



Ústecký kraj	Domov se zvláštním režimem Čsl. armády 1285/17 Most	Ing. Martin Sosnovec
Stran: 2	Zpráva ke zpracování kontroly rozpočtů Změnových listů - stávající stav objektu	Počet příloh: 1 sb

1. ÚVOD, IDENTIFIKACE

MÍSTO POSOUZENÍ:

Čsl. armády 1285/17 Most

OBJEDNATEL:

Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor investiční - Ing. Žaneta Veselá
Velká Hradební 3118/48
400 01 Ústí nad Labem
IC 708 92 156

ZPRACOVATEL:

Ing. Martin Sosnovec, č. autorizace 0009790
e-mail: sosnovec@seznam.cz tel. +420 724 276 796

2. ZHODNOCENÍ a KONTROLA ROZPOČTŮ

Zadání objednatele:

2.1. Objednatel požaduje provést kontrolu rozpočtů Změnových listů č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 28, 29, 33, 34, 25, 36, 37, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 52, 53, 54, 55, 58, 61, 64, 65 s cenovou hladinou jednotkových cen podle aktuálního ceníku URS.

Na základě kontroly rozpočtů a jednotkových cen jednotlivých Změnových listů byl zjištěn následující stav:

2.2. Rozsah rozpočtů konzultován s Mgr. Světlanou Nikolovou, ředitelkou Charity Most, kdy s výkazem výměr souhlasí a odpovídá za kontrolu výměr technický dozor stavebníka, vysoutěžený objednatelem/ stavebníkem Charita Most.

2.3. Výše uvedené rozpočty Změnových listů spol. SVP Chomutov spol. s r.o. jsou zpracovány chronologicky podle jednotlivých oddílů. Kontrolované jednotkové ceny podle ceníku URS jsou doplněny vedle tabulky Změnových listů. Barevně jsou označeny odsouhlasené položky jednotkových cen podle URS a podle jednotkových cen uzavřené Smlouvy o dílo.

Některé položky nelze srovnat z důvodu neoznačení cenové hladiny.

3. ZÁVĚR

Rozpočty Změnových listů spol. SVP Chomutov spol. s r.o. jsou zpracovány odborně, s požadovaným členěním standardů komplexního oceňování a rozpočtů pro stavební práce.

Statistické hledisko srovnání – **90 %** jednotkových cen odpovídá cenové hladině URS v době nacenění anebo položce rozpočtu Smlouvy o dílo, 2 % položek by mohlo být podle CS URS 2025 01 i vyšší, 2 % položek je vyšší než je jednotková cena CS URS 2024..., 6 % položek není možné objektivně porovnat (není uvedena cenová hladina podle které byly položky naceněny), nebo jsou stanoveny s odkazem na autorský dozor stavby.

V Ústí nad Labem dne: 16. 05. 2025

Vypracoval: Ing. Martin Sosnovec

Příloha:

Změnové listy č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 52, 53, 54, 55, 58, 61, 64, 65
s doplněním jednotkových cen URS.

	bez DPH	s DPH
ZL001 - Doplnění chybějících položek pro provedení přípojky vodovodu	75 009,91	84 011,10
ZL002 - Doplnění chemické clony	898 746,05	1 006 595,58
ZL003 - Kácení stromů	15 260,00	15 260,00
ZL004 - Ruční osazování stropních profilů skrze vývrty v nosných zdech	1 041 041,83	1 150 690,13
ZL005 - Doplnění odvozu přebytečné zeminy (vsaky) a skládkovné	46 410,04	46 410,04
ZL006 - Tesařské konstrukce dle skutečnosti (strop nad 2 a 3.NP, statika krovu a střešní kce)	2 023 959,26	2 266 834,37
ZL007 - Doplnění lapačů splavenin	10 701,17	11 985,31
ZL008 - Doplnění pískového lože, obsypů hutněných zásypů k ležaté kanalizaci	611 767,17	685 179,23
ZL009 - Statické zajištění bouraných otvorů zasahujících do kominových tělů	97 272,85	108 945,59
ZL010 - Doplnění podpěrné konstrukce pro zajištění statiky nových stropních konstrukcí	220 240,39	246 669,24
ZL011 - Nové technické řešení stropních konstrukcí s ohledem na větší rozsah degradace konstrukcí	450 453,96	482 108,44
ZL012 - Kominová objímka pro usazení podhledových nosníků	35 592,89	39 864,04
ZL013 - Kominové objímky pro nosné trámy (strop nad 2.NP)	216 195,20	242 138,62
ZL014 - Úprava zhlaví trámů (tepelné mosty)	40 955,47	45 870,13
ZL015 - Doplnění příček dle skutečnosti	183 221,64	205 208,24
ZL016 - Doplnění překladů dle skutečnosti	219 265,85	245 577,75
ZL017 - Doplnění bouraných konstrukcí stropů dle skutečnosti 2.NP a 3.NP	1 560 822,51	1 748 121,21
ZL018 - Změna trapézové konstrukce nad 3. NP	75 941,89	85 054,92
ZL020 - Vycištění septiku pro provedení stavebně-technického průzkumu	99 870,70	111 855,18
ZL021 - Stěrka MULTIPOR s armovací sklovláknitou textilií - vnitřní zateplení	1 055 167,94	1 181 788,09
ZL023 - Odvoz přebytečné zeminy - parkoviště	374 077,97	418 967,33
ZL024 - Provedení odvodňovacího betonového prahu	9 936,60	
ZL025 - Sanace trhlín a stažení objektu	450 221,33	504 247,89
ZL028 - Odbourání přízdívky základových zdí (podsklepená část) - skrytá konstrukce	69 264,49	77 576,23
ZL029 - Náhrada staticky nevyhovujících příček za nové z porobetonu	300 278,46	336 311,88
ZL033 - Sanace kominových těles	506 450,05	567 224,06
ZL034 - Odpočet za neprovedení sanace vnější části základových zdí	-840 548,22	-941 414,01
ZL035 - Doplnění mezitrámové akustické izolace dle PD - STO2	292 749,33	327 879,25
ZL036 - Trámové stropy 3.NP (půda střední část)	287 032,40	321 476,29
ZL037 - Konstrukce podlah revize	1 073 880,96	1 202 746,68
ZL044 - Sondy do zdiva a konstrukcí pro statický průzkum (septik)	7 201,66	8 065,86
ZL045 - Změny ukončení vnitřního zateplení MULTIPOR	17 458,26	19 553,25
ZL046 - Nosná konstrukce pro zateplení stropu 3.NP - podkroví	1 041 324,56	1 166 283,51
ZL047 - Podhozy omítek skutečnost	487 395,90	545 883,41
ZL048 - Statické zajištění bouraných otvorů zasahujících do kominových tělů - 2.NP	97 272,85	108 945,59
ZL049 - Změna rozsahu a technologie odvětrání radonu	317 876,42	356 021,59
ZL052 - Změna provedení SDK kcí v návaznosti na mykologický průzkum a stávající stav tesařských kcí	-656 618,35	-735 412,55
ZL053 - Výměna částí krovu vyplívající z mykologického průzkumu	46 063,02	51 590,58
ZL054 - Změna provedení výtahových šachet - nadzákladová část	427 326,67	478 605,87
ZL055 - Změna provedení výtahových šachet - základy	588 915,81	659 585,71
ZL058 - Statické zajištění stropu nad schodištěm	52 601,00	58 913,12
ZL061 - Sanace základů Septik	297 805,50	333 542,16
ZL064 - Doplnění broušení podlah, čistících kusů na kanalizaci a vpustí se zpětnou klapkou	43 504,71	48 725,28
ZL065 - Změna dispozice prvků - střecha	8 880,35	9 945,99
	14 278 248,45	15 935 432,18

není uvedeno