

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

ústecký kraj

Ústecký kraj

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 16.1

6. zasedání zastupitelstva konané dne 23. 6. 2025

Věc:

Nakládání s majetkem

Materiál na stůl: ☐

Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)

Předkládá:

Bc. Jiří Fedoriška (člen Rady ÚK)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Ing. Mgr. Jindřich Šimák 11.06.2025
2	Bc. Jiří Fedoriška (člen Rady ÚK)	 Bc. Jiří Fedoriška MBA 11.6.2025

Obsah:

Poř. č.	Blok	Název
1.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK MK (pozemek o výměře 125 m ² , kupní cena 35.750 Kč a ostatní náklady ve výši 3.655 Kč) v k. ú. Spořice, okres Chomutov
2.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK ST (pozemek pod plotem o výměře 55 m ² , kupní cena 14.300 Kč, náhrada za užívání ve výši 4.290 Kč a ostatní náklady ve výši 7.000 Kč) v k. ú. Velká Černoc, okres Louny
3.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK JK a MK (pozemek – část zahrady o výměře 190 m ² , kupní cena 79.000 Kč, náhrada za užívání ve výši 23.700 Kč) v k. ú. Milešov u Lovosic, okres Litoměřice
4.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK společnosti Renover s. r. o. (pozemek s příjezdovou cestou a bránou o výměře 153 m ² , kupní cena 84.000 Kč) v k. ú. Vědomice, okres Litoměřice
5.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Jeníkov (pozemky o výměře 660 m ² pod chodníky) v k. ú. Oldřichov u Duchcova a k. ú. Jeníkov u Duchcova, okres Teplice
6.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK statutárnímu městu Teplice (pozemky pod chodníky a přechodem pro chodce o výměře 640 m ²) v k. ú. Hudcov a k. ú. Teplice-Řetenice, okres Teplice
7.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK ŘSD (pozemek o výměře 4 m ² pro stavbu I/27 Žatec, OK Husova) v k. ú. Žatec, okres Louny
8.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje hospodaření SÚS ÚK statutárnímu městu Děčín (pozemky o výměře 40 m ² pod chodníkem) v k. ú. Křešice u Děčína, okres Děčín
9.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje hospodaření SÚS ÚK městu Šluknov (pozemky o výměře 682 m ² pod chodníky) v k. ú. Šluknov, okres Děčín
10.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od DIAMO, s. p. (pozemek o výměře 39 m ² pod silnicí III/2564) v k. ú. Louka u Litvínova, okres Most
11.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemky o výměře 19 239 m ² pod silnicí III/25019) v k. ú. Milá, okres Most
12.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od SPÚ (pozemek o výměře 34 m ² pod silnicí III/1985) v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, okres Chomutov

13.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření DD, ZŠ a SŠ Duchcov od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 313 m2 v areálu příspěvkové organizace) v k. ú. Duchcov, okres Teplice
14.	Nákup	nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SPŠ ÚL od UJEP (pozemek o výměře 161 m2 pro výstavbu učebny, kupní cena 140.070 Kč, 870 Kč/m2) v k. ú. Klíše, okres Ústí nad Labem
15.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Mšené-lázně (pozemek o výměře 3 654 m2 pod silnicí III/25745, kupní cena 219.240 Kč, 60 Kč/m2) v k. ú. Brníkov, okres Litoměřice
16.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Mšené-lázně (pozemek o výměře 23 m2 pod silnicí III/23741, kupní cena 1.380 Kč, 60 Kč/m2) v k. ú. Ječovice, okres Litoměřice
17.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Mšené-lázně (pozemky o výměře 2 694 m2 pod silnicí III/23913, kupní cena 161.640 Kč, 60 Kč/m2) v k. ú. Ředhošť, okres Litoměřice
18.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Polepy (pozemek o výměře 322 m2 pod silnicí III/24063, kupní cena 19.320 Kč, 60 Kč/m2) v k. ú. Polepy, okres Litoměřice
19.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od JP (pozemek o výměře 169 m2, podíl 1/3 pod silnicí II/607, kupní cena 5.633 Kč, 100 Kč/m2) v k. ú. Tatinná, okres Louny
20.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Mšené-lázně (pozemek o výměře 929 m2 pod silnicí III/03015, kupní cena 55.740 Kč, 60 Kč/m2) v k. ú. Vrbice u Mšeného-lázní, okres Litoměřice
21.	Nákup	nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření ZZS ÚK od Nemocnice Kadaň s. r. o. (pozemek o výměře 83 m2 pro stavbu garáží a myčky, kupní cena 35.030 Kč, 422,05 Kč/m2) v k. ú. Kadaň, okres Chomutov
22.	Vyřazení a předání	bezúplatný převod movitých věcí (vybavení multifunkční učebny) z vlastnictví Ústeckého kraje příspěvkové organizaci Evropská obchodní akademie, Děčín I, okres Děčín
23.	Ostatní	změna usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 082/4Z/2025 ze dne 03.03.2025, okres Litoměřice a Louny

Podbod č. 1. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK MK (pozemek o výměře 125 m2, kupní cena 35.750 Kč a ostatní náklady ve výši 3.655 Kč) v k. ú. Spořice, okres Chomutov

Blok: Prodej

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 7.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11.09.2023.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

*****, a to:

- pozemek: p. č. 168/21 o výměře 125 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z p. p. č. 168/3 o výměře 6 468 m2 dle geometrického plánu č. 1428-7307/2023 ze dne 06.11.2023)

obec Spořice, k. ú. Spořice, zapsané na LV č. 601 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj, za kupní cenu 35.750 Kč (dle ZP č. 6286-061/21 ze dne 20.03.2025) a ostatní náklady ve výši 3.655 Kč (viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: MK

Důvodová zpráva:

Žadatel, vlastník sousedící pozemkové p. č. 724/238 k. ú. Spořice požádal o majetkoprávní vypořádání pozemku p. č. 168/21 k. ú. Spořice, který je vlastnictvím Ústeckého kraje a je předán k hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci. Žadatel nabytím předmětného pozemku získá možnost na pozemku vybudovat přístupovou cestu ke své nemovitosti z krajské komunikace. Geometrický plán pro rozdělení pozemku byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a náklady na jeho vyhotovení jsou zčásti dány kupujícím k úhradě. Geometrický plán pro rozdělení pozemku byl vyhotoven v celé možné délce pro rozdělení pozemku a úhrada za jeho vyhotovení je rozpočtena dle výměry prodávávaného pozemku, tzn. 1.030 Kč (cena za GP 10.648 Kč pro 1292 m2). Kupní cena (cena obvyklá – tržní) byla stanovena ve výši 35.750 Kč (286 Kč/m2) dle v roce 2025 aktualizovaného znaleckého posudku č. 6286-061/25 znalce Mgr. Oty Zemana (náklady na jeho vyhotovení ve výši 2.500 Kč jsou rozpočteny pro 3 možné další kupující, tzn. 625 Kč). Kupující musí dále uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad, tzn. 2.000 Kč. Celková částka k úhradě činí 39.405 Kč. Znalecký posudek byl komisi předložen k nahlédnutí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 07.02.2024, usnesením č. 087/90R/2024 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 14.02.2024 do 17.03.2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí, pro příspěvkovou organizaci je předmětný pozemek nepotřebný, leží mimo průjezdní úsek komunikace III/00733.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 010/5Kom_IaM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 26. 5. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 054/14R/2025

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 2. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK ST (pozemek pod plotem o výměře 55 m², kupní cena 14.300 Kč, náhrada za užívání ve výši 4.290 Kč a ostatní náklady ve výši 7.000 Kč) v k. ú. Velká Černoc, okres Louny

Blok: Prodej

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 7.2.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11.09.2023.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** , a to:

- pozemek: p. č. 1483/6 o výměře 55 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z p. p. č. 1483/3 o výměře 143 566 m² dle geometrického plánu č. 323-070/2023 ze dne 08.02.2024)

obec Měcholupy, k. ú. Velká Černoc, zapsané na LV č. 133 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj, za kupní cenu 14.300 Kč (dle ZP č. 031/2025 ze dne 29.03.2025) a ostatní náklady ve výši 7.000 Kč (viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

3. o náhradě za užívání nemovité věci kupujícím ***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 4.290 Kč.

Žadatel: SÚS ÚK, p. o., se sídlem: Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČO: 00080837.

Důvodová zpráva:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. požádala o převod předmětného pozemku do vlastnictví kupujícího. Pozemek tvoří součást betonového plotu ve vlastnictví kupujícího a leží mimo průjezdní úsek krajské komunikace č. III/2212. Pro příspěvkovou organizaci je předmětný pozemek nepotřebný. Geometrický plán pro rozdělení pozemků nechal vyhotovit vlastník betonového plotu na své náklady. Kupní cena (cena obvyklá – tržní) byla stanovena ve výši 14.300 Kč (260 Kč/m²) dle znaleckého posudku č. 031-2025 ze dne 29.03.2025 znalce Ing. Miroslava Filégra. Znalecký posudek byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a náklady na jeho vyhotovení ve výši 5.000 Kč jsou dány kupujícímu k úhradě. Kupujícímu je předepsána k úhradě částka – náhrada za bezesmluvní užívání pozemku ve výši 10 % z ceny obvyklé za 3 roky zpětně, tzn. 4.290 Kč. Kupující musí dále uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad, tzn. 2.000 Kč. Celková částka k úhradě činí 25.590 Kč. Znalecký posudek byl komisi předložen k nahlédnutí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 28.01.2025, usnesením č. 080/8R/2025 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 19.02.2025 do 23.03.2025.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 011/5Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 26. 5. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 055/14R/2025

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 3. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK JK a MK (pozemek – část zahrady o výměře 190 m², kupní cena 79.000 Kč, náhrada za užívání ve výši 23.700 Kč) v k. ú. Milešov u Lovosic, okres Litoměřice

Blok: Prodej

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 5.2 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11.09.2023.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: 1054/2 o výměře 190 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z p. p. č. 1024 o výměře 52 386 m² dle geometrického plánu č. 319-4/2024 ze dne 12.02.2024) obec Velemín, k. ú. Milešov u Lovosic, zapsané na LV č. 216 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 79.000 Kč (dle ZP č. 022970/2025 ze dne 18.03.2025) a ostatní náklady ve výši 6.000 Kč (viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

3. o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě 2. kupujícími

***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 23.700 Kč.

Žadatel: JK a MK

Důvodová zpráva:

Žadatelé prostřednictvím SÚS ÚK požádali o prodej pozemku p. č. 1054/2 (oddělen z p. p. č. 1054 dle geometrického plánu č. 319-4/2024) v k. ú. Milešov u Lovosic z důvodu zjištění nesrovnalostí mezi hranicí pozemku v katastrální mapě a skutečným stavem. Na předmětném pozemku se nachází část zahrady a oplocení ve vlastnictví žadatelů. Mezi předmětným pozemkem a hranou silnice se nachází cca 80 – 100 cm široký zelený pruh, který bude i nadále sloužit k odvodnění silnice a v případě potřeby může posloužit i jako prostor pro chodník. Starosta obce Velemín, pod kterou obec Milešov spadá, sdělil, že v tomto místě obec neplánuje zástavbu pro bydlení, a tak by na tomto místě byla výstavba chodníku zbytečná investice a není v plánu.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 022970/2025 znalce Ing. Svatomíra Rouse ze dne 18.03.2025 činí 79.000 Kč (415,79 Kč/m²). K této částce jsou připočítány ostatní náklady ve výši 6.000 Kč, které se skládají z nákladů za zpracování znaleckého posudku ve výši 4.000 Kč a z úhrady správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč. Dále bude žadatelům předepsána k úhradě náhrada za užívání nemovité věci bez právního důvodu za období tří let zpětně ve výši 23.700 Kč. Celkem tedy částka k úhradě činí 108.700 Kč. Žadatelé s touto úhradou souhlasí. Prodej tohoto majetku není předmětem DPH. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 28.01.2025 usnesením č. 083/8R/2025. Záměr byl zveřejněn od 27.02.2025 do 31.03.2025.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s prodejem nemovité věci, neboť se nachází mimo průjezdní úsek silnice č. III/25819 a pro organizaci je nepotřebný.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem nemovité věci dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem nemovité věci.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 008/5Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 26. 5. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 056/14R/2025

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 4. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK společnosti Renover s. r. o. (pozemek s příjezdovou cestou a bránou o výměře 153 m2, kupní cena 84.000 Kč) v k. ú. Vědomice, okres Litoměřice

Blok: Prodej

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 5.3.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11.09.2023.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti Renover s. r. o., se sídlem: Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 17666163, a to:
- pozemek: 34/32 o výměře 153 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha (oddělen z p. p. č. 34/17 o výměře 4 159 m2 dle geometrického plánu č. 1150-159/2024 ze dne 20.10.2024)

obec Vědomice, k. ú. Vědomice, zapsané na LV č. 586 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 84.000 Kč (dle ZP č. 030/2025 ze dne 02.04.2025) a ostatní náklady ve výši 7.000 Kč (viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Školní statek, Roudnice nad Labem, Vědomice 37, příspěvková organizace, se sídlem: č. p. 37, Vědomice, PSČ: 413 01, IČO: 00081701.

Žadatel: Renover s. r. o., se sídlem: Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 17666163

Důvodová zpráva:

Společnost Renover s. r. o. požádala o prodej pozemku p. č. 34/32 (oddělen z p. p. č. 34/17 dle geometrického plánu č. 1150-159/2024) v k. ú. Vědomice. Důvodem je zjištění, že příjezdová cesta a brána z veřejné komunikace do areálu společnosti vede přes předmětný pozemek ve vlastnictví Ústeckého kraje. Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 030/2025 znalce Ing. Miroslava Filégra ze dne 02.04.2025 činí 84.000 Kč (549,02 Kč/m2). K této částce jsou připočítány ostatní náklady ve výši 7.000 Kč, které se skládají z nákladů za zpracování znaleckého posudku ve výši 5.000 Kč a z úhrady správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč. Celkem tedy částka k úhradě činí 91.000 Kč. Společnost Renover s. r. o. s touto úhradou souhlasí. Prodej tohoto majetku není předmětem DPH. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 17.02.2025 usnesením č. 087/9R/2025. Záměr byl zveřejněn od 06.03.2025 do 07.04.2025.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce Školního statku, Roudnice nad Labem: Školní statek uvedený pozemek nevyužívá a ani nemůže, jelikož bránu není možné použít jako přístup na pozemek Školního statku. Z tohoto důvodu s prodejem souhlasí.

Vyjádření odboru SMT: po místním šetření souhlasí s prodejem pozemku, jelikož se jedná o pozemek, který Školní statek, Roudnice nad Labem nevyužívá, neboť se nachází mimo uzavřený (oplocený) areál, konkrétně před vstupní bránou do části areálu, která je již ve vlastnictví společnosti Renover s. r. o.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem nemovité věci.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 009/5Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 26. 5. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 057/14R/2025**Referent:**

Kubešová Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 5. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Jeníkov (pozemky o výměře 660 m2 pod chodníky) v k. ú. Oldřichov u Duchcova a k. ú. Jeníkov u Duchcova, okres Teplice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1	Název:	bod 16.1 příloha 9.1.pdf	dokumentace	☐ U
16.1-2	Název:	bod 16.1 příloha 9.2.pdf	dokumentace	☐ U
16.1-3	Název:	bod 16.1 příloha 9.3.pdf	dokumentace	☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Jeníkov, se sídlem: Oldřichov 52, 417 24 Teplice v Čechách, IČO: 00266361, a to:

- pozemek: p. č. 516/24 o výměře 25 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(oddělen z p. p. č. 516/6 o výměře 14 616 m2 dle geometrického plánu č. 649-208/2023 ze dne 22.01.2024)

- pozemek: p. č. 505/10 o výměře 139 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 505/11 o výměře 10 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 505/12 o výměře 8 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (odděleny z p. p. č. 505/2 o výměře 4 583 m2 dle geometrického plánu č. 648-207/2023 ze dne 05.02.2024)

obec Jeníkov, k. ú. Oldřichov u Duchcova, zapsaných na LV č. 474 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj

- pozemek: p. č. 591/18 o výměře 125 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 591/19 o výměře 207 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 591/20 o výměře 134 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 591/21 o výměře 10 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 591/22 o výměře 2 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (odděleny z p. p. č. 591/1 o výměře 15 763 m2 dle geometrického plánu č. 564-211/2023 ze dne 28.02.2024)

obec Jeníkov, k. ú. Jeníkov u Duchcova, zapsaných na LV č. 141 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Jeníkov, se sídlem: Oldřichov 52, 417 24 Teplice v Čechách, IČO: 00266361

Důvodová zpráva:

Žadatel požádal o převod – dar částí pozemků p. č. 516/5 a 505/2 v k. ú. Oldřichov u Duchcova a částí pozemku p. č. 591/1 v k. ú. Jeníkov u Duchcova, na kterých se nachází chodníky ve vlastnictví obce Jeníkov. K žádosti dodal na vlastní náklady zpracované geometrické plány:

GP č. 649-208/2023 ze dne 22.01.2024, který předmětnou část pozemku p. č. 516/6 specifikuje jako pozemek p. č. 516/24 v k. ú. Oldřichov u Duchcova.

GP č. 648-207/2023 ze dne 05.02.2024, který předmětné části pozemku p. č. 505/2 specifikuje jako pozemky p. č. 505/10, 505/11 a 505/12 v k. ú. Oldřichov u Duchcova.

GP č. 564-211/2023 ze dne 28.02.2024, který předmětné části pozemku p. č. 591/1 specifikuje jako pozemky p. č. 591/18, 591/19, 591/20, 591/21 a 591/22 v k. ú. Jeníkov u Duchcova.

Účetní hodnota:

pozemek: p. č. 516/24 – 526,42 Kč

pozemek: p. č. 505/10 – 34.072,06 Kč

pozemek: p. č. 505/11 – 2.451,23 Kč

pozemek: p. č. 505/12 – 1.960,98 Kč

pozemek: p. č. 591/18 – 5.000 Kč

pozemek: p. č. 591/19 – 8.280 Kč

pozemek: p. č. 591/20 – 5.360 Kč

pozemek: p. č. 591/21 – 400 Kč

pozemek: p. č. 591/22 – 80 Kč

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 089/10R/2025 ze dne 17.03.2025. Záměr byl zveřejněn od 03.04.2025 do 04.05.2025.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: Souhlasí s převodem pozemků dle předložených geometrických plánů do vlastnictví obce Jeníkov.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o poskytnutí daru v usnesení uvedených pozemků do vlastnictví obce Jeníkov.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 018/5Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 26. 5. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 067/14R/2025

Referent: Ing. Vlašimská Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 6. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK statutárnímu městu Teplice (pozemky pod chodníky a přechodem pro chodce o výměře 640 m²) v k. ú. Hudcov a k. ú. Teplice-Řetenice, okres Teplice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 5.1 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje statutárnímu městu Teplice, se sídlem: náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice, IČO: 00266621, a to:

- pozemek: p. č. 415 díl „a“ o výměře 186 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: p. č. 415 díl „c“ o výměře 54 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
 - pozemek: p. č. 415 díl „e“ o výměře 38 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
 - pozemek: p. č. 415 díl „g“ o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
 - pozemek: p. č. 415/6 o výměře 317 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: p. č. 415/7 o výměře 26 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň (odděleny z p. p. č. 415 o výměře 23 219 m² dle geometrického plánu č. 918-113/2023, 1111-113/2023 ze dne 04.09.2024)
- obec Teplice, k. ú. Hudcov, zapsaných na LV č. 383 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj
- pozemek: p. č. 270/14 díl „i“ o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: p. č. 270/38 o výměře 12 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň (odděleny z p. p. č. 270/14 o výměře 13 312 m² dle geometrického plánu č. 918-113/2023, 1111-113/2023 ze dne 04.09.2024)
- obec Teplice, k. ú. Teplice-Řetenice, zapsaných na LV č. 6476 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj

a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice, IČO: 00266621

Důvodová zpráva:

Statutární město Teplice požádalo na základě Smlouvy o provedení stavby na pozemku č. VIII/6007/2022/UL ze dne 24.10.2022 a po dokončení a zaměření stavby o převod pozemků p. č. 415 díl „a“, p. č. 415 díl „c“, p. č. 415 díl „e“, p. č. 415 díl „g“, p. č. 415/6, p. č. 415/7 v k. ú. Hudcov a pozemků p. č. 270/14 díl „i“, p. č. 270/38 v k. ú. Teplice-Řetenice do svého vlastnictví. Na předmětných pozemcích byly v rámci akce „Teplice – přechod pro chodce a chodníky Hudcov“ vybudovány chodníky a přechod pro chodce.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků:

k.ú. Hudcov

p. č. 415 díl „a“ - 25.077,44 Kč

p. č. 415 díl „c“ - 7.280,55 Kč

p. č. 415 díl „e“ - 5.123,35 Kč

p. č. 415 díl „g“ - 269,65 Kč

p. č. 415/6 - 42.739,50 Kč

p. č. 415/7 - 3.505,45 Kč

k. ú. Teplice-Řetenice

p. č. 270/14 díl „i“ - 1.720,21 Kč

p. č. 270/38 - 4.128,51 Kč

celkem 89.844,66 Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 109/12R/2025 ze dne 14.04.2025. Záměr byl zveřejněn od 07.05.2025 do 08.06.2025.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovitých věcí statutárnímu městu Teplice.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitých věcí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 019/5Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 26. 5. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 066/14R/2025

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 7. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK ŘSD (pozemek o výměře 4 m2 pro stavbu I/27 Žatec, OK Husova) v k. ú. Žatec, okres Louny

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 1.6.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, a to:

- pozemek: p. č. 5839/7 o výměře 4 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha obec Žatec, k. ú. Žatec, zapsané na LV č. 6087 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím společnosti SATRA spol. s r. o. Pod Pekárnami 878/2, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO 18584209

Důvodová zpráva:

Pro potřeby realizace stavby I/27 Žatec, OK Husova žádá Ředitelství silnic a dálnic s. p. o bezúplatný převod pozemku p. č. 5839/7 o výměře 4 m2 trvale dotčeného stavbou.

Účetní hodnota pozemku je 1.200 Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 111/12R/2025 ze dne 14.04.2025. Záměr byl zveřejněn od 07.05.2025 do 08.06.2025.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním pozemku, na tomto pozemku se nenachází žádné silniční těleso silnice II. a III. třídy.

Vyjádření odboru DS: na základě stanoviska SÚS ÚK souhlasí s převodem pozemku.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje darovat pozemek trvale dotčený stavbou ŘSD.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 017/5Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 26. 5. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 065/14R/2025

Referent: Bezděková Jana

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 8. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje hospodaření SÚS ÚK statutárnímu městu Děčín (pozemky o výměře 40 m2 pod chodníkem) v k. ú. Křešice u Děčína, okres Děčín

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 6.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje statutárnímu městu Děčín, se sídlem: Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, IČO: 00261238, a to:

- pozemek: díl „a“ o výměře 33 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: díl „b“ o výměře 7 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(odděleny z p. p. č. 90/1 o výměře 20 118 m2 dle geometrického plánu č. 683-98/2024 ze dne 29.06.2024) obec Děčín, k. ú. Křešice u Děčína, zapsaných na LV č. 1015 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: statutární město Děčín, se sídlem: Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, IČO: 00261238

Důvodová zpráva:

Statutární město Děčín požádalo o převod dílů „a“ o výměře 33 m2 a „b“ o výměře 7 m2, které byly odděleny dle geometrického plánu č. 683-98/2024 ze dne 29.06.2024 z pozemku parcelní č. 90/1 v katastrálním území Křešice u Děčína ve vlastnictví Ústeckého kraje. Jedná se o rozšíření chodníků ve vlastnictví města v rámci stavby „Síť veřejného osvětlení – přechod pro chodce, silnice II/261 Děčín XXI–Křešice, ul. Vítězství“.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 090/10R/2025 ze dne 17.03.2025. Záměr byl zveřejněn od 27.03.2025 do 27.04.2025.

Účetní hodnota daru činí celkem 2.443,48 Kč:

díl „a“: 2.015,87 Kč

díl „b“: 427,61 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: s darováním souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemků do vlastnictví města.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 020/5Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 26. 5. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 063/14R/2025

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 9. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje hospodaření SÚS ÚK městu Šluknov (pozemky o výměře 682 m2 pod chodníky) v k. ú. Šluknov, okres Děčín

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 6.2.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Šluknov, se sídlem: nám. Míru 1, 407 77 Šluknov, IČO: 00261688, a to:

- pozemek: p. č. 964/2 o výměře 148 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 964/3 o výměře 1 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (odděleny z p. p. č. 964 o výměře 942 m2 dle geometrického plánu č. 2423-24329/2024 ze dne 04.11.2024)
- pozemek: p. č. 1051/2 o výměře 285 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 1051/3 o výměře 124 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 1051/4 o výměře 16 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (odděleny z p. p. č. 1051 o výměře 2 767 m2 dle geometrického plánu č. 2423-24329/2024 ze dne 04.11.2024)
- pozemek: p. č. 199/22 o výměře 1 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p. č. 199/23 o výměře 7 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 199/24 o výměře 14 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 199/25 o výměře 31 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 199/26 o výměře 54 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 1366/13 o výměře 1 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Šluknov, k. ú. Šluknov, zapsaných na LV č. 39 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: město Šluknov, se sídlem: nám. Míru 1, 407 77 Šluknov, IČO: 00261688

Důvodová zpráva:

Město Šluknov dokončilo stavbu chodníků v ul. Dr. Milady Horákové (u silnice III/2667) a v ul. T. G. Masaryka (u silnice III/2666) a požádalo o převod 11 pozemků o celkové výměře 682 m² ve vlastnictví Ústeckého kraje.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 091/10R/2025 ze dne 17.03.2025. Záměr byl zveřejněn od 27.03.2025 do 27.04.2025.

Účetní hodnota daru činí celkem 28.069,97 Kč:

964/2: 6.090,00 Kč

964/3: 41,15 Kč

1051/2: 9.574,85 Kč

1051/3: 4.165,90 Kč

1051/4: 537,54 Kč

199/22: 71,22 Kč

199/23: 498,54 Kč

199/24: 997,08 Kč

199/25: 2.207,81 Kč

199/26: 3.845,87 Kč

1366/13: 40,01 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: s darováním souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemků do vlastnictví města.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 021/5Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 26. 5. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 064/14R/2025

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 10. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od DIAMO, s. p. (pozemek o výměře 39 m2 pod silnicí III/2564) v k. ú. Louka u Litvínova, okres Most

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 2.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, právo hospodařit s majetkem státu vykonává DIAMO, státní podnik, se sídlem: Máchova 201, Stráž pod Ralskem, PSČ: 471 27, IČO: 00002739, a to:

- pozemek: p. č. 680/102 o výměře 39 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z p. p. č. 680/68 o výměře 391 m2 dle geometrického plánu č. 732-7269/2024 ze dne 30.10.2024)

obec Louka u Litvínova, k. ú. Louka u Litvínova, zapsaný na LV č. 424 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, právo hospodařit vykonává DIAMO, státní podnik a je na něm umístěna silnice č. III/2564, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor předkládá na základě požadavku Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace na majetkoprávní vypořádání pozemku pod silnicí ve vlastnictví Ústeckého kraje návrh usnesení na bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci – pozemku pod silnicí č. III/2564 do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 023/5Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 26. 5. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 069/14R/2025

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 11. bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemky o výměře 19 239 m² pod silnicí III/25019) v k. ú. Milá, okres Most

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

16.1-1	Název:	bod 16.1 příloha 2.2.pdf	dokumentace	☐ U
16.1-2	Název:	bod 16.1 příloha 2.3.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ: 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p. č. 183/1 o výměře 1 668 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 184 o výměře 17 571 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížen věcným břemenem, dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Bečov, k. ú. Milá, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 60/2025 a doložky dle přílohy č. 2.3 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ: 128 00, IČO: 69797111.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. III/25019, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p. o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM, Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 024/5Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 26. 5. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 070/14R/2025**Referent:**

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 12. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od SPÚ (pozemek o výměře 34 m2 pod silnicí III/1985) v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 2.10.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad, se sídlem: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ: 130 00, IČO: 01312774, a to:

- pozemek: p. č. 13/6 o výměře 34 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z p. p. č. 13/1 o výměře 385 m2 dle geometrického plánu č. 394-56/2025 ze dne 08.04.2025) obec Klášterec nad Ohří, k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, zapsaný na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává Státní pozemkový úřad a je na něm umístěna silnice č. III/1985, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. K podání žádosti o bezúplatný převod pozemků z vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává Státní pozemkový úřad je nutno přiložit výpis z usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá návrh usnesení na bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu Ústeckého kraje k odsouhlasení. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy doporučuje rozhodnout o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci – pozemek pod silnicí č. III/1985 do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 025/5Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 26. 5. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 071/14R/2025

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 13. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření DD, ZŠ a SŠ Duchcov od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 313 m² v areálu příspěvkové organizace) v k. ú. Duchcov, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 1.7.pdf dokumentace ☐ U

16.1-2 **Název:** bod 16.1 příloha 1.8.pdf smlouva č. 18/25/4120 ☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ: 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p. č. 2503/3 o výměře 313 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň obec Duchcov, k. ú. Duchcov, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Dětský domov, Základní škola a Střední škola, Duchcov, příspěvková organizace, se sídlem: Školní 624/1, 41901 Duchcov, IČO: 61515582.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 18/25/4120 a doložky dle přílohy č. 1.8 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO: 69797111.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Pozemek p. č. 2503/3 v k. ú. Duchcov je součástí areálu příspěvkové organizace Dětský domov, ZŠ a SŠ Duchcov, areál je oplocen. Příspěvková organizace pozemek užívá a má zájem o jeho převod do majetku kraje.

ÚZSVM pozemek bezúplatně převede do majetku Ústeckého kraje. Odsouhlasení znění smlouvy o bezúplatném převodu a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích. Smlouvou bude také zřízeno věcné právo nezcizit a nezatížit pozemek po dobu 10 let.

Majetkový odbor prověřuje i pozemek p. č. 2503/1, k. ú. Duchcov v majetku města Duchcov. V případě, že příspěvková organizace potvrdí, že i tento pozemek je oplocen a tvoří součást areálu dětského domova, požádáme o majetkoprávní vypořádání město Duchcov.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce DD, ZŠ a SŠ Duchcov: jedná se o pozemek, který je v oploceném areálu příspěvkové organizace a není zasmluvněn. Pozemek užívá a má zájem o jeho převod do majetku kraje.

Vyjádření odboru SMT: v souladu s vyjádřením správce souhlasí s nabytím pozemku p. č. 2503/3 v k. ú. Duchcov do majetku kraje. Tento pozemek navazuje na pozemky p. č. 2503/4 a 2503/5 v majetku kraje, hospodaření DD, ZŠ a SŠ Duchcov, p. o., všechny uvedené pozemky jsou oploceny a tvoří jeden areál. Převodem dotčeného pozemku na Ústecký kraj dojde k funkčnímu scelení pozemků.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 022/5Kom_IaM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 26. 5. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 068/14R/2025

Referent: Bezděková Jana

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 14. nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SPŠ ÚL od UJEP (pozemek o výměře 161 m2 pro výstavbu učebny, kupní cena 140.070 Kč, 870 Kč/m2) v k. ú. Klíše, okres Ústí nad Labem

Blok:

Nákup

Přílohy:

16.1-1 **Název:**

bod 16.1 priloha 10.1 black.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, se sídlem: Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, IČO: 44555601, a to:

- pozemek: p. č. 1286/7 o výměře 161 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha (oddělen z p. p. č. 1286/5 o výměře 846 m2 dle geometrického plánu č. 1935-24364/2024 ze dne 22.11.2024)

obec Ústí nad Labem, k. ú. Klíše, zapsané na LV č. 1946 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Univerzitu J. Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, za kupní cenu 140.070 Kč (870 Kč/m2 dle ZP č. 99559/2024 ze dne 13.01.2025) a ostatní náklady ve výši 32.064,90 Kč (viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace, se sídlem: Resslova 5, Ústí nad Labem, PSČ: 400 01, IČO: 00082201.

Žadatel:

Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace, se sídlem: Resslova 5, Ústí nad Labem, PSČ: 400 01, IČO: 00082201

Důvodová zpráva:

Uvedený pozemek je majetkově vypořádáván na základě žádosti SPŠ v ÚL, p. o. Předmětný pozemek by umožnil rozšíření praktické výuky především pro obory zaměřené na energetiku a automatizaci. Nákupem pozemku by se získal vhodný prostor pro vybudování moderní učebny v přírodě se zaměřením na využití špičkových technologií v oblasti obnovitelných zdrojů senzorických systémů a automatických procesů, což by vedlo k postupné modernizaci školy. Odkoupení pozemku bylo projednáno s kvestorem univerzity a předběžně odsouhlaseno radou univerzity.

Znalecký posudek č. 99559/2024 ze dne 13.01.2025 (zpracovaný na náklady UJEP) vyhotovený společností ESTIMATES Consulting s. r. o. stanovil ke dni 19.12.2024 cenu obvyklou ve výši 140.070 Kč.

Znalecký posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

Ostatní náklady ve výši 32.064,90 Kč zahrnují zpracování znaleckého posudku za 19.965 Kč, zpracování geometrického plánu za 10.099,90 Kč a náklady na vklad práva do katastru nemovitostí 2.000 Kč.

Celková částka k úhradě činí 172.134,90 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru SMT: souhlasí s nákupem pozemku v k. ú. Klíše.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s nákupem pozemku v k. ú. Klíše.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 037/5Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 26. 5. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 077/14R/2025

Referent: Velková Daniela

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 15. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Mšené-lázně (pozemek o výměře 3 654 m² pod silnicí III/25745, kupní cena 219.240 Kč, 60 Kč/m²) v k. ú. Brníkov, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 2.4.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Mšené-lázně, se sídlem: Prosek 174, Mšené-lázně, PSČ: 411 19, IČO: 00264083, a to:

- pozemek p. č. 1644/44 o výměře 3 654 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p. p. č. 1644/1 o výměře 32 950 m² dle geometrického plánu č. 360-78/2025 ze dne 03.03.2025, který je zatížen věcnými břemeny, dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí) obec Mšené-lázně, k. ú. Brníkov, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 219.240 Kč (60 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., odbor MAJ a odbor DS KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví obce Mšené-lázně a je na něm umístěna komunikace č. III/25745 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 394 ze dne 12.06.2024 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace, a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů (komunikace II. třídy - 100 Kč/m², komunikace III. třídy - 60 Kč/m²). Kupní cena činí tedy 219.240 Kč (celkem 3 654 m², 60 Kč/m², tj. 219.240 Kč). Nákup bude refundován Ministerstvem financí. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 031/5Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 26. 5. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 078/14R/2025

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 16. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Mšené-lázně (pozemek o výměře 23 m2 pod silnicí III/23741, kupní cena 1.380 Kč, 60 Kč/m2) v k. ú. Ječovice, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 2.5.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Mšené-lázně, se sídlem: Prosek 174, Mšené-lázně, PSČ: 411 19, IČO: 00264083, a to:

- pozemek p. č. 305/14 o výměře 23 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p. p. č. 305/2 o výměře 4 880 m2 dle geometrického plánu č. 111-17/2025 ze dne 27.03.2025, který je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí) obec Mšené-lázně, k. ú. Ječovice, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 1.380 Kč (60 Kč/m2, viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., odbor MAJ a odbor DS KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví obce Mšené-lázně a je na něm umístěna komunikace č. III/23741 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 394 ze dne 12.06.2024 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace, a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů (komunikace II. třídy - 100 Kč/m2, komunikace III. třídy - 60 Kč/m2). Kupní cena činí tedy 1.380 Kč (celkem 23 m2, 60 Kč/m2, tj. 1.380 Kč). Nákup bude refundován Ministerstvem financí. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 032/5Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 26. 5. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 079/14R/2025

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 17. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Mšené-lázně (pozemky o výměře 2 694 m² pod silnicí III/23913, kupní cena 161.640 Kč, 60 Kč/m²) v k. ú. Ředhošť, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 2.6.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Mšené-lázně, se sídlem: Prosek 174, Mšené-lázně, PSČ: 411 19, IČO: 00264083, a to:

- pozemek p. č. 2042/4 o výměře 1 220 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (zatížen věcným břemenem, dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

- pozemek p. č. 2041/13 o výměře 1 474 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p. p. č. 2041/13 o výměře 1 913 m² dle geometrického plánu č. 323-18/2025 ze dne 28.03.2025)

obec Mšené-lázně, k. ú. Ředhošť, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 161.640 Kč (60 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., odbor MAJ a odbor DS KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví obce Mšené-lázně a je na nich umístěna komunikace č. III/23913 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 394 ze dne 12.06.2024 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace, a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů (komunikace II. třídy - 100 Kč/m², komunikace III. třídy - 60 Kč/m²). Kupní cena činí tedy 161.640 Kč (celkem 2 694 m², 60 Kč/m², tj. 161.640 Kč). Nákup bude refundován Ministerstvem financí. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 033/5Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 26. 5. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 080/14R/2025

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 18. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Polepy (pozemek o výměře 322 m2 pod silnicí III/24063, kupní cena 19.320 Kč, 60 Kč/m2) v k. ú. Polepy, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 2.7.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Polepy, se sídlem: Polepy 112, Polepy, PSČ: 411 47, IČO: 00264202, a to:
- pozemek p. č. 1023/12 o výměře 322 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p. p. č. 1023/10 o výměře 5 495 m2 dle geometrického plánu č. 721-39/2025 ze dne 24.03.2025, který je zatížen věcným břemenem, dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí) obec Polepy, k. ú. Polepy, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 19.320 Kč (60 Kč/m2, viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., odbor MAJ a odbor DS KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví obce Polepy a je na něm umístěna komunikace č. III/24063 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 394 ze dne 12.06.2024 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace, a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů (komunikace II. třídy - 100 Kč/m2, komunikace III. třídy - 60 Kč/m2). Kupní cena činí tedy 19.320 Kč (celkem 322 m2, 60 Kč/m2, tj. 19.320 Kč). Nákup bude refundován Ministerstvem financí. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 034/5Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 26. 5. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 081/14R/2025

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 19. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od JP (pozemek o výměře 169 m2, podíl 1/3 pod silnicí II/607, kupní cena 5.633 Kč, 100 Kč/m2) v k. ú. Tatinná, okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 2.8.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek p. č. 538/1 (podíl 1/3) o výměře 169 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň obec Bitoveves, k. ú. Tatinná, zapsaný na LV č. 90 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, za kupní cenu 5.633 Kč (100 Kč/m2, viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., odbor MAJ a odbor DS KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Na uvedeném pozemku se nachází příkop k odvodnění silnic č. II/607 a III/00726 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 394 ze dne 12.06.2024 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace, a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů (komunikace II. třídy - 100 Kč/m2, komunikace III. třídy - 60 Kč/m2). Kupní cena činí 5.633 Kč (celkem podíl 1/3 ze 169 m2, 100 Kč/m2, tj. 5.633 Kč). Nákup bude refundován Ministerstvem financí.

Vyjádření odborů:

Vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy doporučuje rozhodnout o nákupu podílu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 035/5Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 26. 5. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 082/14R/2025

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 20. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Mšené-lázně (pozemek o výměře 929 m2 pod silnicí III/03015, kupní cena 55.740 Kč, 60 Kč/m2) v k. ú. Vrbice u Mšeného-lázní, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 2.9.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Mšené-lázně, se sídlem: Prosek 174, Mšené-lázně, PSČ: 411 19, IČO: 00264083, a to:

- pozemek p. č. 693/36 o výměře 929 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p. p. č. 693/1 o výměře 20 200 m2 dle geometrického plánu č. 308-25/2025 ze dne 11.04.2025, který je zatížen věcnými břemeny, dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Mšené-lázně, k. ú. Vrbice u Mšeného-lázní, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 55.740 Kč (60 Kč/m2, viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., odbor MAJ a odbor DS KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví obce Mšené-lázně a je na něm umístěna komunikace č. III/03015 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 394 ze dne 12.06.2024 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace, a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů (komunikace II. třídy - 100 Kč/m2, komunikace III. třídy - 60 Kč/m2). Kupní cena činí tedy 55.740 Kč (celkem 929 m2, 60 Kč/m2, tj. 55.740 Kč). Nákup bude refundován Ministerstvem financí. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 036/5Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 26. 5. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 083/14R/2025

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 21. nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření ZZS ÚK od Nemocnice Kadaň s. r. o. (pozemek o výměře 83 m² pro stavbu garáží a myčky, kupní cena 35.030 Kč, 422,05 Kč/m²) v k. ú. Kadaň, okres Chomutov

Blok: Nákup

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 1.1.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Nemocnice Kadaň s. r. o., se sídlem: Golovinova 1559, 432 01 Kadaň, IČO: 25479300, a to:

- pozemek: p. č. 3194/36 o výměře 83 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha (oddělen z p. p. č. 3194/35 o výměře 600 m² dle geometrického plánu č. 3378-4/2025 ze dne 21.01.2025)

obec Kadaň, k. ú. Kadaň, zapsané na LV č. 3889 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Nemocnici Kadaň s. r. o., za kupní cenu 35.030 Kč (422,05 Kč/m² dle ZP č. 024/2025 ze dne 26.03.2025) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Sociální péče 799/7a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem, IČO: 00829013.

Žadatel: odbor ZD

Důvodová zpráva:

Pro zlepšení podmínek provozu výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Ústeckého kraje, příspěvkové organizace v Kadani připravuje Ústecký kraj vybudovat garáž a myčku pro sanitní vozidla v rámci investiční akce kraje: ZZS ÚK – Realizace garáže a myčky VZ ZZS ÚK v Kadani. Záměrem je garáž a myčku realizovat formou přístavby ke stávajícímu objektu výjezdové základny s tím, že v garáži budou zřízena 2 stání pro sanitní vozidla a myčka bude určena pro ruční mytí sanitních vozidel. Stavbou bude trvale dotčen také pozemek p. č. 3194/36 v k. ú. Kadaň v majetku Nemocnice Kadaň s. r. o. (pozemek je geometrickým plánem oddělen z p. p. č. 3194/35).

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem znalce Ing. Miroslava Filégra č. 024/2025 ze dne 26.03.2025 jako cena obvyklá ve výši 35.030 Kč, tj. 422,05 Kč/m².

Nemocnice Kadaň s. r. o. a město Kadaň (jako jediný společník v působnosti valné hromady společnosti Nemocnice Kadaň s. r. o.) s prodejem pozemku pro potřeby výjezdového stanoviště ZZS ÚK do vlastnictví Ústeckého kraje souhlasí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření ZZS ÚK: souhlasí s nákupem pozemku, potřebuje jej využít pro rozšíření areálu výjezdové základny v Kadani.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje nákup pozemku za cenu obvyklou pro potřeby ZZS ÚK.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 030/5Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 26. 5. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 076/14R/2025

Referent: Bezděková Jana

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č.

22. bezúplatný převod movitých věcí (vybavení multifunkční učebny) z vlastnictví Ústeckého kraje příspěvkové organizaci Evropská obchodní akademie, Děčín I, okres Děčín

Blok:

Vyřazení a předání

Přílohy:

16.1-1

Název:

bod 16.1 příloha 17.1.pdf

Soupis movitých věcí (vybavení multifunkční učebny)

☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o vyřazení movitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje a jejich bezúplatném převodu do vlastnictví příspěvkové organizace Evropská obchodní akademie, Děčín I, Komenského náměstí 2, příspěvková organizace, se sídlem: Komenského nám. 520/2, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín, IČO: 47274611 dle přílohy č. 17.1 tohoto usnesení.

Žadatel:

Evropská obchodní akademie, Děčín I, Komenského náměstí 2, příspěvková organizace, se sídlem Komenského nám. 520/2, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín, IČO: 47274611.

Důvodová zpráva:

V roce 2024 byla uzavřena Smlouva o vzájemné spolupráci 24/SML3142 mezi Ústeckým krajem a Severočeskými doly (rozhodnutí Rady Ústeckého kraje ze dne 18.09.2024, usnesením č. 008/107R/2024). Na základě této smlouvy byl poskytnut dar Ústeckému kraji s podmínkou investice na vybudování multifunkční učebny pro Evropskou obchodní akademii, Děčín I, Komenského náměstí 2, příspěvková organizace. Ústecký kraj následně zadministroval veřejnou zakázku (VZMR - KUUK/141598/2024/INV/VZ-INF/0066) a uzavřel Kupní smlouvu 24/SML3285/KS/INF s vybraným dodavatelem AV MEDIA SYSTEMS, a. s., Pražská 1335/63, 102 00 Praha 10 a tím využil daru v souladu se Smlouvou o vzájemné spolupráci. Využití daru zahrnovalo vybavení multifunkční učebny (interaktivní displej, videokonferenční systém, učitelské a studentské pracovní stanice, včetně switchů, HDMI rozbočovačů, HD extenderů apod.) Evropská obchodní akademie využívá a má v úmyslu i nadále využívat vybavení multifunkční učebny pro vzdělávací účely, což je v souladu s původním záměrem daru. Na základě výše uvedených důvodů žádáme o vyřazení movitých věcí (dle přílohy č. 17.1 tohoto usnesení) z vlastnictví Ústeckého kraje a o bezúplatný převod do vlastnictví Evropské obchodní akademie, Děčín I, Komenského náměstí 2, příspěvková organizace.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru INF: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: nemá námitek.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne:

13. 5. 2025

Pro:

8

Proti:

0

Zdržel se:

0

Č. usnesení:

076/5Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne:

26. 5. 2025

Pro:

11

Proti:

0

Zdržel se:

0

Č. usnesení:

122/14R/2025

Referent:

Kuchařová Leona

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 23. změna usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 082/4Z/2025 ze dne 03.03.2025, okres Litoměřice a Louny

Blok: Ostatní

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 4.1.pdf

usnesení

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

mění

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 082/4Z/2025

usnesení č. 082/4Z/2025 Zastupitelstva Ústeckého kraje bodu A) ze dne 03.03.2025 takto:

a) text

„Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/32“

se ruší a nahrazuje se textem

„Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37“

b) text

„dle geometrického plánu č. 543-90/2023 ze dne 29.11.2023“

se ruší a nahrazuje se textem

„dle geometrického plánu č. 543-90/2023 ze dne 22.11.2023“

c) text

„oddělen z p. p. č. 1512/3“

se ruší a nahrazuje se textem

„oddělen z p. p. č. 1215/3“

d) text

„(oddělen z p. p. č. 4768/1 o výměře 174 022 m² dle geometrického plánu č. 5375-92/2023 ze dne 10.11.2023)“

se ruší a nahrazuje se textem

„(oddělen z p. p. č. 4768/1 o výměře 174 022 m² dle geometrického plánu č. 5375-92/2023 ze dne 10.11.2023 a zatížen předkupním právem a věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)“

e) text

„(dle ZP č. 056749/2024 ze dne 04.09.2024 – viz důvodová zpráva)“

se ruší a nahrazuje se textem

„(dle ZP č. 056749/2024 ze dne 04.09.2024 a jeho dodatku č. 003857/2025 ze dne 31.01.2025 – viz důvodová zpráva)“.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Ad a), b), c) oprava chyb v psaní.

Ad d) doplnění chybějících údajů o zatížení věcnými právy u pozemkové parcely č. 4768/1, ze které se odděluje pozemek p. č. 4768/41, který Ústecký kraj nabývá do svého vlastnictví v rámci směny s SPÚ. Požádali jsme město Litoměřice o zrušení předkupního práva a město Litoměřice naši žádost projedná v zastupitelstvu (6/2025).

Ad e) vzhledem k nabytí platnosti nové oceňovací vyhlášky bylo nutné původní znalecký posudek č. 056746/2024 aktualizovat, a proto byl stejným znalcem (Ing. Dagmar Leebovou) vyhotoven k původnímu, výše uvedenému znaleckému posudku Dodatek č. 003857/2025. Cena oceňovaných nemovitostí zůstala stejná. Náklady na vypracování dodatku činí 50 % z ceny původního znaleckého posudku (26.378 Kč), tj. 13.189 Kč. Náklady opět hradí Ústecký kraj, jakožto iniciátor směny pozemků, vyvolané potřebou nabytí pozemků nezbytných pro výstavbu cyklostezky Ohře, etapa 1, úsek „1“ a „6“.

Dodatek č. 003857/2025 k ZP byl předložen investiční a majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje změnu.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 13. 5. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 090/5Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 26. 5. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 134/14R/2025

Referent:

Bořková Jaroslava

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podpis zpracovatele:



Ing. Jana Bezděková