



HARMONOGRAM

nezbytných kroků pro převzetí obchodního závodu Krajské majetkové, příspěvkové organizace, střediska Lužické nemocnice Rumburk, společností Krajská zdravotní, a.s.

Zkratky:

LNR	Krajská majetková, příspěvkové organizace, středisko Lužická nemocnice Rumburk
KM	Krajská majetková, příspěvková organizace
KZ	Krajská zdravotní, a.s.
ÚK	Ústecký kraj
PKZ	Představenstvo KZ
RÚK	Rada ÚK
ZÚK	Zastupitelstvo ÚK

Zjednodušený postup převodu obchodního závodu LNR do KZ:

- vložení movitých věcí ve vlastnictví ÚK svěřených KM do vlastnictví KM tak, aby se staly součástí obchodního závodu LNR
- prodej obchodního závodu LNR Krajské zdravotní, a.s., s účinností k 1. 7. 2021
- převod pohledávky KM za KZ z titulu neuhrazené kupní ceny za obchodní závod LNR na ÚK – **posuzováno KM a ÚK**
- prodej nemovitých věcí sloužících k poskytování zdravotní péče v LNR Krajské zdravotní, a.s., s účinností k 1. 7. 2021
- rozšíření pověření KZ k výkonu služeb obecného hospodářského zájmu o poskytování zdravotních služeb v rumburské nemocnici – vyrovnávací platba rovnající se kupní ceně za nemovité věci a kupní ceně za obchodní závod LNR bude poskytnuta formou navýšení základního kapitálu KZ
- zvýšení základního kapitálu KZ peněžitým vkladem
- kapitalizace pohledávek ÚK za KZ z titulu neuhrazené kupní ceny za obchodní závod LNR a neuhrazené kupní ceny za nemovité věci (započtení vůči pohledávce KZ za ÚK z titulu nesplaceného emisního kurzu, resp. z titulu neuhrazené vyrovnávací platby v souvislosti se SOHZ)

Zpracováno dle stavu k datu 18. 5. 2021





PŘÍPRAVNÉ PRÁCE				
Úkol	Popis	Termín	Odpovědnost	Poznámka
Posouzení transakcí z hlediska veřejné podpory		SPLNĚNO	ÚK	Posouzení JUDr. Michaela Kincla ze dne 28. 1. 2021, 2. 2. 2021 a 10. 2. 2021
Due diligence LNR	Předmětem due diligence je mj. posouzení nejvhodnějšího způsobu poskytování zdravotních služeb ve Šluknovském výběžku Krajskou zdravotní, a.s., se zaměřením na koupi obchodního závodu LNR. Součástí má být posouzení rozsahu nemovitého majetku potřebného k poskytování zdravotních služeb a posouzení ekonomického výhledu LNR a tedy případné nutnosti vyrovnávací platby.	14. 5. 2021	KZ	Smlouva na provedení due diligence uzavřena dne 23. 4. 2021 se společností NEXIA AP a.s. Smluvní termín předání výsledků due diligence je 21 kalendářních dní.
Specifikace nemovitých věcí, které budou předmětem převodu do KZ	Pouze ty nemovité věci LNR, v nichž budou nadále poskytovány zdravotní služby	SPLNĚNO	ÚK	
Zveřejnění záměru prodeje nemovitých věcí		SPLNĚNO	ÚK	Záměr zveřejněn na úřední desce ÚK do 25. 4. 2021
Vymezení obchodního závodu LNR (resp. části obchodního závodu KM)		SPLNĚNO	KM	
Zahájení a vedení přednotifikačního		SPLNĚNO	KZ	Přednotifikační jednání zahájeno



jednání ve věci spojení soutěžitelů				podáním ze dne 26. 2. 2021. Dle sdělení ÚOHS ze dne 27. 4. 2021 spojení KZ a KM nebude ÚOHS posuzováno.
Znalecké ocenění nemovitých věcí		SPLNĚNO	ÚK	Zpracování znaleckého posudku bylo zadáno, výstup se předpokládá v druhé polovině 4/2021
Znalecké ocenění obchodního závodu LNR		18. 5. 2021	KM	Zpracování znaleckého posudku bylo zadáno, výstup se předpokládá nejpozději začátkem 5/2021
Vyjmutí movitých věcí svěřených KM pro hospodaření v rámci LNR a jejich bezúplatný převod KM	Movitě věci ve vlastnictví ÚK svěřené k hospodaření KM budou vyjmuty a bezúplatně převedeny KM, která je účetně zařadí do LNR s účinností k 1. 6. 2021	30. 4. 2021	ÚK - MAJ	
Příprava a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vztahující se k movitému majetku převáděnému z ÚK na KM	S účinností k 1. 6. 2021	31. 5. 2021	ÚK KM	
Uveřejnění smlouvy o bezúplatném převodu movitého majetku v registru smluv		31. 5. 2021	ÚK KM	
Příprava rozšíření pověření KZ k výkonu služeb		30. 4. 2021	ÚK	Vzhledem k tomu, že LNR se stane součástí



obecného hospodářského zájmu o poskytování zdravotních služeb v rumburské nemocnici				existujícího odštěpného závodu, nebude potřeba rozšíření pověření. Nicméně bude potřeba řešit dotační smlouvu, na jejímž základě bude vyrovnávací platba poskytnuta formou kapitalizace pohledávek.
Vyžádání předchozího souhlasu věřitelů s převodem části obchodního závodu a s převzetím dluhu	Zhorší-li se prodejem závodu dobytnost pohledávky, má věřitel prodávajícího, který s prodejem nesouhlasil, právo domáhat se, aby soud rozhodl, že prodej závodu je vůči němu neúčinný. Toto právo zaniká, neuplatní-li je věřitel do jednoho měsíce ode dne, kdy se o prodeji dozvěděl, nejpozději však do tří let ode dne účinnosti smlouvy	31. 5. 2021	KM	

ROZŠÍŘENÍ SOHZ				
Úkol	Popis	Termín	Odpovědnost	Poznámka
Rozšíření pověření KZ k výkonu služeb obecného hospodářského zájmu o poskytování zdravotních služeb	Vyrovnávací platba se bude rovnat součtu kupní ceny za nemovité věci a kupní ceny za obchodní závod LNR a bude ze strany ÚK	19. 5. 2021 (materiály pro RÚK) 2. 6. 2021 (RÚK) 21. 6. 2021 (ZÚK)	ÚK KZ	Vzhledem k tomu, že LNR se stane součástí existujícího odštěpného závodu, nebude potřeba rozšíření pověření. Nicméně



v rumburské nemocnici	poskytnuta KZ formou peněžitého vkladu do základního kapitálu KZ			bude potřeba řešit dotační smlouvu, na jejímž základě bude vyrovnávací platba poskytnuta formou kapitalizace pohledávek.
-----------------------	--	--	--	--

PRODEJ A NÁJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ				
Úkol	Popis	Termín	Odpovědnost	Poznámka
Rozhodnutí ZÚK o vyjmutí nemovitých věcí prodávaných KZ ze správy KM	Rozhodnutí bude účinné ke dni 1. 7. 2021	19. 5. 2021 (materiály pro RÚK) 2. 6. 2021 (RÚK) 21. 6. 2021 (ZÚK)	ÚK KM	
Rozhodnutí ZÚK o prodeji nemovitých věcí KZ	Rozhodnutí o převodu včetně jeho podstatných náležitostí.	19. 5. 2021 (materiály pro RÚK) 2. 6. 2021 (RÚK) 21. 6. 2021 (ZÚK)	ÚK KZ	
Rozhodnutí KZ o koupi nemovitých věcí	Dle hodnoty převáděných nemovitostí v pravomoci PKZ	21. 5. 2021 (PKZ)	KZ	Dle znaleckého ocenění nemovitých věcí bude kupní cena stanovena ve výši cca 30 mil. Kč.
Příprava návrhu smlouvy o koupi nemovitých věcí		26. 4. 2021	KZ	
Příprava návrhu smlouvy o nájmu nemovitých věcí		21. 5. 2021	KZ	LNR je provozována ve třech areálech. Záměrem je prodej jednoho areálu a pronájem dvou areálů na dobu, než bude zrekonstruován koupený areál a restrukturalizován provoz.
Projednání návrhu kupní smlouvy v RÚK a PKZ	Cena dle znaleckého posudku, dlouhá splatnost; smlouva	21. 5. 2021 (PKZ) 19. 5. 2021 (materiály pro RÚK)	KZ ÚK	



	bude upravovat uživací právo KZ v době od 1. 7. 2021 do provedení zápisu vlastnického práva KZ	2. 6. 2021 (RÚK)		
Projednání návrhu smlouvy o nájmu nemovitých věcí v PKZ		11. 6. 2021 (PKZ)	KZ KM	
Uzavření smlouvy o koupi nemovitých věcí		21. 6. 2021 – 30. 6. 2021	KZ ÚK	
Uveřejnění smlouvy o koupi nemovitých věcí v registru smluv		30. 6. 2021	KZ ÚK	
Uzavření smlouvy o nájmu nemovitých věcí		30. 6. 2021	KZ KM	
Uveřejnění smlouvy o nájmu nemovitých věcí v registru smluv		30. 6. 2021	KZ KM	
Podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí		1. 7. 2021	ÚK	
Protokolární předání a převzetí nemovitých věcí		1. 7. 2021	ÚK KZ KM	

PRODEJ ČÁSTI OBCHODNÍHO ZÁVODU

Úkol	Popis	Termín	Odpovědnost	Poznámka
Rozhodnutí zřizovatele KM o udělení souhlasu s prodejem části závodu	Je třeba zajistit postup dle zřizovací listiny čl. XII. 7 a § 27 odst. 8 z. č. 250/2000 Sb. Pokud se stane majetek, který	19. 5. 2021 (materiály pro RÚK) 2. 6. 2021 (RÚK) 21. 6. 2021 (ZÚK)	KM ÚK	



	organizace nabyla bezúplatným převodem od zřizovatele, pro ni trvale nepotřebný, nabídne ho přednostně bezúplatně zřizovateli. Nepřijme-li zřizovatel písemnou nabídku, může organizace po jeho předchozím písemném souhlasu převést majetek do vlastnictví jiné osoby za podmínek stanovených zřizovatelem.			
Rozhodnutí jediného akcionáře KZ o schválení koupě části závodu KM	§ 421 odst. 2 písm. m) ZOK - rozhodnutí o nabytí formou notářského zápisu Na vědomí bude zastupitelstvu předložen návrh smlouvy o koupi závodu, v rozhodnutí bude odkázáno na smluvní podmínky přiloženého návrhu smlouvy.	19. 5. 2021 (materiály pro RÚK) 2. 6. 2021 (RÚK) 21. 6. 2021 (ZÚK) 21. 6. 2021 (RÚK)	KZ (návrh, odůvodnění podmínky) ÚK (RUK a notář)	Je třeba vyhodnotit, zda daný převod části závodu, tedy de facto takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, těmto podmínkám vyhovuje, a tedy zda RJA musí mít formu NZ.
Příprava návrhu smlouvy o koupi části závodu		26. 4. 2021	KZ	
Projednání smlouvy o koupi části závodu v orgánech KM a KZ		21. 5. 2021 (PKZ) 19. 5. 2021 (materiály pro RÚK) 2. 6. 2021 (RÚK) 21. 6. 2021 (ZÚK) 21. 6. 2021 (RÚK)	KZ KM ÚK	Smlouva bude ze strany KZ na vědomí předložena zastupitelstvu při schvalování koupě části závodu.



Uzavření smlouvy o koupi části závodu		21. 6. 2021 – 30. 6. 2021	KZ KM	
Uveřejnění smlouvy o koupi závodu v registru smluv		30. 6. 2021	KZ KM	
Uložení dokladu o koupi části závodu do sbírky listin Obchodního rejstříku		30. 6. 2021	KZ	
Podání návrhu na zápis prodeje a koupě části závodu do Obchodního rejstříku		30. 6. 2021	KZ KM	
Zveřejnění údaje v obchodním věstníku o tom, že doklad o koupi části obchodního závodu byl uložen do sbírky listin Obchodního rejstříku		1. 7. 2021	KZ	
Protokolární předání a převzetí části obchodního závodu dle evidenčního stavu		1. 7. 2021	KM KZ	

Převod pohledávky KM za KZ na ÚK				
Úkol	Popis	Termín	Odpovědnost	Poznámka
Rozhodnutí ÚK o souhlasu s uzavřením smlouvy o postoupení pohledávky z KM na ÚK		30. 6. 2021 (RÚK)	KM ÚK	
Příprava smlouvy o postoupení pohledávky KM za KZ		30. 6. 2021	ÚK	

Okomentoval(a): [LV1]: Tento blok nechávám na posouzení KM a ÚK.

Okomentoval(a): [HS5]: Trochu nechápu, proč ten spěch..... Celá transakce je složitá, její dopady, zejména ekonomické, mohou být velmi vážné, a proto se domníváme, že je třeba celý postup, a to z pohledu všech aspektů, důkladně připravit.

Okomentoval(a): [DS2]: Poslední domluva zněla, že budou probíhat v této části akvizice finanční transakce mezi všemi zúčastněnými (KZ, KM, ÚK). Nutno rozdělit cenu obchodního závodu na dvě části – dlouhodobý hmotný majetek a „ostatní“ hodnota obchodního závodu.

Okomentoval(a): [HS3R2]: Nemyslím si, že by to tak bylo určitě uvedeno. Naopak se ukázalo příliš mnoho neznámých. Kolega Šimák věc uzavřel tak, že vyčkáme na znalecký posudek a poté bude řešeno dále na následujícím jednání. Přesto LP s KZ na věci pracovalo i dále a odkazují na zprávu, kterou jsme poslala minulý týden, jež obsahuje návrh postupu a odpovědi na dotazy. Zatím bez reakce.

Okomentoval(a): [LV4R2]: Blok ponechávám aktuálně nezměněn, nechávám na vypořádání ze strany KM a ÚK.

Okomentoval(a): [VŠ6]: Předpokládáme úplatný převod. V případě uvažování o bezúplatném převodu je nutné zvážit veškeré možné dopady, zejména do účetnictví KM. Bezúplatný převod je pojmově darováním, příspěvková organizace však darovat majetek, až na stanovené výjimky, dle zákona nesmí.



Rozhodnutí o uzavření smlouvy o postoupení pohledávky		14. 7. 2021	ÚK	
Uzavření smlouvy o postoupení pohledávky		14. 7. 2021	KM ÚK	

KAPITALIZACE POHLEDÁVEK (ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU)				
Úkol	Popis	Termín	Odpovědnost	Poznámka
Rozhodnutí ZÚK o zvýšení majetkové účasti ÚK v KZ	Zvýšení majetkové účasti ÚK v KZ zvýšením základního kapitálu KZ peněžním vkladem ve výši odpovídající kupním cenám za nemovité věci a za část závodu vč. rozhodnutí o možnosti započtení peněžitých pohledávek ÚK za KZ proti pohledávce KZ za ÚK na splacení emisního kurzu	4. 8. 2021 (materiály pro RÚK) 18. 8. 2021 (RÚK) 6. 9. 2021 (ZÚK)	KZ ÚK	
Rozhodnutí RÚK v působnosti valné hromady KZ o zvýšení základního kapitálu na základě předchozího bodu (včetně rozhodnutí o možnosti započtení pohledávky - § 421 odst. 2 písm. c) a § 475 písm. l) ZOK)		4. 8. 2021 (materiály pro RÚK) 18. 8. 2021 (RÚK) 6. 9. 2021 (ZÚK) 15. 9. 2021 (RÚK)	KZ ÚK	Formou notářského zápisu.
Podání návrhu na zápis rozhodnutí jediného akcionáře o zvýšení základního kapitálu		17. 9. 2021	KZ	

Okomentoval(a): [HS7]: Termíny jsou hrozně napjaté, je to potřeba, aby se smlouvy uzavíraly ve stejný den, kdy se koná RUK?

Okomentoval(a): [LV8R7]: Není to nutné, nicméně si myslím, že samotný podpis už bude „to nejmenší“. Bude dále řešeno.

Okomentoval(a): [DS9]: Takto ne, popsáno výše i v dalších úkolech.

Okomentoval(a): [HS10R9]: Postup se bude odvíjet od zvoleného řešení.

Okomentoval(a): [LV11R9]: Tento blok nechávám aktuálně nezměněn, řešení bude předmětem dalších jednání a analýz.



do Obchodního rejstříku				
Příprava návrhu smlouvy o úpisu akcií		15. 7. 2021	KZ	
Příprava dohody o započtení vzájemných pohledávek		15. 7. 2021	KZ	
Projednání smlouvy o úpisu akcií v orgánech KZ a ÚK		08/2021 PKZ 4. 8. 2021 (materiály pro RÚK) 18. 8. 2021 (RÚK) 6. 9. 2021 (ZÚK) 15. 9. 2021 (RÚK)	KZ ÚK	
Uzavření smlouvy o úpisu akcií		15. 9. 2021	KZ ÚK	
Uveřejnění smlouvy o úpisu akcií v registru smluv		16. 9. 2021	KZ ÚK	
Projednání dohody o započtení vzájemných pohledávek mezi KZ a ÚK v orgánech KZ a ÚK		09/2021 PKZ 1. 9. 2021 (materiály pro RÚK) 15. 9. 2021 (RÚK)	KZ ÚK	
Uzavření dohody o započtení vzájemných pohledávek	Uzavřením této dohody dojde ke splacení emisního kurzu a současně k vyplacení vyrovnávací platby dle rozšířeného pověření SOHZ	15. 9. 2021	KZ ÚK	
Uveřejnění dohody o započtení vzájemných pohledávek v registru smluv		16. 9. 2021	KZ ÚK	
Podání návrhu na zápis nové výše základního kapitálu do Obchodního rejstříku		17. 9. 2021	KZ	
Vydání akcií KZ a předání ÚK		31. 10. 2021	KZ	



INICIÁLNÍ PROVOZNÍ ÚKOLY KZ A KM				
Úkol	Popis	Termín	Odpovědnost	Poznámka
Rozhodnutí o způsobu začlenění obchodního závodu LNR do KZ a o organizační struktuře LNR		31. 5. 2021	KZ – PKZ	PKZ dne 22. 4. 2021 rozhodlo o začlenění LNR jako detašovaného pracoviště odštěpného závodu Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., či Nemocnice Děčín, o.z. Finální rozhodnutí po analýze veškerých potenciálních dopadů na provoz dotčeného o.z. i samotné LNR.
Podání žádosti o rozšíření oprávnění k poskytování zdravotních služeb ze strany KZ	S účinností k 1. 7. 2021	1. 6. 2021	KZ	
Podání žádosti o odejmutí oprávnění k poskytování zdravotních služeb ze strany KM	S účinností k 1. 7. 2021	1. 6. 2021	KM	
Zajištění přechodu plnění legislativních povinností pro zásobování léčivými přípravky a spotřebním zdravotnickým materiálem	S účinností k 1. 7. 2021	1. 6. 2021	KZ	
Informování zaměstnanců LNR o přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů	V LNR nepůsobí odborová organizace, postačí tedy informování, nikoli projednání	SPLNĚNO	KZ	V LNR ani v KM nepůsobí žádná odborová organizace, informování tak



				musí být jednotliví zaměstnanci.
--	--	--	--	-------------------------------------

V Ústí nad Labem, 18. 5. 2021

Zpracoval: **Mgr. Lukáš Vítek**
právník
Krajská zdravotní, a.s.

