

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 13.8

6. zasedání zastupitelstva konané dne 23. 6. 2025

Věc:

Žádost o finanční příspěvek z Fondu podpor ÚK – rozvoj sociální infrastruktury – Charita Most – dodatek

Materiál na stůl: ☐

Důvod předložení:

Zásady pro poskytování účelových finančních prostředků v rámci Fondu podpor Ústeckého kraje.

Nárok na rozpočet:

Řešeno v rámci rozpočtu na rok 2025 odboru podpory podnikání, inovací a transformace – Fond podpor Ústeckého kraje. Z částky 10 000 tis. Kč vyčleněné na podporu rozvoje infrastruktury v sociální oblasti – investiční dotace 6 000 tis. Kč.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 9. 6. 2025 Pro: ☐ Proti: ☐ Zdržel se: ☐ Č. usnesení:

Výbor Výbor pro sociální věci, bezpečnost a sociálně vyloučené lokality

Dne: 18. 6. 2025 Pro: ☐ Proti: ☐ Zdržel se: ☐ Č. usnesení:

Přílohy:

13.8-1	Název:	bod 13.8 příloha č. 1.pdf	Žádost Charita Most	☐ U
13.8-2	Název:	bod 13.8 příloha č. 2.pdf	Odůvodnění žádosti o dofinancování	☐ U
13.8-3	Název:	bod 13.8 příloha č. 3.pdf	Navýšený rozpočet projektu a zdroje financování	☐ U
13.8-4	Název:	bod 13.8 příloha č. 4 black.pdf	Dodatek č. 1 ke Smlouvě	☐ U
13.8-5	Název:	bod 13.8 příloha č. 5 black.pdf	Dodatek č. 2 ke Smlouvě	☐ U
13.8-6	Název:	bod 13.8 příloha č. 6 black.pdf	Dodatek č. 3 ke Smlouvě	☐ U
13.8-7	Název:	bod 13.8 příloha č. 7.pdf	Zpráva o kontrole rozpočtů Změnových listů	☐ U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) bere na vědomí

Informaci o podané žádosti a posouzení dle příloh 1-7 předloženého materiálu

B) rozhoduje

dle § 36 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí investiční dotace z Fondu podpor Ústeckého kraje a uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 24/SML0500/SoPD/SV o poskytnutí investiční dotace dle přílohy č. 8 předloženého materiálu

žadatel: Charita Most

IČ: 70828920

Výše investiční dotace: 6 000 000 Kč

Celková výše poskytnuté dotace: 18 000 000 Kč

Název projektu: Rekonstrukce – Domov se zvláštním režimem v Mostě

C) ukládá

PaedDr. Jiřímu Kulhánkovi, náměstkovi hejtmána Ústeckého kraje, zabezpečit potřebné úkony k uzavření dodatku ke smlouvě.

Termín: 15.07.2025

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 031/25Z/2023 ze dne 11.12.2023 bylo rozhodnuto o poskytnutí investiční dotace z Fondu podpor Ústeckého kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 12 000 000 Kč. Smlouva o poskytnutí investiční dotace č. 24/SML0500/SoPD/SV byla uzavřena dne 10.01.2024. Dotace byla poskytnuta na projekt „Rekonstrukce – Domov se zvláštním režimem v Mostě“ (dále jen „Projekt“).

Dne 14.05.2025 byl uzavřen Dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě, kterým byl prodloužen termín finančního ukončení projektu do 31.12.2025. Tento dodatek byl uzavřen na základě Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 024/5Z/2025 ze dne 28.04.2025.

Krajský úřad Ústeckého kraje obdržel od poskytovatele sociálních služeb Charita Most žádost o dofinancování výše uvedeného projektu (příloha č. 1 předloženého materiálu), společně s podrobným odůvodněním této žádosti (příloha č. 2 předloženého materiálu) a s navýšeným rozpočtem projektu a přehledem zdrojů jeho financování (příloha č. 3 předloženého materiálu).

Dle písemného vyjádření ředitelky Charity Most není možné stavební práce bez navýšení finančních prostředků dokončit, neboť je nutné provést vícepráce mimo původní rozsah projektové dokumentace. Při provádění stavebních činností byly zjištěny zásadní odchylky mezi projektovaným stavem a skutečností, především ve skrytých konstrukcích, které nebyly při zpracování projektové dokumentace přístupné ani zjištělné. V souladu s doporučeními odborného statika, projektanta a autorského dozoru bylo nutné přistoupit k následujícím úpravám:

- významné statické problémy a degradace stavebních prvků – nutno provést nové statické prvky a doplnit izolace podle skutečnosti
- sanace trhlin a stažení objektu – nutno provést stažení celého objektu po jeho obvodu
- změny ve skladbě podlah – vysoká vlhkost, nebylo možné použít plánované materiály
- statické zásahy v oblasti komínů a zdiva
- zásahy do základových konstrukcí
- problematika spodních a dešťových vod – nutno zhotovit kontrolní šachty, odvodňovací clony a upravit technologie odvětrání radonu
- změny vyvolané mykologickým průzkumem
- změny ve střešní konstrukci a klempířských prvcích
- nutné změny v technologických postupech

Nutné úpravy a změny, včetně jejich finanční hodnoty, jsou popsány v podepsaných Dodatcích číslo 1 až 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 24.05.2024 (přílohy č. 4 až 6 předloženého materiálu).

Finanční náklady projektu:

Celkem náklady dle projektové dokumentace včetně DPH: 121 397 358 Kč.

Celkem náklady po navýšení o vícepráce mimo původní rozsah projektové dokumentace včetně DPH: 131 150 047 Kč.

Předpokládané financování projektu:

Dotace v rámci výzvy MPSV – Národní plán obnovy: 79 994 120 Kč

Zbývající finanční prostředky: církevní nadace (2 328 602 Kč), Statutární město Most (11 000 000 Kč) a opětovně požádáno o 7 000 000 Kč, Ústecký kraj (vyplaceno 12 000 000 Kč), nyní nově požádáno o 11 000 000 Kč, předpokládaný úvěr (5 000 000 Kč), vlastní zdroje (2 827 325 Kč), předpokládaná dotace města Most (5 000 000 Kč).

Podíl dotace ÚK nepřesahuje na celkových nákladech hranici 70 %.

Vyjádření odboru sociálních věcí:

Charita Most je dlouhodobý poskytovatel sociálních služeb. V Ústeckém kraji poskytuje 26 sociálních služeb, přičemž všechny jsou zařazeny do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje. Jde o poskytovatele, který s Ústeckým krajem aktivně spolupracuje, reaguje na podněty, konzultuje změny ve svých službách a zapojuje se do projektů kraje, jejichž cílem je zkvalitnění a zefektivnění poskytovaných služeb. Záměr vybudování domova se zvláštním režimem dlouhodobě podporujeme, a to i ve spolupráci s městem Most.

Schválení navrhované částky dofinancování se jeví jako nezbytné pro zajištění řádného dokončení plánovaných prací. Při administrativním hodnocení návrhu svodný odbor vycházel mimo jiné ze zprávy o

kontrole rozpočtů Změnových listů, kterou si objednal Odbor investiční Krajského úřadu Ústeckého kraje.
Tato zpráva je přílohou č. 7 předloženého materiálu.

Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Marie Blažková,
vedoucí odboru sociálních věcí

Předkládá:

PaedDr. Jiří Kulhánec (člen Rady ÚK)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Marie Blažková (vedoucí odboru)	 Mgr. Marie Blažková 11.06.2025
2	PaedDr. Jiří Kulhánec (člen Rady ÚK)	 PaedDr. Jiří Kulhánec 11.6.2025

Podpis zpracovatele:



Aneta Kraitlová