor	70	1.00	97.1%	6.41%	0.94	2.71%	0.96	0.5537	37.26%	31.50%	1.12	1.10	1.16	1.26	1.24	1.17
Semiconductor Equip	40	1.07	60.9%	7.38%	1.01	5.40%	1.07	0.5698	35.11%	50.04%	1.22	1.10	0.99	1.39	1.25	1.17
Shipyards & Marine	11	1.04	62.15%	2.10%	0.71	4.31%	0.74	0.5540	29.43%	34.03%	0.84	0.85	1.01	0.78	1.57	0.97
Shoes	11	0.88	6.87%	6.83%	0.94	4.30%	0.98	0.5757	31.50%	21.45%	0.81	0.83	0.86	0.74	0.83	0.84
Software (Entertainment)	101	0.96	2.62%	0.49%	0.94	1.96%	0.96	0.7489	62.61%	58.98%	1.46	0.96	0.91	1.27	1.29	1.14
Software (Internet)	36	0.77	8.83%	3.30%	0.73	3.03%	0.75	0.4398	32.73%	40.41%	1.33	1.12	1.20	1.31	1.50	1.10
Software (System & Application)	388	0.91	6.55%	2.77%	0.87	2.68%	0.89	0.6702	47.97%	17.34%	1.25	0.99	1.02	1.16	1.15	1.08
Steel	32	0.95	50.44%	6.01%	0.70	11.19%	0.78	0.5962	39.27%	46.61%	0.86	1.19	1.53	1.79	1.29	1.16
Telecom (Wireless)	16	0.53	54.17%	3.57%	0.38	3.34%	0.39	0.6234	39.78%	57.80%	0.65	0.58	0.71	0.71	0.60	0.61
Telecom (Equipment)	96	0.87	14.80%	3.15%	0.78	5.71%	0.83	0.6388	43.11%	17.00%	1.17	0.85	0.66	1.03	0.84	0.95
Telecom Services	58	0.66	83.14%	3.93%	0.41	2.77%	0.42	0.6187	43.51%	27.98%	0.57	0.68	0.72	0.74	0.67	0.63
Tobacco	15	0.72	30.31%	8.69%	0.59	3.54%	0.61	0.6541	24.65%	4.19%	1.66	1.13	1.15	1.13	1.43	1.18
Transportation	21	0.91	31.69%	10.56%	0.74	6.18%	0.79	0.5864	28.68%	22.43%	1.19	0.83	0.80	0.90	0.96	0.91
Transportation (Railroads)	6	0.84	22.94%	15.34%	0.73	2.32%	0.74	0.5622	16.83%	15.14%	0.93	0.66	0.87	2.08	1.89	1.19
Trucking	35	1.11	33.76%	9.70%	0.89	5.71%	0.94	0.6120	38.78%	136.49%	1.03	0.76	0.81	0.71	1.04	0.88
Utility (General)	16	0.74	74.69%	9.49%	0.48	1.41%	0.48	0.2816	18.44%	8.77%	0.36	0.25	0.20	0.17	0.19	0.21
Utility (Water)	17	0.73	40.46%	10.79%	0.57	1.10%	0.57	0.4501	35.96%	14.78%	0.33	0.47	0.27	0.32	0.57	0.42
Total Market	7542	0.94	48.13%	5.76%	0.70	6.97%	0.75	0.6017	43.11%	13.11%	0.73	0.65	0.72	0.80	0.83	0.75
Total Market (without financials)	6253	0.98	25.10%	4.39%	0.83	4.06%	0.86	0.6495	44.77%	13.19%	0.9	0.85	0.90	1.00	1.01	0.92

Country and Equity Risk Premiums

Date of update: 1-Jan-21

Enter the current risk premium for a mature equity market.
Do you want to adjust the country default spread for the additional volatility of the equity market to get to a country premium?
If yes, enter the multiplier to use on the default spread (See volatility for volatility numbers for selected emerging markets)

4.72%	Updated January 1, 2021
1.10	Updated January 1, 2021

Country	Africa	Moody's rating	Rating-based Default Spread	Total Equity Risk Premium	Country Risk Premium	Sovereign CDS, net of US	Total Equity Risk Premium, country Risk Premium	Has to be sorted in ascending order
Abu Dhabi	Middle East	Aa2	0.44%	5.20%	0.48%	0.46%	5.22%	Spread in basis points
Albania	Eastern Europe & Russia	B1	3.98%	9.08%	4.36%	NA	NA	A1
Andorra (Principality of)	Western Europe	Caa1	6.63%	11.98%	7.26%	NA	NA	A2
Angola	Africa	Caa1	6.63%	11.98%	7.26%	7.21%	12.69%	A3
Argentina	Central and South America	Ca	10.60%	16.34%	11.62%	NA	NA	Aa1
Armenia	Eastern Europe & Russia	Ba3	3.18%	8.21%	3.49%	NA	NA	Aa2
Aruba	Caribbean	Baa1	1.41%	6.27%	1.55%	NA	NA	Aa3
Australia	Australia & New Zealand	Aaa	0.00%	4.72%	0.00%	0.00%	4.72%	Aaa
Austria	Western Europe	Aa1	0.35%	5.10%	0.38%	0.00%	0.00%	0
Azerbaijan	Eastern Europe & Russia	Ba2	2.65%	7.63%	2.91%	NA	NA	B1
Bahamas	Caribbean	Ba2	2.65%	7.63%	2.91%	NA	NA	B2
Bahrain	Middle East	B2	4.86%	10.05%	5.33%	2.95%	7.95%	B3
Bangladesh	Asia	Ba3	3.18%	8.21%	3.49%	NA	NA	Ba1
Barbados	Caribbean	Caa1	6.63%	11.98%	7.26%	NA	NA	Ba2
Belarus	Eastern Europe & Russia	B3	5.75%	11.02%	6.30%	NA	NA	Ba3
Belgium	Western Europe	Aa3	0.53%	5.31%	0.59%	0.04%	4.76%	Ba1
Belize	Central and South America	Caa3	8.83%	14.40%	9.68%	NA	NA	Ba2
Benin	Africa	B2	4.86%	10.05%	5.33%	NA	NA	Ba3
Bermuda	Caribbean	A2	0.75%	5.48%	0.82%	NA	NA	C
Bolivia	Central and South America	B2	4.86%	10.05%	5.33%	NA	NA	Ca
Bosnia and Herzegovina	Eastern Europe & Russia	B3	5.75%	11.02%	6.30%	NA	NA	Caa1
Botswana	Africa	A2	0.75%	5.48%	0.82%	NA	NA	Caa2
Brazil	Central and South America	Ba2	2.65%	7.63%	2.91%	1.92%	6.82%	Caa3
Bulgaria	Eastern Europe & Russia	Ba1	1.41%	6.27%	1.59%	0.47%	5.24%	NR
Burkina Faso	Africa	B2	4.86%	10.05%	5.33%	NA	NA	NA
Burundi	Central and South America	B2	4.86%	10.05%	5.33%	NA	NA	NA
Cameroon	Africa	B2	4.86%	10.05%	5.33%	NA	NA	NA
Canada	North America	Aaa	0.00%	4.72%	0.00%	5.64%	10.90%	6.18%
Cape Verde	Africa	B2	4.86%	10.05%	5.33%	0.19%	4.93%	0.21%
Cayman Islands	Caribbean	Aa3	0.53%	5.31%	0.59%	NA	NA	NA
Chile	Central and South America	A1	0.62%	5.40%	0.68%	NA	NA	NA
China	Asia	A1	0.62%	5.40%	0.68%	0.67%	5.45%	0.73%
Colombia	Central and South America	Ba2	1.68%	6.56%	1.84%	0.33%	5.08%	0.36%
Congo (Democratic Republic of)	Africa	Caa1	6.63%	11.98%	7.26%	1.29%	6.13%	1.41%
Congo (Republic of)	Africa	Caa2	7.96%	13.44%	8.79%	NA	NA	NA
Cook Islands	Australia & New Zealand	B1	3.98%	9.08%	4.36%	NA	NA	NA
Costa Rica	Central and South America	B2	4.86%	10.05%	5.33%	NA	NA	NA
Côte d'Ivoire	Africa	Ba3	3.18%	8.21%	3.49%	5.90%	11.19%	6.47%
Croatia	Eastern Europe & Russia	Ba1	2.21%	7.14%	2.42%	NA	NA	NA
Cuba	Caribbean	Caa2	7.96%	13.44%	8.79%	1.05%	5.87%	1.15%
Curaçao	Caribbean	A3	1.06%	5.88%	1.16%	NA	NA	NA
Cyprus	Western Europe	Ba2	2.65%	7.63%	2.91%	NA	NA	NA
Czech Republic	Eastern Europe & Russia	Aa3	0.53%	5.31%	0.59%	0.96%	5.77%	1.05%
Denmark	Western Europe	Aaa	0.00%	4.72%	0.00%	0.28%	5.03%	0.31%
Dominican Republic	Caribbean	Ba1	0.00%	4.72%	0.00%	0.00%	4.72%	0.00%
Ecuador	Central and South America	Caa3	8.83%	14.40%	9.68%	NA	NA	NA
Egypt	Africa	B2	4.86%	10.05%	5.33%	3.85%	8.94%	4.22%



Dodatek č. 1

Stanovení hodnoty části závodu

společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048,
se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov

Zadavatel: Krajská majetková, příspěvková organizace
Tolstého 1232/37, Ústí nad Labem – Střekov, 400 03
IČO: 008 29 048

Zhotovitel: Equity Solutions Appraisals s.r.o.
Ovocný trh 573/12, Praha 1, 110 00
IČO: 289 33 362

Obor a odvětví: EKONOMIKA, Ceny a odhady

OBSAH

OBSAH	2
1 ZADÁNÍ	3
2 POUŽITÉ PODKLADY A LITERATURA	4
3 TEORETICKÁ ČÁST	6
3.1 Metody oceňování obchodního závodu	6
3.2 Výběr základních pojmů oceňování	7
4 NÁLEZ	8
5 FINANČNÍ ANALÝZA	10
6 POSUDEK	13
6.1 Použitá metoda ocenění	13
6.2 Aktiva Části závodu společnosti Krajská majetková	13
6.3 Závazky Části závodu společnosti Krajská majetková	21
6.4 Výsledné ocenění	22
7 ODŮVODNĚNÍ	23
8 ZÁVĚR	24
ZNALECKÁ DOLOŽKA	25
SEZNAM PŘÍLOH	26

1 ZADÁNÍ

Předmětem dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 115-5217/2021, ze dne 20. 5. 2021, je stanovení hodnoty části závodu společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov, pro účely prodeje.

Dodatek č. 1 ke znaleckému posudku č. 115-5217/2021, ze dne 20. 5. 2021, je zpracován na základě objednávky od společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov.

Dodatek č. 1 ke znaleckému posudku č. 115-5217/2021, ze dne 20. 5. 2021 (dále „Dodatek č. 1“), je zpracován v návaznosti na nově vzniklé skutečnosti, které Zadavatel předložil novou podkladovou dokumentací.

Stanovení hodnoty části závodu je provedeno na základě stavu k 31. 3. 2021.

Odhad tržní hodnoty části závodu společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, je po zaokrouhlení, k datu ocenění, stanoven na:

56 471 000,00 Kč

(slovy: Padesát šest milionů čtyři sta sedmdesát jedna tisíc korun českých)

Počet stran Dodatku č. 1:

Dodatek č. 1 obsahuje včetně titulní strany 26 stran textu a 73 stran příloh.

Počet vyhotovení:

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou originálech. Jedno číslované originální vyhotovení se předává Zadavateli (jedno další vyhotovení zůstává pro archivní účely v archivu Zhotovitele (dále také jako „Znalecká kancelář“ či „Znalec“).

Ostatní skutečnosti:

Všechny skutečnosti, které mají vliv na přesnost závěru Dodatku č. 1 jsou uvedeny v kapitole Posudek.

Znalec při vypracování Dodatku č. 1 pracoval s předanými podklady přesně specifikovanými v kapitole Podklady tohoto Dodatku č. 1.

Zpracovatel zpracoval Dodatek č. 1 ke konkrétnímu datu a k tomuto datu se vztahují veškeré závěry a podmínky. Pokud došlo ke změně tržního prostředí po datu zpracování, nejsou tyto skutečnosti v Dodatku č. 1 zohledněny.

Obsah tohoto Dodatku č. 1 je důvěrný, slouží pouze pro výše uvedený účel zpracování a nelze jej použít za jiným účelem.

Dne 30. 5. 2021

2 POUŽITÉ PODKLADY A LITERATURA

Při zpracování tohoto Dodatku č. 1 byly použity níže uvedené dokumenty a podklady:

Podklady získané ze strany Zadavatele:

- [1] Zpráva o provedení Due Diligence – Krajská zdravotní, a.s., 05/2021, zpracovaná NEXIA AP a.s., IČO: 481 17 013;
- [2] Dokumenty BP_0521_KMLN_200521.xlsx a BP_2022_KMLN_200521.xlsx;
- [3] Předvaha společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, ke dni 31. 3. 2021;
- [4] Soupis software společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, ke dni 31. 3. 2021;
- [5] Soupisy movitého majetku ke dni 31. 3. 2021 společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, určeného k ocenění;
- [6] Soupis zásob společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, ke dni 31. 3. 2021;
- [7] Soupis pohledávek společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, ke dni 31. 3. 2021;
- [8] Soupis závazků společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, ke dni 31. 3. 2021;
- [9] Další relevantní informace poskytnuté Zadavatelem prostřednictvím elektronické pošty.

Podklady získané Zhotovitelem:

- [10] Výpis z obchodního rejstříku společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048;
- [11] Další relevantní informace získané z veřejně dostupných zdrojů.

Pro vypracování tohoto Dodatku č. 1 byly využity poznatky z níže uvedené odborné literatury, obecně přijímaných standardů oceňování a jiných veřejně dostupných zdrojů k datu ocenění:

Odborná literatura:

- [12] ATTL, J., POLÁČEK, B. Posudek znalce a podnik. 1. vydání. Praha: C.H.Beck, 2006. ISBN 8071795038;
- [13] DOLEŽAL, J., FIREŠ, B., MÍKOVÁ, M. Finanční účetnictví. 1. vydání. Praha: Grada Publishing, 1992. ISBN 80-85623-10-2.
- [14] FOTR, J. Strategické finanční plánování. 1. vydání. Praha: Grada Publishing, 1999. ISBN 80-7169-694-3.
- [15] GRÜNWARD, R. Finanční analýza pro oceňování podniku. 1. vydání. Praha: Vysoká škola ekonomická – Institut oceňování majetku, 2000. ISBN 80-245-0032-9.
- [16] KISLINGEROVÁ, E. Oceňování podniku. 2. vydání. Praha: C.H.Beck, 2001. ISBN 80-247-9069-6.
- [17] KISLINGEROVÁ, E., HNILICA, J. Finanční analýza krok za krokem. 1. vydání. Praha: C.H.Beck, 2005. ISBN 80-71179-321-3.
- [18] KOVANICOVÁ, D. Nová abeceda účetních znalostí pro každého. 19. vydání. Praha: Nakladatelství Polygon, 2009. ISBN 978-80-7273-156-5.
- [19] MAŘÍK, M. Metody oceňování podniku. 4. upravené a rozšířené vydání. Praha: Ekopress, 2018. ISBN 978-80-87865-38-5.

- [20] MAŘÍK, M. Metody oceňování podniku pro pokročilé. 2. vydání. Praha: Ekopress, 2018. ISBN 978-80-87865-42-2.
- [21] MAŘÍK, M. Určování hodnoty firem. 1. vydání. Praha: Ekopress, 1998. ISBN 80-86119-09-2.
- [22] MAŘÍKOVÁ, P., MAŘÍK, M. Moderní metody hodnocení výkonnosti a oceňování podniku. 2. vydání. Praha: Ekopress, 2005. ISBN 80-86119-61-0.
- [23] SEKERKA, B. Banky a bankovní produkty. 1. vydání. Praha: Profess, 1997. ISBN 80-85235-51-X.
- [24] SVAČINA, P. Oceňování nehmotných aktiv. 1. vydání. Praha: Ekopress, 2010. ISBN 978-80-86929-62-0.
- [25] ŠANTRŮČEK, J. Pohledávky, jejich cese a hodnota. 2. vydání. Praha: Vysoká škola ekonomická – Institut oceňování majetku, 2005. ISBN 80-245-0873-7.
- [26] ZAZVONIL, Z.: Odhad hodnoty objektů. 1. vydání. Praha: Nakladatelství Oeconomica, 2007. ISBN 978-80-245-1211-2.

Obecně přijímané standardy:

- [27] Výbor pro mezinárodní oceňovací standardy (IVS): International Valuation Standards 2017;
- [28] Evropská skupina odhadcovských asociací (TEGoVA): European Valuation Standards 2016;
- [29] Asociace pro rozvoj nemovitostí: Trend report - Přehled českého nemovitostního trhu, Praha;

Veřejně dostupné internetové zdroje:

- [30] Oficiální server českého soudnictví, <www.justice.cz>;
- [31] Databáze prof. Damodarana, <<http://www.damodaran.com>>.
- [32] Česká národní banka, <www.cnb.cz>;
- [33] Evropská centrální banka, <www.ecb.int>;
- [34] Český statistický úřad, <www.czso.cz>;
- [35] Ministerstvo průmyslu a obchodu, <www.mpo.cz>;
- [36] Krajská majetková, příspěvková organizace, středisko Lužická nemocnice Rumburk, <www.nemrum.cz>;

Legislativa:

- [37] Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku;
- [38] Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
- [39] Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích;
- [40] Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví;
- [41] Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů;

Dodatku č. 1 respektuje právní stav v oblasti daní, účetnictví, financování a oceňování, platný k datu ocenění. Další podklady a informace užívané pro zpracování tohoto Dodatku č. 1 jsou jako zdroj v textu dále řádně označeny. Dále byl tento Dodatek č. 1 založen na odborných úsudcích a názorech Znalce a představuje tak jeho názor na hodnotu předmětu Dodatku č. 1.

3 TEORETICKÁ ČÁST

3.1 Metody oceňování obchodního závodu

3.1.1 Skupina metod výnosových

Jedná se o skupinu metod, kde základem pro stanovení tržní hodnoty obchodního závodu je stanovení reálného výnosu, efektu pro vlastníka. Ocenění se skládá ze stanovení výše tohoto reálného výnosu, zohlednění faktorů ovlivňujících předpokládaný vývoj v budoucnosti a stanovení současné hodnoty těchto výnosů za předpokladu principu going concern.

Metoda diskontovaných peněžních toků (DCF – discounted cash flow) je alespoň z pohledu teorie základní metodou oceňování. Existují tři základní techniky pro výpočet výnosové hodnoty metodou DCF. Je to metoda „entity“ (entity = jednotka, zde označuje závod jako celek, FCFF = free cash flow to the firm), metoda „equity“ (equity = vlastní kapitál, FCFE = free cash flow to the equity) a metoda „APV“ (adjusted present value = upravená současná hodnota).

Metoda kapitalizovaných čistých výnosů se opírá více než metoda DCF o minulé výsledky. Výchozími jsou tedy výkazy zisků a ztrát a rozvahy za posledních 3-5 let. Časová řada minulých hospodářských výsledků se upravuje na srovnatelnou reálnou úroveň následujícím způsobem. Řada srovnatelných hospodářských výsledků je základem pro výpočet tzv. odnímatelného čistého výnosu. Odnímatelný čistý výnos je třeba chápat jako velikost prostředků, které je možno rozdělit vlastníkům. Tyto prostředky mohou být rozděleny, aniž by byla dotčena podstata obchodního závodu.

3.1.2 Metody založené na analýze trhu

V případě oceňování se jedná často o situaci, kdy chceme ocenit akciovou společnost, jejíž akcie jsou běžně obchodovány. To znamená, že je k dispozici tržní cena akcií. Zdálnivě stačí vynásobit aktuální cenu počtem akcií. Získáme tzv. tržní kapitalizaci, která bývá často ztotožňována s tržní hodnotou společnosti. Tato hodnota se však od skutečné tržní hodnoty liší podle velikosti oceňovaného balíku, objemu a typu realizovaných obchodů apod.

Srovnání se společnostmi, u nichž je hodnota známa. Při tomto přístupu srovnáváme oceňovanou společnost se společnostmi, které jsou k určitému období již nějakým způsobem oceněny. V rozhodujícím počtu případů se jedná o situaci, kdy oceňujeme akciovou společnost, jejíž akcie nejsou obchodovány nebo jejichž cenu nechceme nebo nemůžeme z nějakého důvodu použít. Pro srovnání pak vybíráme společnosti, jejichž podíly jsou běžně obchodovány na veřejných trzích.

Využití předností metod tržního porovnání je tedy vázáno na rozvinutý kapitálový trh, časté a průhledné transakce s podíly ve společnostech a dostatek spolehlivých dat.

3.1.3 Skupina metod vycházejících z majetkového ocenění

Jedná se o skupinu metod, kde základem pro stanovení hodnoty obchodního závodu je stanovení reálné hodnoty jednotlivých složek aktiv (majetku) a tato hodnota je porovnána s oblastí závazků závodu.

Substanční hodnota obchodního závodu je základním oceněním založeným na analýze jednotlivých složek majetku a rozumíme jí souhrn relativně samostatných ocenění jednotlivých majetkových složek závodu. Tyto složky přitom oceňujeme podle poměrně objektivních pravidel, k datu ocenění a za předpokladu, že závod bude pokračovat ve své činnosti. Ve většině případů se tedy snažíme zjistit reprodukční hodnoty jednotlivých aktiv snížené o patřičné opotřebení. Pokud oceňujeme pouze aktiva, používáme označení brutto substanční

hodnota. Odpočteme-li od hrubé substanční hodnoty reálné ocenění všech závazků, získáme substanční hodnotu netto. Jedná se o základní přístup k majetkovému ocenění.

Pro stanovení **účetní hodnoty** (vlastní kapitál) je základním východiskem bilance obchodního závodu. Vlastní kapitál je pak rozdílem mezi účetní hodnotou celkových aktiv a účetní hodnotou závazků všeho druhu. Lze konstatovat, že ocenění majetku v účetnictví je zpravidla jiné, než by odpovídalo tržní hodnotě tohoto majetku v okamžiku ocenění.

Likvidační hodnota je množství peněz, které můžeme získat prodejem jednotlivých částí obchodního závodu. Je tedy dána součtem prodejních cen jednotlivých majetkových složek závodu.

3.2 Výběr základních pojmů oceňování

Hodnota je ekonomický pojem, který se týká peněžního vztahu mezi zbožím a službami, které lze koupit, a těmi, kdo je kupují a prodávají. Hodnota není (na rozdíl od ceny) skutečností, ale odhadem ohodnocení zboží a služeb v daném čase, podle konkrétní definice hodnoty. Ekonomická koncepce tržní hodnoty odráží názor trhu na prospěch plynoucí tomu, kdo vlastní zboží nebo obdrží služby k datu platnosti hodnoty. V praxi převládá pojem hodnoty s přívlastkem tržní.

Tržní hodnota je odhadnutá částka, za kterou by byl majetek směněn k datu ocenění mezi koupěchtivým kupujícím a prodejce chtivým prodávajícím v transakci rovnocenných partnerů po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, obezřetně a bez nátlaků (schválená definice IVSC/TEGoVA, EVS 2003).

Věcná hodnota je reprodukční cena věci, snižená o přiměřené opotřebení věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snižená o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

Cena je výrazem používaným pro požadovanou, nabízenou nebo placenou částku za zboží nebo službu. Je to historický fakt, buď veřejně známý, nebo udržovaný v soukromí. Z důvodu finančních možností, motivace a zájmů daného kupujícího a prodávajícího může nebo nemusí mít cena placená za zboží nebo služby nějaký vztah k hodnotě, která je zboží nebo službám připisována jinými. Cena je obecným údajem o relativní hodnotě přiřazené zboží nebo službám jednotlivými kupujícími a/nebo prodávajícími v jednotlivých situacích.

Administrativní cena je cena zjištěná podle cenového předpisu (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů, vyhláška Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., v platném znění).

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním (zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb.).

Cena pořizovací je cena, za kterou bylo možno věc pořídit v době pořízení (u nemovitě věci, zejména staveb, cena v době postavení) za použití tehdy platných metodik cen, bez odpočtu opotřebení.

Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou novou porovnatelnou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

4 NÁLEZ

Identifikace předmětu a účel Dodatku č. 1

Předmětem dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 115-5217/2021, ze dne 20. 5. 2021, je stanovení hodnoty části závodu společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov, pro účely prodeje.

Dodatek č. 1 ke znaleckému posudku č. 115-5217/2021, ze dne 20. 5. 2021, je zpracován na základě objednávky od společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov.

Dodatek č. 1 ke znaleckému posudku č. 115-5217/2021, ze dne 20. 5. 2021, je zpracován v návaznosti na nově vzniklé skutečnosti, které Zadavatel předložil novou podkladovou dokumentací.

Oceňovaná část závodu představuje středisko Lužická nemocnice Rumburk (dále „Část závodu“), kdy daná část závodu bude předmětem prodeje společnosti Krajská zdravotní, a.s., IČO: 254 88 627, se sídlem Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa (dále jen „Krajská zdravotní“).

Datum ocenění v Dodatku č. 1

Stanovení hodnoty Části závodu je provedeno na základě stavu k 31. 3. 2021.

Popis postupu Znalecké kanceláře

Na základě dat získaných a vyjmenovaných v kapitole *Použité podklady a literatura* bude dle předmětného zadání nejprve provedena analýza finanční situace Části závodu. Dodatek č. 1 tak v případě strategické analýzy odkazuje na analýzy provedené ve znaleckém posudku č. 115-5217/2021, ze dne 20. 5. 2021 (dále „Znalecký posudek“); v předmětném Dodatku č. 1 tak tyto analýzy nebudou opakovány. Na základě těchto analýz a nově dodaných podkladů je pak vybrána metoda, která je dle názoru Znalecké kanceláře, pro splnění předmětného úkolu, nejvhodnější. Odůvodnění a následné zpracování této metody je poté blíže specifikováno v kapitole *Posudek*.

Základní informace o společnosti

Níže uvedené informace jsou převzaty z obchodního rejstříku a vážou se k datu ocenění, tj. 31. 3. 2021.

Tabulka č. 1: Identifikace společnosti

Obchodní firma	Krajská majetková, příspěvková organizace
Sídlo	Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov
Identifikační číslo osoby	008 29 048
Právní forma	Příspěvková organizace
Datum zápisu	25. února 2004
Předmět podnikání	1. Provádění veškerých úkonů souvisejících se správou majetku Ústeckého kraje, který není předán k hospodaření jiné příspěvkové organizaci, včetně majetku v Průmyslové zóně TRIANGLE, vyjma nemovitostí využívaných pro vlastní činnost Krajského úřadu Ústeckého kraje. 2. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona 3. zemědělská výroba: a) rostlinná výroba včetně chmelařství, ovocnářství, vinohradnictví a pěstování zeleniny, hub, okrasných rostlin, léčivých a aromatických rostlin, rostlin pro technické a energetické užití na pozemcích vlastních, pronajatých, nebo

	užívaných na základě jiného právního důvodu, popřípadě provozovaná bez pozemků, b) živočišná výroba zahrnující chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů za účelem získávání, zpracování a výroby živočišných produktů, chov hospodářských zvířat k tahu a chov sportovních a dostihových koní, c) produkce chovných a plemenných zvířat a využití jejich genetického materiálu a získávání zárodečných produktů, pokud jde o zvířata uvedená v písmenu b), d) výroba osiv a sadby, školkařských výpěstků a genetického materiálu rostlin, e) úprava, zpracování a prodej vlastní produkce zemědělské výroby, g) hospodaření v lese, na pozemcích vlastních, pronajatých, nebo užívaných na základě jiného právního důvodu. 5. Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady. 6. Poskytování sociálních služeb podle zvláštního právního předpisu. 7. Poskytování zdravotní péče, jejíž obsah je vymezen v rozhodnutí vydaném podle obecně závazných právních předpisů.
Statutární orgán	Ing. MILUŠE SRBKOVÁ, dat. nar. 2. srpna 1961 Chrástany – Podsedice 59, 411 15 Chrástany – Podsedice Den vzniku funkce: 1. ledna 2007 (ředitel)
Způsob jednání	Ředitel jedná jménem příspěvkové organizace samostatně. Podepisování za příspěvkovou organizaci se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému názvu organizace (lze nahradit razítkem), jménu a funkci připojí ředitel svůj podpis.
Ostatní skutečnosti	Den vzniku příspěvkové organizace: 1. 1. 1992 Zřizovatel: Ústecký kraj, IČO: 708 92 156, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem Dnem 1. 1. 2006 zanikla příspěvková organizace Ústeckého kraje Dětská ozdravovna Jetřichovice, příspěvková organizace, IČO: 008 29 480, sídlo Jetřichovice 124, PSČ 407 16, sloučením s příspěvkovou organizací Ústeckého kraje Krajská majetková, příspěvková organizace. Majetek, práva a závazky zanikající příspěvkové organizace Dětská ozdravovna Jetřichovice, příspěvková organizace, přecházející na přejímající příspěvkovou organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace.

Zdroj: vlastní zpracování na základě dat z obchodního rejstříku

Společnost Krajská majetková, příspěvková organizace (dále jako „Krajská majetková“ nebo „Společnost“) byla založena 25. února 2004 a zabývá se prováděním veškerých úkonů souvisejících se správou majetku Ústeckého kraje, který není předán k hospodaření jiné příspěvkové organizace, vyjma nemovitostí využívaných pro vlastní činnost Krajského úřadu Ústeckého kraje. Společnost Krajská majetková se dále zabývá rostlinnou a živočišnou výrobou zahrnující chov hospodářských zvířat (statek Kadaň – Jezerka).

Základní informace o Části závodu

Část závodu, tj. středisko Lužická nemocnice Rumburk, je tvořena dlouhodobým majetkem ve formě software, movitými věcmi, zásobami, krátkodobými pohledávkami, krátkodobým finančním majetkem, krátkodobými závazky a časovým rozlišením aktivním i pasivním. Detailnější rozbor jednotlivých položek byl proveden ve Znaleckém posudku v kapitole *Finanční analýza*.

5 FINANČNÍ ANALÝZA

Finanční analýzou je posuzován celkový stav Části závodu a taktéž je posuzována schopnost Části závodu dlouhodobě přežít a tvořit hodnotu. Daná analýza je jinak řečeno soubor činností, jejichž cílem je zjistit a komplexně vyhodnotit finanční situaci Části závodu. Informuje o kladech a záporech výkonnosti či o potenciálních rizicích, která plynou z dosavadního fungování. Jak již bylo předestřeno, účelem analýzy je na základě ukazatelů a dalších postupů prověřit finanční zdraví Části závodu a získání představy o jeho perspektivách do budoucna.

Pro účely tohoto znaleckého posudku tak bude nyní provedena finanční analýza Části závodu. S ohledem na poskytnuté podklady představiteli společnosti Krajská majetková bude finanční analýza Části závodu sestavena dle výkazů na úrovni celé společnosti Krajská majetková k datu ocenění, tedy k 31. 3. 2021. Tyto účetní výkazy tak musí být Znaleckou kancelář upraveny o majetek, který, dle vyjádření představitelů společnosti Krajská majetková, není součástí ocenění (tj. není součástí Části závodu), kdy předmětem ocenění není dlouhodobý majetek o účetní brutto hodnotě 48 840 tis. Kč.

Znalecká kancelář se vymezuje, že vycházela z podkladů předaných Zadavatelem, kdy Znalecká kancelář neodpovídá za jakékoliv nedostatky tohoto posudku či jeho částí, které by byly způsobeny podklady a informacemi předanými Znalecké kancelář, kdy Znalecká kancelář zejména upozorní na poskytnutí účetních výkazů na úrovni celé společnosti Krajská majetková, a ne na úrovni oceňované Části závodu.

Analýza aktiv Části závodu

V níže uvedené tabulce se nachází položky aktiv vykázané v rozvaze ve zjednodušené struktuře.

Tabulka č. 2: Aktiva

Název	Účetní hodnota brutto [tis. Kč]	Korekce [tis. Kč]	Účetní hodnota netto [tis. Kč]
AKTIVA CELKEM	75 097	-3 512	71 585
Dlouhodobý majetek	10 502	-3 512	6 990
Dlouhodobý nehmotný majetek	783	-167	616
Dlouhodobý hmotný majetek	9 719	-3 345	6 374
Oběžná aktiva	64 320	0	64 320
Zásoby	1 390	0	1 390
Krátkodobé pohledávky	21 394	0	21 394
Krátkodobý finanční majetek	41 536	0	41 536
Časové rozlišení	275	0	275

Zdroj: účetní výkazy společnosti Krajská majetková; soupis movitého majetku společnosti Krajská majetková určeného k ocenění; vlastní zpracování

Aktivní strana Části závodu byla z majoritní části tvořena oběžnými aktivy. Nejdominantnější část oběžných aktiv činil k datu ocenění krátkodobý finanční majetek převážně ve formě běžného účtu, kde Část závodu evidovala poskytnutou provozní dotaci od Ústeckého kraje ve výši 40 mil. Kč. Tyto účelově poskytnuté dotace slouží na podporu provozu Části závodu. V rámci oběžných aktiv byly dále vykazovány zásoby v podobě materiálu a zboží na skladě, a také krátkodobé pohledávky (převážně za odběrateli). Časové rozlišení aktivní bylo evidováno v podobě nákladů příštích období. Dlouhodobý majetek byl tvořen softwarem a samostatnými movitými věcmi a soubory movitých věcí v podobě strojů, přístrojů, zařízení, drobného dlouhodobého hmotného majetku, softwaru a ostatního drobného nehmotného majetku. Tyto položky Část závodu využívala v oddělení chirurgie, Podhájí a Polikliniky.

Analýza závazků Části závodu

V níže uvedené tabulce se nachází položky závazků vykázané v rozvaze ve zjednodušené struktuře.

Tabulka č. 3: Závazky

Název	Účetní hodnota [tis. Kč]
ZÁVAZKY CELKEM	16 012
Cizí zdroje	15 994
Krátkodobé závazky	15 994
Časové rozlišení	18

Zdroj: účetní výkazy společnosti Krajská majetková; vlastní zpracování

Cizí zdroje byly představovány pouze krátkodobými závazky v podobě závazků za zaměstnanci, dodavateli a státem, závazků ze sociálního a zdravotního zabezpečení, dohadných účtů pasivních a ostatních krátkodobých závazků. Časové rozlišení pasiv obsahovalo pouze položku výdajů v příštích obdobích.

Analýza výkazů zisků a ztrát společnosti Krajská majetková

Informace o vývoji výnosů a nákladů společnosti Krajská majetková podává níže uvedená tabulka.

Tabulka č. 4: Výkaz zisku a ztráty

Název [tis. Kč]	01-03/2021
Výnosy z prodaného zboží	24
Prodané zboží	15
Obchodní marže	9
Výkony	51 365
Výnosy z prodeje služeb a z pronájmu	51 365
Výkonová spotřeba	8 724
Spotřeba materiálu, energie, jiných neskladových dodávek	4 525
Služby (opravy a udržování, cestovné, náklady na reprezentaci, ostatní služby)	4 199
Přidaná hodnota	42 650
Osobní náklady	33 927
Jiné daně a poplatky	2
Výnosy z prodeje materiálu	8
Prodaný materiál	7
Ostatní výnosy z činnosti	189
Ostatní náklady z činnosti	548
Náklady z drobného dlouhodobého majetku	198
Provozní výsledek hospodaření	8 165
Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	40 000
Výnosy z transferů	40 000
Výsledek hospodaření za běžnou činnost	48 165
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	48 165
Výsledek hospodaření před zdaněním	48 165

Zdroj: účetní výkazy společnosti Krajská majetková; vlastní zpracování

Nejvýznamnější výnosovou položkou Části závodu společnosti Krajská majetková na provozní úrovni byly výnosy od zdravotních pojišťoven. Tyto výnosy byly, z hlediska získání provozního výsledku hospodaření,

ponižovány zejména nákladovými položkami osobních nákladů a výkonové spotřeby. Společnost Krajská majetková dosáhla k datu ocenění provozního zisku.

Další významnou výnosovou položkou byla poskytnutá provozní dotace Ústeckým krajem ve výši 40 mil. Kč. Výsledný výsledek hospodaření tak byl představován součtem této provozní dotace a provozního výsledku hospodaření zanalyzovaného výše.

Lze předpokládat, že výkaz zisku a ztráty Části závodu má obdobnou strukturu, jako výkaz zisku a ztráty na úrovni celé společnosti Krajské majetkové, bylo by však zapotřebí vyčlenit výnosové a nákladové položky související s vyčleněným dlouhodobým majetkem (o účetní brutto hodnotě 48 840 tis. Kč; viz výše).

Plánované hospodaření Části závodu

V současné podobě a rozsahu péče není Část závodu, dle vyjádření představitelů společnosti Krajská majetková, schopná provozu bez provozních subvencí od Ústeckého kraje; tak jak je zřejmé z výsledků za 1. 1. 2021 – 31. 12. 2021 (provozní dotace od Ústeckého kraje ve výši 40 mil. Kč) a z výsledků plánu péče pro zbytek roku 2021, který byl Znalecké kanceláři předložen představiteli společnosti Krajská majetková.

Na základě podkladů, předložených představiteli společnosti Krajské majetkové, bude potřeba další tzv. finanční injekce Části závodu v pravděpodobné výši 10 mil. Kč. Tato hospodářská situace v roce 2021 je dána tím, že Část závodu není schopná zdravotní produkce, kterou má nasmlouvanou, a to z důvodů situace COVID 19, ale také nedostatečným personálním vybavením v oboru Interních oborů, kdy se dle současného plánu podaří nastartovat provoz až v období června. Dalším významným faktorem však zůstává i reputace zdravotního zařízení, kterou je nutné významně zlepšit, a to především angažováním lékařské péče. Zapojení nových lékařů je nutné významně zpropagovat ve spádové oblasti, a to jak u laické veřejnosti, tak především u praktických lékařů. (mj. viz *Zpráva o provedení Due Diligence – Krajská zdravotní, 05/2021*)

Dle předloženého plánu pro rok 2022, kde je již počítáno s celoročním provozem interních oborů je zřejmé, že Část závodu může dosáhnout zlepšeného provozního výsledku už pouhou produkcí zdravotní péče, kterou má v současnosti nasmlouvanou, ale ani v roce 2022 se zřejmě neobejde bez finanční podpory, a to ve stejné výši jako v roce 2021. Tohoto cíle, tzn. zdravotní produkce v nasmlouvané výši, však Část závodu, dle poskytnutých informací od představitelů společnosti Krajská majetková, může dosáhnout právě jen zlepšenou reputací ve spádové oblasti a koordinací a podporou v rámci svého začlenění do Krajské zdravotní, která volné kapacity v potřebných oborech bude schopna v rámci své celkové produkce přesunout do Části závodu. (mj. viz *Zpráva o provedení Due Diligence – Krajská zdravotní, 05/2021*)

V návaznosti na nově vzniklé skutečnosti, které Zadavatel předložil novou podkladovou dokumentací, je hodnota Části závodu Krajská majetková spatřována primárně v jejím majetku, nikoliv ve výnosovém potenciálu.

6 POSUDEK

Předmětem Dodatku č. 1 je stanovení hodnoty Části závodu společnosti Krajská majetková, pro účely prodeje. Stanovení hodnoty Části závodu je provedeno na základě stavu k 31. 3. 2021.

Ocenění Části závodu společnosti Krajská majetková bude v tomto Dodatku doplněno o majetkovou metodu na bázi tržních hodnot, jelikož na základě provedené finanční analýzy a doplněného due dilligence, je hodnota spatřována primárně v jejím majetku, a nikoli v jejím výnosovém potenciálu. Tato metoda bude v rámci ocenění považována za primární.

6.1 Použitá metoda ocenění

Substanční hodnota obchodního závodu je základním oceněním založeným na analýze jednotlivých složek majetku a rozumíme jí souhrn relativně samostatných ocenění jednotlivých majetkových složek závodu. Tyto složky se přitom oceňují podle poměrně objektivních pravidel, k datu ocenění a za předpokladu, že závod bude pokračovat ve své činnosti, jež v případě Části závodu společnosti Krajská majetková potvrdily závěry provedených analýz v dřívějších kapitolách tohoto znaleckého posudku. Ve většině případů je snahou zjistit reprodukční hodnoty jednotlivých aktiv snížené o patřičné opotřebení. Pokud se oceňují pouze aktiva, používá se označení brutto substanční hodnota. Odpočte-li se od hrubé substanční hodnoty reálné ocenění všech závazků, je získána substanční hodnota netto. Jedná se o základní přístup k majetkovému ocenění.

Při oceňování majetkovou metodou na bázi tržních hodnot dochází k přecenění jednotlivých složek aktiv a posléze i závazků, přičemž výsledná hodnota je dána právě rozdílem těchto veličin. V následující kapitole budou postupně položky majetku a závazků oceněny na tržní úrovni.

Pro účely ocenění byla představiteli Části závodu společnosti Krajská majetková poskytnuta data a informace o vykázaném majetku k datu ocenění, což umožňuje získání co nejvěrnějšího zobrazení skutečnosti. Ocenění bude strukturováno do podkapitol dle položek rozvahy.

6.2 Aktiva Části závodu společnosti Krajská majetková

Aktiva Části závodu společnosti Krajská majetková jsou k datu ocenění představována software, samostatnými movitými věcmi a soubory movitých věcí, materiálem na skladě, zbožím na skladě, krátkodobými pohledávkami, krátkodobým finančním majetkem a náklady příštích období. Závazky Části závodu společnosti Krajská majetková byly k datu ocenění tvořeny cizími zdroji, jež byly představovány krátkodobými závazky a výdaji příštích období. Účetní hodnoty byly převzaty z účetních výkazů poskytnutých ze strany Zadavatele.

Krajská majetková disponuje s majetkem, který byl převeden do jejího hospodaření na základě usnesení ZÚK č. 128/31Z/2020 ze dne 7. 9. 2020 a Dodatku č. 84 ke zřizovací listině č. j. 213/2002 z Ústeckého kraje. Veškeré movité i nemovité věci (které však nejsou předmětem ocenění) byly pořízeny Ústeckým krajem dne 22. 6. 2020 na základě třech kupních smluv mezi Lužickou nemocnicí a poliklinikou, a.s., zastoupenou insolvenční správkyní JUDr. Mgr. Martinou Jinochovou Matyášovou. Majetky byly v období od koupě do 1. 1. 2021 ve správě insolvenční správkyně a byly účetně po tuto dobu odepisovány. Protože došlo na základě usnesení Rady Ústeckého kraje 058/7R/2021 ze dne 27. 1. 2021 o schválení záměru prodeje těchto majetků, nedochází v prvním kvartále roku 2021 k účetnímu odpisování těchto majetků.

Následující tabulka zobrazuje strukturu majetku a dluhů této společnosti.

Tabulka č. 5: Aktiva Části závodu společnosti Krajská majetková

Název	Účetní hodnota brutto [tis. Kč]	Korekce [tis. Kč]	Účetní hodnota netto [tis. Kč]
AKTIVA CELKEM	75 097	-3 512	71 585
Dlouhodobý majetek	10 502	-3 512	6 990
Dlouhodobý nehmotný majetek	783	-167	616
Software	783	-167	616
Dlouhodobý hmotný majetek	9 719	-3 345	6 374
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	9 719	-3 345	6 374
Oběžná aktiva	64 320	0	64 320
Zásoby	1 390	0	1 390
Materiál na skladě	1 382	0	1 382
Zboží na skladě	8	0	8
Krátkodobé pohledávky	21 394	0	21 394
Odběratelé	20 174	0	20 174
Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 202	0	1 202
Pohledávky za zaměstnanci	11	0	11
Jiné pohledávky z hlavní činnosti	7	0	7
Krátkodobý finanční majetek	41 536	0	41 536
Pokladna	171	0	171
Běžný účet	41 348	0	41 348
Ceniny	17	0	17
Časové rozlišení	275	0	275
Náklady příštích období	275	0	275

Zdroj: účetní výkazy Části závodu společnosti Krajská majetková; vlastní zpracování

6.2.1 Software

Položka software je k datu ocenění vykázána v brutto hodnotě 783 tis. Kč a v netto hodnotě 616 tis. Kč. Jedná se například o AMIS PACS FlexServer, Software Caché Entree-Concurrent Users, Software informační systém CGM S4M, Software MSS MediXen, Software Dicompas pro prohlížení RTG snímků (viz přílohy tohoto znaleckého posudku).

V případě některých software je, na základě poskytnutých informací představiteli společnosti Krajská majetková, plánováno obnovení smlouvy s dodavatelem software. Dále bylo Zadavatelem uvedeno, že licence k některým položkám jsou převoditelné na další osoby. Ostatní software evidoval nulovou účetní netto hodnotu, kdy se například jednalo o software, jehož historicky zakoupená licence již neplatí a tyto položky tak nejsou převoditelné na třetí osoby.

S ohledem na účetní odepsání těchto položek software a v návaznosti na poskytnuté informace od představitelů Společnosti bude ocenění software, z opatrnostních důvodů a s odkazem na věrný a poctivý obraz účetnictví, provedeno na úrovni účetní hodnoty netto.

Ocenění software Části závodu společnosti Krajská majetková bude opětovně zrekapitulováno v tabulce níže.

Tabulka č. 6: Software

Položka	Účetní hodnota brutto [tis. Kč]	Korekce [tis. Kč]	Účetní hodnota netto [tis. Kč]	Ocenění [tis. Kč]
Software	783	-167	616	616

Zdroj: účetní výkazy Části závodu společnosti Krajská majetková; vlastní zpracování

6.2.2 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

Část závodu společnosti Krajská majetková vykazovala k datu ocenění v rámci samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí položky v účetní hodnotě brutto 9 719 tis. Kč, účetní hodnota netto těchto aktiv pak činila 6 374 tis. Kč. Výchozím dokumentem pro ocenění položek samostatných movitých věcí je inventurní soupis majetku, sestavený k datu ocenění, který je součástí příloh k tomuto znaleckému posudku. Pro potřeby ocenění je na základě informací ze strany Zadavatele vycházeno právě z tohoto soupisu, jakožto nejaktuálnějšímu podrobnému dokumentu reflektujícímu stav k datu ocenění.

Základním přístupem k odhadu tržní hodnoty je přístup porovnávací, v praxi oceňování movitých věcí se však pravidelně dostáváme k problému nedostatku tržních dat pro předměty prakticky shodné s oceňovaným. Proto je nutné často nahradit přímé porovnání se shodnými předměty vhodným cenovým modelem. Nejpoužívanějším je jednokriteriální závislost zpravidla ceny (absolutního či relativního indexu) na stáří. Použité cenové vzorky by měly být co možná nejbližšího charakteru k oceňovanému předmětu. Nejčastějšími typy závislostí ceny v čase jsou případy kdy:

- a) rychlost snižování ceny je úměrná velikosti ceny v daném čase;
- b) rychlost snižování ceny je úměrná nejen velikosti této ceny, ale i času.

— Výpočet základní amortizace pomocí exponenciálních křivek

Pro většinu použitých věcí platí závislost typu a), kdy je rychlost snižování ceny úměrná velikosti ceny v daném čase, tyto položky jsou charakteristické tím, že na počátku své životnosti položka stárne poměrně rychle a v pozdějším stádiu se meziroční pokles hodnoty výrazně zpomalí a položka si za předpokladu svého přiměřeného technického stavu udržuje hodnotovou hladinu po relativně dlouhou dobu.

Pro tyto položky lze volit model exponenciální amortizační křivky, kdy opotřebení (y) je dáno funkcí:

$$y = a - a \cdot e^{-[b(t-c)]}$$

$$ZA = 1 - y$$

kde parametry a , b , c umožňují přizpůsobení funkce konkrétním požadavkům výpočtu.

Výpočet parametrů a , b , c vyplývá z předpokladů:

- V čase t_0 (předmět ocenění je nový) je relativní opotřebení P_0
- V čase $t = Z$ (konec předpokládané životnosti) je relativní opotřebení P_2
- V čase $t = \infty$ je relativní opotřebení P_3

Obvyklé používané hodnoty opotřebení:

- $P_0 = 0,00$ až $0,30$

Odhad relativního opotřebení vzhledem k pořizovací ceně k datu pořízení.

- $P_2 = 0,80$ až $0,90$

Opotřebení na konci předpokládané životnosti činí $0,80$ v případě, že položka ještě splňuje, při řádné péči, základní technické parametry, až $0,90$ kdy na konci své předpokládané životnosti je již položka zcela opotřebovaná či technicky/morálně zastaralá.

- $P_3 = 0,95$ až $0,99$

Hodnota opotřebení P_3 představuje opotřebení v „nekonečném čase“ a amortizační křivka se k němu přiblíží v čase (stáří) cca 200-300 % předpokládané životnosti a představuje hodnotu využitelného šrotu jako zbytkového zlomku z reprodukční ceny, tj. zůstatek hodnoty se rovná 1-5 % s ohledem na předpokládanou cenu jako šrotu.

Pro jednotlivé parametry rovnice a, b a c:

$$\begin{aligned}a &= P_3 \\b &= 1/Z * \ln [(P_3 - P_0)/(P_3 - P_2)] \\c &= Z * [\ln(P_3 - P_0) - \ln P_3] / [(\ln(P_3 - P_0) - \ln(P_3 - P_2))]\end{aligned}$$

kde Z = předpokládaná technicko-ekonomická životnost.

Některé movité věci mají průběh snižování ceny úměrný nejen velikosti této ceny, ale i času, jde o závislost typu b). Tyto položky jsou charakteristické tím, že na počátku své životnosti položka stárne poměrně pomaleji a v pozdějším stádiu se meziroční pokles hodnoty výrazně zrychlí a po uběhnutí předpokládané doby životnosti se cena postupně přibližuje nulové hodnotě.

Pro tyto položky lze volit model exponenciální amortizační křivky, kdy opotřebení (y) je dáno funkcí:

$$\begin{aligned}y &= (a - 1) * e^{(-bt^2)+1} \\ZA &= 1-y\end{aligned}$$

kde parametry a, b, c umožňují přizpůsobení funkce konkrétním požadavkům výpočtu.

Výpočet parametrů a, b, c vyplývá z předpokladů:

- V čase t_0 (předmět ocenění je nový) je relativní opotřebení P_0
- V čase $t = Z$ (konec předpokládané životnosti) je relativní opotřebení P_2
- V čase $t = \infty$ je relativní opotřebení P_3

Obvyklé používané hodnoty opotřebení:

- $P_0 = 0,00$ až $0,30$

Odhad relativního opotřebení vzhledem k pořizovací ceně k datu pořízení.

- $P_2 = 0,80$ až $0,90$

Opotřebení na konci předpokládané životnosti činí 0,80 v případě, že položka ještě splňuje, při řádné péči, základní technické parametry, až 0,90 kdy na konci své předpokládané životnosti je již položka zcela opotřebovaná či technicky/morálně zastaralá.

Pro jednotlivé parametry rovnice a, b

$$\begin{aligned}a &= P_0 \\b &= 1/Z^2 * \ln [(1 - P_0) / (1 - P_2)]\end{aligned}$$

— Vlastní výpočet hodnoty

Vzorec vyjadřující výpočet hodnoty movitých věcí je následující:

$$\text{Výsledná hodnota} = VC * ZA * k_p$$

VC = Výchozí cena (v Kč) movité věci nebo souboru movitých věcí je cena, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejné nebo srovnatelné movité věci nebo souboru movitých věcí s příslušenstvím v době ocenění.

ZA = Základní amortizace stanovená exponenciální metodou.

k_p = Koeficient prodejnosti, v případech, že konstrukce amortizační křivky nezohledňuje věrně cenový vývoj použitých movitých věcí je výsledná cena upravena koeficientem prodejnosti.

Ocenění samostatných movitých věcí bude provedeno pomocí přepočtu z pořizovací ceny na cenu časovou, kdy se předpokládá exponenciální opotřebení dané funkcí $y = a - a \cdot e^{-[b(t-c)]}$ a dále úpravou o koeficient prodejnosti na výslednou hodnotu předmětného majetku.

Hodnota koeficientu P_0 (tedy odhad relativního opotřebení vzhledem k pořizovací ceně k datu pořízení) bude stanovena ve výši 0,00, kdy je předpokládáno, že k datu pořízení (tj. k 22. 7. 2020 dle zaslaných soupisů Zadavatelem) se v případě pořizovací ceny jedná o cenu, za kterou byl soubor movitého majetku pořízen v rámci nákupu předmětných movitých věcí společností Krajská majetková k datu pořízení (22. 7. 2020).

Hodnota P_2 (opotřebení na konci předpokládané životnosti) byla stanovena ve výši 0,90 vzhledem k předpokládanému stavu majetku a jeho předpokládané využívanosti.

Hodnota P_3 (hodnota využitelného šrotu jako zbytkového zlomku z reprodukční ceny) byla stanovena ve výši 0,99, tzn. zůstatek hodnoty se předpokládá ve výši 1 % s ohledem na předpokládanou cenu jako šrotu, a to s ohledem na charakter předmětných movitých věcí.

Životnosti budou stanoveny na základě odborného úsudku Znalecké kanceláře založeného na jejím empirickém výzkumu. Například kancelářský či nemocniční nábytek (stůl, skříň, židle, komoda, lůžka, váhy, lednice, teploměr, tonometr atd.) má standardně životnost cca 5 let; životnost u nemocničního zařízení (RTG, videokolonoskop, ultrazvuk, skalpely, ventilátory atd.) je pak očekávána zhruba na 10 let.

Koeficient prodejnosti bude pro předmětné movité věci stanoven plošně ve výši 1,00, jelikož předmětná pořizovací cena vychází z provedené dražby, u níž lze pro účely tohoto posudku předpokládat, že k datu ocenění se jednalo o obvyklou cenu.

S ohledem na rozsah ocenění a z důvodu přehlednosti bude samotné ocenění součástí příloh k tomuto znaleckému posudku. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí ve vlastnictví Části závodu společnosti Krajská majetková byly oceněny po zaokrouhlení ve výši 8 241 tis. Kč.

Ocenění hmotných movitých věcí a jejich souborů je zrekapitulováno v tabulce níže.

Tabulka č. 7: Hmotné movité věci a jejich soubory

Položka	Účetní hodnota brutto [tis. Kč]	Korekce [tis. Kč]	Účetní hodnota netto [tis. Kč]	Ocenění tis. Kč]
Hmotné movité věci a jejich soubory	9 719	-3 345	6 374	8 241

Zdroj: účetní výkazy Části závodu společnosti Krajská majetková; vlastní zpracování

6.2.3 Zásoby

Část závodu společnosti Krajská majetková eviduje k datu ocenění v rámci zásob materiál na skladě v brutto i netto hodnotě 1 382 tis. Kč a zboží na skladě v účetní hodnotě brutto i netto hodnotě 8 tis. Kč. Jedná se například o následující položky: čočky CooperVision, roztoky (Aosept, HyCare, RENU), tělísko (Nova Plus T380, T300, Medigold), atd. (viz přílohy tohoto znaleckého posudku)

Před samotným oceněním zásob bude nejprve provedena analýza obratovosti zásob. K analýze budou použity účetní výkazy Části závodu společnosti Krajská majetková k datu ocenění. Doby obratu jednotlivých položek nám říkají, jaký je průměrný počet dní, po které jsou položky vázány v podniku do doby jejich spotřeby (suroviny, materiál) nebo do doby jejich prodeje (zboží). Obecně platí, že čím nižší je doba obratu zásob, tím lepší pro podnik.

Z tabulky níže je patrné, že doba obratu zásob k datu ocenění činila cca 2,4 dnů.

Tabulka č. 8: Doba obratu zásob

Položka	31. 3. 2021
Zásoby [tis. Kč]	1 390
Výnosy z prodaného zboží a výnosy z prodeje služeb a z pronájmu [tis. Kč]	51 389
Doba obratu zásob [dny]	2,4

Zdroj: účetní výkazy Části závodu společnosti Krajská majetková; vlastní zpracování

S ohledem na relativně nízkou dobu obratu zásob budou zásoby oceněny v nominální výši, neboť existuje předpoklad, že za relativně krátkou dobu neztratí ani nezískají na své hodnotě.

Následující tabulka shrnuje ocenění jednotlivých majetkových položek zásob. Ocenění zásob Části závodu společnosti Krajská majetková tak bude mj. postaveno na jedné ze základních zásad účetnictví, a to na zásadě věrného obrazu účetnictví. To znamená, že netto hodnota majetku zobrazená v účetnictví by měla odpovídat jeho skutečné/reálné hodnotě v daném okamžiku.

Tabulka č. 9: Zásoby

Položka	Účetní hodnota brutto [tis. Kč]	Korekce [tis. Kč]	Účetní hodnota netto [tis. Kč]	Ocenění [tis. Kč]
Materiál na skladě	1 382	0	1 382	1 382
Zboží na skladě	8	0	8	8
Zásoby	1 390	0	1 390	1 390

Zdroj: účetní výkazy Části závodu společnosti Krajská majetková; vlastní zpracování

6.2.4 Odběratelé

Pohledávky z obchodních vztahů jsou k datu ocenění v účetních výkazech Části závodu společnosti Krajská majetková evidovány v účetní brutto i netto hodnotě 20 174 tis. Kč. Znalecké kanceláři byl poskytnut detail k předmětným pohledávkám z hlediska jejich splatnosti a informace ohledně rizikovosti pohledávek (viz přílohy tohoto znaleckého posudku). Dle vyjádření představitelů společnosti Krajská majetková neeviduje Část závodu rizikové pohledávky.

Pro ocenění pohledávek z obchodních vztahů se dle standardní oceňovací praxe vychází z doby splatnosti jednotlivých skupin pohledávek. Jmenovitá hodnota pohledávek jednotlivých kategorií se vynásobí příslušným koeficientem dle doby splatnosti, který se pohybuje mezi 0 a 1 podle výše rizika nesplacení. Z poskytnutých informací ze strany Zadavatele posudku je známo rozdělení pohledávek dle lhůty splatnosti, a je tedy možné jim přiřadit konkrétní koeficienty, a vypočítat tak jejich hodnotu pro účely majetkového ocenění.

Rozdělení pohledávek z obchodních vztahů a přiřazené koeficienty se nachází v následující tabulce.

Tabulka č. 10: Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

Položka	Hodnota dle soupisu pohledávek [Kč]	Koeficient	Ocenění [Kč]
Pohledávky do lhůty splatnosti	19 023 984,00	0,97	18 453 264,48
Pohledávky po lhůtě splatnosti do 30 dní	977 921,20	0,91	889 908,29
Pohledávky po lhůtě splatnosti 90 až 180 dnů	171 629,00	0,8	137 303,20
Hodnota [Kč]	20 173 534,20		19 480 475,97

Zdroj: soupis pohledávek Části závodu společnosti Krajská majetková; vlastní zpracování

Hodnota pohledávek z obchodních vztahů činí k datu ocenění 19 480 tis. Kč po zaokrouhlení.

Ocenění krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů Části závodu společnosti Krajská majetková bude zrekapitulováno v tabulce níže.

Tabulka č. 11: Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

Položka	Účetní hodnota brutto [tis. Kč]	Korekce [tis. Kč]	Účetní hodnota netto [tis. Kč]	Ocenění [tis. Kč]
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	20 174	0	20 174	19 480

Zdroj: účetní výkazy Části závodu společnosti Krajská majetková; vlastní zpracování

6.2.5 Krátkodobé poskytnuté zálohy

Poskytnuté zálohy jsou k datu ocenění evidovány v účetní brutto i netto hodnotě 1 202 tis. Kč. Část závodu společnosti Krajská majetková tedy zaplatila zálohy svým dodavatelům na provedení služeb, a protože Část závodu společnosti Krajská majetková dodavateli zaplatila, ale zatím od dodavatele neobdržela žádnou protihodnotu, vznikla Části závodu společnosti Krajská majetková u dodavatele pohledávka.

V rámci krátkodobých poskytnutých záloh eviduje Část závodu společnosti Krajská majetková pohledávky z titulu záloh na energie a na materiál. V případě pokračování Části závodu je uvažováno, že za předmětné zálohy bude poskytnuto protiplnění v podobě dodaných energií. Pro účely tohoto posudku je tak uvažována hodnota předmětných pohledávek v nominální hodnotě.

Ocenění krátkodobých poskytnutých záloh Části závodu společnosti Krajská majetková bude zrekapitulováno v tabulce níže.

Tabulka č. 12: Krátkodobé poskytnuté zálohy

Položka	Účetní hodnota brutto [tis. Kč]	Korekce [tis. Kč]	Účetní hodnota netto [tis. Kč]	Ocenění [tis. Kč]
Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 202	0	1 202	1 202

Zdroj: účetní výkazy Části závodu společnosti Krajská majetková; vlastní zpracování

6.2.6 Pohledávky za zaměstnanci

Položka pohledávek za zaměstnanci byla k datu ocenění vykázána v brutto i netto hodnotě 11 tis. Kč. Dle vyjádření představitelů Části závodu společnosti Krajská majetková se jedná o pohledávky vzniklé z titulu záloh na drobný nákup (s měsíčním vyúčtováním), stravného a telefonních hovorů nad limit.

Ocenění předmětných pohledávek bude postaveno na jedné ze základních zásad účetnictví, a to na zásadě věrného obrazu účetnictví. To znamená, že netto hodnota majetku zobrazená v účetnictví by měla odpovídat jeho skutečné/reálné hodnotě v daném okamžiku. Pro potřeby ocenění tak bude dále předpokládáno, že účetní ocenění netto předmětných pohledávek Části závodu společnosti Krajská majetková by na základě právě uvedeného mělo reflektovat jeho tržní hodnotu. Dané lze konstatovat i s odkazem na charakter dlužníků (zaměstnanci Krajská majetková) v případě těchto poskytnutých záloh/pohledávek, kdy bude predikována vysoká pravděpodobnost splnění závazků těchto subjektů.

Ocenění pohledávek za zaměstnanci Části závodu společnosti Krajská majetková bude zrekapitulováno v tabulce níže.

Tabulka č. 13: Pohledávky za zaměstnanci

Položka	Účetní hodnota brutto [tis. Kč]	Korekce [tis. Kč]	Účetní hodnota netto [tis. Kč]	Ocenění [tis. Kč]
Pohledávky za zaměstnanci	11	0	11	11

Zdroj: účetní výkazy Části závodu společnosti Krajská majetková; vlastní zpracování

6.2.7 Jiné pohledávky z hlavní činnosti

Položka jiných pohledávek z hlavní činnosti byla k datu ocenění vykázána v brutto i netto hodnotě 7 tis. Kč. Dle vyjádření představitelů Části závodu společnosti Krajská majetková se jedná o výkony za tzv. umělé přerušení těhotenství, pokud to nehradí pojišťovna.

S ohledem na skutečnost, že tyto pohledávky odpovídají svým charakterem pohledávkám z obchodních vztahů, bude u nich aplikován totožný přístup k ocenění. U těchto pohledávek je pro účely tohoto posudku je předpokládáno, že se jedná o pohledávky do splatnosti. Tudíž na ně bude aplikován koeficient 0,97 (Tento předpoklad potvrzuje rovněž skutečnost, že k této položce nebyla vytvořena žádná opravná položka). Hodnota jiných pohledávek tak k datu ocenění činí 7 tis. Kč po zaokrouhlení. Tyto pohledávky představují marginální část pohledávek Společnosti.

Ocenění jiných pohledávek Části závodu společnosti Krajská majetková bude zrekapitulováno v tabulce níže.

Tabulka č. 14: Jiné pohledávky z hlavní činnosti

Položka	Účetní hodnota brutto [tis. Kč]	Korekce [tis. Kč]	Účetní hodnota netto [tis. Kč]	Ocenění [tis. Kč]
Jiné pohledávky z hlavní činnosti	7	0	7	7

Zdroj: účetní výkazy Části závodu společnosti Krajská majetková; vlastní zpracování

6.2.8 Peněžní prostředky a ceniny

Peněžní prostředky lze označit za nejlikvidnější aktivum Části závodu společnosti Krajská majetková. K datu ocenění byly peněžní prostředky a ceniny tvořeny zůstatky v celkové brutto i netto účetní hodnotě 41 536 tis. Kč. K datu ocenění se jednalo o peněžní prostředky v pokladně ve výši 171 tis. Kč, o poskytnutou provozní dotaci od Ústeckého kraje ve výši 40 mil. Kč, o další peněžní prostředky na bankovních účtech ve výši 1 348 tis. Kč a o ceniny ve výši 17 tis. Kč (stravenky a poštovné).

Krátkodobý finanční majetek je značně likvidní, a proto stanovujeme jeho tržní hodnotu k datu ocenění na úrovni nominální hodnoty, tj. 41 536 tis. Kč.

Ocenění peněžních prostředků a cenin Části závodu společnosti Krajská majetková bude zrekapitulováno v tabulce níže.

Tabulka č. 15: Peněžní prostředky a ceniny

Položka	Účetní hodnota brutto [tis. Kč]	Korekce [tis. Kč]	Účetní hodnota netto [tis. Kč]	Ocenění [tis. Kč]
Pokladna	171	0	171	171
Běžný účet	41 348	0	41 348	41 348
Ceniny	17	0	17	17
Peněžní prostředky a ceniny	41 536	0	41 536	41 536

Zdroj: účetní výkazy Části závodu společnosti Krajská majetková; vlastní zpracování

6.2.9 Náklady příštích období

K datu ocenění bylo vykazováno časové rozlišení aktivní v celkové brutto i netto hodnotě 275 tis. Kč tvořené pouze náklady příštích období. Na základě informací uvedených představiteli Části závodu společnosti Krajská majetková se v případě nákladů příštích období jednalo o pojištění odpovědnosti.

Jedná se tedy o uskutečněné výdaje běžného období, jež se vztahují k výkonům, které budou přijaty až v následujících účetních obdobích. Položky nákladů příštích období lze obecně charakterizovat jako částky

předem vydané, které se celé nebo zčásti týkají nákladů příštího období. Jedná se tedy povahou o nárok na protiplnění, jehož účinky mají nastat v budoucnu.

Vzhledem k charakteru této účetní položky, která slouží ke splnění aktuálního principu v účetnictví a nepředstavuje peněžité plnění v budoucnosti, nemá tato položka vliv na budoucí (kladný) peněžní tok, a tedy ji pro účely ocenění, z důvodu opatrnosti, stanovujeme v nulové výši.

Rekapitulace ocenění časového rozlišení aktivního je uvedena v následující tabulce.

Tabulka č. 16: Časové rozlišení – ocenění

Položka	Účetní hodnota brutto [tis. Kč]	Korekce [tis. Kč]	Účetní hodnota netto [tis. Kč]	Ocenění [tis. Kč]
Náklady příštích období	275	0	275	0
Časové rozlišení aktivní	275	0	275	0

Zdroj: účetní výkazy Části závodu společnosti Krajská majetková; vlastní zpracování

Hodnota časového rozlišení aktivního (tj. nákladů příštích období) byla k datu ocenění stanovena v nulové výši.

6.2.10 Aktiva – rekapitulace

Na základě výše uvedených skutečností je v následující tabulce shrnuto ocenění jednotlivých položek tvořících aktiva Části závodu společnosti Krajská majetková k datu ocenění.

Tabulka č. 17: Aktiva Části závodu společnosti Krajská majetková

Název	Účetní hodnota brutto [tis. Kč]	Korekce [tis. Kč]	Účetní hodnota netto [tis. Kč]	Ocenění [tis. Kč]
AKTIVA CELKEM	75 097	-3 512	71 585	72 483
Dlouhodobý majetek	10 502	-3 512	6 990	8 857
Dlouhodobý nehmotný majetek	783	-167	616	616
Dlouhodobý hmotný majetek	9 719	-3 345	6 374	8 241
Oběžná aktiva	64 320	0	64 320	63 626
Zásoby	1 390	0	1 390	1 390
Krátkodobé pohledávky	21 394	0	21 394	20 700
Krátkodobý finanční majetek	41 536	0	41 536	41 536
Časové rozlišení aktivní	275	0	275	0

Zdroj: účetní výkazy Části závodu společnosti Krajská majetková; vlastní zpracování

6.3 Závazky Části závodu společnosti Krajská majetková

V rámci cizích zdrojů Část závodu společnosti Krajská majetková vykazuje k datu ocenění krátkodobé závazky (15 994 tis. Kč) a výdaje příštích období (18 tis. Kč).

Dle vyjádření představitelů Části závodu společnosti Krajská majetková bylo u všech výše uvedených cizích zdrojů předpokládat jejich úhradu ze strany Části závodu společnosti Krajská majetková.¹⁾

Vzhledem k dosavadnímu hospodaření Části závodu společnosti Krajská majetková se v případě závazků předpokládá jejich plné splacení, což potvrzují i informace poskytnuté představiteli společnosti Krajská

¹⁾ Dle vyjádření představitelů společnosti Krajská majetková se všechny závazky hradí průběžně ve lhůtě splatnosti. U závazku z obchodních vztahů záleží, kdy se dostane předmětná, a hlavně podepsaná a schválená faktura do účtárny.

majetková; závazky tudíž budou oceněny ve své nominální výši. V následující tabulce je shrnutí položek cizích zdrojů a výsledná hodnota ocenění těchto položek.

Tabulka č. 18: Závazky Části závodu společnosti Krajská majetková

Název	Účetní hodnota [tis. Kč]	Ocenění [tis. Kč]
ZÁVAZKY CELKEM	16 012	16 012
Cizí zdroje	15 994	15 994
Krátkodobé závazky	15 994	15 994
Časové rozlišení pasivní	18	18

Zdroj: účetní výkazy Části závodu společnosti Krajská majetková; vlastní zpracování

Hodnota závazků Části závodu společnosti Krajská majetková byla po zaokrouhlení stanovena 16 012 tis. Kč.

6.4 Výsledné ocenění

Na základě výše uvedených analýz bylo provedeno přecenění Části závodu společnosti Krajská majetková majetkovou metodou na principu tržních hodnot vyjádřené jako rozdíl mezi tržní hodnotou aktiv a tržní hodnotou závazků (viz tabulka níže).

Tabulka č. 19: Výsledná hodnota Části závodu společnosti Krajská majetková

Název	Hodnota [tis. Kč]
Aktiva	72 483
Závazky	16 012
Hodnota Části závodu společnosti Krajská majetková	56 471

Zdroj: vlastní výpočet

Hodnota Části závodu společnosti Krajská majetková byla, pro účely tohoto znaleckého posudku, stanovena, majetkovou metodou na bázi tržních hodnot, k datu ocenění, ve výši **56 471 tis. Kč**.

7 ODŮVODNĚNÍ

Předmětem dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 115-5217/2021, ze dne 20. 5. 2021, je stanovení hodnoty části závodu společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov, pro účely prodeje.

Dodatek č. 1 ke znaleckému posudku č. 115-5217/2021, ze dne 20. 5. 2021, je zpracován v návaznosti na nově vzniklé skutečnosti, které Zadavatel předložil novou podkladovou dokumentací.

Stanovení hodnoty části závodu je provedeno na základě stavu k 31. 3. 2021.

Ocenění části závodu společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov, bylo v rámci tohoto dodatku doplněno o majetkovou metodu na bázi tržních hodnot, jelikož, jak již bylo předestřeno, na základě provedené finanční analýzy, resp. nově dodané podkladové dokumentace, je hodnota dané Části závodu společnosti Krajská majetková spatřována primárně v jejím majetku, a nikoli v jejím výnosovém potenciálu.

Majetková metoda na bázi tržních hodnot je základním oceněním založeným na analýze jednotlivých složek majetku a rozumíme jí souhrn relativně samostatných ocenění jednotlivých majetkových složek závodu. Tyto složky se přitom oceňují podle poměrně objektivních pravidel, k datu ocenění a za předpokladu, že závod bude pokračovat ve své činnosti. Ve většině případů je snahou zjistit reprodukční hodnoty jednotlivých aktiv snížené o patřičné opotřebení. Pokud se oceňují pouze aktiva, používá se označení brutto substanční hodnota. Odpočte-li se od hrubé substanční hodnoty reálné ocenění všech závazků, je získána substanční hodnota netto. Jedná se o základní přístup k majetkovému ocenění.

Hodnota Části závodu společnosti Krajská majetková je zrekapitulována v tabulce níže.

Tabulka č. 20: Rekapitulace hodnot a závěrečná analýza

Název	Hodnota [tis. Kč]
Hodnota Části závodu společnosti Krajská majetková stanovená majetkovou metodou	56 471

Zdroj: vlastní výpočet

Hodnota Části závodu společnosti Krajská majetková, byla k datu ocenění, pro účely prodeje, stanovena ve výši **56 471 tis. Kč**.

Hodnoty, prezentované v tomto Dodatku č. 1, jsou založeny na předpokladech v tomto Dodatku č. 1 uvedených.

8 ZÁVĚR

Předmětem dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 115-5217/2021, ze dne 20. 5. 2021, je stanovení hodnoty části závodu společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov, pro účely prodeje.

Dodatek č. 1 ke znaleckému posudku č. 115-5217/2021, ze dne 20. 5. 2021, je zpracován na základě objednávky od společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov.

Dodatek č. 1 ke znaleckému posudku č. 115-5217/2021, ze dne 20. 5. 2021, je zpracován v návaznosti na nově vzniklé skutečnosti, které Zadavatel předložil novou podkladovou dokumentací.

Stanovení hodnoty části závodu je provedeno na základě stavu k 31. 3. 2021.

Odhad tržní hodnoty části závodu společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, je po zaokrouhlení, k datu ocenění, stanoven na:

56 471 000,00 Kč

(slovy: Padesát šest milionů čtyři sta sedmdesát jedna tisíc korun českých)

Pozn.: Případný rozdíl matematických operací ve všech výše uvedených tabulkách je způsoben zaokrouhlováním za využití programového vybavení Microsoft Office 365 – Excel.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek, resp. Dodatek č. 1, je podán znaleckou kanceláří jmenovanou rozhodnutím ministra spravedlnosti ČR ze dne 16. 12. 2009, č. j. MSP 194/2009-OD-ZN v oboru ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady se specializací pro:

- oceňování podniků a jejich částí,
- oceňování obchodních společností pro fúzi, rozdělení a změnu právní formy,
- přezkoumání návrhu smlouvy o fúzi, vypořádání v penězích při zrušení obchodní společnosti s převodem jmění na akcionáře, resp. společníka,
- přezkoumání projektu rozdělení a přezkoumání smlouvy o rozdělení a převzetí obchodního jmění z ekonomického hlediska,
- přezkoumávání zpráv o vztazích mezi propojenými osobami z ekonomického hlediska,
- přezkoumávání smluv o převodu podniku nebo jeho části a smluv o nájmu podniku nebo jeho části z ekonomického hlediska,
- oceňování práv, oceňování služeb, oceňování investičních instrumentů, majetkových účastí a obchodních podílů, oceňování nepeněžitých vkladů do obchodních společností, oceňování vypořádacího podílu,
- oceňování věcí nemovitých včetně posuzování ceny obvyklé za užívání,
- cenných papírů a obchodování s nimi, derivátů kapitálového trhu,
- stanovování přiměřené ceny nebo směnného poměru cenných papírů při povinné nabídce převzetí nebo nabídky na odkoupení,
- ceny a odhady nehmotného majetku a majetkových práv,
- oceňování ochranných známek a jiných práv průmyslového vlastnictví a výrobně technických a jiných hospodářsky využitelných poznatků (know-how),
- pohledávek a závazků,
- oceňování věcí movitých,
- účetnictví podnikatelů, finančních institucí, organizací veřejného sektoru,
- peněžnictví a pojišťovnictví – bankovnictví, pojišťovnictví, veřejné finance, kapitálový trh, kolektivní investování, hypotéky, spotřebitelské a jiné úvěry, dohled nad finančním trhem, trh pohledávek,

zapsaným v I. oddílu seznamu znaleckých ústavů vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR.

Znalecký úkon není zapsán v Evidenci posudků v souladu se zásadou *impossibilium nulla obligatio est* (nemožné nezavazuje). Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 115-5217/2021 Dodatek č. 1.

Odměna za znalecký posudek, resp. Dodatku č. 1, je vypořádána dle § 31 odst. 2 Zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, a to na základě předem sjednané smluvní dokumentace.

Znalec oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, stvrzující správnost znaleckého posudku, resp. Dodatku č. 1:

[Redacted signature area]

Ing. Oxana Šnajberg



Na vypracování znaleckého posudku, resp. Dodatku č. 1, se podíleli:

Ing. Jiří Wiesner

Ing. Alena Střoková

V Praze dne 30. 5. 2021

SEZNAM PŘÍLOH

- | | |
|-----------|---|
| Příloha 1 | Soupis software společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, ke dni 31. 3. 2021 |
| Příloha 2 | Soupisy movitého majetku ke dni 31. 3. 2021 společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, určeného k ocenění; vč. ocenění |
| Příloha 3 | Soupis zásob společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, ke dni 31. 3. 2021 |
| Příloha 4 | Soupis pohledávek společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048, ke dni 31. 3. 2021; vč. ocenění |

Příloha č.

1

Číslo	Popis	Umístění	Kód třídy DM	Cena	staré inventární číslo	Odpisová skupina			Celkové odpisy kraj	Zůstatková hodnota	Odpisy dle kraje	Doba odpisování	Dodatek
20LN100001	AMIS PACS FlexServer		530 013950	60 000,00	744				10 001,00	49 999,00	1 667,00	30	Smlouva s I.CZ aktuálně na KM, pro používání je nutné uzavřít novou smlouvu na podporu SW mezy I.CZ a KZ. SW je jinak koupen, žádné další licence se kupovat ani platit nemusí
20LN100008	Prezentace webová nemrum.cz		530 013950	79 000,00	710004				13 169,00	65 831,00	2 195,00	30	V majetku KM, bez další smlouvy, licence se neřeší
20LN100009	Server AMIS*PACS YellowBox		531 013950	60 000,00	721				10 001,00	49 999,00	1 667,00	30	Hardware, nejedná se o SW, ale o železo na kterém dříve fungoval AMIS PACS FLEXServer
20LN900048	Server I - CGM CLINICOM		530 022950	42 013,00	740				4 204,00	37 809,00	701,00	54	Hardware, nejedná se o SW, ale o železo na kterém ve naistalovaný VMWare
20LN900049	Server II - PACS		530 022950	60 000,00	741				6 000,00	54 000,00	1 000,00	54	Hardware, nejedná se o SW, ale o železo na kterém ve naistalovaný VMWare
20LN100007	Software Acronis Backup for VMware (v9)		530 013950	60 000,00	710003	0			10 001,00	49 999,00	1 667,00	30	Zalohovací SW, koupený, zaplacená podpora na 1 rok, nutné řešit převod licence z KM na KZ
20LN100002	Software Caché Entrée-Concurrent Users		530 013950	60 000,00	429	0			10 001,00	49 999,00	1 667,00	30	Databáze pro NIS, zakoupená spolu s SW Clinicom, řeší DATALAN.SK - nová smlouva z KM na KZ
20LN100006	Software Dicompass pro prohlížení RTG snímků		530 013950	60 000,00	710002	0			10 001,00	49 999,00	1 667,00	30	SW od I.CZ, licence na KM, pro další použití nutné převést z KM na KZ smlouvou + podpora
20LN100003	Software informační systém CGM S4M laboratoř		530 013950	90 000,00	751	0			15 000,00	75 000,00	2 500,00	30	SW od DATALAN.SK, nutné řešit smlouvou o převodu licení z KM na KZ
20LN100004	Software informační systém CGM S4M radiologie		530 013950	90 000,00	752	0			15 000,00	75 000,00	2 500,00	30	SW od DATALAN.SK, nutné řešit smlouvou o převodu licení z KM na KZ
20LN100005	Software MSS MediXen		530 013950	70 000,00	763				11 669,00	58 331,00	1 945,00	30	SW od SEFIMA, nutné řešit smlouvou o převodu licení z KM na KZ
20LN200002	Software Clinicom CareCenter		530 018951	7 000,00	428								SW od DATALAN.SK, nutné řešit smlouvou o převodu licení z KM na KZ
20LN200003	Software KTKw		530 018951	7 000,00	572								SW od KTK software, nutné řešit smlouvou o převodu licení z KM na KZ
20LN706339	Software Microsoft Office Small Business k 51-2229		531 901950	59,00	512501								Krabicové verze office, neřeší se
20LN706335	Software Microsoft Office Small Business k 51-2243		531 901950	59,00	512497								Krabicové verze office, neřeší se
20LN706338	Software Microsoft Office Small Business k 51-2286		531 901950	59,00	512500								Krabicové verze office, neřeší se
20LN706336	Software Microsoft Office Small Business k 51-2354		531 901950	59,00	512498								Krabicové verze office, neřeší se
20LN706337	Software Microsoft Office Small Business k 51-2439		531 901950	59,00	512499								Krabicové verze office, neřeší se
20LN200004	Software MIS DSS		530 018951	7 000,00	619								SW od DATALAN.SK, nepoužívá se , teoreticky se řešit nemusí, jinak zas převod z KM na KZ
20LN200007	Software VMWARE S Essentials Plus Kit +		530 018951	7 000,00	742								Koupená licence, již se nic neplatí, a nepřevádí se, zastava na serverech
20LN500549	Server HP Pro Liant ML310eGbV2, 4GB RAM, 2x1T HDD		530 028951	3 000,00	430								HW servery
20LN701460	Server IP pro kameru		309 902950	49,00	512831								HW
20LN200006	Program Medicus Komfort		530 018951	7 000,00	723								Převod licence z KM na KZ, + podpora, CGM.CZ
20LN200001	Program NovaVoice		509 018951	7 000,00	605								Převod licence z KM na KZ, + podpora
20LN200005	Program VEMA - PAM, PER		530 018951	7 000,00	646								Převod licence z KM na KZ, + podpora

Příloha č.

2

Název majetku	Datum pořízení	Pořizovací cena [Kč]	Životnost [roky]	Datum ocenění	t	TH	ČC [Kč]	Kp	Hodnota [Kč]
Pole datové Synology DS1813	22.07.2020	7 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	5 941	1,00	5 941
Windows Remote Desktop Services CAL	22.07.2020	7 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	5 941	1,00	5 941
EKG Cardiette Daedalus view	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Spirometr PNEUMOTRAC 6800	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Monitor patientský M 3046 A	22.07.2020	4 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	3 395	1,00	3 395
Lůžko ELEGANZA SMART	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Vyhřívané lůžko LN-91G	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Lůžko ELEGANZA SMART	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Lůžko ELEGANZA SMART	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Monitor vitálních funkcí M8 ESCORT	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Pacientský monitor EDAN M8A	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Bilirubinometr JM-103	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Lehátko vyšetřovací JORDAN B3E Prima	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Defibrilátor PRIMEDIC Defi-B se síť.napájením	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Odsávací jednotka Victoria Economy	22.07.2020	5 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	4 243	1,00	4 243
Vyšetřovací gynekologický stůl GOLEM 6ET	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Pacientský monitor EDAN M8A	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Pacientský monitor EDAN M8A	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Pacientský monitor EDAN M8A	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Pacientský monitor EDAN M8B	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Videokolposkop ECLERIS C-100F	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Elektrokoagulator SMT BM 2002	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Vyšetřovací stůl GOLEM 6ET ESP	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	3 395	1,00	3 395
Vyšetřovací svítidlo Chromophare D300 M	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Defibrilátor ZOLL	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Základový stůl GOLEM 2S	22.07.2020	5 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	4 243	1,00	4 243
Nástěnné svítidlo vyšetřovací	22.07.2020	4 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	3 395	1,00	3 395
Nástěnné svítidlo vyšetřovací	22.07.2020	4 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	3 395	1,00	3 395
Lehátko vyšetřovací JORDAN	22.07.2020	4 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	3 395	1,00	3 395
Monitor SONY PVM 20L	22.07.2020	4 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	3 395	1,00	3 395
Zdroj studeného světla Halogen 250 twin	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Kamera TELECAM DX II 1 -Chip	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Zdroj studeného světla CLK-4	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Vyšetřovací stůl GOLEM PROKTOLOG	22.07.2020	4 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	3 395	1,00	3 395
EKG-BTL-08	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Ultrazvuk MEDISON SA 990									

Infúzní pumpa HP 60	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Infúzní pumpa HP 60	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Infúzní pumpa HP 60	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Inhalátor ultrazvukový PROJET-ARTSANA	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Injektomat HEDY S7 Plus	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Injektomat MP 30 T	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Injektomat MP 30 T	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Injektomat MP 30 T	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Injektomat MP 30 T	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Injektomat MP 30 T	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Injektomat MP 30 T	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Injektomat MP 30 T	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Injektomat MP 30 T	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Kardiostimulátor externí EPG 10E	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Kardiostimulátor externí EPG 20	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Nabíječka ZOLL	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Negatoskop	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Pulsní oxymetr - prstový	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Infúzní pumpa ARGUS 414	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Infúzní pumpa ARGUS 414	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Infúzní pumpa ARGUS 414	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Infúzní pumpa ARGUS 414	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Infúzní pumpa OPTIMA PT IS	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Infúzní pumpa OPTIMA PT IS	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Infúzní pumpa OPTIMA PT IS	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Inhalátor SUN-UP Plus 3041	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Inhalátor SUN-UP Plus 3041	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Inhalátor ultrazvukový AirProjet Plus	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Inhalátor ultrazvukový AirProjet Plus	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Inhalátor ultrazvukový AirProjet Plus	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Inhalátor ultrazvukový PROJET-ARTSANA	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Inhalátor ultrazvukový PROJET-ARTSANA	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Injektomat PILOT A2 IS2	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Injektomat PILOT A2 IS2	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Injektomat PILOT A2 IS2	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Injektomat PILOT A2-repase	22.07.2020	3 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	2 546	1,00	2 546
Injektomat PILOS A2-repase	22.07.2020	3 000	1						

[illegible]

Teploměr digitální MAX-MIN	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Teploměr digitální MAX-MIN	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Teploměr digitální MAX-MIN	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Teploměr Infrafocus	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Teploměr nást.	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Teploměr nást.	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Teploměr nást.	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Teploměr nást.	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Teploměr nást.	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Teploměr nást.	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Teploměr nást.	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Tonometr	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Tonometr	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Tonometr	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Tonometr	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Tonometr digitální OMRON M6 AC	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Tonometr digitální OMRON M6 AC	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Tonometr digitální OMRON M6 AC	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Tonometr digitální OMRON M6 AC	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Tonometr digitální OMRON M6 AC	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Tonometr digitální OMRON M6 AC	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Tonometr digitální OMRON M6 AC	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Tonometr digitální OMRON M6 AC	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Tonometr digitální OMRON M6 AC	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Tonometr digitální OMRON M6 AC	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Baterie olověná pro 1400/2000/Msérie/AED Pro	22.07.2020	50	5	31.03.2021	0,69	0,72	36	1,00	36
Glukometr CONTOUR plus ONE	22.07.2020	80	5	31.03.2021	0,69	0,72	58	1,00	58
Kufříkový kyslíkový komplet	22.07.2020	100	10	31.03.2021	0,69	0,85	85	1,00	85
Osobní váha KERN	22.07.2020	100	10	31.03.2021	0,69	0,85	85	1,00	85
Průtokoměr MF 15	22.07.2020	80	5	31.03.2021	0,69	0,72	58	1,00	58
Redukční ventil Mediselect II	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Teploměr dig. FS-300	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Teploměr digitální MAX-MIN	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Teploměr Infrafocus	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Teploměr nást.	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Teploměr nást.	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Tonometr	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Tonometr	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Tonometr digitální OMRON M6 AC (bez síťového zdroj	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Tonometr digitální OMRON M6 AC (bez síťového zdroj	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Výškoměr SECA - kalibrováný	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,7			

Přetlaková manžeta 500 ml	22.07.2020	17	5	31.03.2021	0,69	0,72	12	1,00	12
Přetlaková manžeta 500 ml	22.07.2020	17	5	31.03.2021	0,69	0,72	12	1,00	12
Přetlaková manžeta 500 ml	22.07.2020	17	5	31.03.2021	0,69	0,72	12	1,00	12
Přetlaková manžeta 500 ml	22.07.2020	17	5	31.03.2021	0,69	0,72	12	1,00	12
Redukční ventil-střednětlak.(Savina)	22.07.2020	10	5	31.03.2021	0,69	0,72	7	1,00	7
Regulátor podtlaku	22.07.2020	10	5	31.03.2021	0,69	0,72	7	1,00	7
Regulátor podtlaku	22.07.2020	10	5	31.03.2021	0,69	0,72	7	1,00	7
Regulátor podtlaku	22.07.2020	10	5	31.03.2021	0,69	0,72	7	1,00	7
Regulátor podtlaku	22.07.2020	10	5	31.03.2021	0,69	0,72	7	1,00	7
Regulátor podtlaku	22.07.2020	10	5	31.03.2021	0,69	0,72	7	1,00	7
Regulátor podtlaku	22.07.2020	10	5	31.03.2021	0,69	0,72	7	1,00	7
Rukojeť na hrazdu	22.07.2020	7	5	31.03.2021	0,69	0,72	5	1,00	5
Rukojeť na hrazdu	22.07.2020	7	5	31.03.2021	0,69	0,72	5	1,00	5
Rukojeť na hrazdu	22.07.2020	7	5	31.03.2021	0,69	0,72	5	1,00	5
Stojan infuzní k lůžku	22.07.2020	7	5	31.03.2021	0,69	0,72	5	1,00	5
Stojan infuzní k lůžku	22.07.2020	7	5	31.03.2021	0,69	0,72	5	1,00	5
Stojan infuzní k lůžku	22.07.2020	7	5	31.03.2021	0,69	0,72	5	1,00	5
Stojan infuzní k lůžku	22.07.2020	7	5	31.03.2021	0,69	0,72	5	1,00	5
Stojan infuzní k lůžku	22.07.2020	7	5	31.03.2021	0,69	0,72	5	1,00	5
Stojan infuzní k lůžku	22.07.2020	7	5	31.03.2021	0,69	0,72	5	1,00	5
Stojan infuzní k lůžku	22.07.2020	7	5	31.03.2021	0,69	0,72	5	1,00	5
Teploměr digitální MAX-MIN	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Teploměr digitální MAX-MIN	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Teploměr Infrafocus	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Teploměr nást.	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Teploměr nást.	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Tonometr	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Tonometr	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Tonometr digitální OMRON M6 AC	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Antidekubitní matrace Domus	22.07.2020	100	10	31.03.2021	0,69	0,85	85	1,00	85
Antidekubitní matrace Domus	22.07.2020	100	10	31.03.2021	0,69	0,85	85	1,00	85
Antidekubitní matrace Domus	22.07.2020	100	10	31.03.2021	0,69	0,85	85	1,00	85
Antidekubitní matrace OASIS 2000	22.07.2020	100	10	31.03.2021	0,69	0,85	85	1,00	85
Glukometr CONTOUR Plus ONE	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Glukometr CONTOUR Plus ONE	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Chodítko čtyřkolové typ 203	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Inhalátor SUN-UP Plus 3041	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Injektomat PILOT A2 IS2	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Přítokoměr se zvlhčovačem MZ103F	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Přítokoměr se zvlhčovačem MZ103F	22.07.2020	42	5	31.03.2021	0,69	0,72	30	1,00	30
Přístroj ruční křísící	22.07.2020	42							

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

SKRIN 150-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA KOV KART A-4	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA KOV KART A-4	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA DRM DVOUDVEROVA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA KOV	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN 150-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN 150-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN 150-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA 2 DVER	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1		

LAVICE KOVOVA CAL	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
LAVICE MASAZNI	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
ZIDLE KOVOVA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
MATRACE VCELKU MOLIT	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Věšák kov. stojanový	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
VESAK KOV STOJAN	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
ZASTENA STAVEBNIC	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STROJ PSACI N VAL	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Trezor elektronický SIGMA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Vysoušeč vlasů elektrický REMINGTON	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo kancelářské ST OP	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrín dřevěná prosklená uzamykací 217x110x35 cm	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stůl pracovní	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stůl pracovní s PC držákem	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stepper 10 - 5000 mikrol	22.07.2020	60	5	31.03.2021	0,69	0,72	43	1,00	43
Pipeta Calibrex	22.07.2020	60	5	31.03.2021	0,69	0,72	43	1,00	43
Pipeta Calibrex	22.07.2020	60	5	31.03.2021	0,69	0,72	43	1,00	43
Vysavač TIRO	22.07.2020	60	5	31.03.2021	0,69	0,72	43	1,00	43
Vozík úklidový	22.07.2020	60	5	31.03.2021	0,69	0,72	43	1,00	43
Děrovačka	22.07.2020	60	5	31.03.2021	0,69	0,72	43	1,00	43
Skartovačka	22.07.2020	60	5	31.03.2021	0,69	0,72	43	1,00	43
Tiskárna Eltron	22.07.2020	100	10	31.03.2021	0,69	0,85	85	1,00	85
Fax Panasonic KX-FP373CE	22.07.2020	90	5	31.03.2021	0,69	0,72	65	1,00	65
Tiskárna čárových kódů Zebra GK42-102520-000	22.07.2020	90	5	31.03.2021	0,69	0,72	65	1,00	65
Televizor OTAVA	22.07.2020	100	10	31.03.2021	0,69	0,85	85	1,00	85
Lednice Fagor	22.07.2020	100	10	31.03.2021	0,69	0,85	85	1,00	85
Televizor barevný Hyundai HLHW 20725 LCD	22.07.2020	100	10	31.03.2021	0,69	0,85	85	1,00	85
Lednice Gorenje R6293 W	22.07.2020	100	10	31.03.2021	0,69	0,85	85	1,00	85
Televizor TV Sharp - LC 32SH130EX	22.07.2020	100	10	31.03.2021	0,69	0,85	85	1,00	85
Vozík na lahve	22.07.2020	70	5	31.03.2021	0,69	0,72	50	1,00	50
SKRINKA KOV	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA LABOR MLN31LN33	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA LABOR MLN31LN33	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA LABOR MLN32	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA LABOR MLN32	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA ZON 3	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA ZON 3	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA ZON 3	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA ZON 3	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN 150-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN KOV	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN KOV NA VYKRESY	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN LABORATORNI	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN LABORATORNI	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
DIGESTOR SKRINOVA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA 150-100	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA 150-100	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA 150-100	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA 150-100	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA 150-100	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA KUCH	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
KNIHOVNA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
LEKARNICKA KOVOVA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN NA NASTR 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA KOV 150-100	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN KOV 150-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
KNIHOVNA ALFA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
KNIHOVNA ALFA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA KUCH	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA KUCH	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA KUCH 200-100	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA KUCHYNSKA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA KUCH	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA KUCH	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA KUCH	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA KUCH	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka zrcadlová ANGY 59x50x15	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka závěsná dvoudveřová	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka závěsná dvoudveřová	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka zrcadlová 3 dílná	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrín otočná 4p. šedá	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka světlé dřevo	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka světlé dřevo	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka světlé dřevo	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka světlé dřevo	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka světlé dřevo	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka světlé dřevo	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka světlé dřevo	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skrínka	22.07.2020								

STUL PSACI OBOUSTR	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STOLEK POD ODSSTRED	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STUL PSACI JEDNOSTR	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STUL PSACI OBOUSTR	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STUL PSACI OBOUSTR	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stolek konferenční prosklený	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stolek pod televizor RTV	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stolek pod centrifugu	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stůl psací světlé dřevo	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stůl psací	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stůl psací rohový	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stůl konferenční	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STUL JIDELNI	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STOLEK KONFERENCNI	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STUL OBOUSTRANNY	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
ZIDLE KOV CAL OTAC	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
ZIDLE KOV CAL OTAC	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
ZIDLE KOV CAL OTAC	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
ZIDLE KOV CAL OTAC	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
KRESLO KOV CAL OTOC	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
ZIDLE KOV CAL	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
KRESLO-DREV.CAL.	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STOLICKA POJ. ZOK	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle otočná pojízdná	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo chrom / koženka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo chrom / koženka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo kancelářské George Deluxe	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo kancelářské GX-2001	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle kancelářská typ 1540 ASYN	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo odběrové GOLEM OD	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo Relax oranžové	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo Relax oranžové	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo Relax oranžové	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo Relax oranžové	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo Relax oranžové	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo Relax oranžové	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo Relax oranžové	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo Relax oranžové	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo Relax oranžové	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Válenda s úložným prostorem	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Válenda	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle kancel. Calypso	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo relaxační - olše	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo relaxační - olše	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Válenda Max 90x200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
ZIDLE KOVOVA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo kancelářské FLEX	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
REGAL DREVENY	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
REGAL DREV SKLAD	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SVITIDLO STOLNI	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Věšák Felix - chrom	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Věšák dřevěný	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Regál dřevěný	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Regál dřevěný	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Regál dřevěný	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Regál dřevěný	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Regál dřevěný	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Regál dřevěný	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
VESA KOV STOJAN	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Regál	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stojan na jeden pytel 70/120l	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stojan na jeden pytel 70/120l	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Komůrka počítač typ Burker	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
VYSAVAC RUCNI	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Koš odpadkový nerez 12 l	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Koš odpadkový nášlapný	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stopky digitální	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Teploměr Temp-Chex	22.07.2020	40	5	31.03.2021	0,69	0,72	29	1,00	29
Teploměr Temp-Chex	22.07.2020	40	5	31.03.2021	0,69	0,72	29	1,00	29
Teploměr Temp-Chex	22.07.2020	40	5	31.03.2021	0,69	0,72	29	1,00	29
Teploměr bez obsahu Hg-šedý	22.07.2020	40	5	31.03.2021	0,69	0,72	29	1,00	29
Šroubovák AKU Makita typ 6723 DW	22.07.2020	20	5	31.03.2021	0,69	0,72	14	1,00	14
Schůdky hliníkové oboustranné	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
TROUBA MIKROVLNA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STROJ KALKULACNI MINI T801	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STROJ KALKULACNI MINI T 801	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
POUZDRO NA DISKETY	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Telefon FREEDOM 1 CS	22.07.2020	90	5	31.03.2021	0,69	0,72	65	1,00	65
Telefon AEG MILANO	22.07.2020	90	5	31.03.2021	0,69	0,72	65	1,00	65
SVITIDLO	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
DVD přehrávač Hyundai DV-2-X316	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Lampa stojací barevná	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Lampička doteková	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Lampa stolní Robalux	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Settobox DI-WAY SCART	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Settobox DI-WAY SCART	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
UPS INFOSEC X3 1000	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Trouba mikrovlnná Zanussi	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Zdroj záložní APC Back-CS 500	22.07.2020	90	5	31.03.2021	0,69	0,72	65	1,00	65
Konvice varná Concept	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Konvice rychlovarná SENCOR	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Dávkovač mýdla S box bílý typ 353080	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Zásobník papírových ručníků AQVA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
PRIKRYVKA VLNENA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
PREPINAC 4:1	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo kancelářské ST OP	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo kancelářské kožené	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Kompresor el. EURO 1500	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Trezor příruční	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Ventilátor stojanový Ala	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STROJ NAREZOVY MS-2	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
KRAJEC CHLEBA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1

PANEV ELEKTRICKA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
KOTEL ELEKTRICKY	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
KOTEL ELEKTRICKY	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA DRM DVOUDVEROVA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA DRM DVOUDVEROVA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA DRM DVOUDVEROVA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA DRM DVOUDVEROVA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA DRM DVOUDVEROVA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA DRM DVOUDVEROVA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA DRM DVOUDVEROVA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SPORAK PLYNOVY KOMBINOVANY	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN 150-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA 60-100	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN REGISTR VELKA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA KUCH	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STUL PSACI OBOUSTR	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STUL JIDELNI	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STUL JIDELNI	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STUL JIDELNI	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STUL KONFERENCNI	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STUL PSACI OBOUSTR	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STOLEK POD PSACI STROJ	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STUL PRACOVNI	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STUL JIDELNI	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
VOZIK PLOSIONOVY	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
KRESLO CAL DREVENE	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
GAUC LAVICE CAL	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
REGAL KOVOVY	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
REGAL KOVOVY	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
REGAL KOVOVY	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
REGAL KOVOVY	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
REGAL KOVOVY	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
REGAL KOVOVY	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
REGAL KOVOVY	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
REGAL KOVOVY	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
REGAL KOVOVY	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
REGAL KOVOVY	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
REGAL KOVOVY	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Schůdky KOVOVE	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STOLICKA OHRIV PLYN	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
DREZ NA NADOBI	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
DREZ MYCI NEREZ	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
TERMOS VELKY	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
TABULE PLANOVACI	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SPORAK PLYN	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
VAHA STOLNI	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
VAHA STOLNI	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SPALEK REZNICKY	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skříň satní dřevěná dvoudveřová	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STUL LABOR OB	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STUL PSACI OBOUSTR	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STUL JIDELNI 22KS	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
ZIDLE CALOUN	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
ZIDLE CALOUN	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
ZIDLE CALOUN	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
ZIDLE CALOUN	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle dřevěné nečalouněné 140 ks	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
OBRAZ	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
LINKA KUCHYNSKA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Podstavec nerez pod myčku nádobí	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
DREZ NA NADOBI	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Dvouvaříč SENCOR	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
VOZIK NA JIDLO	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
VOZIK NA JIDLO	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
VOZIK NA JIDLO USCH	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
VOZIK NA JIDLO USCH	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
YESAK DREV STOJAN	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stolek konferenční A	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stolek konferenční A	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stolek konferenční A	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stolek konferenční A	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stolek konferenční A	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stolek konferenční A	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stolek konferenční B elipsa	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stolek konferenční B elipsa	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stolek odkládací	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stolek odkládací	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stolek odkládací	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stolek odkládací	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	

Židle stohovatelná plast	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Věšák na kabáty	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Věšák na kabáty	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Věšák na kabáty	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skříň šatní	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skříň šatní dvojdvéřová	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo čalouněné	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Lednice Zanussi ZRT 15 JB	22.07.2020	20	5	31.03.2021	0,69	0,72	14	1,00	14
SKRINKA SATNI	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA SATNI DREV 2 DVER	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA SATNI	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA NA LUZKOVINY	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skříňka nízká dvoudveřová	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STUL PSACI OBOUSTR	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STOLEK POD TELEVIZI	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stolek konferenční Clara - buk	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Válenda	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo kancelářské Mandal	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
ZIDLE KOVOVA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo kancelářské Mandal	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo kancelářské Sunny	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Regál dřevěný	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Telefon bezdrátový Panasonic	22.07.2020	90	5	31.03.2021	0,69	0,72	65	1,00	65
Trezor Sigma	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Ventilátor tepl. SENCOR SFH 8010	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Radiátor olejový - panel 1000W	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Radiátor olejový - panel 1000W	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Settobox DI-WAY SCART	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Vaříč jednoplotýnkový	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Trouba mikrovlnná Orava	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Kamna elektrická šedá	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Konvice rychlovarná BRAVO B4360	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STUL PSACI OBOUSTR	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle kancelářská pojízdná	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Věšák na kabáty	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Konvice rychlovarná Moulinex	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Lampa stolní kovová DZ11W	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stolek TV	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stůl jídelní	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle čalouněná	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Židle čalouněná	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stolek noční	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Vaříčdvoj el. nerez PU2	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Žebřík Al	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Šroubovák aku Makita	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA KOV	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN 150-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRIN SATNI 100-200	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Police	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Políčka nástěnná	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STUL PSACI OBOUSTR	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STUL DILENSKY	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stojan na odpadkový pytel	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Popelnice	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
NABUJEKA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
ZEBRIK DVOJITY	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
BRUSKA EL RUCNI	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Štafle dřevěné 8příčkové PROF1	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Postřikovač ROSY+trysky 12 l	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Trafopájka 100W blistr	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Gola sada	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Kompresor	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Gola sada Mannesmann	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Schůdky hliník jednostr. 6-ti stupňové	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Kladivo vrtací pneumatické	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Svěrák	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Bruska	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Vrtačka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Rudl 24 500/225	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Rám přenosný na info panely	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Rám přenosný na info panely	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
VARIC 2 PLOT	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Konvice Concept RK 2190	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Radiátor olejový Sencor	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Lednice Indesit 130	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
VRTACKA EL RUCNI	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo kancelářské kožené	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Sada závitníků	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
KOLECKO STAV.	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stůl psací se zásuvkami	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stůl prádelní rovný	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stůl prádelní rohový	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
SKRINKA 2 DVER	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skříň na čisté prádlo	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skříň na čisté prádlo	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STUL PSACI OBOUSTR	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stůl prádelní	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stůl prádelní	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STOLEK KONFERENCNI	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
KRESLO CAL DREVENE	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
KRESLO CAL DREVENE	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
KRESLO CAL	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo kancelářské Karl	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
KONVICE VARNA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
VOZIK NA PRADLO VELKY	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
VOZIK NA JIDLO	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
VAHA DECIMALNI	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Police rohová	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stolek pro anestezii UNI-900-4N s NR koší	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stolek pro anestezii UNI-900-4N s NR koší	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1

SKRINKA KOV KART A-4	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skříňka	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Políčka závěsná	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skříň	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STUL PSACI OBOUSTR	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STUL PSACI OBOUSTR	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STUL PSACI OBOUSTR	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stolek nástrojový SNN3-640	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stolek pod televizor	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stolek konferenční	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
ZIDLE DREVENA	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Gauč rozkládací	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Lehátko kovové	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Políčka nerezová	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Věšák kovový	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stojan infuzní ISN-5	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Injektor NM-400U-0523	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Injektor NM-400U-0523	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Pentapod 5 ramenný FG-460-1	22.07.2020	90	5	31.03.2021	0,69	0,72	65	1,00	65
Hodiny nástěnné JVD	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
STROJ PSACI N VAL	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Trezor elektronický SIGMA KSF3525	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Ventilátor stojanový	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Ventilátor stojanový	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Lampa ATOS	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Ventilátor stolní Rowenta	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Radiátor olejový	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Trouba mikrovlnná BRAVO	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Konvektor Bravo B-4511	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Konvice rychlovarná Sencor	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo kancelářské ST OP	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo kancelářské ST OP	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skartovačka GBC SC 032	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Vysavač ETA Neptun 2404	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
REGAL KOVOVÝ	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Vysavač Rowenta	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Sporák elektrotrický MORA ES	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Lednice Zanussi ZR34N kombinovaná dvoudveřová	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skříň satní	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Stolek konferenční	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Křeslo čalouněné	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Konvice rychlovarná Bravo	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Skříňka koupel.zrcadlová	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Odsavač par el. Zanussi	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Trouba mikrovlnná ETA 1149 9 bílá	22.07.2020	1	5	31.03.2021	0,69	0,72	1	1,00	1
Inkubátor SI - 600	22.07.2020	60 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	50 922	1,00	50 922
Monitor vitálních funkcí	22.07.2020	110 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	93 357	1,00	93 357
Digitální ultrazvukový přístroj SonoAce X6-EXP	22.07.2020	59 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	50 073	1,00	50 073
Rektoskop-sigmoidoskop	22.07.2020	70 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	59 409	1,00	59 409
Ultrazvuk MEDISON UGEO H60	22.07.2020	290 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	246 122	1,00	246 122
Lůžko Eleganza 3XC + aktivní systém Air2Care 20	22.07.2020	90 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	76 383	1,00	76 383
Plicní ventilátor SAVINA+zvlhčovač	22.07.2020	41 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	34 797	1,00	34 797
RTG přístroj mobilní s C-ramenem ZIEHM 8000	22.07.2020	100 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	84 870	1,00	84 870
Arthrex shaver APSII AR-8300	22.07.2020	90 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	76 383	1,00	76 383
Harmonický skalpel-EES Generátor GEN 11	22.07.2020	80 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	67 896	1,00	67 896
Pacientský monitor IntelliVue MP5	22.07.2020	40 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	33 948	1,00	33 948
Narkotizační jednotka JULIAN PLUS	22.07.2020	68 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	57 711	1,00	57 711
Anesteziologický přístroj PRIMUS	22.07.2020	140 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	118 818	1,00	118 818
Narkotizační jednotka CICERO	22.07.2020	50 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	42 435	1,00	42 435
Defibrilátor BeneHeart D6	22.07.2020	40 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	33 948	1,00	33 948
Fibrobronchoskop	22.07.2020	80 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	67 896	1,00	67 896
Analýzátor Celltac F - MEK 8222	22.07.2020	80 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	67 896	1,00	67 896
Centrifuga 12SII	22.07.2020	40 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	33 948	1,00	33 948
Digitální RTG,přístroj ddR Compact	22.07.2020	900 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	763 828	1,00	763 828
CT Somatom Emotion 16 Excel Edition	22.07.2020	1 090 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	925 081	1,00	925 081
CT - Injektor Ulrich MISSOURI	22.07.2020	190 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	161 253	1,00	161 253
Myčka podložních mís a bažantů	22.07.2020	41 800	10	31.03.2021	0,69	0,85	35 476	1,00	35 476
Diagnostický ultrazvukový systém HD11 XE	22.07.2020	300 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	254 609	1,00	254 609
Plicní ventilátor SAVINA 300	22.07.2020	100 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	84 870	1,00	84 870
Lůžko Eleganza 3XC + aktivní systém Air2Care 20	22.07.2020	90 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	76 383	1,00	76 383
Operační mikroskop Leica M 690	22.07.2020	49 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	41 586	1,00	41 586
Mikrochirurgická jednotka Millennium	22.07.2020	40 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	33 948	1,00	33 948
Štěrbínová lampa SL-95	22.07.2020	40 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	33 948	1,00	33 948
Myčka podložních mís a bažantů	22.07.2020	42 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	35 645	1,00	35 645
Perimetr Oculus Centerfield 2	22.07.2020	42 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	35 645	1,00	35 645
Autorefraktometr POTEC PRK-5000	22.07.2020	40 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	33 948	1,00	33 948
EKG IE12A	22.07.2020	49 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	41 586	1,00	41 586
EKG IE12A	22.07.2020	49 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	41 586	1,00	41 586
PRÍSTROJ NARKOTIZACNÍ N 8	22.07.2020	40 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	33 948	1,00	33 948
Lázeň čistící digitální ultrazvuková	22.07.2020	40 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	33 948	1,00	33 948
Lázeň čistící digitální ultrazvuková	22.07.2020	40 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	33 948	1,00	33 948
Lázeň čistící digitální ultrazvuková	22.07.2020	40 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	33 948	1,00	33 948
System monitorovací pro 7 lůžek - JIP	22.07.2020	120 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	101 844	1,00	101 844
Sonda C5-2 ENVISOR	22.07.2020	40 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	33 948	1,00	33 948
Fokometr automatický DL-800	22.07.2020	40 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	33 948	1,00	33 948
Analýzátor QuickRead go	22.07.2020	40 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	33 948	1,00	33 948
Přístroj dezinfekční - NOCOSPRAY	22.07.2020	45 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	38 191	1,00	38 191
Stanice vakuová	22.07.2020	90 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	76 383	1,00	76 383
Stanice kompresorová	22.07.2020	180 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	152 766	1,00	152 766
Jednotka klimatizační LG MULTI SPLIT	22.07.2020	40 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	33 948	1,00	33 948
Jednotka klimatizační LG Split P24EL	22.07.2020	40 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	33 948	1,00	33 948
Zálohovací zařízení	22.07.2020	90 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	76 383	1,00	76 383
Ústředna telefonní Panasonic KX-TDA200CE	22.07.2020	40 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	33 948	1,00	33 948
Ústředna telefonní Panasonic KX TDA 100 CE	22.07.2020	40 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	33 948	1,00	33 948
Ústředna telefonní digitální PANASONIC KX-TDA200CE	22.07.2020	65 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	55 165	1,00	55 165
Chladicí technologie	22.07.2020	78 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	66 198	1,00	66 198
Dig. barevný ultrazvuk.přístroj SAR3-EXP-2P	22.07.2020	41 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	34 797	1,00	34 797
EMG/EP	22.07.2020	43 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	36 494	1,00	36 494
Elektroencefalograf EEG TruScan	22.07.2020	44 805	10	31.03.2021	0,69	0,85	38 026	1,00	38 026
Videogastroskop GIF-Q165	22.07.2020	80 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	67 896	1,00	67 896
Videogastroskop GIF-Q165	22.07.2020	80 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	67 896	1,00	67 896
Videogastroskop dvoukanálový GIF-2T 160	22.07.2020	60 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	50 922	1,00	50 922
Videogastroskop GIF-Q165	22.07.2020	68 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	57 711	1,00	57 711
Videokolonoskop CF-Q165L Elvis EXERA II	22.07.2020	80 000	10	31.03.2021	0,69	0,85	67 896	1,00	67 896

Příloha č.

3

STAV K 31. 3. 2021
Zůstatek SZM- 132 302

čochy CooperVision	ks	cena/ks	celkem	VS (faktura)	datum	Objednává se přímo pacientům
Proclear Toric -3,75; 1,75	1	557,00	557,00	61152567	28.03.2021	
Proclear Toric -3,75; 1,25	1	557,00	557,00	61152567	28.03.2021	
Biofinity -1,0	1	507,00	507,00	61151758	07.03.2021	
Biofinity Toric -0,50; -1,75	1	924,00	924,00	61152304	21.03.2021	
Biofinity Toric -0,50; -1,75	1	924,00	924,00	61152304	21.03.2021	
			3 469,00			

roztoky	ks	cena/ks	celkem	VS (faktura)
Aosept	2	252,24	504,48	9007434490
HyCare	25	109,50	2 737,50	61142322
RENU	5	124,00	620,00	12004783
			3 861,98	

Zůstatek: **7 330,98**

Zůstatek 132 300

ESCAPELLE 2 413,03 **826,06** Expirace 4/2021

Zůstatek krevní výrobky 112 301

Krev	ks	cena/ks	celkem	
EDR	3	2350	7050	Objednává dle potřeby hematologická laboratoř
P	5	890	4450	
			11500	

Zůstatek léčiva 112 302

Předmět	ks	cena/ks	celkem	
Cervarix	15	1589	23 835,00	Vakcíny pro dětské ambulance
Synflorix	15	909	13 635,00	
Prevenar	1	1419	1 419,00	
Prevenar	1	1499	1 499,00	
			40 388,00	

Zůstatek sklad zdr. prostředků -112 306

Předmět	ks	cena/ks	celkem	
Tělísko Nova Plus T380	1	304,94	304,94	Gynekologické oddělení
Tělísko T300	4	384,3	1 537,20	
Tělísko T300	1	384,28	384,28	
Tělísko Medigold	1	687,56	687,56	
			2 913,98	

Zůstatek skladu med. plynů - 112 308

Předmět	ks	cena/ks	celkem
Conoxia 150l	46	2132,1	98 076,60
Conoxia 110l	3	1669,8	5 009,40
Conoxia 2l	7	646,3	4 422,90
Niontix 140l-30kg	3	7008,1	20 486,10
Niontix 110l-7,5kg	0	0	0,00
vzduch stlač. 112l 10	0	0	0,00
CO2	1	2190,75	2 190,75
Med.vzduch	1	3376,4	3 376,40
dopr.+služby			27 628,75
			161 190,90

Zůstatek skladu zdrav.materiálu - 112 310

Předmět	ks	cena/ks	celkem
TESTY ANTIGENNÍ ZE SLIN	1 745,000	65,00	113 425,00
RESPIRATOR FFP2	8 279,000	15,00	124 185,00
RUKAVICE nitril bezpr. S-	-800,000	4,48	-3 612,32
RUKAVICE nitril bezpr. XL-	12 890,000	3,87	49 910,08
RUKAVICE nitril bezpr. L -	7 000,000	3,87	27 104,00
RUKAVICE NITRILE modré M	30 000,000	4,48	134 300,54
Safecare Covid-19 antigen test	6 160,000	120,00	739 200,00
			1 184 512,30

v účetnictví sklad 112 310 vykazuje částku **1 166 137,30**

není zaúčtována 1 fa, byla až v dubnu 13 500,00

oprava výdejky v 4/21-chybně cena 4 875,00

(zjištěno po uzávěrce měsíce) **1 184 512,30**

Příloha č.

4

[illegible]

Příloha č. 9
Zápis o předání a převzetí Závodu

Příloha je součástí obchodního tajemství.

Příloha č. 10
Dotační projekty

PŘÍLOHA Č. 11

KE SMLOUVĚ O KOUPI ZÁVODU

Krajská zdravotní, a.s.

IČO: 25488627

se sídlem v Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, PSČ 400 11

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1550

jako „**Kupující**“

a

Krajská majetková, příspěvková organizace

IČO: 00829048

se sídlem v Ústí nad Labem, Tolstého 1232/37, Střekov, PSČ 400 03

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. Pr 508

jako „**Prodávající**“

v souladu s ust. čl. IV. smlouvy o koupi závodu, kterou spolu Kupující a Prodávající uzavřeli dne _____ 2021 (dále jen „**Smlouva**“), společně souhlasně prohlašují, že:

- podmínka účinnosti Smlouvy specifikovaná v čl. X. odst. 1 Smlouvy byla splněna dne _____ 2021
- podmínka účinnosti Smlouvy specifikovaná v čl. X. odst. 2 Smlouvy byla splněna dne _____ 2021
- podmínka účinnosti Smlouvy specifikovaná v čl. X. odst. 4 Smlouvy byla splněna dne _____ 2021
- podmínka účinnosti Smlouvy specifikovaná v čl. X. odst. 5 Smlouvy byla splněna dne _____ 2021
- účinnost převodu vlastnického práva k Závodu ve smyslu čl. X. odst. 3 Smlouvy nastala dne _____ 2021.

Kupující a Prodávající dále s ohledem na shora uvedené souhlasně prohlašují, že

- Smlouva nabyla účinnosti dne _____ 2021
- vlastnictví k věcem, právům a majetkovým hodnotám převáděným Smlouvou, tedy k Závodu jako celku, Kupující nabyl dne _____ 2021

Není-li v tomto prohlášení uvedeno jinak, mají termíny s počátečním velkým písmenem stejný význam jako ve Smlouvě.

PODPISY KUPUJÍCÍHO A PRODÁVAJÍCÍHO NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ

Kupující

V Ústí nad Labem dne ____ . ____ . ____

Krajská zdravotní, a.s.
.....
předseda představenstva

Krajská zdravotní, a.s.
.....
místopředseda představenstva**Prodávající**

V Ústí nad Labem dne ____ . ____ . ____

Krajská majetková, příspěvková organizace
Ing. Miluše Srbková, MBA
ředitelka