



**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**  
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN  
Odbor strategií a informačních technologií  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín  
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/139080/2024

Spisová zn.: MDC/11499/2020

Počet listů: 8

Počet příloh: 1

Ústecký kraj

Velká Hradební č. p. 3118/48

400 01 Ústí nad Labem

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Děčín: 16.12.2024

### **Žádost o prodloužení termínu realizace akce 24/SML1947/SoPD/KP**

Vážení,

prosíme o prodloužení termínu realizace akce č. 24/SML1947/SoPD/KP s názvem Oprava Řetězové lávky pod děčínským zámkem do 30.04.2025.

Důvodem je vznik víceprací v průběhu provádění stavebních prací, které nebyly předpokládány. Vícepráce se týkají změny v technickém řešení stavby:

Výrobně technická dokumentace (dále jen VTD), výroba, montáž a protikorozní ochrany (dále jen PKO) nového zábradlí.

Na základě zjištění korozního inženýra a zvážení 3 variant řešení zábradlí bylo z hlediska ekonomických, estetických a udržitelných včetně zachování rázu historické památky rozhodnuto o realizaci repliky původního zábradlí.

Dočištění ocelové konstrukce ručně.

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny tvrdé vrstvy metalizace AL, která dle projektové dokumentace a dostupných materiálů k dané památce nebyly předpokládána.

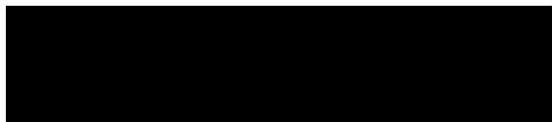
Projektová dokumentace pro provádění odstranění nátěru předpokládala pouze standartní souvrství nátěru. Toto dočištění bude prováděno v rozsahu 179,58 m<sup>2</sup> (bez konstrukce zábradlí). Dočištění nezbytné pro další ošetření konstrukce.

Provizorní zábradlí

Po dobu výroby repliky zábradlí bude osazeno provizorní zábradlí tak, aby lávka mohla být využívána.

Přílohou zasíláme dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

Děkuji a jsem s pozdravem



podepsáno elektronicky

## ŽÁDOST O ZMĚNU PROJEKTU

Žádost o změnu projektu lze použít pouze ve výjimečných případech, a to v případě změny závazného ukazatele a termínu realizace projektu. Žádost musí být vždy podložena relevantními důvody, které příjemci neumožnily dodržet smlouvou stanovené podmínky a povinnosti (termín, závazný ukazatel).

|                                           |                                            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| název projektu                            | Oprava Řetězové lávky pod děčínským zámkem |
| příjemce dotace (název, jméno a příjmení) | statutární město Děčín                     |
| adresa sídla/adresa trvalého bydliště     | Mírové náměstí 1175/5, 40538 Děčín         |
| IČO/datum narození                        | 00261238                                   |
| statutární zástupce                       | Ing. Jiří Anděl CSc.                       |
| číslo smlouvy o poskytnutí dotace:        | 24/SML1947/SoPD/KP                         |
| výše poskytnuté dotace                    | 1.420.670,- Kč                             |

změna se týká (označit relevantní pole):

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | ZÁVAZNÉHO UKAZATELE        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | TERMÍNU REALIZACE PROJEKTU |
| <input type="checkbox"/>            | OSTATNÍ                    |

| ZÁVAZNÝ UKAZATEL                                                                                                                                                                                                                     | TERMÍN REALIZACE PROJEKTU                                                                                                                                                                                                                                         | OSTATNÍ                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Ke změně závazného ukazatele dochází v případě, že se celkové náklady Projektu sníží oproti nákladům stanoveným smlouvou. Závazný ukazatel je podíl dotace na celkových ustatelných nákladech projektu a je pevně stanoven smlouvou. | Ke změně termínu realizace projektu dochází zpravidla v případě, že se samotná realizace projektu prodlouží nebo v případě prodloužení finančního ukončení projektu. Doba realizace je opět pevně stanovena smlouvou o poskytnutí dotace, a to v čl. II. odst. 4. | Tuto položku použijte v případě, že se změna netýká dvou předchozích. |

ke změně dochází z důvodu (popište níže)

Prosíme o prodloužení termínu realizace akce do 31.12.2025. Důvodem je vznik víceprací v průběhu provádění stavebních prací, které nebyly předpokládány. Vícepráce se týkají změny v technickém řešení stavby:

Výrobně technická dokumentace, výroba, montáž a protikorozi ochrany nového zábradlí  
Na základě zjištění korozního inženýra a zvážení 3 variant řešení zábradlí bylo z hlediska ekonomických, estetických a udržitelných včetně zachování rázu historické památky rozhodnuto o realizaci repliky původního zábradlí.

Dočištění ocelové konstrukce ručně  
Po zahájení stavebních prací byly zjištěny tvrdé vrstvy metalizace AL, která dle projektové dokumentace a dostupných materiálů k dané památce nebyly předpokládány. Projektová dokumentace pro provádění odstranění nátěru předpokládala pouze standardní souvrství nátěru. Toto dočištění bude prováděno v rozsahu 179,58 m<sup>2</sup> (bez konstrukce zábradlí). Dočištění nezbytné pro další ošetření konstrukce.

Provizorní zábradlí  
Po dobu výroby repliky zábradlí bude osazeno provizorní zábradlí tak, aby lávka mohla být využívána.

Žadatel bere tímto na vědomí, že v rámci žádosti o změnu projektu mohou být odborem kultury a památkové péče vyžadovány další relevantní podklady.

V Děčíně      dne 08.04.2025      podpis.....

**DODATEK č. 1**  
**KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 2024-0684/OMH**  
ze dne 05.06.2024

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

**I.**  
**Smluvní strany**

|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b>   | <b>Statutární město Děčín</b>                             |
| Sídlo:               | Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV |
| Statutární zástupce: | Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města                     |
| IČO:                 | 00261238                                                  |
| DIČ:                 | CZ00261238                                                |
| Bankovní spojení:    |                                                           |
| Číslo účtu:          |                                                           |

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

|                      |                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b>   | <b>STRABAG Rail a.s.</b>                               |
| Sídlo:               | Železničářská 1385/29, 400 03 Ústí nad Labem - Střekov |
| Statutární zástupce: |                                                        |
| IČO:                 | 254 29 949                                             |
| DIČ:                 | CZ 254 29 949                                          |
| Bankovní spojení:    |                                                        |
| Číslo účtu:          |                                                        |

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“.

**II.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 05.06.2024 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) s číslem objednatele 2024-0684/OMH, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést akci „**Oprava pískovcové brány a opěrné zdi u Řetězové lávky, oprava mostovky a konstrukce, DC - 014P**“.
2. Dodavatel, podal nabídku v zadávacím řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku dne 17.05.2024.
3. Veřejná zakázka byla vyhlášena dne 30.04.2024. Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 20.05.2024. Smlouva byla uzavřena 05.06.2024. Účinnosti nabyla smlouva zveřejněním v registru smluv dne 05.06.2024.

**III.**  
**Předmět dodatku č. 1**

4. Předmět smlouvy se doplňuje o stavební práce, a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z přílohy dodatku.
5. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se zvyšuje o částku **1 234 419,15 Kč bez DPH**.
6. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4, 5, 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“).
7. Podrobný popis změn závazku ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku společně s vyčíslením jednotlivých položek.

8. Celkový přehled změny ceny díla v Kč bez DPH:

|                                            |               |
|--------------------------------------------|---------------|
| Cena díla dle smlouvy v Kč bez DPH         | 5 798 656, 38 |
| Dodatek č. 1 v Kč bez DPH                  | 1 234 419,15  |
| Cena díla včetně dodatku č. 1 v Kč bez DPH | 7 033 075,53  |

**IV.  
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Změna závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4, 5, 6, 7 s odůvodněním.  
Příloha č. 2 - Položkové soupisy dodávek a prací.
3. Tento dodatek je podepisován elektronicky. Každá ze stran obdrží elektronicky podepsaný dodatek.
4. Dodatek byl schválen dne 10.12.2024 usnesením č. RM 24 20 31 14.
5. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

.....  
Objednatel  
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

.....  
Zhotovitel

.....  
Zhotovitel

**Příloha č. 1 dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 2024-0684/OMH -  
Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ s odůvodněním**

Zadavatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis, odůvodnění a ceny změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „**Oprava pískovcové brány a opěrné zdi u Řetězové lávky, oprava mostovky a konstrukce, DC - 014P**“, která byla administrována a zadána statutárním městem Děčín.

V rámci realizace stavby bude nutno provést změny v technickém řešení stavby. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

**Změny závazku dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ**

**Odůvodnění**

Jedná se o změny, které vznikly novou potřebou objednatele a nebyly zahrnuty v původním závazku, ale nejedná se o podstatnou změnu závazku a tyto práce nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

|        |                                                                    | Méněpráce    | Vícepráce  |
|--------|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 2      | Dočištění ocelové konstrukce otryskáním na sucho křemičitým pískem |              | 76 413,09  |
| 7      | Kácení stromů kmene do 0,9m                                        | - 9 386,04   |            |
| 8      | Zábradlí mostní s vodor. madly – dodávka a montáž                  | -160 209,63  |            |
| 9      | VTD, výroba, montáž a PKO nového zábradlí                          |              | 123 303,60 |
| 11     | Provizorní zábradlí                                                |              | 84 072,00  |
| celkem |                                                                    | - 169 595,67 | 283 788,69 |
| saldo  |                                                                    |              | 114 193,02 |

**Ad 02 Dočištění ocelové konstrukce ručně. Vícepráce**

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny tvrdé vrstvy metalizace AL, která dle projektové dokumentace a dostupných materiálů k dané památce nebyly předpokládána.

Projektová dokumentace pro provádění odstranění nátěru předpokládala pouze standartní souvrství nátěru. Toto dočištění bude prováděno v rozsahu 179,58 m<sup>2</sup> (bez konstrukce zábradlí). Dočištění nezbytné pro další ošetření konstrukce.

**Ad 07 Kácení stromů kmene do 0,9 m. Méněpráce**

Nebylo prováděno v rámci této veřejné zakázky.

**Ad 08 Zábradlí mostní s vodorovnými madly – dodávka a montáž. Méněpráce**

Projektová dokumentace obsahovala jiný vzhled zábradlí, které zabezpečuje úsek od pískovcové brány k zábradlí lávky. Vzhledem k nutné změně zábradlí lávky (viz bod 12) bylo rozhodnuto, že tato část zábradlí bude provedena ve shodě s novou replikou lávky.

**Ad 09 Výrobně technická dokumentace (dále jen VTD), výroba, montáž a protikorozní ochrana (dále jen PKO) nového zábradlí. Vícepráce**

Souvisí s předchozím bodem 08.

**Ad 11 Provizorní zábradlí**

Po dobu výroby repliky zábradlí bude osazeno provizorní zábradlí tak, aby lávka mohla být využívána. Toto je ze strany Zadavatele žádoucí, vzhledem k dalším probíhajícím stavbám, které obyvatelům znemožňují přístup do této lokality. (Předpokládané období: 1.1. – 1.4.2025).

## Změny závazku dle ust. 222 odst. 5 ZZVZ

### Odůvodnění

Níže uvedené změny představují dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné, neboť při nezohlednění uvedených změn by plnění již pro zadavatele nenaplňovalo smysl a účel zadání veřejné zakázky, neboť se jedná o práce, které jsou neoddělitelné od ostatních prací, činnosti a dodávek. Jedná se současně o jeden prostor staveniště, kdy není možné, aby tyto změny nezbytné pro dokončení díla byly realizovány dodavatelem odlišným od současného zhotovitele, a to jak ve vztahu k provádění díla, tak i k následnému poskytování záruk v případě práv z vad – reklamací apod. Jedná se o práce, které jsou neoddělitelné od původních prací a jsou nezbytné pro dokončení bezpečného a provozuschopného díla.

|        |                                        | méněpráce   | vícepráce |
|--------|----------------------------------------|-------------|-----------|
| 1      | Protikorozi ochrana nátěrem vícevrstvý | - 82 142,35 |           |
| celkem |                                        | - 82 142,35 | -         |
| saldo  |                                        | -           | 82 142,35 |

#### Ad 01 PKO nátěrem vícevrstvý. Méněpráce

V položkovém soupisu prací byla uvedena výměra provedení protikorozi ochrany vícevrstvý nátěrem ocelové konstrukce v rozsahu 203,815 m<sup>2</sup>.

Po přeměření za účasti TDS, AD a zhotovitele byla zjištěna skutečná výměra plánované PKO, která měla být provedena v rozsahu 292,58<sup>1</sup> m<sup>2</sup>, což je o 88,765 m<sup>2</sup> více, než bylo v PD.

V souvislosti s bodem 10 bude odečten nátěr celého zábradlí ve výměře 113 m<sup>2</sup>.

To znamená, že rozsah skutečně provedeného nátěru činí 179,58 m<sup>2</sup>.

Nerealizováním nátěru zábradlí se tedy rozsah<sup>2</sup> snížil o 24,235 m<sup>2</sup>.

## Změny závazku dle ust. 222 odst. 6 ZZVZ

Níže uvedené změny jsou změny, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které i s náležitou péčí nebylo možné předvídat, neboť tato potřeba vznikla až při vlastním provádění prací, kdy stávající stav nebylo možné předem zjistit, neboť by samotný stavebně technický průzkum v předmětné části vyžadoval práce v takovém rozsahu, že by již zcela nahrazoval následné plnění (realizaci zakázky).

|        |                                                                   | méněpráce  | vícepráce    |
|--------|-------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| 3      | Očištění ocelové konstrukce otryskáním na sucho křemičitým pískem | - 8 846,02 |              |
| 4      | VRN – lešení, DIO                                                 |            | 26 544,00    |
| 5      | Oprava ocelové konstrukce – výměna příčného ztužení               |            | 50 140,00    |
| 6      | Zpracování odborného posudku                                      |            | 10 350,00    |
| 10     | Demontáž původního zábradlí                                       |            | 18 362,50    |
| 12     | VDT, výroba, montáž a PKO nového zábradlí                         |            | 1 105 818,00 |
| celkem |                                                                   | - 8 846,02 | 1 211 214,50 |
| saldo  |                                                                   |            | 1 202 368,48 |

<sup>1</sup> 292,58-113=179,58 m<sup>2</sup>

<sup>2</sup> 203,815-179,58=24,235 m<sup>2</sup>

**Ad 03** Očištění ocelové konstrukce otryskáním na sucho křemičitým pískem. Méněpráce Vzhledem ke změně související s konstrukcí zábradlí (více viz bod 01, 04, 06, 10) nebude provedeno očištění zábradlí, které bude demontováno ve výměře 113 m<sup>2</sup>.

**Ad 04 VRN<sup>3</sup> – lešení, DIO<sup>4</sup>. Vícepráce - 6**

Stavební práce jsou prováděny z lešení. V průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že původní stav protikoroze ochrany neodpovídá předpokladům uvedeným v projektové dokumentaci a současně nebylo možné ani při vynaložení náležité péče zjistit před realizací skutečný stav protikoroze ochrany. Na základě toho musel být přizván korozní inženýr k posouzení (viz bod 06). Práce musely být po dobu 14 dnů pozastaveny. Tím vznikly vícenáklady spojené s VRN a DIO. DIO muselo být opakovaně projednáno a schváleno na další období vzniklé pozastavením prací.

**Ad 05** Oprava ocelové konstrukce – výměna příčného ztužení. Vícepráce

Následně po odkrytí ocelové konstrukce bylo zjištěno prorezivění 4ks příčného ztužení lávky, které je nutno nahradit. Jedná se o části stavby, které nebyly předvídány z důvodu nedostupnosti možnosti zjištění stavu tohoto ztužení. Po demontáži dřevěné mostovky (prkna na lávce) a očištění ztužení bylo zjištěno neopravitelné prorezivění prvků. Z důvodu statické únosnosti lávky byla zjištěna jejich nutná výměna (vyřezání a navaření nových prvků kus za kus). Stav těchto prvků nemohl být před demontováním mostovky zřejmý.

**Ad 06** Odborný posudek. Vícepráce

Při zahájení prací, zejména v souvislosti s odstraňováním nátěru zábradlí, bylo zjištěno, že původní stav protikoroze ochrany neodpovídá předpokladům uvedeným v projektové dokumentaci. Na některých malých částech (žláby, spoje atd.) byla odhalena tvrdá, místy nesoudržná vrstva metalizace AL, což bylo možné zjistit až při samotné realizaci prací. Zadavatel přitom nemohl tento stav předem vědět, protože provedení takto podrobného průzkumu by prakticky znamenalo zahájení samotného plnění zakázky (Viz také bod 02)

Na základě tohoto zjištění byl přizván korozní inženýr z ČVUT [redacted] který provedl posouzení ochrany, viz, zpráva TT-CP-20062024-1.

Ve zprávě jsou navrženy 3 možnosti nového řešení zábradlí

- dílenská renovace stávajícího zábradlí – provedení roznýtování spojů, kompletní očištění, výměna oslabených prvků, nové PKO jednotlivých prvků a zpětné složení, tato varianta není z ekonomického a památkového hlediska (zábradlí není dle NPÚ již původní, tudíž není historicky cenné) doporučována. Navíc by mohla renovace v budoucnu vykazovat vady spojené s obnovou oslabených částí.
- běžné mostní zábradlí se svislými příčnicí – toto řešení zamítnuto jako nevhodné z hlediska památkové péče,
- replika zábradlí lávky – výroba repliky byla vyhodnocena jako ekonomicky výhodnější a z hlediska estetického i historického nejvhodnější varianta. Použití nových materiálů a moderních technologií eliminuje riziko skrytých vad, které by mohly vzniknout při renovaci oslabených a opotřebovaných částí stávající konstrukce. Navíc replika zajistí dlouhodobou funkčnost a vzhled, plně respektující památkový charakter lávky. O této variantě bylo rozhodnuto za účasti dotčených orgánů.

Viz také bod 01, 04.

S ohledem na nedostatky, které i při vynaložení náležité péče nebylo možné zjistit v přípravné fázi, a to ani za využití jiných nástrojů, např. sond či jiných nástrojů, bylo nezbytné přistoupit k uvedeným změnám. Vady nebylo možné zjistit ani provedením sond, a to zejména s přihlédnutím k místu nálezu vad (žláby, spoje), množství a rozsahu vad. Jedná se tak o okolnost nepředvídatelnou, kterou Zadavatel ani při vynaložení náležité péče nemohl předvídat.

**Ad 10** Demontáž původního zábradlí lávky. Vícepráce

V souvislosti ke zjištěním týkající se vrstev metalizace AL a následného řešení tohoto stavu replikou zábradlí, bylo přistoupeno k demontáži zábradlí.

<sup>3</sup> Vedlejší rozpočtové náklady

<sup>4</sup> Dopravně inženýrské opatření

V případě jejího ponechání by nebylo možné postupovat ve stavebních pracích spočívajících v rozebrání původní pochozí plochy, očištění ocelové konstrukce, ošetření ocelové konstrukce a osazení nové pochozí plochy. Byl by prodloužen termín realizace do doby zhotovení repliky a nebylo by možné lávku ani provizorně užívat.

**Ad 12 VTD, výroba, montáž a PKO nového zábradlí. Vícepráce**

Podrobněji rozebráno v bodě 06.

Na základě zjištění korozního inženýra a zvážení 3 variant řešení zábradlí bylo z hlediska ekonomických, estetických a udržitelných včetně zachování rázu historické památky bylo rozhodnuto o realizaci repliky původního zábradlí.

Navrhované řešení bylo odsouhlaseno projektantem a technickým dozorem stavby a je blíže specifikováno v příloženém rozpočtu.

V případě shodných položek v nabídce jsou přebírány jednotkové ceny z nabídky účastníka. V případě nových položek se tyto pohybují max. do výše ceníkových cen dle současné hladiny. U dodávek materiálu se jedná o cenu v místě a čase obvyklou.

#### **Souhrnný přehled:**

|                                                  |                                |               |               |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|---------------|
| Původní hodnota ze smlouvy vše v Kč bez DPH      |                                | 5 798 656,38  |               |
|                                                  | Změna dle zák. č. 134/2016 Sb. |               |               |
|                                                  | § 222 odst. 4                  | § 222 odst. 5 | § 222 odst. 6 |
| Vícepráce                                        | 283 788,69                     | -             | 1 211 214,50  |
| Méněpráce                                        | - 169 595,67                   | - 82 142,35   | - 8 846,02    |
| Absolutní hodnota odst. 4/ Saldo odst. 5 a 6     | 453 384,36                     | 1 120 226,13  |               |
| Absolutní hodnota odst. 4/ Saldo odst. 5 a 6 v % | 7,82                           | 19,32         |               |
| Změny dle odstavce 7 (saldo)                     | -                              |               |               |
| Hodnota smlouvy včetně všech změn                | 7 033 075,53                   |               |               |

#### **Příloha č. 2 - Položkový soupis dodávek a prací**

Obnova PKO podle TP PKO - ZBV  
varianta 3 - repika zábradlí - dodání 02/2025



| pod.č. | kód položky | název položky                                   | mJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | počet mJ | kg/mJ    | Kč celkem    |
|--------|-------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------|
| 1      | 2.6.01      | 785121                                          | Protikorozní ochrana náněsem vícevrstvým                                                                                                                                                                                                                                                                      | m2       | - 24,235 | - 82 142,35  |
|        |             | PO 263.415. Realizace 292,58, rozstř 66,705 m2  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |              |
| 2      |             | R                                               | Dodání ocelové konstrukce ručně                                                                                                                                                                                                                                                                               | m2       | 179,58   | 425,51       |
|        |             | ocelová konstrukce 292,58-113/obradli=179,58 m2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          | 76 413,09    |
| 3      | 2.8.10      | 938652                                          | Očištění ocelové konstrukce otryskáním na sucho křemičtým písek                                                                                                                                                                                                                                               | m2       | - 24,235 | - 8 846,02   |
|        |             | ocelová konstrukce 292,58-113/obradli=179,58 m2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |              |
| 4      |             |                                                 | VRN - lešení, DIO                                                                                                                                                                                                                                                                                             | den      | 14,00    | 1 896,00     |
| 5      |             | R                                               | oprava ocelové konstrukce - výměna přídělného ztužení                                                                                                                                                                                                                                                         | ks       | 4,00     | 12 535,00    |
| 6      |             | R                                               | Zpracování odborného posudku                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kpl      | 1,00     | 10 350,00    |
| 7      | 3.1.03      | 11202                                           | KÁČENÍ STROMŮ DŘEVENE DO 0,9M S ODSTRANĚNÍM PAŘEZŮ postupné kácení s ohledem na těsnou blízkost kulturní památky                                                                                                                                                                                              | kpl      | - 2,00   | - 9 386,04   |
|        | 2.4.03      | 465512                                          | DLAŽBY Z LOMOVÉHO KAMENE NA MC dlažba z čediče, lze využít materiál ze skládky investora - dle požadavku NPÚ a MM Dičín                                                                                                                                                                                       | x        | x        | x            |
|        | 3.4.01      | 465512                                          | DLAŽBY Z LOMOVÉHO KAMENE NA MC dlažba z čediče, lze využít materiál ze skládky investora - dle požadavku NPÚ a MM Dičín                                                                                                                                                                                       | x        | x        | x            |
| 8      | 3.9.01      | 9112A1                                          | ZÁBRADLÍ MOSTNÍ S VODOR MADLY - DODÁVKA A MONTÁŽ<br>3- madlové, kované zábradlí (viz. foto TZ a shodné se zábradlím použitým na pravém břehu výpustního kanálu), včetně kotvení<br>desek a PKO - dle požadavku NPÚ záměna zábradlí mezi pískovcovou bránou a lávkou, za zábradlí shodného vzoru jako na lávce | m        | - 6,30   | - 160 209,63 |
| 9      |             | R                                               | VTD, výroba, montáž a PKO nového zábradlí (vzoru stejný z lávky - požadavek NPÚ)                                                                                                                                                                                                                              | m        | 6,30     | 19 572,00    |
| 10     |             | R                                               | Demontáž původního zábradlí                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m        | 56,50    | 325,00       |
| 11     |             | R                                               | Provitorní zábradlí 1.1.2025 - 1.2.2025 - 56,5 m                                                                                                                                                                                                                                                              | den      | 31,00    | 2 712,00     |
| 12     |             | R                                               | VTD, výroba, montáž a PKO nového zábradlí (repika) - dodání 02/2025                                                                                                                                                                                                                                           | m        | 56,50    | 19 572,00    |
|        |             |                                                 | Celkem (bez DPH)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |          | 1 234 419,15 |



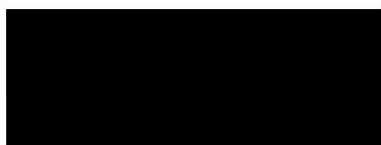
Záměr: Z/2025/34445  
Řízení: R/2025/36931  
Č.j.: R/2025/36931/4

Dne: 20.03.2025

Úřad: Magistrát města Děčín - DOSS  
Mírové nám. 1175/5  
Děčín IV-Podmokly  
40502 Děčín  
x9hbpfn

Adresát:  
Rozdělovník

Vyřizuje:  
Tel:



## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Výroková část

Magistrát Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 21.2.2025 žádost statutárního města Děčín, Mírové nám. 5, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín, IČ 00216238 o vydání závazného stanoviska ve věci:



**Výměna zábradlí za kopii ne řetězové lávce DC-014P v areálu zámku Děčín na pozemku p.č. 2344, 2381/2, 2382/1, 2383/2, 2384/2 k.ú. Děčín a výměna zábradlí za stejné jako na lávce v místě rozšíření před kamenným portálem na levém břehu náhonu.**

Lávka je součástí areálu zámku Děčín, rej. č. 25265/5-4082

Písemné vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská č.p. 1/38, Ústí nad Labem-Neštětice, P.O. BOX č. 3, 400 07 Ústí nad Labem 7) nebylo správnímu orgánu doručeno.

Orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává toto

#### **závazné stanovisko:**

#### **Práce**

**Lávka - výměna kovového zábradlí za kopii**

**Předpolí lávky u kamenného portálu - výměna stávajícího kovového zábradlí za stejné = kopii zábradlí z lávky**

**Osazení obou zábradlí bude provedeno tak, že jejich madlo bude od povrchu mostovky/pochůzné vrstvy ve výšce 1100 mm**

**vše dle návrhu [REDACTED] STAMAKOCEL z 01/2025**

**jsou přípustné**

#### **Odůvodnění**

Protože objekt je ve smyslu zákona o státní památkové péči kulturní památka chráněná státem, je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si



předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Na základě žádosti vlastníka si správní orgán vyžádal písemné vyjádření NPÚ. Vyjádření nebylo správnímu orgánu doručeno, lhůta marně uplynula dnem 19.3.2025

Řetězová lávka prochází celkovou opravou tak, aby se prodloužila její užitelnost, neboť slouží jako spojnice mezi částmi města.

Záměrem žadatele je výměna zábradlí na láce a osazení stejného typu zábradlí ne levém předpolí. Původní zábradlí lávky je dožilé a není možné je opravit, neboť materiál je na tento zásah oslabený, zdegradovaný, a to i přes to, že lávka procházela pravidelně běžnou údržbou. V rámci celkové rekonstrukce lávky tak bylo nutné vyrobit přesnou materiálovou i rozměrovou kopii zábradlí. Vzhledem k tomu, že zábradlí nesplňuje normovou výšku, bylo využito toho, že původní dosedalo téměř k mostovce. Nové bude zvýšeno o 100 mm nad ní, tím bylo dosaženo normové hodnoty bez zásahu do vzhledu a tvarosloví kopie. Nátěr zábradlí bude v černé barvě RAL 7021.

Správní orgán posoudil podklady pro rozhodnutí a dospěl k závěru, že provedením prací nedojde k negativnímu zásahu do chráněných hodnot areálu zámku, resp. lávky. Nové zábradlí bude přesnou kopií starého. Na základě toho pak vydal závazné stanovisko tak, jak je shora uvedeno.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

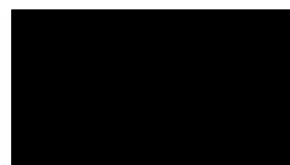
Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

**Poučení**



Toto je závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a tento lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.



### **Rozdělovník:**

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín  
Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Malá  
Strana, 11800 Praha