

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.



Ústecký kraj

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 19.2

7. zasedání zastupitelstva konané dne 21. 6. 2021

Věc:

Nakládání s majetkem

Materiál na stůl: ☐

Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí
majetkového odboru

Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Ing., Mgr. Jindřich Šimák 7. 6. 2021
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 Mgr. Bc. Tomáš Rieger 8. 6. 2021

Obsah:

Poř. č.	Blok	Název
1.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK státnímu podniku Povodí Ohře, s. p. (část pozemku vodního toku Křinice o výměře 8 m ² za 859 Kč) v k. ú. Krásná Lípa, okres Děčín
2.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje K.V. (pozemek o výměře 38 m ² za 55.053,-- Kč včetně náhrady za užívání ve výši 12.289,-- Kč) v k.ú. Bystřany, okres Teplice
3.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, J. K., D. K. (pozemek o výměře 7 m ² za 8.755,- Kč včetně náhrady za užívání ve výši 1.605,- Kč) v k.ú. Brozany nad Ohří, okres Litoměřice
4.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, P. S., S. S. (pozemek o výměře 45 m ² za 46.494,- Kč včetně náhrady za užívání ve výši 10.314,- Kč) v k.ú. Brozany nad Ohří, okres Litoměřice
5.	Prodej	uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí č. 18/SML4635/SoSB/MAJ na budoucí prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti HET spol. s r.o. (část pozemků pro stavbu „Sjezd do areálu profi centra barev“ o výměře max. 3500m ²) v k. ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice
6.	Prodej	uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí č. 18/SML4636/SoSB/MAJ na budoucí prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje Milanu Šindelářovi (část pozemků pro stavbu „Sjezd do areálu FORD-Šindelář“ o výměře max. 1560 m ²) v k. ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice
7.	Prodej	prodej souboru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, formou veřejné dražby (AB č. p. 48 a pozemky v Mostě - Velebudicích, NP: 18.750.000,- Kč, ZP: 18.750.000,- Kč) v k. ú. Skyřice, okres Most
8.	Prodej	prodej souboru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, formou veřejné dražby (bývalý DOZP Hlíňany, NP: 5.865.860,- Kč, ZP: 5.865.860,- Kč) v k. ú. Řehlovice, okres Ústí nad Labem
9.	Prodej	prodej souboru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, formou veřejné dražby (Pavilon II – V Podhájí - Lužická nemocnice Rumburk, NP: 15.500.000,- Kč, ZP: 15.500.000,- Kč) v k. ú. Rumburk, okres Děčín
10.	Prodej	prodej souboru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, formou veřejné dražby (Poliklinika - Lužická nemocnice Rumburk, NP: 9.500.000,- Kč, ZP: 9.500.000,- Kč) v k. ú. Rumburk, okres Děčín
11.	Prodej	prodej souboru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, formou veřejné dražby (část dílenského areálu – garáže s pozemky, NP: 3.546.370,- Kč, ZP: 3.546.370,- Kč) v k. ú. Skyřice, okres Most

12.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje hospodaření SÚS ÚK městu Šluknov (pozemky pod chodníky o výměře 130 m2) v k. ú. Šluknov, okres Děčín
13.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Chlumec (pozemky pod chodníky o výměře 447 m2) v k. ú. Stradov u Chabařovic, okres Ústí nad Labem
14.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Přestanov (pozemek pod chodníkem o výměře 306 m2) v k. ú. Chabařovice, okres Ústí nad Labem
15.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Snědovice (pozemek pod místní komunikací o výměře 590 m2) v k.ú. Bylochov, okres Litoměřice
16.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Bílý Újezd o výměře 3771 m2, silnice č. III/25832, okres Litoměřice
17.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Státní pozemkový úřad–pozemky v k.ú. Smolnice u Loun a k.ú. Hříškov o výměře 1391 m2, silnice č. III/22934, III/22932 a č. III/23739, okres Louny
18.	Přijetí daru	budoucí přijetí daru nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od P.F. a E.J. (části pozemků pro rozšíření stávající komunikace II/219) v k. ú. Loučná pod Klínovcem a k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem, okres Chomutov
19.	Přijetí daru	přijetí daru nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ŘSD (převod komunikace I/13 do krajské komunikace II/251) v k. ú. Chomutov I a k.ú. Jirkov, okres Chomutov
20.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Horní Řepčice o výměře 10896 m2, silnice č. III/24066, okres Litoměřice
21.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS od obce Doksany (pozemky pod pilíři mostu o výměře 14 m2) v k.ú. Doksany, okres Litoměřice
22.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem - pozemek o výměře 23 m2 a Z.Š. - pozemek pod komunikací č. III/25847 o výměře 57 m2 v k. ú. Žitenice, s doplatkem ze strany Ústeckého kraje ve výši 2.040,--Kč; cena 60,--Kč/m2, okres Litoměřice
23.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti České dráhy, a.s. - pozemky o výměře 556 m2 v k. ú. Ústí nad Labem, silnice č. II/613 - kupní cena 170.000,- Kč (280,57 Kč/m2), okres Ústí nad Labem

24.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od insolvenčního správce JUDr. Michala Nováka – podíl 1/2 - pozemku o výměře 179 m2 v k.ú. Hamr u Litvínova, silnice č. III/0133 - kupní cena 5.370,--Kč (60,--Kč/m2), okres Most
25.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od spoluvlastníků L. R. (podíl 1/2) a R. R. (podíl 1/2) - pozemek o výměře 289 m2 v k. ú. Krásný Dvůr, silnice č. II/224 - kupní cena 28.900,-Kč, (100,-Kč/m2), okres Louny
26.	Zrušení	zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 114/31Z/2020 ze dne 7. 9. 2020, okres Litoměřice

Podbod č. 1. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK státnímu podniku Povodí Ohře, s. p. (část pozemku vodního toku Křínice o výměře 8 m² za 859 Kč) v k. ú. Krásná Lípa, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

19.2-1 Název: bod 19.2 příloha 6.1.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje státnímu podniku Povodí Ohře, s. p., se sídlem: Bezručova 4219, 43003 Chomutov, IČO: 70889988, a to:

- pozemek: p. č. 2746/43 o výměře 8 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek byl oddělen z p. p. č. 2746/8 o výměře 573 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2121-2020603/2020 ze dne 13. 11. 2020)

obec Krásná Lípa, k. ú. Krásná Lípa, zapsané na LV č. 859 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 859 Kč (dle ZP č. 5913-31-2/20 ze dne 14. 9. 2020 - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel: Povodí Ohře, s. p., se sídlem: Bezručova 4219, 43003 Chomutov, IČO: 70889988

Důvodová zpráva:

Povodí Ohře, státní podnik připravuje stavbu „Oprava a rekonstrukce Křínice v Krásné Lípě pod Policí“ v katastrálním území Krásná Lípa. Na základě projektu byl na náklady Povodí vypracován geometrický plán č. 2121-2020603/2020, dle kterého je realizováno majetkoprávní vypořádání dotčených parcel před zahájením stavby. Ústecký kraj byl požádán o odprodej nově vzniklého pozemku parcelní č. 2746/43 o výměře 8 m² ve vlastnictví Ústeckého kraje, jelikož se jedná o část Křínického potoka v Krásné Lípě.

Cena v místě a čase obvyklá dle Znaleckého posudku č. 5913-31-2/20 znalce Pavla Rejna ze dne 14. 9. 2020 činí 859 Kč (cca 107,33 Kč/m²). Znalecký posudek byl zpracován na náklady Povodí Ohře, s. p. Prodej pozemku je osvobozen od platby DPH. Znalecký posudek byl předložen investiční a majetkové komisi k nahlédnutí.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 046/9R/2021 ze dne 24. 2. 2021. Záměr byl zveřejněn od 11. 3. 2021 do 11. 4. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: s převodem souhlasí - jedná se o část pozemku mimo silnici č. II/265 a opěrná zeď navazuje na silniční most „265-009a“ ve správě SÚS.

Vyjádření odboru DS: v návaznosti na vyjádření správce souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s převodem pozemku z vlastnictví kraje. Zbýlá část je opěrná zeď s mostkem; nejedná se o součást zahrady sousedního vlastníka.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 15. 4. 2021 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 005/5Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 5. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 049/15R/2021

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 2. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje K.V. (pozemek o výměře 38 m² za 55.053,-- Kč včetně náhrady za užívání ve výši 12.289,-- Kč) v k.ú. Bystřany, okres Teplice

Blok: Prodej

Přílohy:

19.2-1 **Název:** bod 19.2 příloha 3.1 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5.5.2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

*****, a to:

- pozemek: p. č. 1315/8 o výměře 38 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek vznikl sloučením z pozemku p.č. 1315/1 díl „a“ o výměře 31 m² a pozemku p.č. 1419/1 díl „b“ o výměře 7 m² geometrickým plánem č. 1407-14/2020)

obec Bystřany, k.ú. Bystřany, zapsaný na LV č. 1300 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj za kupní cenu 55.053,-- Kč (dle ZP č. 5513-003/21 plus ostatní náklady- viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

3. o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě 2. kupujícím ***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 12.289,-- Kč.

Žadatel: K.V., zastoupen Mgr. Denisou Soukup Hrušákovou, advokátkou, č. ČAK 17330, se sídlem Na Kovárně 472/8, Praha 10.

Důvodová zpráva:

Žadatel ***** nabyl do svého vlastnictví pozemky p.č. 1356/2 a 1356/3, které jsou oploceny a tvoří funkční celek s domem. Dodatečně žadatel zjistil, že zbudované oplocení neodpovídá skutečným hranicím jeho pozemku, ale že zasahuje do pozemku ve vlastnictví Ústeckého kraje. Žadatel má zájem tento stav napravit a proto požádal o odkoupení pozemku – viz výše tak, aby narovnal daný stav na skutečnost. Žadatel chce vlastnit pozemky ohraničené plotem. Pozemek, který je předmětem prodeje, je pro naše potřeby zcela nepotřebný – nachází se mimo průjezdní úsek komunikace č. III/25336.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5513-003/21 ze dne 6.1.2021 vyhotoveného Mgr. Otou Zemanem, Hoření 2423/3, 400 11 Ústí nad Labem ve výši 40.964,-- Kč (1.078,-- Kč/m²) plus náklad na zhotovení ZP ve výši 1.800,-- Kč a náhrady za užívání ve výši 12.289,-- Kč, celková kupní cena 55.053,--Kč. Na tento prodej se nevztahuje DPH.

Znalecký posudek byl předložen investiční a majetkové komisi k nahlédnutí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 047/9R/2021 dne 24.2.2021 a zveřejněn od 2.3.2021 do 3.4.2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem pozemku.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o prodeji.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 15. 4. 2021 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 006/5Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 5. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 050/15R/2021**Referent:**

Horňáková Monika

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 3. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, J. K., D. K. (pozemek o výměře 7 m2 za 8.755,- Kč včetně náhrady za užívání ve výši 1.605,- Kč) v k.ú. Brozany nad Ohří, okres Litoměřice

Blok: Prodej

Přílohy:

19.2-1 **Název:** bod 19.2 priloha 5.1 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** , a to:
 - pozemek: p.č. 1544/10 o výměře 7 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z p.č. 1544/1 o výměře 7524 m2 dle geometrického plánu č. 914-509/2020 ze dne 23. 3. 2020) obec Brozany nad Ohří, k.ú. Brozany nad Ohří, zapsané na LV č. 968 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, za kupní cenu 7.150,- Kč (dle ZP č. 5565-055/21 ze dne 6. 4. 2021 plus ostatní náklady ve výši 1.800,- Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČ: 00080837
- rozhodnout o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě 2. kupujícími
***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 1.605,- Kč.

Žadatel: SÚS ÚK

Důvodová zpráva:

Z důvodu nesrovnalostí v katastrální mapě nechala SÚS v rámci zaměřování oddělit pozemek p.č. 1544/10, který sousedí s nemovitostmi kupujících a požádala o majetkoprávní vypořádání. Pozemek byl nabídnut majitelům sousedních nemovitostí k prodeji, ti s prodejem souhlasili.
Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 5565-055/21 znalce Mgr Oty Zemana ze dne 6. 4. 2021 činí 5.350,- Kč (764,- Kč/m2). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.800,- Kč, tj. celkem 7.150,- Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové a investiční komisi k nahlédnutí.
Dále bude sjednána náhrada za užívání nemovité věci bez právního důvodu za období tří let zpětně ve výši 1.605,- Kč (10 % z ceny pozemku (535,- Kč) x 3 roky), jelikož kupující předmětný pozemek již užívají.
Celková částka tedy činí 8.755,- Kč.
O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 27. 1. 2021 usnesením č. 051/7R/2021. Záměr byl zveřejněn od 11. 2. 2021 do 16. 3. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK.: Souhlasí s prodejem nemovité věci.
Vyjádření odboru DS: Souhlasí s prodejem nemovité věci dle vyjádření správce.
Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje schválit prodej pozemku v k.ú. Brozany nad Ohří.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2021 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 007/6Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 6. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 115/17R/2021

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 4. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, P. S., S. S. (pozemek o výměře 45 m² za 46.494,- Kč včetně náhrady za užívání ve výši 10.314,- Kč) v k.ú. Brozany nad Ohří, okres Litoměřice

Blok: Prodej

Přílohy:

19.2-1 **Název:** bod 19.2 priloha 5.2 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** , a to:
- pozemek: p.č. 1544/9 o výměře 45 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z p.č. 1544/1 o výměře 7524 m² dle geometrického plánu č. 914-509/2020 ze dne 23. 3. 2020) obec Brozany nad Ohří, k.ú. Brozany nad Ohří, zapsané na LV č. 968 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, za kupní cenu 36.180,- Kč (dle ZP č. 5562-052/21 ze dne 6. 4. 2021 plus ostatní náklady ve výši 1.800,- Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČ: 00080837
- rozhodnout o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě 2. kupujícími
***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 10.314,- Kč.

Žadatel: P. S., S. S.

Důvodová zpráva:

Žadatelé prostřednictvím SÚS ÚK požádali o převod pozemku p.č. 1455/9 v k.ú. Brozany nad Ohří z důvodu zjištění nesrovnalostí ohrazení pozemku na katastrální mapě a skutečným stavem. Na předmětném pozemku se nachází vjezd na nemovitosti žadatelů a předzahrádka, kterou žadatelé též využívají. Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 5562-052/21 znalce Mgr. Oty Zemana ze dne 6. 4. 2021 činí 34.380,- Kč (764,- Kč/m²). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.800,- Kč tj. celkem 36.180,- Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové a investiční komisi k nahlédnutí. Dále bude sjednána náhrada za užívání nemovité věci bez právního důvodu za období tří let zpětně ve výši 10.314,- Kč (10 % z ceny pozemku (3.438,- Kč) x 3 roky), jelikož žadatelé předmětný pozemek již užívají. Celková částka tedy činí 46.494,- Kč. O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 27. 1. 2021 usnesením č. 050/7R/2021. Záměr byl zveřejněn od 11. 2. 2021 do 16. 3. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK.: Souhlasí s prodejem nemovité věci.
Vyjádření odboru DS: Souhlasí s prodejem nemovité věci dle vyjádření správce.
Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje schválit prodej pozemku v k.ú. Brozany nad Ohří.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2021 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 008/6Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 6. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 116/17R/2021

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 5. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí č. 18/SML4635/SoSB/MAJ na budoucí prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti HET spol. s r.o. (část pozemků pro stavbu „Sjezd do areálu profi centra barev“ o výměře max. 3500m²) v k. ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice

Blok: Prodej

Přílohy:

19.2-1 **Název:** Bod 19.2 příloha 8.2.pdf smlouva ☒ **U**

19.2-2 **Název:** Bod 19.2 příloha 8.3.pdf dokumentace ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 18/SML4635/SoVB/MAJ ze dne 11. 10. 2018 dle přílohy č. 8.2 tohoto usnesení mezi Ústeckým krajem a společností HET spol. s r.o., se sídlem: č. p. 61, 41765 Ohnič, IČO: 43223168, kterým se text čl. I. odst. 1 Předmět budoucí koupě mění takto:

text
"- podílovým spoluvlastníkem o velikosti podílu ½ pozemku p. č. 3275/23 o výměře 1310 m², druh pozemku: orná půda, v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, zapsaném na listu vlastnictví č. 1521, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice"

se ruší a nahrazuje se textem

"- výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3275/23 o výměře 1310 m², druh pozemku: orná půda, v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, zapsaného na listu vlastnictví č. 3187, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice".

Žadatel: odbor MAJ.
HET spol. s r.o., se sídlem: č. p. 61, 41765 Ohnič, IČO: 43223168.

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj byl podílovým vlastníkem (podíl ½) pozemku p. č. 3275/23 o výměře 1310 m² s městem Roudnice na Labem. Vzhledem ke skutečnosti, že budoucí prodávající uzavřel dne 5. 8. 2020 Kupní smlouvu č. 20/SML5344, na jejímž základě se stal výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3275/23 o výměře 1310 m², druh pozemku: orná půda, v katastrálním území Roudnice nad Labem, požádala společnost HET spol. s r. o. o uzavření dodatku k výše citované budoucí smlouvě, aby budoucí smluvní vztah odpovídal skutečnému stavu vedenému v katastru nemovitostí. Záměr prodeje na převod pozemků (podíl ½) byl zveřejněn od 3. 7. 2018 do 5. 8. 2018 a na celý pozemek p. č. 3275/23 po jeho nabytí do vlastnictví Ústeckého od 9. 2. 2021 do 12. 3. 2021.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 6. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 120/17R/2021

Referent:

Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 6. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí č. 18/SML4636/SoSB/MAJ na budoucí prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje Milanu Šindelářovi (část pozemků pro stavbu „Sjezd do areálu FORD-Šindelář“ o výměře max. 1560 m²) v k. ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice

Blok: Prodej

Přílohy:

19.2-1 **Název:** Bod 19.2 příloha 8.4.pdf smlouva ☒ **U**

19.2-2 **Název:** Bod 19.2 příloha 8.5.pdf dokumentace ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 18/SML4636/SoVB/MAJ ze dne 11. 10. 2018 dle přílohy č. 8.4 tohoto usnesení mezi Ústeckým krajem a Milanem Šindelářem, se sídlem: 41301 Vědomice, Chovatelů 303, IČO: 44235780, kterým se text čl. I. odst. 1 Předmět budoucí koupě mění takto: text

"- podílovým spoluvlastníkem o velikosti podílu ½ pozemku p. č. 3275/23 o výměře 1310 m², druh pozemku: orná půda, v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, zapsaném na listu vlastnictví č. 1521, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice"

se ruší a nahrazuje se textem

"- výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3275/23 o výměře 1310 m², druh pozemku: orná půda, v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, zapsaného na listu vlastnictví č. 3187, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice".

Žadatel: odbor MAJ.
Milan Šindelář, 41301 Vědomice, Chovatelů 303, IČO: 44235780.

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj byl podílovým vlastníkem (podíl ½) pozemku p. č. 3275/23 o výměře 1310 m² s městem Roudnice na Labem. Vzhledem ke skutečnosti, že budoucí prodávající uzavřel dne 5. 8. 2020 Kupní smlouvu č. 20/SML5344, na jejímž základě se stal výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3275/23 o výměře 1310 m², druh pozemku: orná půda, v katastrálním území Roudnice nad Labem, požádal Milan Šindelář o uzavření dodatku k výše citované budoucí smlouvě, aby budoucí smluvní vztah odpovídal skutečnému stavu vedenému v katastru nemovitostí. Záměr prodeje na převod pozemků (podíl ½) byl zveřejněn od 3. 7. 2018 do 5. 8. 2018 a na celý pozemek p. č. 3275/23 po jeho nabytí do vlastnictví Ústeckého od 9. 2. 2021 do 12. 3. 2021.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 6. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 121/17R/2021

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 7. prodej souboru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, formou veřejné dražby (AB č. p. 48 a pozemky v Mostě - Velebudicích, NP: 18.750.000,- Kč, ZP: 18.750.000,- Kč) v k. ú. Skyřice, okres Most

Blok: Prodej

Přílohy:

19.2-1	Název: bod 19.2 příloha 9.1.pdf	dokumentace	☐ U
19.2-2	Název: bod 19.2 příloha 9.2.pdf	znalecký posudek	☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) souboru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:

- pozemek: st. 78/18 o výměře 713 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Velebudice, č. p. 48, administrativa, umístěná na pozemku st. 78/18
- pozemek: 395/6 o výměře 7811 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: 395/7 o výměře 6968 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Most, k. ú. Skyřice, zapsaných na LV č. 3772 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj, vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 5536-026/21 znalce Mgr. Oty Zemana ke dni 2. 3. 2021: 18.750.000,- Kč
 2. Nejnižší podání: 18.750.000,- Kč
 3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč
 4. Dražební jistota: 10% NP
 5. Práva třetích osob: věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí; nájemní smlouvy včetně jejich dodatků na pronájem kancelářských prostor uzavřené na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s nájemci: ELSVO-MOST, společnost s ručením omezeným; FORCETECH s.r.o.; MECHATRONIC EDUCATION spol. s r.o.; Minerva Česká republika a.s.; *****; RSVV – regionální středisko výchovy a vzdělávání, s.r.o.; T_Mobile Czech Republic a.s.; nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2022 s nájemcem: DELFY s.r.o.; nájemní smlouva uzavřená na neurčitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou s nájemcem: JIP východočeská, a.s.
- a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem 3 – Střekov, IČ: 00829048.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Administrativní budova č. p. 48 je součástí areálu odborné školy technické v Mostě – Velebudicích, kterou společně s parkovištěm a okolní zelení přestala škola využívat ke své činnosti a vykázala jako zbytný majetek. V současné době jej spravuje Krajská majetková, příspěvková organizace. Kanceláře v budově jsou zhruba z 1/3 pronajaty. Pozemek p.č. 395/6 navazuje na stavební pozemek pod budovou a jedná se o přístupovou komunikaci a parkoviště (částečně pronajaté) a dále navazuje pozemek p.č. 395/7, který se nachází v mírném svahu a je zatravněn.

O záměru prodeje tohoto souboru nemovitého majetku bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 104/82R/2019 ze dne 20. 11. 2019, záměr byl zveřejněn od 5. 12. 2019 do 6. 1. 2020.

O prodeji formou veřejné dražby bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva č. 043/27Z/2020 ze dne 9. 3. 2020, kdy nejnižší podání bylo stanoveno ve výši ceny obvyklé znaleckého posudku, kterou soudní znalec Ladislav Charvát stanovil na 17.337.000,- Kč.

Majetek byl připraven do dražby dne 15. 10. 2020 (upuštěno – COVID-19) a dne 26. 1. 2021 (neúspěšná).

Pro další dražbu bylo nutné aktualizovat znalecký posudek (§ 13 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách - odhad nesmí být v den konání dražby starší šesti měsíců). Soudní znalec Ladislav Charvát na poptávku ohledně aktualizace znaleckého posudku reagoval sdělením, že již ukončil svou činnost a proto bylo nutné poptat jiné znalce. Zpracovatelem nového znaleckého posudku byl vybrán Mgr. Ota Zeman (s ohledem na výši odměny a termín zpracování), který stanovil cenu obvyklou ve výši 18.750.000,- Kč, která je vyšší než cena obvyklá stanovená znalce Ladislavem Charvátlem ve výši 17.337.000,- Kč, ze které se vycházelo při stanovení nejnižšího podání pro dražbu. Z tohoto důvodu je nyní nutné rozhodnout opětovně o prodeji formou dražby s nejnižším podáním ve výši 18.750.000,- Kč (dle aktuálního znaleckého posudku). V souladu s platnou judikaturou (rozsudek Nejvyššího soudu České republiky ze dne 13. 12. 2012, sp. zn.: 26 Cdo 4198/2011, kdy nesmí uplynout mezi zveřejněním záměru prodeje a projednáním tohoto záměru v orgánech kraje více než dva roky) není nutné předkládat k projednání nový záměr prodeje (schválený dne 20. 11. 2019 a zveřejněný od 5. 12. 2019 do 6. 1. 2020). Také usnesení Zastupitelstva č. 043/27Z/2020 ze dne 9. 3. 2020, kterým bylo rozhodnuto o prodeji dražbou s nejnižším podáním ve výši 17.337.000,- Kč, nebude rušeno, protože na jeho základě se realizovala dražba dne 26. 1. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou veřejné dražby s nejnižším podáním ve výši 18.750.000,- Kč.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 15. 4. 2021 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 007/5Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 5. 2021 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 047/15R/2021

Referent: Zeilerová Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 8. prodej souboru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, formou veřejné dražby (bývalý DOZP Hliňany, NP: 5.865.860,- Kč, ZP: 5.865.860,- Kč) v k. ú. Řehlovice, okres Ústí nad Labem

Blok: Prodej

Přílohy:

19.2-1	Název:	bod 19.2 příloha 9.3 black.pdf	dokumentace	☐ U
19.2-2	Název:	bod 19.2 příloha 9.4.pdf	znalecký posudek	☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) souboru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:

- pozemek: st. 201 o výměře 25 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam. součástí je stavba: bez čp/če, zemědělské stavení, stavba stojí na pozemku: st. 201
- pozemek: st. 202 o výměře 3468 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam. součástí je stavba: Hliňany, č. p. 1, občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku: st. 202
- pozemek: st. 462 o výměře 81 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam. součástí je stavba: bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku: st. 462
- pozemek: p.č. 1277 o výměře 1391 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- pozemek: p.č. 1313 o výměře 148 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- pozemek: p.č. 1494 o výměře 61 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

obec Řehlovice, k. ú. Řehlovice, zapsaných na LV č. 315 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro Ústecký kraj, vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 5549-039/21 znalce Mgr. Oty Zemana ke dni 15. 2. 2021: 5.865.860,- Kč
2. Nejnižší podání: 5.865.860,- Kč
3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč
4. Dražební jistota: 10% NP

a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem 3 – Střekov, IČ: 00829048.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

V souladu s realizací Transformačního plánu Domova pro osoby se zdravotním postižením Hlíňany došlo ke dni 16. 9. 2014 k ukončení poskytování sociálních služeb na adrese Hlíňany 1, Rehlovice, 400 02 Ústí nad Labem s tím, že předmětné nemovité věci již nebudou nadále využívány.

Majetek byl nabídnut k využití ostatním příspěvkovým organizacím, žádná neprojevila zájem.

Prvotním záměrem odboru majetkového bylo prodat nevyužívaný objekt ve veřejné dražbě dobrovolné, ale při přípravě podkladů bylo zjištěno, že jednou z podmínek integrovaného operačního programu, v němž byla realizovaná i tzv. I. etapa projektu „Transformace Domova pro osoby se zdravotním postižením Hlíňany“ na jejímž základě došlo k ukončení poskytování sociálních služeb v objektu v Hlíňanech je, že:

„Kapacity objektů uvolněné v rámci transformace nejsou dále užívány pro stejný nebo jiný druh pobytové služby sociální péče (domov pro seniory, domov se zvláštním režimem, domov pro osoby se zdravotním postižením, chráněné bydlení, týdenní stacionář, odlehčovací služba pobytového charakteru a sociální služby ve zdravotnických zařízeních ústavní péče)“

a to po dobu pěti let od ukončení realizace projektu tj. do 1. 7. 2019. Dle vyjádření odboru legislativně-právního je nutné i v případě jiného vlastníka smluvně sjednat dodržení této podmínky, spolu se sankcemi při jejich nedodržení. Na základě této omezující skutečnosti nelze realizovat veřejnou dražbu dobrovolnou.

Odbor majetkový v souvislosti s výše uvedenou skutečností písemně oslovil společnost Klement a.s., která s objektem bezprostředně sousedí, o záměru Ústeckého kraje tento objekt prodat. Společnosti byla zaslána kopie znaleckého posudku č. 3944-039/15 ze dne 24. 2. 2015 zhotoveným znalcem Mgr. Otou Zemanem, dle něhož je cena obvyklá předmětných nemovitých věcí 8.900.000,- Kč. Firma Klement a.s. na poskytnuté oznámení reagovala a chtěla o objektu bližší informace. Po seznámení s konkrétní situací, jejíž součástí byla i prohlídka objektu, byla doručena nabídka odkoupení za cenu 4.500.000,- Kč. Cenu firma zdůvodňovala odhadem demoličních prací (výši cca 6.500.000,- Kč) staveb, jenž se na pozemcích nachází, a nelze je ani při vynaložení přiměřených nákladů modernizovat tak, aby odpovídaly současným trendům a dále skutečností, že cena stavebního pozemku v k. ú. Rehlovice je odhadem cca 800,- Kč/m². Zastupitelstvo Ústeckého kraje rozhodlo svým usnesením č. 112/29Z/2016 ze dne 25. 4. 2016 neprodat objekt společnosti Klement a.s. a zároveň rozhodlo o prodeji formou veřejné soutěže.

Veřejná soutěž byla vyhlášena dne 6. 5. 2016 zveřejněním na internetových stránkách Ústeckého kraje.

Informace o veřejné soutěži, včetně uvedení minimální vyhlášené kupní ceny, která byla 8.900.000,- Kč, byly inzerovány také v regionálních denících Ústeckého kraje a v deníku Mladá fronta DNES. Posledním dnem pro podání nabídek navrhovatelů bylo 18. 7. 2016. Žádný navrhovatel ale nabídku nepodal.

Odbor majetkový nechal vyhotovit aktualizaci znaleckého posudku, kterým znalec Mgr. Ota Zeman pod č. 4406-191/16 stanovil ke dni 22. 11. 2016 cenu obvyklou předmětných nemovitých věcí na 8.270.000,- Kč, a navrhl vyhlásit opakovaně veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na prodej objektu bývalého Domova pro osoby se zdravotním postižením Hlíňany dle zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Minimální vyhlášená kupní cena byla v usnesení navržena ve výši 8.270.000,-Kč dle aktualizovaného znaleckého posudku. Tato veřejná soutěž byla vyhlášena dne 14. 3. 2017 zveřejněním na internetových stránkách Ústeckého kraje. Informace o veřejné soutěži byly inzerovány také v regionálních denících Ústeckého kraje, na webových stránkách regionálních deníků a na několika realitních serverech. Posledním dnem pro podání nabídek navrhovatelů bylo 12. 5. 2017. Žádný navrhovatel ale nabídku nepodal.

V říjnu 2017 se odbor majetkový opět obrátil na znalce Mgr. Otou Zemana s žádostí o vyhotovení aktualizace znaleckého posudku. Tento vyhotovil posudek č. 4757-215/17, který ke dni 1. 10. 2017 stanovil cenu obvyklou předmětných nemovitých věcí na 6.460.000,- Kč a kraj opakovaně vyhlásil veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku. Žádný navrhovatel nabídku nepodal.

Vzhledem k tomu, že již uplynula lhůta stanovená integrovaným operačním programem, bylo navrženo nabídnout předmětný objekt k prodeji formou veřejné dražby dobrovolné.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 39/71R/2015 ze dne 14. 1. 2015, záměr byl zveřejněn od 23. 1. 2015 do 23. 2. 2015 a od 20. 10. 2017 do 23. 11. 2017.

O prodeji formou veřejné dražby bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva č. 048/22Z/2019 ze dne 9. 9. 2019, kdy nejnižší podání bylo stanoveno ve výši ceny obvyklé znaleckého posudku, kterou soudní znalec Mgr. Ota Zeman stanovil na 6.460.000,- Kč.

Majetek byl připraven do dražby dne 28. 11. 2019 a 26. 3. 2020 (obě dražby neúspěšné). Poté byly dražby pozastaveny, protože objekt byl vyčleněn v období 1. 6. 2020 – 31. 12. 2020 pro osoby postižené či v nařízené karanténě v důsledku COVID-19.

V průběhu roku 2020 došlo ke změně výměr v katastru nemovitostí, kdy rozdíl přeměřovaných výměr činí celkově 109 m² a nadto jeden z prodávaných pozemků zcela zanikl. Z tohoto důvodu a v souladu se stanoviskem odboru LP, který vychází mj. z platné judikatury (rozsudek Nejvyššího soudu České republiky ze dne 13. 12. 2012, sp. zn.: 26 Cdo 4198/2011, kdy nesmí uplynout mezi zveřejněním záměru prodeje a projednáním tohoto záměru v orgánech kraje více než dva roky), je nyní nutné rozhodnout opětovně o záměru prodeje souboru nemovitého majetku dle aktuálního stavu v katastru nemovitostí a následném prodeji

formou dražby. Výše nejnižšího podání je stanovena ve výši ceny obvyklé stanovené ke dni 15. 2. 2021 znaleckým posudkem č. 5549-039/21 zpracovaným Mgr. Otou Zemanem ve výši 5.865.860,- Kč. Usnesení Zastupitelstva č. 048/22Z/2019 ze dne 9. 9. 2019, kterým bylo rozhodnuto o prodeji dražbou s nejnižším podáním ve výši 6.460.000,- Kč, nebude rušeno, protože na jeho základě se realizovaly dražby dne 28. 11. 2019 a 26. 3. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o záměru prodeje a prodeji formou veřejné dražby s nejnižším podáním ve výši 5.865.860,- Kč.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 15. 4. 2021 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 008/5Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 5. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 048/15R/2021

Referent: Zeilerová Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 9. prodej souboru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, formou veřejné dražby (Pavilon II – V Podhájí - Lužická nemocnice Rumburk, NP: 15.500.000,- Kč, ZP: 15.500.000,- Kč) v k. ú. Rumburk, okres Děčín

Blok:

Přílohy:

19.2-1 Název: ☐ **U**

19.2-2 Název: ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) souboru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:

- pozemek: p. č. 1982 o výměře 424 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Rumburk 1, č.p. 1122, obč. vyb., umístěna na pozemku p. č. 1982
 - pozemek: p. č. 1984 o výměře 1880 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Rumburk 1, č.p. 1062, obč. vyb., umístěna na pozemku p. č. 1984
 - pozemek: p. č. 1985/1 o výměře 14534 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
 - pozemek: p. č. 1985/2 o výměře 64 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, umístěna na pozemku p. č. 1985/2
 - pozemek: p. č. 1985/3 o výměře 38 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, umístěna na pozemku p. č. 1985/3
 - pozemek: p. č. 1986/3 o výměře 20 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: bez čp/če, garáž, umístěna na pozemku p. č. 1986/3
 - pozemek: p. č. 1986/6 o výměře 30 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: bez čp/če, garáž, umístěna na pozemku p. č. 1986/6
 - pozemek: p. č. 1986/7 o výměře 21 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: bez čp/če, garáž, umístěna na pozemku p. č. 1986/7
 - pozemek: p. č. 1987/1 o výměře 567 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p. č. 1987/2 o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p. č. 1987/3 o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p. č. 1987/6 o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- obec Rumburk, k. ú. Rumburk, zapsaných na LV č. 3868 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk,

Nemovitý majetek – nezapisovaný do KN

- plynová stanice na p. č. 1985/1
- generátor na p. č. 1985/1
- přípojka vody DN 50 mm na p. č. 1985/1
- přípojka kanalizace DN 250 mm na p. č. 1985/1
- přípojka kanalizace dešťová na p. č. 1985/1
- přípojka elektro kabel AL 50 mm² zemní kabel na p. č. 1985/1
- plot z kovových profilů, zděné nebo kovové sloupky na p. č. 1985/1
- schodiště – žulové stupně, lože z písku na p. č. 1985/1
- vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků na p. č. 1985/1
- plocha s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad šterkopísek na p. č. 1985/1
- ČOV stavební část na p. č. 1985/1
- ČOV technologická část na p. č. 1985/1

vydražiteli za následujících podmínek prodeje souboru nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 3692-024/2021OC znalce Radka

Trončinského ke dni 24. 3. 2021: 15.500.000,- Kč

2. Nejnižší podání: 15.500.000,- Kč

3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč

4. Dražební jistota: 10% NP

5. Práva třetích osob: nájemní smlouva uzavřená se společností JOCORP s.r.o., IČ: 03869628 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou; nájemní smlouva uzavřená se společností Krajská zdravotní, a.s., IČ: 25488627 na dobu určitou do 31. 12. 2025 s 3 měsíční výpovědní lhůtou

a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem 3 – Střekov, IČ: 00829048.

Žadatel:

odbor majetkový KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Dne 22. 6. 2020 byly uzavřeny kupní smlouvy mezi Ústeckým krajem a JUDr. Mgr. Martinou Jinochovou Matyášovou, insolvenční správyní dlužníka Lužická nemocnice a poliklinika, a. s. na převod nemovitých a movitých věcí Lužické nemocnice a polikliniky, a. s. v konkursu.

Zastupitelstvo Ústeckého kraje rozhodlo dne 20. 4. 2020 usnesením č. 016/29Z/2020/E o zajištění poskytování nemocničních zdravotních služeb namísto Lužické nemocnice prostřednictvím střediska Krajské majetkové, příspěvkové organizace – Rumburk.

Záměrem nyní je, aby byla Lužická nemocnice začleněna do Krajské zdravotní, a. s., která sdružuje krajské nemocnice.

Dne 27. 1. 2021 rozhodla Rada Ústeckého kraje o záměru prodeje nemovitých věcí Lužické nemocnice Rumburk jako celku do vlastnictví Krajské zdravotní, a. s. Po analýze bylo od tohoto záměru prodeje upuštěno a z hlediska využitelnosti byl navržen prodej jednotlivých částí tak, že v rámci transformace Lužické nemocnice Rumburk bude Krajské zdravotní a.s. prodána pouze centrální část (Pavilon I). Prodej Pavilonu II a Polikliniky bude uskutečněn formou veřejné dražby dobrovolné.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 122/11R/2021 bod B) ze dne 24. 3. 2021. Záměr byl zveřejněn od 25. 3. 2021 do 25. 4. 2021.

Výše nejnižšího podání je stanovena ve výši ceny obvyklé stanovené ke dni 24. 3. 2021 znaleckým posudkem č. 3692-024/2021OC zpracovaným Radkem Trončinským ve výši 15.500.000,- Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou veřejné dražby s nejnižším podáním ve výši 15.500.000,- Kč.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 6. 2021 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 117/17R/2021

Referent:

Zeilerová Vladislava

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 10 prodej souboru nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové,
formou veřejné dražby (Poliklinika - Lužická nemocnice
Rumburk, NP: 9.500.000,- Kč, ZP: 9.500.000,- Kč) v k. ú.
Rumburk, okres Děčín**

Blok: Prodej

Přílohy:

19.2-1	Název:	bod 19.2 příloha 9.7.pdf	dokumentace	☐ U
19.2-2	Název:	bod 19.2 příloha 9.8.pdf	znalecký posudek	☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) souboru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:

- pozemek: p. č. 587 o výměře 1143 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Rumburk 1, č.p. 1378, obč. vyb., umístěna na pozemku p. č. 587
 - pozemek: p. č. 588 o výměře 448 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p. č. 595 o výměře 115 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- obec Rumburk, k. ú. Rumburk, zapsaných na LV č. 3868 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk,

Nemovitý majetek – nezapisovaný do KN

- studna na p. č. 587
- přípojka vody DN 50 mm na p. č. 587
- přípojka kanalizace DN 250 mm na p. č. 587
- přípojka elektro kabel AL 50 mm² zemní kabel na p. č. 587
- plynová přípojka do DN 40 na p. č. 587
- plot z kovových profilů, zděné nebo kovové sloupky na p. č. 587
- podezdívka z cihel tl. 30 cm, výšky do 60 cm na p. č. 588
- opěrné zdi cihelné 1 na p. č. 587
- opěrné zdi cihelné 2 na p. č. 587
- schodiště – žulové stupně, lože z písku na p. č. 587

vydražiteli za následujících podmínek prodeje souboru nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 3692-023/2021OC znalce Radka Trončinského ke dni 24. 3. 2021: 9.500.000,- Kč
2. Nejnižší podání: 9.500.000,- Kč
3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč
4. Dražební jistota: 10% NP
5. Práva třetích osob: nájemní smlouva uzavřená se společností Zelená lékárna – JLM, s.r.o., IČ: 25480456 na dobu určitou do 31. 12. 2024 s možností prodloužení o 5 let s 12 měsíční výpovědní lhůtou; nájemní smlouva uzavřená se společností MIKU – MED s.r.o., IČ: 06147178 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou; nájemní smlouva uzavřená se společností BHM – Medical s.r.o., IČ: 27271269 na dobu neurčitou s 12 měsíční výpovědní lhůtou; nájemní smlouva uzavřená se společností Krajská zdravotní, a.s., IČ: 25488627 na dobu určitou do 31. 12. 2025 s 3 měsíční výpovědní lhůtou a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem 3 – Střekov, IČ: 00829048.

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Dne 22. 6. 2020 byly uzavřeny kupní smlouvy mezi Ústeckým krajem a JUDr. Mgr. Martinou Jinochovou Matyášovou, insolvenční správkyní dlužníka Lužická nemocnice a poliklinika, a. s. na převod nemovitých a movitých věcí Lužické nemocnice a polikliniky, a. s. v konkursu.

Zastupitelstvo Ústeckého kraje rozhodlo dne 20. 4. 2020 usnesením č. 016/29Z/2020/E o zajištění poskytování nemocničních zdravotních služeb namísto Lužické nemocnice prostřednictvím střediska Krajské majetkové, příspěvkové organizace – Rumburk.

Záměrem nyní je, aby byla Lužická nemocnice začleněna do Krajské zdravotní, a. s., která sdružuje krajské nemocnice.

Dne 27. 1. 2021 rozhodla Rada Ústeckého kraje o záměru prodeje nemovitých věcí Lužické nemocnice Rumburk jako celku do vlastnictví Krajské zdravotní, a. s. Po analýze bylo od tohoto záměru prodeje upuštěno a z hlediska využitelnosti byl navržen prodej jednotlivých částí tak, že v rámci transformace Lužické nemocnice Rumburk bude Krajské zdravotní a.s. prodána pouze centrální část (Pavilon I). Prodej Pavilonu II a Polikliniky bude uskutečněn formou veřejné dražby dobrovolné.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 122/11R/2021 bod C) ze dne 24. 3. 2021. Záměr byl zveřejněn od 25. 3. 2021 do 25. 4. 2021.

Výše nejnižšího podání je stanovena ve výši ceny obvyklé stanovené ke dni 24. 3. 2021 znaleckým posudkem č. 3692-023/2021OC zpracovaným Radkem Trončinským ve výši 9.500.000,- Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou veřejné dražby s nejnižším podáním ve výši 9.500.000,- Kč.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 6. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 118/17R/2021

Referent:

Zeilerová Vladislava

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 11. prodej souboru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, formou veřejné dražby (část dílenského areálu – garáže s pozemky, NP: 3.546.370,- Kč, ZP: 3.546.370,- Kč) v k. ú. Skyřice, okres Most

Blok: Prodej

Přílohy:

19.2-1	Název: bod 19.2 příloha 9.9 black.pdf	dokumentace	☐ U
19.2-2	Název: bod 19.2 příloha 9.10.pdf	znalecký posudek	☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) souboru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:
 - pozemek: st. 162 o výměře 786 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: bez čp/če, garáž, umístěná na pozemku st. 162
 - pozemek: st. 163 o výměře 61 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, umístěná na pozemku st. 163
 - pozemek: st. 164 o výměře 114 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: bez čp/če, garáž, umístěná na pozemku st. 164
 - pozemek: 395/18 o výměře 4403 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
 - pozemek: 395/38 o výměře 638 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p.č. 395/32 geometrickým plánem č. 223-3/2019 ze dne 7. 3. 2019)obec Most, k. ú. Skyřice, zapsaných na LV č. 3772 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj, vydražiteli za následujících podmínek prodeje souboru nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:
1. Odhadnutá obvyklá cena souboru nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 5349-026/20 znalce Mgr. Oty Zemana ke dni 17. 2. 2020: 3.546.370,- Kč
2. Nejnižší podání: 3.546.370,- Kč
3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč
4. Dražební jistota: 10% NP
5. Práva třetích osob: Věcné břemeno chůze a jízdy dle zápisu v katastru nemovitostí, Nájemní smlouva č. 3/09 včetně jejích dodatků uzavřená s Janou Kotuličovou, podnikající fyzickou osobou, IČ: 74763415, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, Nájemní smlouva č. 24/10 včetně jejích dodatků uzavřená s ***** na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, Nájemní smlouva č. 7/13 včetně jejích dodatků uzavřená s Otou Suchovským, podnikající fyzickou osobou, IČ: 70227098, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, Nájemní smlouva č. 5/11 včetně jejích dodatků uzavřená se Stanislavem Zeleným, podnikající fyzickou osobou, IČ: 13454161, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, Nájemní smlouva č. 22/10 včetně jejích dodatků uzavřená s Karlem Panochem, podnikající fyzickou osobou, IČ: 12802093, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, Nájemní smlouva č. 6/07 včetně jejích dodatků uzavřená se společností ELSVO-MOST, společnost s ručením omezeným, IČ: 47784750, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, Nájemní smlouva č. 10/2017 včetně jejích dodatků uzavřená se společností POSMAYSPOL, s.r.o., IČ: 27260674, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, Nájemní smlouva č. 2/KM/2015 uzavřená s Ing. Petr Mareš Eco Energo, podnikající fyzickou osobou, IČ: 44508751, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou
a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem 3 -Střekov, IČ: 00829048.

Žadatel:

odbor majetkový KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Jedná se o část dílenského areálu, kterou přestala Střední škola technická v Mostě využívat ke své činnosti a vykázala jako zbytný majetek. V současné době jej spravuje Krajská majetková, příspěvková organizace. Budovy garáží na st. 162 a st. 164 jsou celé pronajaty po jednotlivých garážích, budova na st. 163 je také pronajata – viz soupis a zákres v příloze tohoto materiálu. Záměrem kraje je prodej celého souboru v usnesení uvedených nemovitých věcí, které jsou tvořeny nejen stavbami, ale i okolním pozemkem včetně části vnitroareálové komunikace, která je zatížena věcným břemenem chůze a jízdy pro zajištění přístupu vlastníkům okolních nemovitostí.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 068/88R/2020 ze dne 19. 2. 2020.

Záměr byl zveřejněn od 5. 3. 2020 do 5. 4. 2020.

Znalecký posudek č. 5349-026/20 vypracoval Mgr. Ota Zeman a ke dni 17. 2. 2020 stanovil cenu obvyklou na 3.546.370,- Kč.

Nájemci byli seznámeni s výší ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem a podmínkami ohledně připojení na inženýrské sítě, kdy kraj nebude nadále zajišťovat dodávky elektrické energie, pouze vody, a svůj zájem o koupi potvrdili čtyři nájemci:

Jana Kotuličová, podnikající fyzická osoba

Ota Suchovský, podnikající fyzická osoba

Karel Panoch, podnikající fyzická osoba

POSMAYSPOL, s.r.o.

Z tohoto důvodu je navrhováno rozhodnout o výjimce z „Pravidel pro prodej“ a následném prodeji formou veřejné dražby dobrovolné.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou dražby.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 2. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 009/3Kom_IaM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 6. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 119/17R/2021

Referent:

Zeilerová Vladislava

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 12 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje hospodaření SÚS ÚK městu Šluknov
(pozemky pod chodníky o výměře 130 m²) v k. ú.
Šluknov, okres Děčín**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.2-1 **Název:** bod 19.2 příloha 6.2.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Šluknov, se sídlem: nám. Míru 1, 40777 Šluknov, IČO: 00261688, a to:

- pozemek: p. č. 608/8 o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 608/9 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemky byly odděleny z pozemku p. č. 608/2 o výměře 1813 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2025-218/2020 ze dne 14. 12. 2020)

- pozemek: p. č. 688/12 o výměře 119 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 688/13 o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 688/14 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemky byly odděleny z pozemku p. č. 688/1 o výměře 4994 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2025-218/2020 ze dne 14. 12. 2020)

obec Šluknov, k. ú. Šluknov, zapsaných na LV č. 39 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel: město Šluknov, se sídlem: nám. Míru 1, 40777 Šluknov, IČO: 00261688

Důvodová zpráva:

V souvislosti s dokončenou stavbou rozšíření chodníků (komunikace) pro větší bezpečnost dopravy a chodců v ul. Dr. Edvarda Beneše ve Šluknově u silnice č. II/266 požádalo město Šluknov o darování pozemků o celkové výměře 130 m² ve vlastnictví Ústeckého kraje, které byly odděleny z pozemků parcelní č. 608/2 a č. 688/1 geometrickým plánem č. 2025-218/2020 zpracovaným na náklady města.

Účetní hodnota předmětu daru o celkové výměře 130 m² činí 5.428,55 Kč:

- pozemek 608/8 o výměře 3 m²: 29,47 Kč
- pozemek 608/9 o výměře 1 m²: 9,82 Kč
- pozemek 688/12 o výměře 119 m²: 5.089,86 Kč
- pozemek 688/13 o výměře 6 m²: 256,63 Kč
- pozemek 688/14 o výměře 1 m²: 42,77 Kč.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 054/9R/2021 ze dne 24. 2. 2021. Záměr byl zveřejněn od 11. 3. 2021 do 11. 4. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: s převodem pozemků souhlasí; opravou došlo k mírnému rozšíření v několika úsecích.

Vyjádření odboru DS: na základě stanoviska správce souhlasí s převodem pozemků.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemků do vlastnictví města.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 15. 4. 2021 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 012/5Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 5. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 054/15R/2021**Referent:**

Postlová Tereza

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 13 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Chlumec
(pozemky pod chodníky o výměře 447 m²) v k. ú.
Stradov u Chabařovic, okres Ústí nad Labem**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.2-1 **Název:** bod 19.2 příloha 10.1 black.pdf dokumentace ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Chlumec, se sídlem Muchova 267, 403 39 Chlumec, IČO: 00391387, a to:

- pozemek: p. č. 66/6 o výměře 304 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: p. č. 66/7 o výměře 42 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: p. č. 66/8 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: p. č. 66/9 o výměře 44 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: p. č. 66/10 o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: p. č. 66/11 o výměře 34 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- (pozemky byly odděleny z p.p.č. 66/1 o výměře 9935 m² dle geometrického plánu č. 416-34/2019 ze dne 8. 4. 2019)
obec Chlumec, k. ú. Stradov u Chabařovic, zapsaných na LV č. 136 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: město Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec, IČO: 00391387.

Důvodová zpráva:

Žadatel požádal o převod částí pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Stradov u Chabařovic, na kterých se nachází chodníky pro pěší v jeho vlastnictví. Geometrický plán, který odděluje části pozemku s chodníky, nechal zhotovit žadatel na svoje náklady.

Účetní hodnota předmětu daru o celkové výměře 447 m² činí 73.956,56 Kč:

- pozemek 66/6 o výměře 304 m²: 50.297,08 Kč
- pozemek 66/7 o výměře 42 m²: 6.948,94 Kč
- pozemek 66/8 o výměře 2 m²: 330,90 Kč
- pozemek 66/9 o výměře 44 m²: 7.279,84 Kč
- pozemek 66/10 o výměře 21 m²: 3.474,47 Kč
- pozemek 66/11 o výměře 34 m²: 5.625,33 Kč.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 055/9R/2021 ze dne 24. 2. 2021. Záměr byl zveřejněn od 23. 3. 2021 do 24. 4. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovitých věcí městu Chlumec. Pozemky jsou zastavěny chodníkem ve vlastnictví města.

Vyjádření odboru DS: na základě stanoviska správce souhlasí s převodem pozemků.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemků do vlastnictví města.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2021 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 012/6Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 6. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 125/17R/2021

Referent: Velková Daniela

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 14 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Přestanov
(pozemek pod chodníkem o výměře 306 m²) v k. ú.
Chabařovice, okres Ústí nad Labem**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.2-1 **Název:** bod 19.2 příloha 10.2 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Přestanov, se sídlem Přestanov č.p. 18, 403 17 Chabařovice, IČO: 44227531, a to:

- pozemek: p.č. 1688/20 o výměře 306 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, (pozemek byl oddělen z p.p.č. 1688/6 o výměře 7386 m² dle geometrického plánu č. 1460-382/2018 ze dne 8. 8. 2018)

obec Chabařovice, k. ú. Chabařovice, zapsané na LV č. 689 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Přestanov, Přestanov č.p. 18, 403 17 Chabařovice, IČO: 44227531.

Důvodová zpráva:

Žadatel požádal o převod části pozemku p.č. 1688/20 v k.ú. Chabařovice, na které se nachází chodník pro pěší v jeho vlastnictví. Geometrický plán, který odděluje část pozemku s chodníkem, nechal zhotovit žadatel na svoje náklady.

Účetní hodnota předmětu daru o celkové výměře 306 m² činí 105.779,38 Kč.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 053/15R/2021 ze dne 5. 5. 2021. Záměr byl zveřejněn od 15. 5. 2021 do 16. 6. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovité věci obci Přestanov. Pozemek je zastavěn chodníkem ve vlastnictví obce.

Vyjádření odboru DS: na základě stanoviska správce souhlasí s převodem pozemku.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemku do vlastnictví obce.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2021 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 013/6Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 6. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 126/17R/2021

Referent: Velková Daniela

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 15 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Snědovice
(pozemek pod místní komunikací o výměře 590 m2) v
k.ú. Bylochov, okres Litoměřice**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.2-1 **Název:** bod 19.2 příloha 5.4.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Snědovice, se sídlem Snědovice 99, 411 74 Snědovice, IČ: 00264385, a to:

- pozemek: p.č. 544/2 o výměře 590 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Snědovice, k. ú. Bylochov, zapsané na LV č. 124 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: Obec Snědovice, Snědovice 99, 411 74 Snědovice, IČO: 00264385

Důvodová zpráva:

Obec Snědovice požádala prostřednictvím SÚS ÚK o převod pozemku v k.ú. Bylochov, na kterém se nachází místní komunikace č. III/2693. Komunikace není vedena v pasportu silniční sítě a neprovádí se na ní údržba. Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděného pozemku 10.325,- Kč. O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 047/11R/2021 ze dne 24. 3. 2021. Záměr byl zveřejněn od 8. 4. 2021 do 11. 5. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovité věci obci Snědovice.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovité věci dle vyjádření SÚS ÚK.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovité věci.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 15. 4. 2021 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 013/5Kom_IaM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 5. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 055/15R/2021

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 16 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Bílý Újezd o výměře 3771 m², silnice č. III/25832, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

19.2-1	Název:	bod 19.2 příloha 2.1.pdf	smlouva	☒ U
19.2-2	Název:	bod 19.2 příloha 2.2.pdf	dokumentace	☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1133/16 o výměře 3771 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Velemín, k.ú. Bílý Újezd, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 614/2021 a doložky dle přílohy č. 2.1 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1133/16 o výměře 3771 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Velemín, k.ú. Bílý Újezd, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/25832, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 15. 4. 2021 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 014/5Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 5. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 056/15R/2021

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 17 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Státní pozemkový úřad–pozemky v k.ú. Smolnice u Loun a k.ú. Hříškov o výměře 1391 m², silnice č. III/22934, III/22932 a č. III/23739, okres Louny

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

19.2-1 Název: bod 19.2 příloha 2.3.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek: p.č. 1722/14 o výměře 136 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 1722/15 o výměře 87 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 1722/16 o výměře 63 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 1722/28 o výměře 120 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 1722/32 o výměře 210 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 1722/40 o výměře 100 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 1722/41 o výměře 55 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 1722/57 o výměře 24 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 1722/65 o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 2384/20 o výměře 198 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 2384/46 o výměře 38 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- obec Smolnice, k.ú. Smolnice u Loun, zapsaných na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad,
- pozemek: p.č. 1443/1 o výměře 190 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 1443/2 o výměře 156 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemky jsou zatíženy věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
- obec Hříškov, k.ú. Hříškov, zapsaných na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SPÚ a jsou na nich umístěny silnice č. III/22934 (p.č. 1722/14, 1722/15, 1722/16, 1722/28, 1722/32, 1722/40, 1722/41, 1722/57 a 1722/65 k.ú. Smolnice u Loun), č. III/22932 (p.č. 2384/20 a 2384/46 k.ú. Smolnice u Loun) a č. III/23739 (p.č. 1443/1 a 1443/2 k.ú. Hříškov), které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SPÚ je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí těchto nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí - pozemků (pod silnicemi) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 15. 4. 2021 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 015/5Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 5. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 057/15R/2021**Referent:**

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 18 budoucí přijetí daru nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje od P.F. a E.J. (části pozemků pro
rozšíření stávající komunikace II/219) v k. ú. Loučná
pod Klínovcem a k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem,
okres Chomutov**

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

19.2-1 Název: bod 19.2 příloha 7.1_black.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o budoucím přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: část p.č. 410/1, druh pozemku: trvalý travní porost (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemek: část p.č. 410/151, druh pozemku: trvalý travní porost (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
obec Loučná pod Klínovcem, k. ú. Loučná pod Klínovcem zapsaných na LV č. 384 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro ***** ,

- pozemek: část p.č. 1172/6, druh pozemku: trvalý travní porost (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
obec Loučná pod Klínovcem, k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem zapsaný na LV č. 438 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro ***** .

Žadatel: SÚS ÚK, p. o.

Důvodová zpráva:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. požádala o schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací ve věci nabytí pozemků ve vlastnictví fyzických osob. Vlastníci pozemků prostřednictvím investora, společnosti Keilberg, a. s., budou realizovat akci „Bytový komplex Loučná pod Klínovcem“, které součástí je i rozšíření příjezdové komunikace do komplexu. Toto rozšíření se dotkne krajské komunikace II/219 v úseku staničení cca km 14,700 až km 15,100. Investor po dokončení akce nechá zhotovit geometrický plán – skutečné zaměření stavby a na základě toho bude s vlastníky uzavřena smlouva darovací, kdy Ústecký kraj převezme do svého vlastnictví vybudované rozšíření komunikace II/2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 15. 4. 2021 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 016/5Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 5. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 058/15R/2021

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 19 přijetí daru nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ŘSD (převod komunikace I/13 do krajské komunikace II/251) v k. ú. Chomutov I a k.ú. Jirkov, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

19.2-1	Název: bod 19.2 příloha 7.2.pdf	dokumentace	☐ U
19.2-2	Název: bod 19.2 příloha 7.3.pdf	darovací smlouva - nabytí části komunikace od RSD	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČO: 65993390, a to:

- pozemek: p.č. 5748/8 o výměře 1352 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 5748/90 o výměře 2304 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oba pozemky vznikly na základě dělení dle geometrického plánu č. 6666-88/2020 ze dne 17. 8. 2020 a jsou zatížené věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Chomutov, k. ú. Chomutov I zapsaných na LV č. 1600 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro ŘSD ČR

a

- pozemek: p.č. 2108 o výměře 814 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemek: p.č. 2264/1 o výměře 583 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
- pozemek: p.č. 4481 o výměře 662 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 4482 o výměře 358 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

obec Jirkov, k. ú. Jirkov zapsaných na LV č. 1750 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro ŘSD ČR

a

části tělesa komunikace původní silnice první třídy č. I/13 - větví u silnice I/13, a to:

- úsek v délce 0,097 km se začátkem v uzlovém bodu UB 0233A13110 a koncem v uzlovém bodu UB 0233A13111,
- úsek v délce 0,110 km se začátkem v uzlovém bodu UB 0233A13110 a koncem v uzlovém bodu UB 0233A13116,
- úsek v délce 0,138 km se začátkem v uzlovém bodu UB 0233A13109 a koncem v uzlovém bodu UB 0233A13111,
- úsek v délce 0,136 km se začátkem v uzlovém bodu UB 0233A13109 a koncem v uzlovém bodu UB 0233A13112,

nacházejících se na pozemcích v k. ú. Jirkov a v k. ú. Chomutov I a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, IČO: 00080837.

B) souhlasí

se zněním Darovací smlouvy č. 7/2020/Ra-35120 dle přílohy č. 7.3 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČO: 65993390, a to:

- pozemek: p.č. 5748/8 o výměře 1352 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

- pozemek: p.č. 5748/90 o výměře 2304 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oba pozemky vznikly na základě dělení dle geometrického plánu č. 6666-88/2020 ze dne 17. 8. 2020 a jsou zatížené věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
obec Chomutov, k. ú. Chomutov I zapsaných na LV č. 1600 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro ŘSD ČR

a

- pozemek: p.č. 2108 o výměře 814 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemek: p.č. 2264/1 o výměře 583 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
- pozemek: p.č. 4481 o výměře 662 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 4482 o výměře 358 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
obec Jirkov, k. ú. Jirkov zapsaných na LV č. 1750 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro ŘSD ČR

a

části tělesa komunikace původní silnice první třídy č. I/13 - větví u silnice I/13, a to:

- úsek v délce 0,097 km se začátkem v uzlovém bodu UB 0233A13110 a koncem v uzlovém bodu UB 0233A13111,
- úsek v délce 0,110 km se začátkem v uzlovém bodu UB 0233A13110 a koncem v uzlovém bodu UB 0233A13116,
- úsek v délce 0,138 km se začátkem v uzlovém bodu UB 0233A13109 a koncem v uzlovém bodu UB 0233A13111,
- úsek v délce 0,136 km se začátkem v uzlovém bodu UB 0233A13109 a koncem v uzlovém bodu UB 0233A13112,
nacházejících se na pozemcích v k. ú. Jirkov a v k. ú. Chomutov I.

Žadatel:

Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Důvodová zpráva:

V návaznosti na změny v silniční síti ztratily části původní silnice první třídy č. I/13 svůj dopravní význam, proto byly rozhodnutím Ministerstva dopravy, odbor pozemních komunikací ze dne 9.5.2019, č.j.: 279/2019-120-SSU/4, které nabylo právní moci dne 28.5.2019, vyřazeny z kategorie silnic a budou sloužit Ústeckému kraji jako větve příslušející k silnici II/251. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace s tímto souhlasí. Účetní hodnota předmětu daru dle účetní evidence dárce činí celkem 2.769.289,- Kč (1.945.164,- Kč těleso komunikace a 824.125,- Kč pozemky). Nabytí předmětných nemovitých věcí bylo řešeno Smlouvou o smlouvě budoucí darovací, uzavřenou dne 1. 2. 2019 na základě usnesení ZÚK č. 089/16Z/2018 ze dne 10. 12. 2018. Ředitelství silnic a dálnic ČR má majetek zatížen exekučním řízením č.j. 049 EX 00318/2014-006 ze dne 28.7.2014, ale dle ustanovení zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů: § 44a (5) Odstavec 1 (dle něhož nesmí povinný po doručení vyrozumění nakládat se svým majetkem) se nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek. Darovací smlouva obsahuje omezující podmínku: 1. využívat předmět daru výlučně ve veřejném zájmu, 2. neužívat předmět daru ke komerčním či jiným výdělečným účelům, 3. předmět daru nepronajímat či jinak přenechávat třetím osobám ke komerčním či jiným výdělečným účelům, 4. předmět daru nezcižit, nezatížit zřízením zástavního práva ani jiným právem třetí osoby. Výjimky tvoří převod do hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK, p.o. a zřízení např. služebnosti inženýrské sítě nebo jiným věcným břemenem zřízovaným ve veřejném zájmu. Toto vše po dobu 10 let od zapsání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě porušení omezujících podmínek bude vymáhána pokuta ve výši účetní hodnoty předmětu daru. Konečné znění darovací smlouvy bylo konzultováno a odsouhlaseno odborem legislativně-právním zdejšího úřadu.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p.o.: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2021 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 015/6Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 6. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 130/17R/2021

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 20 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Horní Řepčice o výměře 10896 m2, silnice č. III/24066, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

19.2-1	Název:	bod 19.2 příloha 2.4.pdf	dokumentace	☐ U
19.2-2	Název:	bod 19.2 příloha 2.5.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 703/1 o výměře 10896 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Horní Řepčice, k.ú. Horní Řepčice, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 894/2021 a doložky dle přílohy č. 2.5 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 703/1 o výměře 10896 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Horní Řepčice, k.ú. Horní Řepčice, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/24066, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2021 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 014/6Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 6. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 129/17R/2021

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 21 přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS od obce Doksany
(pozemky pod pilíři mostu o výměře 14 m²) v k.ú.
Doksany, okres Litoměřice**

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

19.2-1 **Název:** bod 19.2 priloha 5.3 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Doksany, se sídlem Doksany 108, 411 82 Doksany, IČO: 00263524, a to:

- pozemek: p.č. 923/13 o výměře 7 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z p.č. 923/3 o výměře 730 m² dle geometrického plánu č. 334-266/2018 ze dne 10. 10. 2018)

- pozemek p.č. 949/2 o výměře 7 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z p.č. 949 o výměře 1111 m² dle geometrického plánu č. 334-266/2018 ze dne 10. 10. 2018)

obec Doksany, k. ú. Doksany, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec Doksany a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: Investiční odbor, majetkový odbor KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Po dokončení investiční akce „II/608 Reko mostního objektu Doksany“ a na základě ustanovení uvedených ve Smlouvě o výpůjčce č. 17/SML3903/SoV/MAJ, požádal investiční odbor o majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 923/13 a p.č. 949/2, které byly trvale dotčeny stavbou. Výměra pozemků trvale dotčených stavbou byla zaměřena geometrickým plánem č. 334-266/2018 ze dne 10. 10. 2018.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o přijetí daru.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2021 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 017/6Kom_IaM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 6. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 127/17R/2021

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 22 směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem -
- pozemek o výměře 23 m² a Z.Š. - pozemek pod
komunikací č. III/25847 o výměře 57 m² v k. ú. Žitenice,
s doplatkem ze strany Ústeckého kraje ve výši
2.040,--Kč; cena 60,--Kč/m², okres Litoměřice**

Blok: Směna

Přílohy:

19.2-1 Název: bod 19.2 příloha 2.6.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o
směně nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p.č. 1519/6 o výměře 23 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní
komunikace,

obec Žitenice, k. ú. Žitenice, zapsaný na LV č. 941 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální
pracoviště Litoměřice a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a
údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ:
00080837

za

nemovitou věc ve vlastnictví ***** a to:

- pozemek: p.č. 2552 o výměře 57 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
(pozemek oddělen ze st.p.č. 99 o výměře 198 m² geometrickým plánem č. 969-227/2019 ze dne 7. 10.
2019 a je zatížen zástavním právem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

obec Žitenice, k. ú. Žitenice, zapsaný na LV č. 158 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální
pracoviště Litoměřice, a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a
údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ:
00080837, s tím, že rozdíl v ceně směňovaných nemovitých věcí ve výši celkem: 2.040,--Kč bude

***** doplacen Ústeckým krajem (cena 60,--Kč/m², viz důvodová zpráva).

Žadatel: SÚS ÚK, p. o. a Z.Š.

Důvodová zpráva:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace požádala majetkový odbor o majetkoprávní
vypořádání pozemku pod silnicí č. III/25847 v k. ú. Žitenice a zároveň převodu pozemku, který se nachází
mimo tuto silnici. Část zpevněné plochy, která přímo sousedí s pozemky žadatele a kterou užívá, se nachází
na pozemku ve vlastnictví Ústeckého kraje a dále komunikace č. III/25847 zasahuje do pozemku ve
vlastnictví žadatele (57 m² – nově vzniklý pozemek č. 2552). Majetkový odbor doporučuje uskutečnit směnu
předmětných nemovitých věcí s finančním vypořádáním rozdílu v ceně směňovaných pozemků. Cena
nemovitých věcí bude sjednána dohodou smluvních stran, a to za cenu 60,--Kč/m², což je cena, která je
stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci
majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve
práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000
Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků
pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Pozemek ÚK – 23 m² / 1.380,--Kč (60,--Kč/m²
ostatní plocha, kterou využívá *****), pozemek ***** – 57 m² / 3.420,--Kč (60,--Kč/m²- silnice
č. III/25847) tj. rozdíl 2.040,--Kč ve prospěch *****. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady SÚS
ÚK, p.o. O záměru směny rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 5. 5. 2021 Záměr směny byl zveřejněn v
období od 10. 5. 2021 do 10. 6. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje vzájemné vypořádání pozemků.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o směně uvedených pozemků, tak aby stav v katastru nemovitostí odpovídal skutečnému stavu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2021 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 018/6Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 6. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 131/17R/2021

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 23 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti České dráhy, a.s. - pozemky o výměře 556 m² v k. ú. Ústí nad Labem, silnice č. II/613 - kupní cena 170.000,- Kč (280,57 Kč/m²), okres Ústí nad Labem

Blok: Nákup

Přílohy:

19.2-1 **Název:** bod 19.1 příloha 10.3.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Českých drah, a.s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222/12, Praha 1, PSČ 110 00, IČO: 70994226, a to:

- pozemek: p.č. 5307/48 o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 5307/58 o výměře 357 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p.č. 5307/124 o výměře 181 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Ústí nad Labem, k. ú. Ústí nad Labem, zapsaných na LV č. 11938 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, za celkovou kupní cenu 170.000,- Kč (280,57 Kč/m² dle ZP č. 3683-79-2020 ze dne 8. 10. 2020 plus ostatní náklady ve výši 14.000,- Kč - viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor dopravy KÚ ÚK, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace.

Důvodová zpráva:

Uvedené pozemky jsou majetkově vypořádávány na základě žádosti SÚS ÚK, p.o. Na předmětných pozemcích je umístěna komunikace č. II/613 (pod železničními mosty) ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je dle požadavku vlastníka pozemků stanovena znaleckým posudkem č. 3683-79-2020 ze dne 8. 10. 2020. Tento znalecký posudek stanovuje cenu obvyklou na 156.000,- Kč, tj. 280,57 Kč/m² a dále jsou ke kupní ceně připočítány náklady ve výši 14.000,- Kč, a to: náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 5.600,- Kč, administrativní náklady spojené s projednáváním prodeje ve výši 6.400,- Kč a náklady na kolek k návrhu na vklad ve výši 2.000,- Kč.

Znalecký posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 15. 4. 2021 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 018/5Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 5. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 060/15R/2021

Referent: Velková Daniela

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 24 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od insolvenčního správce JUDr. Michala Nováka – podíl 1/2 - pozemku o výměře 179 m² v k.ú. Hamr u Litvínova, silnice č. III/0133 - kupní cena 5.370,--Kč (60,--Kč/m²), okres Most

Blok: Nákup

Přílohy:

19.2-1 Název: bod 19.2 příloha 2.7.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od JUDr. Michala Nováka, IČ: 03433650, se sídlem Tyršova 231, Litomyšl, PSČ 570 01, insolvenčního správce dlužníka

*****, a to:

- pozemek: podíl 1/2 p.č. 590/12 o výměře 179 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen exekucemi, dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Litvínov, k.ú. Hamr u Litvínova, zapsané na LV č. 1120 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Most, za kupní cenu 5.370,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva), s tím, že úhrada kupní ceny bude provedena před podpisem kupní smlouvy a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Na pozemku ve vlastnictví dlužníka je umístěna komunikace č. III/0133 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 5.370,--Kč (celkem ½ ze 179 m² á 60,--Kč/m² tj. 5.370,--Kč). Nákup bude realizován prostřednictvím insolvenčního správce dlužníka, neboť jeho podíl ve výši ½ pozemku je zatížen exekucemi. Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu podílu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2021 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 019/6Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 6. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 133/17R/2021

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 25 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od spoluvlastníků L. R. (podíl 1/2) a R. R. (podíl 1/2) - pozemek o výměře 289 m² v k. ú. Krásný Dvůr, silnice č. II/224 - kupní cena 28.900,-Kč, (100,-Kč/m²), okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

19.2-1 **Název:** bod 19.2 příloha 4.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p. č. 595/2 o výměře 289 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 595 o výměře 2812 m² geometrickým plánem č. 733-7034/2021 ze dne 28. 2. 2021) obec Krásný Dvůr, k. ú. Krásný Dvůr, zapsaný na LV č. 470 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec za celkovou kupní cenu 28.900,- Kč (100,- Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve spoluvlastnictví dvou fyzických osob a je na něm umístěna komunikace č. II/224 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Kupní cena činí tedy 28.900 Kč (celkem 289 m², 100 Kč/m², tj. 28.900 Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a zároveň bude použit k majetkoprávnímu vypořádání s dalšími vlastníky pozemků, na nichž se předmětná komunikace taktéž nachází.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajcímu požadavku na majetkoprávní vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření odboru DS: souhlasí

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2021 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 020/6Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 6. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 132/17R/2021

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 26 zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 114/31Z/2020 ze dne 7. 9. 2020, okres Litoměřice

Blok: Zrušení

Přílohy:

19.2-1 **Název:** Bod 19.2 příloha 8.1 black.pdf usnesení ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

ruší

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 114/31Z/2020

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 114/31Z/2020 ze dne 7. 9. 2020.

Žadatel: odbor MAJ.

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 114/31Z/2020 ze dne 7. 9. 2020 bylo rozhodnuto o nákupu pozemku v k. ú. Polepy za účelem REKO silnice II/261 od *****. Usnesení se ruší z důvodu úmrtí.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 081/6Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 6. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 195/17R/2021

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podpis zpracovatele:  **Ing. Jana Bezděková 7. 6. 2021**