



## Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 11.1

**7. zasedání zastupitelstva konané dne 21. 6. 2021**

Věc:

**Rozhodnutí o ukončení činnosti v zařízení Domov důchodců Milešov**

Materiál na stůl: ☐

**Důvod předložení:**

Opuštění památkově chráněných objektů v zařízení Domov důchodců Milešov odsouhlasených Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 82/20Z/2014.

**Nárok na rozpočet:**

Bez nároku na rozpočet

**Projednáno:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 6. 2021 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení:

Výbor Výbor pro sociální věci, bezpečnost a sociálně vyloučené lokality

Dne: 16. 6. 2021 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

**Přílohy:**

- |        |        |                        |                                           |                            |
|--------|--------|------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|
| 11.1-1 | Název: | Bod 11.1 příloha 1.pdf | Dopis společnosti SeneCura Holding s.r.o. | <input type="checkbox"/> U |
| 11.1-2 | Název: | Bod 11.1 příloha 2.pdf | Harmonogram útlumu a stěhování            | <input type="checkbox"/> U |
| 11.1-3 | Název: | Bod 11.1 příloha 3.pdf | Kupní smlouva 20/SML0748/KSV/MAJ          | <input type="checkbox"/> U |

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) si vyhrazuje

dle § 37 zákona 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů rozhodování o ukončení činnosti v zařízení sociálních služeb Domov důchodců Milešov ke dni 31. 12. 2023

B) bere na vědomí

informaci o stavu opuštění památkově chráněných objektů odsouhlasených Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 82/20Z/2014 ze dne 15. 12. 2014 v rozsahu předloženého materiálu

C)

1. s ukončením činnosti v zařízení sociálních služeb Domov důchodců Milešov ke dni 31. 12. 2023 bez náhrady zajišťované lůžkové kapacity v rámci Centra sociální pomoci Litoměřice, IČO 00080195, se sídlem Dlouhá 362/75, 410 02 Lovosice

2. se zařazením kapacity 15 lůžek společnosti SeneCura SeniorCentrum MOPT a.s., IČO 24128325, která je součástí SeneCura Holding s.r.o., IČO 28245211 do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje od 1.1.2022

## Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje svým usnesením č. 84/12Z/2013 ze dne 11. 12. 2013 vzalo na vědomí zpracované materiály:

- Sociální služby zabezpečované příspěvkovými organizacemi Ústeckého kraje (Informaci o možnostech rozvoje poskytování sociálních služeb Ústeckým krajem)
- Sociální služby zabezpečované příspěvkovými organizacemi Ústeckého kraje (situační přehled) vč. závěrů a doporučení z nich vycházejících.

Tímto usnesením bylo současně uloženo Mgr. Martinu Klikovi, MBA, členu Rady Ústeckého kraje, sledovat vývoj sociálních služeb zabezpečovaných příspěvkovými organizacemi Ústeckého kraje a informovat Zastupitelstvo Ústeckého kraje o stavu a možnostech rozvoje poskytování sociálních služeb Ústeckým krajem s termínem plnění do 31. 12. 2014.

Na základě výše citovaného usnesení Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 82/20Z/2014 ze dne 15. 12. 2014 „vzalo na vědomí zpracovaný materiál Sociální služby zabezpečované příspěvkovými organizacemi Ústeckého kraje (Informace o stavu a možnostech rozvoje poskytování sociálních služeb Ústeckým krajem za rok 2014) dle přílohy č. 1 předloženého materiálu včetně závěrů a doporučení z něho vycházejících a dále souhlasilo s provedením transformačních procesů jednotlivých zařízení vyplývajících ze závěrů a doporučení dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.“

V souvislosti s tímto usnesením bylo také odsouhlaseno to, že započnou práce na přípravě opuštění památkově chráněných objektů v zařízení Domov důchodců Milešov (dále jen DD Milešov) v návaznosti na výstavbu, popřípadě rekonstrukci „Nové Libochovice“ jako náhrady za DD Milešov spolu s navýšením kapacity na cca 100 klientů sociální služby domovy se zvláštním režimem.

V současné době je v zařízení DD Milešov kapacita sociální služby domovy se zvláštním režimem 87 klientů. Domov je umístěn do staré kulturní památky – zámku, který svým umístěním i dispozičním řešením a zatížením jako kulturní památka nesplňuje podmínky základního standardu pro domov se zvláštním režimem ani pro domov pro seniory. Především se jedná o dispoziční řešení ubytovacích a sociálních prostor, kde není možné provést stavební úpravy a zmenšení ložnic nebo vytvoření sociálního zařízení jako součást ubytovacího prostoru. Největším problémem jsou dožitá dřevěná okna, havarijní stav střechy včetně klempířských prvků. Dřevokaznou houbou napadené stávající střešní krovy, rozvody inž. sítí včetně rozvodů elektro v havarijním stavu. Toto hodnocení se víceméně týká všech stavebních objektů. Ani samotné osazení objektu do terénu není ideální pro využití starších osob s omezenou pohyblivostí (objekt se nachází na kopci s minimálním prostorem pro procházky). Uživatelé chodící v doprovodu personálu či příbuzných využívají prostory na dvoře – lavičky v zeleni dvora. Z výše uvedených skutečností je zřejmé, že přes veškerou snahu a vložené finanční prostředky se nepodaří z objektu zámku vytvořit zařízení odpovídající běžným standardům.

Stavebně technické hodnocení: špatný stav stavebních konstrukcí, především krovu, střešního pláště, oken, interiéru v mezích možností dobře udržován. V havarijním stavu jsou okapy. V DD Milešov se v posledních letech uskutečnily pouze ty investiční akce, bez kterých by v danou dobu nemohl být zajištěn provoz zařízení (např. rekonstrukce kuchyně – KHS avizovala uzavření provozu, výměna topení – řada topných těles nebyla provozuschopná, nákup nových průmyslových praček po havárii – vytopení, apod.).

V souvislosti s opuštěním památkově chráněných objektů v zařízení DD Milešov a v souvislosti se špatným technickým stavem objektů bylo uvažováno o nákupu pozemků s možností výstavby nových objektů.

V rámci tohoto řešení obdržel Ústecký kraj nabídku Obce Velemín k odkupu pozemků s možnou výstavbou objektů, a to i s ohledem na skutečnost, že Domov důchodců Milešov byl a je významným místním zaměstnavatelem pročež zde byl zájem na vybudování nových objektů a tím zachování stávajícího počtu pracovních příležitostí, případně rozšiřujícího se počtu pracovních míst.

V minulosti byl usnesením ZÚK č. 42/30Z/2016 schválen investiční záměr na akci „Centrum sociální pomoci Litoměřice, p.o. – Výstavba nového objektu pro pobytovou sociální službu s cílovou skupinou senioři (osoby se stařeckou a Alzheimerovou demencí)“ a dále bylo usnesením ZÚK č. 102/25Z/2019 rozhodnuto odkupu pozemků od obce Velemín. Kupní smlouva 20/SML0748/KSV/MAJ (viz příloha č. 3 předloženého materiálu) byla uzavřena v červnu roku 2020 s podmínkou, že kupující – Ústecký kraj, hodlá pozemky využít za účelem výstavby zařízení sociální péče. Prodávající – Obec Velemín, má právo od kupní smlouvy odstoupit, pokud výstavba sociálního zařízení nezačne do 5 let od uzavření smlouvy. Obec Velemín po společném jednání sdělila, že striktně netrvá na tom, aby výstavbu nového sociálního zařízení provedl Ústecký kraj, ale může to být i jiný investor, např. poskytovatel sociálních služeb z řad nestátních neziskových organizací. Velmi dlouhá prodleva mezi schválením investičního záměru na akci „Centrum sociální pomoci Litoměřice, p.o. – Výstavba nového objektu pro pobytovou sociální službu s cílovou skupinou senioři (osoby se stařeckou a Alzheimerovou demencí)“ a dalšími navazujícími kroky byla způsobena také problémy spojenými se změnou územního plánu obce Velemín, který byl schválen teprve v září 2019.

V minulosti na tuto akci také byla zpracována studie, která měla sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace. Během roku 2020 bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace. RÚK usnesením č. 048/109R/2020 v září 2020 schválila výběr zhotovitele projektové

dokumentace SD Ateliér, s.r.o. (cena 5 506 460 vč. DPH), který však od smlouvy následně odstoupil a výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace komise v říjnu roku 2020 zrušila. Pro rok 2021 s ohledem na realizovaná úsporná opatření nebyly finanční prostředky na zpracování projektové dokumentace odboru investic schváleny. Poté byly kroky k nové výstavbě z důvodu špatné ekonomické situace kraje pozastaveny úplně. Investiční akce s názvem „Centrum sociální pomoci Litoměřice - Výstavba nového objektu pro pobytovou sociální službu s cílovou skupinou senioři (osoby se stařeckou a Alzheimerovou demencí)“ je stále součástí Programu rozvoje Ústeckého kraje na období 2022-2026 (číslo záměru ZAP000337), jelikož o níže uvedeném řešení se v době zpracování Programu rozvoje Ústeckého kraje na období 2022-2026 nevědělo. Po dohodě s odborem regionálního rozvoje bude změna akce (její vyjmutí z Programu rozvoje Ústeckého kraje) zapracována až po projednání v orgánech kraje.

V současné době je tedy v řešení druhá varianta opuštění památkově chráněných objektů v zařízení DD Milešov. Konkrétně jde o postupné opuštění objektů zařízení DD Milešov a o ukončení poskytování sociálních služeb v tomto zařízení v horizontu dvou let a dále o přestěhování klientů v rámci volných kapacit ostatních zařízení Centra sociální pomoci Litoměřice, p.o. se službou domovy se zvláštním režimem.

V dané záležitosti byla Ústeckému kraji učiněna nabídka od společnosti SeneCura Holding s.r.o se sídlem Ke Smíchovu 1144/144, Slivenec, 154 00 Praha 5 s tím, že poskytovatel sociálních služeb SeneCura SeniorCentrum MOPT, a.s. - který patří do tohoto holdingu, je schopen převzít kapacitu 40 lůžek domova se zvláštním režimem a v termínu od 1. 1. 2022 tuto službu v kraji nadále poskytovat, a to za předpokladu financování převzatých lůžek v souladu s § 101a zákona o sociálních službách (viz příloha č. 1 předloženého materiálu). SeneCura SeniorCentrum MOPT, a.s. je poskytovatel sociálních služeb, který v Ústeckém kraji již od roku 2012 působí a poskytuje sociální služby domovy pro seniory, domovy se zvláštním režimem a odlehčovací službu v objektu v Terezíně (Kréta 301, 411 55 Terezín).

Dne 12.5.2021 proběhlo společné jednání zástupců Ústeckého kraje PaedDr. Jiřího Kulhánka, náměstka hejtmána Ústeckého kraje a Ing. Jana Růžičky, radního Ústeckého kraje, s vedením organizace CSP Litoměřice, p.o. a zaměstnanci DD Milešov. V rámci předmětného jednání, zaměstnanci organizace uváděli svou nespokojenost s přechodem kapacit zařízení pod soukromého poskytovatele. Argumentovali i negativním postojem opatrovníků. Panu řediteli, Ing. Jindřichu Vinklerovi, byl tedy uložen úkol zpracování nového harmonogramu útlumu v DD Milešov k 31.12.2023.

Dne 26.5.2021 pan ředitel Ing. Jindřich Vinkler předložil nový harmonogram útlumu v DD Milešov k 31.12.2023 (viz příloha č. 2 předloženého materiálu).

Protože v rámci nového harmonogramu dojde k využití kapacit dalších zařízení pod správou CSP Litoměřice, p.o., zejména DD Libochovice, dojde po dobu útlumu k částečnému omezení příjmu nových klientů do služby domovy se zvláštním režimem.

Za tímto účelem bude využito nabídky od společnosti SeneCura Holding s.r.o. Tento poskytovatel se se svými službami dlouhodobě snaží zařadit do Základní sítě kraje, ale bezúspěšně a to jen díky omezení kapacity, které je dlouhodobě uváděno jako jedna z podmínek pro vstup do Základní sítě kraje: „V souladu se strategiemi Ústeckého kraje v sociální oblasti budou podporovány nové pobytové služby sociální péče domovy pro seniory a domovy se zvláštním režimem s maximální kapacitou do 25 lůžek v jednom objektu.“ Sociální služba domovy se zvláštním režimem je aktuálně poskytována v kapacitě 99 lůžek v jednom objektu společně se službou domova pro seniory v kapacitě 45 lůžek. Poskytovatel má aktuálně cca 50 lůžek neobsazených, která budou v závislosti na harmonogramu útlumu DD Milešov postupně využívána pro příjem nových klientů do služby domovy se zvláštním režimem v regionu Litoměřicko. Za daným účelem dojde k zařazení 15 lůžek, o která bude ponížena kapacita DD Milešov od 1.1.2022, zařazena do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje.

Tímto krokem nedojde k navýšení stávajících kapacit v Základní síti kraje v regionu Litoměřicko, ale jen k rozložení stávajících kapacit v uvedeném regionu. Zařazení kapacit do Základní sítě kraje pod poskytovatele sociálních služeb SeneCura SeniorCentrum MOPT, a.s. proběhne v souladu s postupem uvedeným v Metodice zajištění sítě sociálních služeb Ústeckého kraje. Předpokládaný harmonogram:

- do 31. 8. 2021 - Podávání Žádostí o zařazení do Základní sítě kraje
- listopad/prosinec 2021 - Schválení Základní sítě kraje Radou Ústeckého kraje a Zastupitelstvem Ústeckého kraje

K plánovanému opuštění památkově chráněných objektů v zařízení DD Milešov byl ředitelem příspěvkové organizace Centra sociální pomoci Litoměřice, Ing. Jindřichem Vinklerem, zpracován harmonogram (viz příloha č. 2 předloženého materiálu).

Harmonogram :

Červen 2021.....rozhodnutí o ukončení poskytování péče v DD Milešov k 31.12.2023  
1.7.2021.....ukončení přijímání nových klientů do DD Milešov  
31.7.2021.....žádost o rozhodnutí o snížení kapacity DD Milešov  
31.8.2021.....žádost o změny v síti (přesuny lůžek, úvazků, snížení celkové kapacity)  
1.1.2022.....snížení kapacity DD Milešov na 72 lůžek DZR

1.1.2022.....změny kapacit DPS a DZR v DD Libochovice (snížení/zvýšení o 40)  
 1.1.2022.....ukončení služby DOZP na DUT Litoměřice, navýšení kapacity DPS o 5  
 1.1.2022 – 31.12.2022.....snižování kapacity DD Milešov, přesuny klientů na jiná zařízení CSP  
 31.7.2022.....žádost o rozhodnutí o snížení kapacity DD Milešov  
 31.8.2022.....žádost o změny v síti (přesuny lůžek, úvazků, snížení celkové kapacity)  
 1.1.2023.....změny kapacit DPS a DZR v DD Libochovice (snížení/zvýšení o 27)  
 1.1.2023.....snížení kapacity DD Milešov na 32 lůžek DZR  
 1.1.2023-31.12.2023.....snižování kapacity DD Milešov, přesuny klientů na jiná zařízení CSP  
 31.12.2023.....ukončení provozu DD Milešov  
 1.1.2024.....zařazení služby DZR Charita LTM , kapacita 20 lůžek

V zařízení DD Milešov jsou vyčleněna 2 lůžka, se kterými je poskytovatel zapojen do transformace psychiatrické péče. Tato lůžka je potřeba v zařízení zachovat do konce roku 2021, jelikož je na ně navázána část poskytnuté dotace v rámci dotačního programu Podpora sociálních služeb v Ústeckém kraji 2021. Lůžka budou zachována až do konce roku 2022, vzhledem k tomu, že pro psychiatrické klienty je změna velmi obtížná a je třeba nastavit dlouhodobější adaptační proces ve spolupráci s ošetřujícím lékařem a zdravotním personálem. Po tomto datu by se přesunuli na jiné zařízení v rámci CSP Litoměřice.

Dále je v souvislosti s plánovaným opuštěním památkově chráněných objektů v zařízení DD Milešov zapotřebí vzít v úvahu také finanční dopad na organizaci v roce 2021 a v roce 2022. V období od 1.1.2022 dojde, vzhledem ke snížení kapacity, ke snížení příjmů od klientů o 450 tis.Kč/měs. oproti stávajícímu stavu, tj. 5400tis.Kč/rok. Současně je třeba počítat s odpovídajícím propadem dotace ze strany Ústeckého kraje odhadem ve výši 20%, tj. 3500tis.Kč. Na druhé straně dojde k úspoře nákladů na pořízení stravy ca o 20% v odhadované výši 400tis.Kč/rok a k navýšení dotace na službě DZR v DD Libochovice v důsledku navýšení úvazků zaměstnanců přímé péče o cca 2 000 tis.Kč. Ostatní provozní náklady zůstanou v přibližně stejné výši. V roce 2023 bude situace obdobná. Dopad do hospodaření společnosti v souvislosti s omezením provozu je tedy odhadnut na 6 000 tis.Kč – 6 500 tis.Kč/rok. Celkem tedy odhadujeme finanční dopad tohoto rozhodnutí do hospodaření CSP Litoměřice, p.o. v příštích dvou letech na 12 000 tis.Kč – 13 000 tis.Kč. Po ukončení činnosti předpokládáno předání majetku (analogicky jako v případě DD Liběšice) zatím neurčenou formou, zpět ÚK. Do té doby je třeba zajistit kompletní fungování zařízení po provozní i personální stránce. Výhodou tohoto řešení je, že zaměstnanci budou přecházet v rámci jednoho zaměstnavatele a nebude tak třeba počítat s vyplácením odstupného v roce 2021.

Oproti původnímu zamýšlenému záměru převedení 40 lůžek pod poskytovatele společnosti SeneCura Holding s.r.o., IČO 28245211, ke dni 1. 1. 2022, jsou dopady do hospodaření CSP Litoměřice, p.o. vyčísleny v objemu 13 000 tis. Kč (původní dopady – převedení 40 lůžek pod společností SeneCura Holding s.r.o. – vyčísleny v objemu 22 mil. Kč).

Dle harmonogramu do procesu střednědobého plánování vstupuje jako poskytovatel i Farní Charita Litoměřice, která by na základě příslibu Ústeckého kraje (v orgánech kraje bude řešeno samostatným materiálem v závislosti na vyhlášení výzvy REACT-EU - rekonstrukce a výstavba sociálních služeb) zajistila výstavbu nového domova se zvláštním režimem. Na základě několikaletých (30 let) zkušeností a skutečnosti, že je již vedena v základní síti, byla Farní charita vybrána jako spolupracující organizace k zajištění poskytování péče domovy se zvláštním režimem po ukončení provozu DD Milešov. Kapacita 20 lůžek bude převedena na organizaci k 1.1.2024 a služba bude pověřena a financována v rámci Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje. Tímto krokem taktéž nedojde k navýšení stávajících kapacit v Základní síti kraje v regionu Litoměřicko, ale jen k rozložení stávajících kapacit v uvedeném regionu.

Harmonogram plánovaného opuštění památkově chráněných objektů v zařízení DD Milešov byl ze strany ředitele CSP Litoměřice, p.o. , Ing. Jindřicha Vinklera, zpracován na období 2 let, tedy do konce roku 2023, ale vzhledem k aktuální situaci kolem pandemie koronaviru můžeme předpokládat, že se veškeré kroky uskuteční dříve a objekt bude opuštěn již k 31. 12. 2022.

Zařízení DD Milešov není aktuálně plně obsazeno a to jednak z důvodu povinně zřízených COVID zón na ochranu zaměstnanců a klientů v sociálních službách v souvislosti s onemocněním COVID-19 (mimořádné opatření zrušeno k 12.5.2021) a dále pak z možného strachu klientů do za řízení vůbec nastoupit (platí všeobecně pro všechny poskytovatele sociálních služeb). Aktuálně je v zařízení DD Milešov 72 klientů.

Vyjádření odboru legislativně právního:  
 Po právní stránce bez připomínek.

Vyjádření odboru majetku:  
Po majetkové stránce bez připomínek.

Vyjádření odboru investic  
Po investiční stránce bez připomínek.

Vyjádření odboru RR:  
Po stránce odboru regionálního rozvoje bez připomínek.

**Zpracoval / konzultoval:**

Ing. Petra Lafková, MPA  
vedoucí odboru sociálních věcí

**Předkládá:**

PaeDr. Jiří Kulháněk

**Schvalovací cesta:**

|   |                                          |                                                                                                                                 |
|---|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Ing. Petra Lafková (vedoucí odboru)      |  <b>Ing. Petra Lafková 4. 6. 2021</b>        |
| 2 | JUDr. Simona Hejnová (vedoucí odboru)    |  <b>JUDr. Milan Boháček 4. 6. 2021</b>       |
| 3 | Mgr.Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru) |  <b>Ing., Mgr. Jindřich Šimák 7. 6. 2021</b> |
| 4 | Ing. Pavla Svítlová (vedoucí odboru)     |  <b>Ing. Pavla Svítlová 7. 6. 2021</b>       |
| 5 | Ing. Pavel Hajšman (vedoucí odboru)      |  <b>Ing. Pavel Hajšman 7. 6. 2021</b>       |
| 6 | PaeDr. Jiří Kulháněk                     |  <b>PaedDr. Jiří Kulháněk 7.6.2021</b>     |

**Podpis zpracovatele:**

 **Kateřina Kotlíková 4. 6. 2021** .....