



Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 9.1

7. zasedání zastupitelstva konané dne 21. 6. 2021

Věc:

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje ÚK – vymezení plochy vodního díla Kryry a koridorů související veřejné infrastruktury

Materiál na stůl: ☒

Důvod předložení:

Podání návrhu oprávněným investorem, Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov na pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (aZÚR ÚK) zkráceným postupem dle § 42a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Nárok na rozpočet:

S nárokem na rozpočet a následnou úhradou vynaložených nákladů za pořízení aZÚR ÚK dle § 42a odst. 6 stavebního zákona

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 14. 6. 2021 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Přílohy:

9.1-1	Název:	Bod 9.1 příloha 1.pdf	Návrh Povodí Ohře s.p. Chomutov, jako oprávněného investora na pořízení aZÚR ÚK zkráceným postupem dle § 42a stavebního zákona (zn. POH/18842/2021-2 ze dne 27.4.2021)	☐ U
9.1-2	Název:	Bod 9.1 příloha 2.pdf	Úřední záznam do spisu podle § 15 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (č.j. KUUK/057438/2021 ze dne 4.5.2021)	☐ U
9.1-3	Název:	Bod 9.1 příloha 3.pdf	Výzva k odstranění nedostatků návrhu na pořízení aZÚR ÚK adresovaná Povodí Ohře, s.p. Chomutov (č.j. KUUK/059199/2021 ze dne 4.5.2021)	☐ U

9.1-4	Název: Bod 9.1 příloha 4.pdf	Situace se zákresem plochy vodního díla Kryry a koridorů související veřejné infrastruktury	☐ U
9.1-5	Název: Bod 9.1 příloha 5.pdf	Stanovisko odboru ZPZ KÚ ÚK dle § 45i zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (č.j. KUUK/062521/2021 ze dne 13.5.2021)	☐ U
9.1-6	Název: Bod 9.1 příloha 6.pdf	Dopis Povodí Ohře s.p. Chomutov – částečné doplnění podkladů (zn. POH/24902/2021 ze dne 21.5.2021)	☐ U
9.1-7	Název: Bod 9.1 příloha 7.pdf	Doplňující stanovisko odboru ZPZ KÚ ÚK dle § 45i zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (č.j. KUUK/066413/2021 ze dne 18.5.2021)	☐ U
9.1-8	Název: Bod 9.1 příloha 8.pdf	Stanovisko Ministerstva životního prostředí dle § 42a odst. 1 písm.e) stavebního zákona (č.j. MZP/2021/710/2790 ze dne 10. 6. 2021)	☐ U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

o pořízení aZÚR ÚK a jejím obsahu v souladu s § 42a stavebního zákona zkráceným postupem dle § 42a odst. 1 stavebního zákona pro oprávněného investora a podmínilo její zpracování úplnou úhradou nákladů navrhovatelem, ve smyslu § 42a odst. 6, § 45 odst. 2 a § 71 odst. 7 stavebního zákona.

B) ukládá

Ing. Janu Schillerovi, hejtmanovi Ústeckého kraje, zajistit pořízení aZÚR ÚK zkráceným postupem dle § 42a stavebního zákona pro oprávněného investora Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov.
Termín: 31.12.2022

Důvodová zpráva:

Dne 29. 4. 2021 obdržel odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje (UPS KÚ ÚK) k vyřízení podání Povodí Ohře s.p. Chomutov, zn. POH/18842/2021-2 ze dne 27.4.2021, adresované Zastupitelstvu Ústeckého kraje, označené jako Žádost o stanovisko k návrhu aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (aZÚR ÚK) pro „stavbu veřejného zájmu VD Kryry včetně přivaděčů“ s návrhem na úhradu nákladů Ústeckým krajem, tj. na zpracování aZÚR ÚK, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění ZÚR ÚK po jejich aktualizaci, náklady na zpracování změn územních plánů (ÚP) a úplného znění ÚP po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů včetně náhrady majetkové újmy, prokáže-li ten, komu přísluší vykonávat majetková práva z regulačního plánu vyplývající, že mu vznikla majetková újma. (viz příloha č. 1). V telefonickém rozhovoru dne 3.5.2021 Ing. Samková, pracovnice s. p. Povodí Ohře, která žádost za Povodí Ohře s.p. Chomutov zpracovala, sdělila zástupkyni odboru UPS KÚ ÚK, že podání zn. POH/18842/2021-2 ze dne 27.4.2021 je svým obsahem návrhem oprávněného investora (Povodí Ohře s.p. Chomutov) na pořízení aZÚR ÚK zkráceným postupem dle § 42a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), jejímž předmětem má být vymezení plochy pro Vodní dílo Kryry včetně vymezení koridorů pro přivaděče vody z Ohře do Vodního díla Kryry a přivaděčů z Vodního díla Kryry do Středočeského kraje. O této skutečnosti byl proveden úřední záznam do spisu dne 4.5.2021 (viz příloha č. 2).

Oprávněným investorem je dle § 23a stavebního zákona vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury. Dle § 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona veřejnou technickou infrastrukturou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovody a stavby ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami. V daném případě je Povodí Ohře, s. p. oprávněným investorem příslušným k podání návrhu na aktualizaci ZÚR.

Důvodem pro pořízení aZÚR ÚK je vytvořit územní podmínky pro realizaci Vodního díla Kryry (VD Kryry) včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury pomocí staveb, technických a přírodních blízkých opatření k omezení nedostatku vody, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí Blšanky a zlepšení odtokových poměrů v povodí Rakovnického potoka a Kolečovického potoka v kombinaci s přivaděči vody z VD Kryry.

V současné době je v platných ZÚR ÚK v čl. [178e] vymezena plocha pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Kryry jako územní rezerva LAPVR1. Dle § 23b odst. 2 stavebního zákona lze změnit územní rezervu na plochu nebo koridor umožňující stanovené funkční využití jen na základě aktualizace územně plánovací dokumentace, v daném případě aZÚR ÚK. Pořízením aZÚR ÚK bude rovněž naplněn úkol pro územní plánování v čl. (205), který byl stanoven v rámci Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (aPÚR), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 dne 17.8.2020. Úkol pro územní plánování stanovený v aPÚR v čl. (205) zní, cit.:

„Kraje v územně plánovacích dokumentacích nebo v jejich aktualizacích vymezí plochy umožňující využití území pro vodní díla Kryry, Senomaty a Šanov a koridory pro přivaděče vodní dílo Kryry – Kolečovický potok a vodní dílo Kryry – Rakovnický potok včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a doprovodná technická a přírodně blízká opatření k omezování nedostatku vody, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí Blšanky a v povodí Rakovnického potoka, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury. Zodpovídá Ústecký kraj a Středočeský kraj ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem pro místní rozvoj.“

Podaný návrh oprávněného investora odbor UPS KÚ ÚK posoudil z hlediska souladu s právními předpisy a vzhledem k tomu, že neobsahoval náležitosti dle § 42a odst. 2 stavebního zákona vyzval Povodí Ohře s.p. Chomutov dle § 42a odst. 4 stavebního zákona k jeho doplnění ve lhůtě do 21.5.2021 (viz příloha č. 3). Dne 21. 5. 2021 byl návrh oprávněným investorem částečně doplněn o požadované náležitosti s tím, že poslední chybějící stanovisko MŽP bude dodáno obratem, po jeho vydání. Stanovisko MŽP bylo předáno KÚ ÚK dne 11. 6. 2021.

Odbor UPS KÚÚK proto v souladu s § 42 odst. 4 stavebního zákona návrh Povodí Ohře s.p. Chomutov na pořízení aZÚR ÚK bezodkladně předkládá se svým stanoviskem Zastupitelstvu Ústeckého kraje (ZÚK) k rozhodnutí o jejím pořízení a obsahu. Uvede-li ZÚK při rozhodnutí o pořízení aZÚR ÚK a jejím obsahu, že aZÚR ÚK bude pořizována zkráceným postupem, zadání aZÚR ÚK se dle § 42a odst. 1 stavebního zákona nepožizuje.

Stanovisko odboru UPS KÚ ÚK:

Odbor UPS KÚ ÚK jako pořizovatel aZÚR ÚK dle § 7 odst. 1) písm. a) stavebního zákona doporučuje ZÚK, aby rozhodlo o pořízení aZÚR ÚK a jejím obsahu a výslovně uvedlo dle § 42a odst. 1 stavebního zákona, že bude pořízena zkráceným postupem.

Dále UPS KÚ ÚK doporučuje ZÚK podmínit pořízení aZÚR ÚK na návrh oprávněného investora, Povodí Ohře

s.p. Chomutov úplnou úhradou nákladů navrhovatelem, ve smyslu § 42a odst. 6, § 45 odst. 2 a § 71 odst. 7 stavebního zákona, tzn. Povodí Ohře s.p. Chomutov jako navrhovatel uhradí náklady na zpracování aZÚR ÚK, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění ZÚR ÚK po jejich aktualizaci, náklady na zpracování změn územních plánů (ÚP) a úplného znění ÚP po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů včetně náhrady majetkové újmy, prokáže-li ten, komu přísluší vykonávat majetková práva z regulačního plánu vyplývající, že mu vznikla majetková újma.

Výše uvedené doporučení ZÚK odbor UPS KÚ ÚK odůvodňuje následujícími skutečnostmi:

Pořízením aZÚR ÚK budou vytvořeny územní podmínky pro realizaci Vodního díla Kryry (VD Kryry) včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury pomocí staveb, technických a přírodně blízkých opatření k omezení nedostatku vody, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí Blšanky a zlepšení odtokových poměrů v povodí Rakovnického potoka a Kolečovického potoka v kombinaci s přivaděči vody z VD Kryry.

Vydáním aZÚR ÚK budou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje uvedeny do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, která je dle § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje.

Odbor UPS KÚ ÚK se neztotožňuje s požadavkem Povodí Ohře, s.p. Chomutov, aby Ústecký kraj uhradil náklady na zpracování aZÚR ÚK. Svůj požadavek Povodí Ohře uplatňuje s odvoláním na § 42 odst. 7 stavebního zákona a uvádí, že daný záměr bude realizován ve prospěch rozvoje a ochrany hodnot území kraje. Je sice skutečností, že realizací VD Kryry a související technické infrastruktury dojde na části území Ústeckého kraje v oblasti povodí Blšanky ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území, ale VD Kryry bude stěžejním zdrojem vody pro oblast Rakovnicka, tj. území které spadá do Středočeského kraje. Tuto skutečnost uvádí přímo Povodí Ohře ve svém návrhu na pořízení aZÚR ÚK, kde je jednoznačně uvedeno, cit.:

„VD Kryry je jednou z připravovaných vodních nádrží, které mají sloužit jako prevence před suchem a nedostatkem vody a jako stěžejní zdroj pro oblast Rakovnicka.“ Dále je v návrhu na pořízení aZÚR ÚK uvedeno, cit.: „S ohledem na rostoucí požadavky a prognózu poklesu vydatnosti vodních zdrojů není v zájmovém území žádná významná alternativa k výstavbě nového vodního zdroje s kapacitou odpovídající VD Kryry. Realizace VD Kryry byla projektem „Komplexní vodohospodářské řešení nových akumulčních nádrží v povodí Rakovnického potoka a Blšanky a dalších opatření na zmírnění vodního deficitu v oblasti“ (2018) vyhodnocena jako klíčové opatření oblasti Rakovnicka“.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti odbor UPS KÚ ÚK doporučil ZÚK, aby podmínil pořízení aZÚR ÚK na návrh oprávněného investora, Povodí Ohře s.p. Chomutov úplnou úhradou nákladů navrhovatelem ve smyslu § 42a odst. 6, § 45 odst. 2 a § 71 odst. 7 stavebního zákona.

Zpracoval / konzultoval:

Ing. Hana Bergmannová
vedoucí odboru úz. plánování a
stavebního řádu

Předkládá:

Ing. Jan Schiller (hejtman)

Schvalovací cesta:

1	Ing. Hana Bergmannová (vedoucí odboru)	 Ing. Hana Bergmannová 11. 6. 2021
2	Ing. Jan Schiller (hejtman)	 Ing. Jan Schiller 14.6.2021

Podpis zpracovatele:

 **Judita Vošahlíková 11. 6. 2021**