

AKTUALIZOVANÝ INVESTIČNÍ ZÁMĚR

RÚK usnesení 134/43R/2022 ze dne 4. 5. 2022

- a) **Název akce:** Speciální základní škola a Praktická škola Ústí nad Labem - Speciální pedagogické centrum Střekov
- b) **Místo akce:** Speciální základní škola a Praktická škola Ústí nad Labem, Pod Parkem 2788, příspěvková organizace, budova Karla IV. 34
- c) **Předkladatel IZ (příspěvková organizace, případně přímo odbor, v jehož gesci je příslušná akce):** Speciální základní škola a Praktická škola Ústí nad Labem, Pod Parkem 2788, příspěvková organizace
- d) **Údaje o žadateli (uživateli - např. příspěvková organizace):** příspěvková organizace
- e) **Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce:**
Objekt ve vlastnictví Ústeckého kraje.
- f) **Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.):** objekt není nemovitou kulturní památkou, nenachází se v památkové zóně.
- g) **Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu:** Snížení energetické náročnosti objektu – zateplení obvodového pláště, zateplení střešního pláště a podkroví. Výměna veškerých okenních a dveřních výplní vč. řešení zastínění. Výměna hromosvodů a okapových systémů. Přístavba venkovního bezbariérového výtahu, překonávajícího 4 – 5 nadzemních podlaží (dle polohy umístění). Výstavba parkovacího stání (cca 20 míst) pro klienty a zaměstnance SPC. Výstavba venkovních chodníků, najezdů a ramp. Související terénní úpravy. Dispoziční změny uvnitř objektu – demolice, přesuny a výstavby nových příček. Zajištění kompletní bezbariérovosti vnitřních prostor. Opravy omítek, štuků, výmaleb. Kompletní výměna podlahovin. Kompletní výměna vnitřních dveřních křídel a zárubní. Nátěry veškerých vnitřních i venkovních kovových konstrukcí. Kompletní rekonstrukce sociálních zařízení vč. stoupaček, ZTI a vzduchotechniky. Kompletní výměna silnoproudých i slaboproudých rozvodů. Kompletní výměna osvětlovacích těles. Instalace požárně – bezpečnostních prvků (hydranty, hasicí přístroje, evakuační rozhlas, evakuační osvětlení, kouřová čidla, elektrická požární signalizace). Instalace truhlářských prvků – kryty radiátorů, madla apod. Rekonstrukce tělocvičny vč. řešení ozvučení a akustiky, která bude sloužit jako terapeutický prostor. Hlavním cílem akce je opravit kompletně budovu tak, aby odpovídala současným technickým a hygienickým normám, standardům a požadavkům, kladeným na stavby občanského vybavení. Je nutné dosáhnout standardu pro práci speciálně pedagogického centra.
- h) **Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.):** Služby poskytované zařízením budou adresné na problematiku osob s poruchou autistického spektra. Služba bude přinášet ucelený statistický výstup v případě řešení problematiky poruchou autistického spektra. Je nutné zabezpečit podporu a služby v takovém formátu, aby osoby s poruchou autistického spektra nemusely být dlouhodobě umísťovány do psychiatrických léčen. Pobytová služba může mít podobu denních stacionářů. Navázání intenzivní spolupráce s lékařským zařízením, které se specializuje na diferenciální diagnostiku poruch autistického spektra.

Ukotvení a rozvoj spolupráce s odborníky mimo Ústecký kraj – Česká Lípa, Liberec. Intenzivní spolupráce se Severočeskou vědeckou knihovnou – oddělení poradenské a edukační centrum a dále:

odborné sociální poradenství, raná péče, diagnostika a podpůrné poradenství pro dospělé osoby, rodičovské skupiny, psychosociální skupiny pro mladistvé, nácviky sociálních dovedností, sociální rehabilitace, sociální/tréninkový byt.

i) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava), požadavek na kapitálové nebo běžné výdaje: rekonstrukce

j) Původní předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH (z toho investiční a neinvestiční): cca 35 mil.

Nové předpokládané celkové náklady stavby:

57 663 000,97 Kč bez DPH 69 772 231,17 Kč vč. DPH

k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá): Předpoklad financování akce z IROP

l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení): investiční záměr projektová dokumentace pro provádění stavby, povolení záměru s nabytím právní moci

m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí)
Nejedná se o úsporu provozních nákladů. Zřizuje se pracoviště, které chybí v soustavě se specializací na poruchy autistického spektra.

n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí): nerelevantní

o) Investiční akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:
rekonstrukce budovy v ul. Studentská 297 Neštěmice – 64.813.943,15 Kč
EU – 6.872765,43 Kč

p) Vliv investiční akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu: nerelevantní

q) Požadavek na časový průběh stavby: 2024

r) Priorita organizace: 1.

s) Fotodokumentace: níže

t) Zpracoval dne (jméno, datum): Mgr. Bc. Martina Brhelová, 10. 02. 2022
5.5.2025 – Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje

u) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:

V Ústeckém kraji narůstá počet dětí s poruchou autistického spektra. Jedná se o velmi specifické poruchy, které vyžadují specifické přístupy. Speciální pedagogické centrum

Střekov bude specializačním pracovištěm právě pro děti s PAS, které v Ústeckém kraji akutně chybí. Zároveň se stane metodickým pracovištěm pro poruchy PAS pro celý Ústecký kraj. Předpokládáme financování akce z IROP, stejně jako v minulém programovém období při rekonstrukci a modernizaci speciálního pedagogického centra v Rumburku.

v) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce,...)

Odbor investiční souhlasí s realizací.

Došlo k navýšení předpokládaných nákladů stavby, neboť v rámci projektových prací byl zjištěn jak výrazně vyšší nevyhovující technický stav objektu, tak musely být splněny nové hygienické, požární a energetické legislativní požadavky a požadavky urbanistického řešení pro získání povolení záměru. Projektová dokumentace byla také zpracována v souladu s dotačními podmínkami a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

S ohledem na dotační podmínky je nezbytné zahájit realizaci nejpozději v 2. polovině roku 2025.

























