



Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 19.5

7. zasedání zastupitelstva konané dne 21. 6. 2021

Věc:

Transformace Lužické nemocnice Rumburk – prodej nemovitých věcí, souhlas s uzavřením smlouvy o koupi závodu mezi Krajskou majetkovou, p. o. a Krajskou zdravotní, a. s. a schválení převodu části závodu na Krajskou zdravotní, a. s.

Materiál na stůl: ☐

Důvod předložení:

Transformace Krajské majetkové, p.o. – střediska Lužická nemocnice Rumburk do Krajské zdravotní a.s. – převod nemovitého majetku na Krajskou zdravotní, a.s., souhlas s převodem části závodu na Krajskou zdravotní, a.s. - plnění podmínek usnesení ZÚK č. 025/8Z/2017 ze dne 23. 10. 2017 (Podmínky výkonu akcionářských práv ve vztahu ke společnosti Krajská zdravotní, a.s.);
Realizace harmonogramu transformace Lužické nemocnice Rumburk – žádost Krajské zdravotní, a.s. o poskytnutí vyrovnávací platby až do výše 88.221.000,- Kč (viz příloha)

Nárok na rozpočet:

Neutrální dopad na rozpočet kraje – viz důvodová zpráva (usnesení bod C)
Ano, ve výši kupní ceny části závodu Krajské majetkové, příspěvkové organizace, střediska Lužické nemocnice Rumburk a kupní ceny nemovitých věcí jako transformačních nákladů určených pro zvýšení základního kapitálu společnosti Krajská zdravotní, a.s. (usnesení bod D)

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2021 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 006/6Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 6. 2021 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 111/17R/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 14. 6. 2021 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Přílohy:

19.5-1	Název:	bod 19.5 příloha 1 black.pdf	Smlouva o koupi nemovitých věcí	☐ U
19.5-2	Název:	bod 19.5 příloha 2 black.pdf	Smlouva o koupi závodu	☐ U
19.5-3	Název:	bod 19.5 příloha 3.pdf	Výpis z katastru nemovitostí	☐ U
19.5-4	Název:	bod 19.5 příloha 4.pdf	Katastrální mapa	☐ U

19.5-5	Název:	bod 19.5 priloha 5 black.pdf	Nepřeváděná část pozemku	☐ U
19.5-6	Název:	bod 19.5 priloha 6.pdf	Harmonogram	☐ U
19.5-7	Název:	bod 19.5 priloha 7.pdf	Due diligence	☐ U
19.5-8	Název:	bod 19.5 priloha 8 black.pdf	Žádost Krajské zdravotní, a.s. o poskytnutí vyrovnávací platby ze dne 1. 6. 2021	☐ U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodování o zřízení věcného břemene předkupního práva k nemovitým věcem uvedeným v bodu B) 2. tohoto usnesení.

B)

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje Krajské zdravotní, a. s., se sídlem: Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem, IČO: 25488627, a to:

Pavilon I

- pozemek: p. č. 2770/3 o výměře 343 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 2771 o výměře 262 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Rumburk 1, č.p. 1300, obč. vyb., umístěna na pozemku p. č. 2771

- pozemek: p. č. 2772 o výměře 308 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Rumburk 1, č.p. 1179, obč. vyb., umístěna na pozemku p. č. 2772

- pozemek: p. č. 2773 o výměře 65 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb., umístěna na pozemku p. č. 2773

- pozemek: p. č. 2774 o výměře 2819 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Rumburk 1, č.p. 1298, obč. vyb., umístěna na pozemku p. č. 2774

- pozemek: p. č. 2775 o výměře 174 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Rumburk 1, č.p. 1299, bydlení, umístěna na pozemku p. č. 2775

- pozemek: p. č. 2776/1 o výměře 313 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., umístěna na pozemku p. č. 2776/1

- pozemek: p. č. 2776/2 o výměře 121 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Rumburk 1, č.p. 1384, obč. vyb., umístěna na pozemku p. č. 2776/2

- pozemek: p. č. 2777/1 o výměře 13861 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň (pozemek byl oddělen z p. p. č. 2777/1 o výměře 14551 m² dle geometrického plánu č. 3767-38/2021 ze dne 6. 3. 2021)

- pozemek: p. č. 2777/4 o výměře 54 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: bez čp/če, garáž, umístěna na pozemku p. č. 2777/4

- pozemek: p. č. 2777/7 o výměře 31 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- pozemek: p. č. 2794 o výměře 529 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 2808 o výměře 166 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Rumburk 1, č.p. 1064, bydlení, umístěna na pozemku p. č. 2808

obec Rumburk, k. ú. Rumburk, zapsaných na LV č. 3868 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj

Nemovitý majetek – nezapisovaný do KN

Katastrální území: Rumburk

- studna na p. č. 2777/1
- přípojka vody DN 50 mm na p. č. 2777/1
- přípojka kanalizace DN 250 mm na p. č. 2777/1
- přípojka kanalizace dešťová DN 250 mm na p. č. 2777/1
- přípojka elektro kabel AL 50 mm² na p. č. 2777/1
- plot z kovových profilů, zděné nebo kovové sloupky na p. č. 2777/1
- podezdívka z cihel tl. 30 cm, výšky do 60 cm na p. č. 2777/1
- plot zděný tl. do 30 mm, beton. základ, omítka nebo párování na p. č. 2777/1
- plot z kovových profilů, zděné nebo kovové sloupky na p. č. 2777/1
- plot z vlnitého plechu na ocel. sloupky do patek na p. č. 2777/1
- vrátka z ocelových profilů – kovářské provedení na p. č. 2777/1
- opěrné zdi cihlové na p. č. 2777/1
- plochy z betonového asfaltového tl. 40 mm na p. č. 2777/1, 2774
- betonová dlažba zámková – barevná tl. do 60 mm na p. č. 2777/1

za kupní cenu 31.750.000 Kč (dle ZP č. 3693-025/2021OC ze dne 14. 4. 2021 - viz důvodová zpráva) dle Smlouvy o koupi nemovitých věcí, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu, a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37, 40003, Ústí nad Labem 3 – Střekov,

a to za podmínky

- že, kupující zachová po dobu 10 let od účinnosti Smlouvy o koupi nemovitých věcí většinové využití nemovitých věcí k poskytování zdravotních služeb
- že nabude účinnosti Smlouva o koupi závodu uvedená v příloze č. 2 předloženého materiálu
- zákazu zcizení nemovitých věcí tak, že kupující je po dobu 10 let ode dne účinnosti Smlouvy o koupi nemovitých věcí oprávněn převést vlastnické právo k nemovitým věcem nebo jakékoli jejich části výlučně s předchozím písemným souhlasem prodávajícího.

3. o zřízení předkupního práva k nemovitým věcem uvedeným v bodu B) 2. tohoto usnesení ve prospěch Ústeckého kraje, povinným je Krajská zdravotní, a. s., se sídlem: Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem, IČO: 25488627.

C)

dle usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 025/8Z/2017 ze dne 23. 10. 2017 (Podmínky výkonu akcionářských práv ve vztahu ke společnosti Krajská zdravotní, a.s.) s převodem části závodu Krajské majetkové, příspěvkové organizace, se sídlem Ústí nad Labem, Tolstého 1232/37 (prodávajícím) na společnost Krajská zdravotní, a.s., se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A (kupujícím), jehož předmětem je část obchodního závodu Krajské majetkové, příspěvkové organizace - střediska Lužická nemocnice Rumburk.

D)

že Ústecký kraj je připraven rozhodnout o poskytnutí vyrovnávací platby formou zvýšení základního kapitálu společnosti Krajská zdravotní, a.s. peněžitým vkladem v rozsahu kupní ceny závodu (Krajské majetkové, příspěvkové organizace, střediska Lužické nemocnice Rumburk) a kupní ceny nemovitých věcí, v nichž je výše uvedená část závodu provozovaná, přičemž v souvislosti s realizací převodu činností zajišťovaných příspěvkovou organizací Ústeckého kraje Krajská majetková, příspěvková organizace – střediska Lužická nemocnice Rumburk na společnost Krajská zdravotní, a.s. bude zvýšení základního kapitálu realizováno až po aktualizaci kupní ceny části závodu dle jeho stavu ke dni předcházejícímu dni účinnosti převodu závodu.

Důvodová zpráva:

Dne 22. 6. 2020 byly uzavřeny kupní smlouvy mezi Ústeckým krajem a JUDr. Mgr. Martinou Jinochovou Matyášovou, insolvenční správkyň dlužníka Lužická nemocnice a poliklinika, a. s. na převod nemovitých a movitých věcí Lužické nemocnice a polikliniky, a. s. v konkursu na Ústecký kraj.

Zastupitelstvo Ústeckého kraje rozhodlo dne 20. 4. 2020 usnesením č. 016/29Z/2020/E o zajištění poskytování nemocničních zdravotních služeb namísto Lužické nemocnice prostřednictvím střediska Krajské majetkové, příspěvkové organizace – Rumburk.

Zastupitelstvo Ústeckého kraje schválilo dne 15. 2. 2021 záměr změny zabezpečení poskytování zdravotních služeb z Krajské majetkové, střediska Lužická nemocnice Rumburk na akciovou společnost Krajská zdravotní, a. s.

Ústecký kraj proto připravuje transformaci Krajské majetkové, p.o., střediska Lužické nemocnice Rumburk do Krajské zdravotní a.s.

V bodu A) navrhovaného usnesení je navrhováno Zastupitelstvu Ústeckého kraje vyhradit si dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodování o zřízení věcného břemene předkupního práva k nemovitým věcem uvedeným v bodu B) odst. 2 usnesení, neboť toto jsou záležitosti spadající do samostatné působnosti kraje, o kterých jinak rozhoduje rada dle § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pokud není vyhrazeno zastupitelstvu nebo zastupitelstvem, jako v tomto případě.

Usnesení A) a B) - Převod nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví Krajské zdravotní, a.s.

Dne 27. 1. 2021 rozhodla Rada Ústeckého kraje o záměru prodeje nemovitých věcí Lužické nemocnice Rumburk jako celku do vlastnictví Krajské zdravotní, a. s. Po analýze bylo od tohoto záměru prodeje upuštěno a z hlediska využitelnosti byl předložen záměr prodeje jednotlivých částí tak, že v rámci transformace Lužické nemocnice Rumburk bude Krajské zdravotní prodána centrální část (pavilon I). Prodej pavilonu II a polikliniky bude uskutečněn formou veřejné dražby dobrovolné. O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 122/11R/2021 ze dne 24. 3. 2021. Záměr byl zveřejněn od 25. 3. 2021 do 25. 4. 2021.

Dohodnut je obdobný postup jako v případě prodeje Nemocnice následné péče Ryjice, příspěvkové organizace v r. 2015 do vlastnictví Krajské zdravotní, a. s.

Pozemek parcelní č. 2777/8 o výměře 690 m², který byl oddělen z pozemku 2777/1 o výměře 14551 m², nebude předmětem převodu. Jedná se o část v areálu nemocnice (pavilon I), která se nachází vedle Zdravotnické záchranné služby Ústeckého kraje, příspěvkové organizace (budova č. p. 1545 na pozemku parcelní č. 2777/6 a pozemek parcelní č. 2777/5), jejímž zřizovatelem je Ústecký kraj. Pozemek kopíruje stávající komunikaci v areálu nemocnice téměř až k bývalé márnici (pozemek parcelní č. 2771). ZZS ÚK potřebuje tuto část pro rozvoj výjezdové základny.

Cena v místě a čase obvyklá pavilonu I dle Znaleckého posudku č. 3693-025/2021OC znalce Radka Trončínského ze dne 14. 4. 2021 činí 31.750.000 Kč. Znalecký posudek byl zpracován na náklady Ústeckého kraje, byl předložen investiční a majetkové komisi k nahlédnutí a je přílohou č. 2 Smlouvy o koupi nemovitých věcí (viz příloha č. 1 předloženého materiálu).

Usnesení C) – Souhlas s převodem části závodu Krajské majetkové, střediska Lužická nemocnice Rumburk z Krajské majetkové, p.o. na Krajskou zdravotní, a.s.

Cena v místě a čase obvyklá části závodu společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace, střediska Lužické nemocnice Rumburk dle Znaleckého posudku č. 115-5217/2021 ze dne 20. 5. 2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 5. 2021 zhotoveného společností Equity Solutions Appraisals s.r.o., Ovocný trh 573/12, Praha 1, PSČ 110 00, IČO: 289 33 362 činí 56.471.000 Kč. Znalecký posudek vč. jeho dodatku č. 1 je přílohou č. 8 Smlouvy o koupi závodu (viz příloha č. 2 předloženého materiálu). Stanovení hodnoty části závodu je provedeno na základě stavu k 31. 3. 2021. Dle ustanovení § 2176 občanského zákoníku kupní cena bude nejpozději do 3 měsíců ode dne účinnosti Smlouvy o koupi závodu změněna tak, aby její výše odpovídala hodnotě závodu.

Na jednání k transformaci Krajské majetkové, příspěvkové organizace, střediska Lužické nemocnice

Rumburk dne 18. 5. 2021 bylo zástupci kraje, Krajské majetkové, p.o. i Krajské zdravotní, a.s. dohodnuto, že platby budou skutečně realizovány a nepůjde se cestou započtení pohledávek, protože zápočet veřejnoprávní pohledávky se soukromoprávní pohledávky není právním řádem aprobován. V případě zvoleného postupu, tj. pohledávka z prodeje části závodu bude KZ, a.s. uhrazena, výnosy příspěvkové organizace přesáhnou rozpočtované náklady, takto vzniklý přebytek odvede příspěvková organizace zřizovateli na základě jeho rozhodnutí a ten pak o částku uhrazenou KZ a.s. KM p.o. navýší základní jmění Krajské zdravotní, a.s. Provedení popsané transakce bude načasováno tak, aby vše proběhlo v relativně krátké době, předpoklad je během 1 měsíce, aby dopad na finanční toky Krajské zdravotní, a.s. byl minimalizován.

Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 025/8Z/2017 ze dne 23. 10. 2017 schválilo Podmínky výkonu akcionářských práv ve vztahu ke společnosti Krajská zdravotní, a.s. z nichž vyplývá, že ZÚK bude udělovat předchozí souhlas Radě Ústeckého kraje mj. i se schválením převodu, zastavení, pachtu závodu nebo jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti. Usnesení ZÚK je však spíše politického charakteru, protože může být vykládáno jako zásah do vyhrazené kompetence RUK. Při projednání těchto omezujících podmínek věděly oba orgány o této skutečnosti, ale vždy postupovaly v souladu. (Dle sdělení odboru ZD.)

Představenstvo Krajské zdravotní, a.s. přijalo dne 1. 6. 2021 následující usnesení 12PR/2021:

Představenstvo Krajské zdravotní, a.s.
bere na vědomí

výsledky due diligence Krajské majetkové, příspěvkové organizace, střediska Lužická nemocnice Rumburk dle přílohy č. 12PR.2 tohoto zápisu,

znalecký posudek ze dne 20. 5. 2021, č. 115-5217/2021, zpracovaný znaleckou kanceláří Equity Solutions Appraisals s.r.o., oceňující hodnotu převáděné části závodu, dle přílohy č. 12PR.3 tohoto zápisu, a dodatek č. 1 k tomuto znaleckému posudku dle přílohy č. 12PR.4 tohoto zápisu a

znalecký posudek ze dne 14. 4. 2021, č. 3693-025/2021OC, zpracovaný znalcem Radkem Trončinským, IČO 40225879, oceňující hodnotu převáděných nemovitých věcí, dle přílohy č. 12PR.5 tohoto zápisu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o koupi závodu ve znění dle přílohy č. 12PR.7 tohoto zápisu s Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizací, za předpokladu, že Ústecký kraj, jediný akcionář Krajské zdravotní, a.s., rozhodne před uzavřením této smlouvy o zajištění finančního krytí koupě části obchodního závodu dle této smlouvy poskytnutím finančních prostředků až do výše 56.471.000,00 Kč Krajské zdravotní, a.s., jakoukoli formou v tomto roce (např. vyrovnávací platbou za plnění služeb obecného hospodářského zájmu, navýšením základního kapitálu Krajské zdravotní, a.s., peněžitým vkladem atd.),

rozhoduje

o uzavření smlouvy o koupi nemovitých věcí ve znění dle přílohy č. 12PR.8 tohoto zápisu s Ústeckým krajem za předpokladu, že Ústecký kraj, jediný akcionář Krajské zdravotní, a.s., rozhodne před uzavřením této smlouvy o zajištění finančního krytí koupě nemovitých věcí dle této smlouvy poskytnutím finančních prostředků ve výši 31.750.000,00 Kč Krajské zdravotní, a.s., jakoukoli formou v tomto roce (např. vyrovnávací platbou za plnění služeb obecného hospodářského zájmu, navýšením základního kapitálu Krajské zdravotní, a.s., peněžitým vkladem atd.),

navrhuje

valné hromadě rozhodnout dle čl. 11 odst. 3 písm. o) stanov Krajské zdravotní, a.s., o schválení převodu části obchodního závodu Krajské majetkové, příspěvkové organizace, střediska Lužická nemocnice Rumburk, do Krajské zdravotní, a.s., v rozsahu dle návrhu smlouvy o koupi závodu dle přílohy č. 12PR.7 tohoto zápisu za předpokladu, že Ústecký kraj, jediný akcionář Krajské zdravotní, a.s., rozhodne před uzavřením této smlouvy o zajištění finančního krytí koupě části obchodního závodu dle této smlouvy poskytnutím finančních prostředků až do výše 56.471.000,00 Kč Krajské zdravotní, a.s., jakoukoli formou v tomto roce (např. vyrovnávací platbou za plnění služeb obecného hospodářského zájmu, navýšením základního kapitálu Krajské zdravotní, a.s., peněžitým vkladem atd.),

ukládá

předsedovi představenstva předložit návrh dle tohoto rozhodnutí valné hromadě,

ukládá
generálnímu řediteli odeslat Ústeckému kraji Žádost o poskytnutí vyrovnávací platby dle přílohy č. 12PR.6 tohoto zápisu,

ukládá
předsedovi představenstva a místopředsedovi představenstva uzavřít za Krajskou zdravotní, a.s., s Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizací, smlouvu o koupi závodu ve znění dle přílohy č. 12PR.7 tohoto zápisu poté, co valná hromada vysloví souhlas s převodem části obchodního závodu Krajské majetkové, příspěvkové organizace, střediska Lužická nemocnice Rumburk, do Krajské zdravotní, a.s., a poté, co Ústecký kraj, jediný akcionář Krajské zdravotní, a.s., rozhodne o zajištění finančního krytí koupě části obchodního závodu dle této smlouvy poskytnutím finančních prostředků až do výše 56.471.000,00 Kč Krajské zdravotní, a.s., jakoukoli formou v tomto roce (např. vyrovnávací platbou za plnění služeb obecného hospodářského zájmu, navýšením základního kapitálu Krajské zdravotní, a.s., peněžitým vkladem atd.),

ukládá
předsedovi představenstva a místopředsedovi představenstva uzavřít za Krajskou zdravotní, a.s., s Ústeckým krajem smlouvu o koupi nemovitých věcí ve znění dle přílohy č. 12PR.7 tohoto zápisu poté, co Ústecký kraj, jediný akcionář Krajské zdravotní, a.s., rozhodne o zajištění finančního krytí koupě nemovitých věcí dle této smlouvy poskytnutím finančních prostředků ve výši 31.750.000,00 Kč Krajské zdravotní, a.s., jakoukoli formou v tomto roce (např. vyrovnávací platbou za plnění služeb obecného hospodářského zájmu, navýšením základního kapitálu Krajské zdravotní, a.s., peněžitým vkladem atd.).

Termín (předložení návrhu valné hromadě): neprodleně

Termín (odeslání žádosti o vyrovnávací platbu): neprodleně

Termín (uzavření smlouvy o koupi závodu): neprodleně po splnění předpokladů

Termín (uzavření smlouvy o koupi nemovitých věcí): neprodleně po splnění předpokladů

Představenstvo Krajské zdravotní, a.s. přijalo dne 11. 6. 2021 následující usnesení 14/10/2021:

Představenstvo Krajské zdravotní, a.s.

bere na vědomí

zprávu o průběhu akvizice obchodního závodu Krajské majetkové, příspěvkové organizace, střediska Lužické nemocnice Rumburk, vč. aktualizovaného harmonogramu nezbytných kroků pro převzetí obchodního závodu Krajské majetkové, příspěvkové organizace, střediska Lužická nemocnice Rumburk, společností Krajská zdravotní, a.s., dle přílohy č. 14.1 tohoto zápisu,

rozhoduje

o uzavření smlouvy o nájmu nemovitých věcí ve znění dle přílohy č. 14.2 tohoto zápisu s Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizací,

ukládá

předsedovi představenstva a místopředsedovi představenstva uzavřít za Krajskou zdravotní, a.s., s Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizací, smlouvu o nájmu nemovitých věcí ve znění dle přílohy č. 14.2 tohoto zápisu,

bere na vědomí

návrh prohlášení Zastupitelstva Ústeckého kraje, „že Ústecký kraj je připraven rozhodnout o poskytnutí vyrovnávací platby formou zvýšení základního kapitálu společnosti Krajská zdravotní, a.s., peněžitým vkladem v rozsahu kupní ceny závodu (Krajské majetkové, příspěvkové organizace, střediska Lužické nemocnice Rumburk) a kupní ceny nemovitých věcí, v nichž je výše uvedená část závodu provozovaná, přičemž v souvislosti s realizací převodu činností zajišťovaných příspěvkovou organizací Ústeckého kraje Krajská majetková, příspěvková organizace – střediska Lužická nemocnice Rumburk na společnost Krajská zdravotní, a.s., bude zvýšení základního kapitálu realizováno až po aktualizaci kupní ceny části závodu dle jeho stavu ke dni předcházejícímu dni účinnosti převodu závodu“, a potvrzuje, že prohlášení v tomto znění naplňuje podmínky pro uzavření Smlouvy o koupi závodu s Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizací, a Smlouvy o koupi nemovitých věcí s Ústeckým krajem stanovené představenstvem dne 1. 6. 2021 v rozhodnutí č. 12PR/2021.

Odůvodnění ze strany Krajské zdravotní, a.s.:

„Přílohou č. 6 předloženého materiálu je harmonogram nezbytných kroků pro převzetí obchodního závodu Krajské majetkové, příspěvkové organizace, střediska Lužické nemocnice Rumburk, společností Krajská zdravotní, a.s., aktualizovaný ke dni 4. 6. 2021. K harmonogramu je třeba poznamenat, že ze strany Ústeckého kraje a Krajské majetkové, příspěvkové organizace, je stále posuzováno, jakým způsobem má z ekonomického a účetního pohledu dojít k transakci týkající se obchodního závodu. V návaznosti na ekonomickou analýzu pak teprve může být rozhodnuto o návazných právních krocích.

Z provedeného due diligence Krajské majetkové, příspěvkové organizace, střediska Lužická nemocnice Rumburk, které si nechala zpracovat Krajská zdravotní, a.s., plynou následující závěry zpracovatele due diligence:

Předpokládaná východiska možného fungování nemocnice v Rumburku

Po vyhodnocení všech podkladů, informací, provedených analýz a srovnání se domníváme, že nemocnice Rumburk má potenciál fungovat jako nemocnice prvotní a následné péče v regionu Šluknovského výběžku. Pro naplnění této vize je však nutné splnit zároveň hned několik podmínek.

1) Optimalizace provozů

V současnosti se areál nemocnice skládá ze 3 objektů, a to objektu nemocnice, objektu Podhájí a objektu polikliniky. Objekty jsou v nevyhovujícím technickém stavu a lokalizovány v různých místech města Rumburk. Dle našeho názoru by mělo dojít k postupné centralizaci poskytovaných služeb do jednoho místa s důrazem na vznik moderního nemocničního monobloku. Takovýto krok, který představuje současný obecný trend, umožní optimalizaci základních (odpisy, spotřeba vody a energie, opravy a údržba) a navazujících (např. ostražba, přepravní náklady) nákladových položek.

Z nemocnice by tím byly zároveň sejmuty „realitní“ činnosti, ke kterým nebyla primárně zřízena. Realitní činností rozumíme nakládání s neprovozními nemovitostmi ve formě jejich pronájmu či odprodeje.

S ohledem na charakter „zbytných“ budov polikliniky a areálu Podhájí se dá předpokládat možnost jejich budoucího využití jiným vlastníkem způsobem, který může nést z pohledu činnosti nemocnice pozitivní multiplikační efekty (sociální lůžka, zařízení ústavní výchovy, ubytovací zařízení, dům seniorů).

V tomto kontextu se již připravuje projekt architektonického řešení nemocnice Rumburk provozované pouze v objektu nemocnice.

Bez ohledu na výše uvedené se domníváme, že provoz nemocnice nelze plánovat bez ochoty a schopnosti vyčlenění významných finančních prostředků na její postupnou rekonstrukci a modernizaci.

Samostatnou otázkou je schopnost získat část finančních prostředků z dotačních prostředků (např. aktuálně program REACT).

2) Začlenění do strategie činností Krajské zdravotní

Jsme přesvědčeni o tom, že nemocnice nemůže fungovat jako osamocený „solitér“ v daném regionu, ale její činnost musí být koordinována v rámci celkové strategie rozvoje zdravotní péče a činnosti jednotlivých krajských zdravotnických zařízení Ústeckého kraje. V našem případě je tedy skutečně nutné předpokládat rozvoj v rámci úzké spolupráce s Ústeckým krajem, Krajskou zdravotní, a.s., Záchranou službou Ústeckého kraje a následně lokálními poskytovateli zdravotní péče (praktičtí lékaři, ambulantní specialisté).

Spolupráce by měla fungovat vhodným způsobem v takové podobě, aby napomohla v následujících oblastech:

- obecné vnímání nemocnice

Z veřejně dostupných informací je zřejmé, že si obyvatelé daného regionu přejí další fungování nemocnice v Rumburku, zároveň je však nemocnice negativně vnímána jako subjekt historicky zatížený existenčními problémy i excesy při poskytování zdravotních služeb. Spolupráce se silným subjektem může zvýšit důvěru laické i odborné veřejnosti (např. obvodních lékařů, soukromých ambulantních specialistů) v regionu a podpořit tak činnost nemocnice.

- personální oblast

Obecně je naplňován požadavek na personální zajištění chodu nemocnice. Ve spolupráci s potřebným partnerem však může dojít k dodatečným pozitivním efektům:

- zajištění činností prostřednictvím respektovaných lékařů specialistů,
- větší atraktivita pro lékaře obecně i s ohledem na možnost získávání atestací,
- větší atraktivita pro ostatní zdravotní, nelékařský personál,
- možnost úspor v činnosti nezdravotního personálu (omezená velikost managementu, sdílení vybraných činností).

- optimalizace nákladů

Možnost úspor vidíme především v začlenění do centrálních nákupních systémů umožňujících dosažení cen léků, SZM a nákupních podmínek, na které by samostatně nemocnice nemohla dosáhnout.

Další úspory je zřejmě možné dosáhnout centralizací nákupů vybraných služeb (IT služby, konzultační služby apod.).

Další sdílení společných služeb (praní prádla, stravovací provoz) může být s ohledem na infrastrukturu v tomto případě limitováno, nicméně i zde je vhodné hledat další možnosti úspor formou kooperací či sdílení know-how.

Naopak je vhodné brát v úvahu možné daňové efekty.

- výnosy nemocnice

Potenciál lze spatřovat především v možnosti využití nemocnice pro doléčování pacientů z jiných nemocnic Ústeckého kraje. Další potenciál vidíme v možnosti zajištění denní lůžkové péče pro drobné specializované zákroky zajišťované interními i externími specialisty v jednotlivých provozovaných zdravotnických oborech. Otázkou je i možnost poskytnutí volných kapacit některých pracovišť pro zvýšení operativy jiných konkrétních zařízení či lékařů.

Jednoznačnou výhodu společného postupu pak vidíme v posílení vyjednávací pozice se zdravotními pojišťovnami.

Nemocnice by měla aktivně hledat i další využití svého potenciálu případným nabízením služeb nehrazených z veřejného zdravotního pojištění (provozování veřejné lékárny, pronájem dočasně zbytného majetku, nadstandards atd.). Samostatnou otázkou je možné zajištění nehrazených či pouze částečně hrazených služeb ze zdravotního pojištění (pohotovostní služba, pracovní lékařství, jiné) pro Ústecký kraj/město Rumburk v daném regionu. Z pohledu aktuálního stavu a postavení nemocnice však vidíme možnost rychlého rozvoje takovýchto činností jako omezenou.

Další možností posílení výnosů je pak začlenit nemocnici Rumburk jako středisko Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem v rámci IČZ této nemocnice. Je možné, že by se pak podařilo dosáhnout sjednocení základní individuální sazby na úrovni Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, která je vyšší než základní individuální sazba nemocnice Rumburk.

3) Provozní výsledek hospodaření a cash flow

Nemocnice obdržela pro nový rozjezd zdravotních služeb jednorázovou provozní dotaci ve výši 40 mil. Kč (u níž je snaha o změnu struktury na 35 mil. Kč provozní dotace a 5 mil. Kč investiční dotace).

Na základě našich odhadů se domníváme, že tato provozní dotace či alespoň její podstatná část bude v roce 2021 skutečně vyčerpána, dle našeho názoru se dá dokonce očekávat i možnost požadavku na zvýšení dotace.

Při naplnění některých podmínek fungování, v současnosti se jedná zejména o schopnosti rozjezdu interny, může společnost dle předložených finančních plánů a jejich předpokladů obecně dosahovat v budoucnosti vyrovnaného výsledku hospodaření. Lze však předpokládat, že pro zajištění případných výpadků provozního cash flow či hospodářského výsledku bude nutné i v budoucnosti dle potřeby poskytnout provozní dotaci. Ta bude zřejmě závislá i na požadovaném rozsahu zajišťovaných zdravotních služeb a na to navazujících

smlouvách o hrazených službách s Ústeckým krajem.

Závěry z částí týkajících se ekonomické analýzy činnosti

Možné závazky Krajské majetkové nebo Ústeckého kraje z provozu úpadce Lužická nemocnice Rumburk a.s. (LNR)

Vzhledem k právnímu rámci, kterým došlo k převzetí majetkových položek LNR Ústeckým krajem z insolvenční podstaty úpadce, kdy Ústecký kraj pořídil pouze majetek, a na základě dohody, kdy Ústecký kraj převzal zaměstnance dle zákoníku práce po ukončení provozu závodu insolvenční správky, se domníváme, že právní kontinuita mezi úpadcem LNR a současným obchodním závodem nemocnice Rumburk (NR) byla zcela přerušena.

Ten v současné podobě není právním nástupcem, ani neodpovídá za žádné závazky úpadce před 1.1.2021. To znamená, že nemá žádné závazky z minulých soudních sporů a ani není povinna dodržet podmínky poskytnutých dotací z minulých období.

Jediný závazek může vzejít Ústeckému kraji, a ne samotné NR, a to z důvodu uzavření dohody o provozování společného závodu uzavřené mezi insolvenční správky a Ústeckým krajem, tak jak je dále popsáno v naší zprávě z DD (jedná se o tzv. společnost dle českého občanského zákoníku), kdy po zániku takové společnosti je potřeba vyúčtovat jmění, které bylo do společnosti vloženo a dále získáno za dobu jejího trvání. Na základě této uzavřené dohody má dojít do 30 dnů po vyúčtování zdravotní péče za rok 2020 k vypořádání hospodářského výsledku, kdy se Ústecký kraj zavázal uhradit případnou ztrátu a v případě zisku inkasovat veškerý zisk (varianta zisku je naprosto nepravděpodobná). Případné vyúčtování provozu Společnosti nám nebylo předloženo a je možné, že na jeho základě může vzniknout dodatečný požadavek insolvenční správky na doplacení ztráty z výše uvedeného období.

Hospodaření NR

V současné podobě a rozsahu péče není NR schopná provozu bez provozních subvencí od Ústeckého kraje, tak jak je zřejmé z výsledků za 1Q a dle dopočítaného plánu péče pro zbytek roku. Naopak je velice pravděpodobné, že částka 35 mil. Kč nebude do konce roku dostatečná a dle plánu sestaveného i se současným managementem bude potřeba další finanční injekce v pravděpodobné výši 10 mil. Kč bez jakýchkoliv CAPEXů. Situace v roce 2021 je dána tím, že nemocnice není schopná zdravotní produkce, kterou má nasmlouvanou, a to z důvodů situace COVID 19, ale také nedostatečným personálním vybavením v oboru Interních oborů, kdy se dle současného plánu podaří nastartovat provoz až v období června. Dalším významným faktorem však zůstává i reputace zdravotního zařízení, kterou je nutné významně zlepšit, a to především angažováním lékařské péče, která pozvedne úroveň té současné, toto zapojení nových lékařů je nutné významně zpropagovat ve spádové oblasti, a to jak u laické veřejnosti, tak především u praktických lékařů.

Dle zpracovaného plánu pro rok 2022, kde je již počítáno s celoročním provozem Interních oborů je zřejmé, že Nemocnice může dosáhnout zlepšení hospodaření v provozní oblasti už pouhou produkcí zdravotní péče, kterou má v současnosti nasmlouvanou, nicméně ani v roce 2022 se neobejde bez finanční pomoci stejné, jako byla poskytnuta v roce 2021, tzn. 35 000 000 Kč.

Jako alternativu plánu pro rok 2022 jsme sestavili druhý alternativní plán NR za předpokladu, že NR bude plně integrovaná pod smlouvy zdravotních pojišťoven s úhradou zdravotní péče na úrovni Krajské zdravotní, tak je nasmlouvaná pro rok 2021. V rámci výpočtu jsme vycházeli z hodnoty bodu CM, IZS a indexace, která je výchozí pro stávající smlouvy, tak jak je má Krajská zdravotní a s plněním objemu zdravotní péče NR v objemu pro rok 2021.

Tato úvaha vychází z faktu, že NR bude plně integrována od 1.1.2022 pod jedno IČZ s Krajskou zdravotní a NR se podaří realizovat výkon služeb tak, jak je má nasmlouvané s jednotlivými zdravotními pojišťovnami. Při stejném objemu nákladů by pak NR realizovala výkony služeb od 1.1.2022 pod jedno IČZ s Krajskou zdravotní a NR se podaří realizovat výkon služeb tak, jak je má nasmlouvané s jednotlivými zdravotními pojišťovnami. Při stejném objemu nákladů by pak NR realizovala již zisk ve výši cca 10 mil. Kč.

Riziko neoprávněného obohacení v rámci pořízení SZM v roce 2020, který byl spotřebován v roce 2021

V rámci procesu DD bylo zdokumentováno, že NR pořídila vzhledem k nejasnosti své finanční situace pro začátek roku 2021 nutný zdravotnický materiál a léky pro provoz v 1Q 2021 již v roce 2020 a tento náklad byl

zúčtován do nákladů společného závodu s insolvenční správkyň, a to v celkové výši 2 mil. Kč.

Vyjma daňových dopadů, které jsou spíše na straně provozu insolvenční správkyne, se domníváme, že ze strany NR díky tomuto mohlo vzniknout neoprávněné obohacení na úkor insolvenční podstaty, které může insolvenční správkyne teoreticky požadovat vydat zpět v promlčecí lhůtě. Výši takového neoprávněného plnění může ovlivnit i případné vyúčtování společného provozu podniku dle dohody mezi správkyň a Ústeckým krajem, kdy je možné, že na základě vyúčtování tento SZM de facto uhradil Ústecký kraj.

V příloze č. 8 Smlouvy o koupi závodu (viz příloha č. 2 předloženého materiálu) jsou předkládány výsledky znaleckého ocenění obchodního závodu. Znalecký posudek oceňující obchodní závod byl doplněn dodatkem č. 1, čímž byly odstraněny významné odchylky v závěrech znalce a zpracovatele due diligence. Dodatek č. 1 je také v příloze č. 8 Smlouvy o koupi závodu (viz příloha č. 2 předloženého materiálu).

Jelikož akvizice rumburské nemocnice není ryze obchodním záměrem představenstva Krajské zdravotní, a.s., jako spíše naplněním obecných společenských potřeb zajištění poskytování zdravotních služeb ve Šluknovském výběžku, je od počátku realizace tohoto záměru deklarováno zajištění finančních zdrojů pro uskutečnění akvizice ze strany Ústeckého kraje.

Dále je přílohou č. 2 předloženého materiálu předkládán návrh smlouvy o koupi závodu. Rozhodnutí o uzavření smlouvy bylo na straně Krajské zdravotní, a.s., podmíněno zárukou Ústeckého kraje, že poskytne finanční krytí kupní ceny za obchodní závod.

Při posuzování, zda může představenstvo Krajské zdravotní, a.s., rozhodnout bez dalšího o uzavření smlouvy o koupi závodu, je třeba vyhodnotit, zda daný převod části závodu znamená podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti. V případě, kdy je převodem závodu splněna některá z podmínek dle předchozí věty, náleží rozhodnutí o schválení převodu závodu valné hromadě společnosti. Zpracovatel tohoto materiálu je názoru, že předmětnou koupí části obchodního závodu je splněna minimálně jedna podmínka, která zakládá pravomoc valné hromady ke schválení převodu. S koupí části obchodního závodu Krajské majetkové, příspěvkové organizace, střediska Lužická nemocnice Rumburk, se totiž pojí rozšíření činnosti Krajské zdravotní, a.s., v oblasti poskytování zdravotních služeb do nového regionu mimo spádovou oblast současných zdravotnických zařízení Krajské zdravotní, a.s. Toto rozšíření působení Krajské zdravotní, a.s., přitom může být považováno za podstatnou změnu činnosti společnosti i struktury závodu. Ačkoli bude rumburská nemocnice svým obratem i nadále minoritním zdravotnickým zařízením v Krajské zdravotní, a.s., nelze tento provoz považovat za nepodstatný. Z uvedených důvodů se navrhuje, aby byl záměr koupě obchodního závodu předložen ke schválení valné hromadě.

Ustanovení o kupní ceně za obchodní závod

Krajská majetková, příspěvková organizace, bude ke dni uzavření smlouvy stále disponovat provozní dotací od Ústeckého kraje, která významně ovlivňuje (navyšuje) výši kupní ceny. Současně je však zřejmé, že produkce zdravotní péče v rumburské nemocnici nedosahuje takového objemu, v jakém jsou poskytovány zálohové platby od zdravotních pojišťoven. Předpokládá se, že nejpozději v září tohoto roku bude provedeno vyúčtování od zdravotních pojišťoven, čímž dojde zpětně k 30. 6. 2021 ke vzniku závazků vztahujících se k převáděnému obchodnímu závodu. Tyto závazky bude povinna uhradit Krajská zdravotní, a.s., která společně s obchodním závodem přebírá veškeré pohledávky a závazky k závodu se vztahující.

Vzhledem k výše uvedenému bylo s Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizací, dojednáno, že do 3 měsíců ode dne účinnosti smlouvy o koupi závodu bude kupní cena upravena tak, aby odpovídala hodnotě závodu dle stavu k 30. 6. 2021. Návrh smlouvy upravuje i mechanismus úpravy kupní ceny pro případ, že se smluvní strany na její nové výši neshodnou.“

Vyjádření odboru ZD:

Odbor zdravotnictví doporučuje toliko vyjádření souhlasu s realizací koupě části závodu Krajské majetkové, p.o., střediska Lužická nemocnice Rumburk, nedoporučuje usnesení komplikovat vymezením dalších podmínek, vyplývajících z harmonogramu, resp. postupu realizace transformace nemocnice v Rumburku.

Doplňujeme, že odbor ZD připravuje v souladu s harmonogramem pro ZÚK změnu podmínek pověření SOHZ, spočívající právě v možnosti zvýšení základního kapitálu společnosti, peněžitým vkladem, v souvislosti s realizací převodu činností zajišťovaných příspěvkovou organizací Ústeckého kraje Krajská

majetková, příspěvková organizace – střediska Lužická nemocnice Rumburk na Nemocnici, jako součást vyrovnávací platby, přičemž při schválení tohoto dodatku dojde dle názoru odboru ZD k naplnění podmínky Krajské zdravotní, a.s. ve vztahu zajištění finančního krytí koupě části obchodního závodu a zajištění finančního krytí koupě nemovitých věcí při realizaci transformace Nemocnice v Rumburku (pro převzetí obchodního závodu Krajské majetkové, příspěvkové organizace, střediska Lužické nemocnice Rumburk, společností Krajská zdravotní, a.s.), spočívající právě v možnosti zvýšení základního kapitálu společnosti, peněžitým vkladem, v souvislosti s realizací převodu činností zajišťovaných příspěvkovou organizací Ústeckého kraje Krajská majetková, příspěvková organizace – střediska Lužická nemocnice Rumburk na Nemocnici, jako součást vyrovnávací platby. Přesto v mezidobí od jednání Rady Ústeckého kraje do jednání ZÚK a finálním rozhodování o uzavření všech smluv doporučujeme, aby představenstvo společnosti upravilo své doporučení, resp. omezující podmínku transformace, tak aby korespondovala se zněním dodatku SOHZ, a nebyla vázána na konkrétní částky, když již nyní je patrné, že přinejmenším částka za prodej závodu nemocnice bude aktualizována.

K bodu D)

V souvislosti s realizací harmonogramu transformace Lužické nemocnice Rumburk byla Ústeckému kraji předložena žádost Krajské zdravotní, a.s. o poskytnutí vyrovnávací platby až do výše 88.221.000,- Kč formou zvýšení základního kapitálu společnosti Krajská zdravotní, a.s.

Zvýšení základního kapitálu v rámci transformace nemocnice v Rumburku kryje transformační náklady v rozsahu kupní ceny části závodu Krajské majetkové, příspěvkové organizace, střediska Lužické nemocnice Rumburk a kupní ceny nemovitých věcí, ve kterých je tato část závodu provozována.

Kupní cena závodu bude upravena podle smlouvy do 3 měsíců ode dne účinnosti smlouvy o koupi závodu a změněna tak, aby její výše odpovídala hodnotě závodu (vliv vyúčtování zdravotní péče ve vztahu k poskytovaným zálohám).

Vyjádření odboru LP:

Odbor LP posuzoval materiál z pohledu souladnosti s příslušnými právními předpisy. Ve vztahu k jednotlivým bodům navrhovaných usnesení:

V bodu A) je navrhováno Zastupitelstvu Ústeckého kraje vyhradit si dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodování o zřízení věcného břemene předkupního práva k nemovitým věcem uvedeným v bodu B) odst. 2 usnesení, neboť toto jsou záležitosti spadající do samostatné působnosti kraje, o kterých jinak rozhoduje rada dle § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pokud není vyhrazeno zastupitelstvu nebo zastupitelstvem, jako v tomto případě.

V bodu B) odst. 1 je navrhováno Zastupitelstvu Ústeckého kraje rozhodnout o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010 (dále též „Pravidla“). Konkrétně se jedná o výjimku z čl. III. odst. 3 Pravidel, neboť nejsou splněny všechny podmínky pro přímý prodej, které Pravidla vyžadují. Pravomoc Zastupitelstva Ústeckého kraje rozhodovat o výjimce je dána čl. X Pravidel, dle kterého výjimky z těchto Pravidel schvaluje Zastupitelstvo na návrh Rady.

Bod B) odst. 2 se týká samotného prodeje (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje Krajské zdravotní, a. s. Zastupitelstvo je oprávněno stanovit podmínky, za kterých k převodu dává souhlas. Jako důležité podmínky, za kterých Zastupitelstvo Ústeckého kraje prodej schvaluje, jsou, že

- kupující zachová po dobu 10 let od účinnosti Smlouvy o koupi nemovitých věcí většinové využití nemovitých věcí k poskytování zdravotních služeb,
- nabude účinnosti Smlouva o koupi závodu uvedená v příloze č. 2 předloženého materiálu,
- zákaz zcizení nemovitých věcí tak, že kupující je po dobu 10 let ode dne účinnosti Smlouvy o koupi nemovitých věcí oprávněn převést vlastnické právo k nemovitým věcem nebo jakékoli jejich části výlučně s předchozím písemným souhlasem prodávajícího

Jelikož je odkazováno v návrhu usnesení na podmínky smlouvy, zvláštní uvedení podmínek v usnesení je nadbytečné, ale není nezákonné.

V Bodu B) odst. 3 je řešeno předkupní právo, jedná se o standardní právní institut, který umožňuje kraji udržet kontrolu nad převáděným majetkem, co se týče případného budoucího kupujícího, resp. budoucího vlastníka převáděných věcí pro případ, že by se Krajská zdravotní a.s., rozhodla převáděný majetek v budoucnu zcizit. Konkrétně je vymezeno v čl. VI. odst. 3 smlouvy o koupi nemovitých věcí, na kterou je odkazováno již v rozhodnutí o jejich převodu a jež je v příloze č. 1 předloženého materiálu.

Návrh usnesení dle bodu C) ve kterém dle usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 025/8Z/2017 ze dne 23. 10. 2017 (Podmínky výkonu akcionářských práv ve vztahu ke společnosti Krajská zdravotní, a.s.) zastupitelstvo souhlasí s převodem části závodu Krajské majetkové, příspěvkové organizace, se sídlem Ústí nad Labem, Tolstého 1232/37 (prodávajícím) a společností Krajská zdravotní, a.s., se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A (kupujícím), jehož předmětem je část obchodního závodu Krajské majetkové, příspěvkové organizace- střediska Lužická nemocnice Rumburk není výkonem práv jediného společníka, ani obligatorní zákonnou náležitostí, ale jedná se o politický konsenzus v rámci zachování větší kontroly a legitimacy rozhodování v níže uvedených záležitostech. Jedná se o naplnění části citovaného usnesení, dle kterého Zastupitelstvo Ústeckého kraje bude udělovat předchozí souhlas Radě Ústeckého kraje se schválením převodu, zastavení, pachtu závodu nebo jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti. Text sice již neodpovídá novelizovanému zákonu o obchodních korporacích, ale smysl je zachován.

Materiál obsahuje poměrně čerstvé usnesení představenstva Krajské zdravotní, a.s. ze dne 1. 6. 2021 č. 12PR/2021, a nekoresponduje s předloženým návrhem usnesení, a to jak k vymezení podmínek převodu, tak k odkládací podmínce, se kterou se materiál nevypořádává. Dle vyjádření odboru ZD má dojít k úpravě návrhu Krajské zdravotní, a.s., aby tento korespondoval s obsahem předchozího souhlasu. Jelikož se však nejedná o zákonnou podmínku, je pouze na zastupitelstvu kraje, v jakém rozsahu se bude vyjadřovat.

Ohledně způsobu finančního transferu Krajské zdravotní, a.s. je nutné doplnit důvodovou zprávu výše. Na řešenou transformaci nelze zcela aplikovat dřívější postupy z důvodu, že příspěvková organizace nebude v budoucnu zanikat. K dispozici s pohledávkami byl navržen trojzápočet jedné veřejnoprávní a dvou soukromoprávních pohledávek s tím, že u veřejnoprávní pohledávky (odvod dle rozhodnutí zřizovatele) nebylo zodpovězeno na základní ekonomické otázky. Bylo dohodnuto, že k problematice úpisu akcií trojdohodou zaujmou stanovisko právníci všech tří stran. K tomu nakonec nedošlo. Veřejnoprávní pohledávka je se soukromoprávní započitatelná pouze tehdy, svědčí-li tomu právní úprava. Poté, díky ochotě Krajské zdravotní, a.s. a na základě návrhu odboru EK byl zvolen jednodušší a bezrizikový transfer finančních prostředků.

Ve vztahu k podmínkám uvedeným představenstvem odbor LP upozorňuje na to, že patrně nebudou moci být splněny, neboť smlouva o SOHZ ohledně příslušné vyrovnávací platby, neobsahuje konkrétní částky (jak navržené podmínky požadují). Požadavky na vyrovnávací platbu musí vzejít z odůvodněného návrhu Krajské zdravotní, a.s., jedinému akcionáři. Návrh musí korespondovat se smlouvou o SOHZ ve znění dodatků, neměl by být vázán na konkrétní částky, jelikož např. částka za prodej závodu nemocnice může být upravena dle aktuálního stavu s ohledem na vyúčtování od zdravotních pojišťoven, jak je uvedeno v závěru odůvodnění Krajské zdravotní a.s. k tomuto materiálu: do 3 měsíců ode dne účinnosti smlouvy o koupi závodu bude kupní cena upravena tak, aby odpovídala hodnotě závodu dle stavu k 30. 6. 2021. Je vhodné zmínit, že vyrovnávací platba je podřízena Rozhodnutí Komise (EU) ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu č. 2012/21/EU (dále též „Rozhodnutí“). Rozhodnutí v čl. 5 odst. 1 stanoví, že výše vyrovnávací platby nesmí přesáhnout rozsah nezbytný k pokrytí tzv. čistých nákladů. Podle čl. 5 odst. 2 Rozhodnutí lze čisté náklady vypočítat jako rozdíl mezi náklady spojenými s poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu a příjmy z takových služeb. Výše vyrovnávací platby tak vždy musí odpovídat reálnému stavu za dané období.

Vzhledem k tomu, že materiál k výkonu akcionářských práv v působnosti valné hromady má být předkládán až 21. 6. 2021, doporučujeme zahájit jednání se společností Krajská zdravotní a.s., aby tato záležitost byla vyřešena, případně představenstvo přeformulovalo znění návrhu, který má být předložen valné hromadě minimálně co se týče konkrétnosti částek.

Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru majetkového

Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Mgr.Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Ing., Mgr. Jindřich Šimák 14. 6. 2021
2	Ing. Petr Severa (vedoucí odboru)	 Ing. Petr Severa 14. 6. 2021
3	Ing. Stanislav Dostál (vedoucí odboru)	 Ing. Stanislav Dostál 14. 6. 2021
4	JUDr. Simona Hejnová (vedoucí odboru)	 JUDr. Milan Boháček 15. 6. 2021
5	Ing. Radim Laibl (uvolněný zastupitel)	 Ing. Radim Laibl 16. 6. 2021
6	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 Mgr. Bc. Tomáš Rieger 16.6.2021

Podpis zpracovatele: **Bc. Tereza Postlová 14. 6. 2021**