



OBEC TUCHOŘICE

Tuchořice č.p.123, 439 69 Tuchořice

Váš dopis s čj.: MUZA 4292/2025
Ze dne: 24.1.2025
Číslo jednací: OUTU-393/2025
Spisová značka: MUZAS/54882/2024/SU/Bur

Vyřizuje: Vladislava Děrková
Tel: 606775344
E-mail: obec@tuchorice.cz
Datová schránka: mzkbawt
Datum: 30.01.2025

Město Žatec

náměstí Svobody 1
438 01 ŽATEC

Věc: Výzva k přidělení čísla budově

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Tuchořice projednal výzvu o přidělení čísla budově – stavbě občanského vybavení, ze dne 24.1.202258 ve smyslu vyhlášky 326/2000 o způsobu označování ulic a ostatních veřejných prostranství názvy, o způsobu použití a umístění čísel a dokladech potřebných k přidělení čísel, a rozhodl takto:

Stavbě občanského vybavení - ubytovací zařízení se službami sociální péče na stavební parcele 389 v katastrálním území Tuchořice

se přiděluje číslo popisné 236

Odůvodnění

Zdejšímu obecnímu úřadu byla předložena výzva čj. MUZA 4292/2025 z dne 24.1.2025, která byla doplněna geometrickým plánem číslo 515-390/2023, zpracovaným ing. Petrou Vokřálovou a po posouzení žádosti rozhodl Obecní úřad Tuchořice o přidělení čísla popisného tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u Obecního úřadu v Tuchořicích.

Digitálně podepsal
Vladislava Děrková
Datum: 30.01.2025
10:10:23 CET

Vladislava Děrková
Starosta



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC
STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
STAVEBNÍ ÚŘAD



MUZAX00S2LHM

Spis. zn.: MUZAS/54882/2024/SU/Bur
Č.j.: MUZA 5233/2025
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295 Žatec
Vyřizuje: Eva Burešová
Tel.: 415 736 492
E-mail: buresova@mesto-zatec.cz

V Žatci dne 30.01.2025

SDĚLENÍ

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný správní orgán, Vám sděluje, že kolaudační rozhodnutí pro stavbu „Domov „Bez Zámků“ Tuchořice-rekonstrukce budovy „Teletníku“ a „zámečku“- 2.etpa výstavba nového objektu“ č.j. MUZA 4217/2025 ze dne 24.01.2025

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 24.01.2025 a je vykonatelné.

Otisk razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA
vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ústecký kraj, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1 –

doručeno prostřednictvím zmocněnce

Ing. Ondřej Kamínek, IDDS: np6nwg

místo podnikání: J.Moserové č.p. 1596/6, 419 01 Duchcov – zmocněnec



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC
STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
STAVEBNÍ ÚŘAD



MUZAX00S1ATG

Spis. zn.: MUZAS/54882/2024/SU/Bur
Č.j.: MUZA 4217/2025
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295 Žatec
Vyřizuje: Eva Burešová
Tel.: 415 736 492
E-mail: buresova@mesto-zatec.cz

V Žatci dne 24.01.2025

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 06.12.2024 podal a dne 24.01.2025 doplnil

**Ústecký kraj, IČO 70892156, Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum,
400 01 Ústí nad Labem 1,
kterého zastupuje Ing. Ondřej Kamínek, IČO 04517431, J.Moserové č.p. 1596/6,
419 01 Duchcov**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

podle ustanovení § 235 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby nazvané:

Domov „Bez Zámků“ Tuchořice
- rekonstrukce budovy „Teletníku“ a zámečku“
- 2. etapa výstavba nového objektu

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. č. 1/1, parc. č. 1228, 1232, 1233 (dle předloženého geometrického plánu je nová stavba realizována na pozemku st. p. č. 389) v katastrálním území Tuchořice.

Stavba byla realizována na základě rozhodnutí společného povolení ze dne 09.10.2019 spis. zn.: MUZAS/23245/2018/SU/Bur č.j.: MUZA 39606/2019, které nabylo právní moci dne 08.11.20219.

Druh a účel stavby:

- Jedná se o novou stavbu – ústav sociální péče včetně technického administrativního a sociálního zázemí.
- Objekt je realizován v areálu stávající sociální péče v místech bývalé hospodářské stavby a stavby teletniku, které byly odstraněny samostatným rozhodnutím.
- Objekt je rozdělen do okruhů – ubytovací, stravovací, rehabilitační a administrativní.
- Zastavěná plocha objektu dle předloženého GP 1147 m²
- Obestavěný prostor 7644 m³

Dispoziční uspořádání

- 1NP – zádveří, chodba se schodištěm, centrální chodba ze které jsou přístupné ubytovací buňky klientů (3x4 a 3x2 osoby) se sociálním zázemím (koupelna + WC a společný prostor), jídelna, výdejna jídel, přípravná, chodba, úklidová místnost, hrubá přípravná zeleniny, sklad potravin, obalů, chlazený odpad, výtah, denní místnost kuchyň, šatna se sociálním zázemím zaměstnanci kuchyň, schodiště, šatna se sociálním zázemím prac. v přímé péči a sestra, sklad špinavého a čistého prádla, 3x WC tělesně postižení, předsín, rehabilitace - vířivka, rehabilitace – snoezelen, rehabilitace – tělocvična s nářadovnou, šatna, kancelář, kuchyňka, sklad, předsín, sester a 2xWC.
- 2NP – zde se nachází kancelářské prostory vedení a ekonomického oddělení, skladové prostory administrativy a prostor strojovny VZT TP a NN.
- Zásobování pitnou vodou je zajištěno novou vodovodní přípojkou, která je napojena na stávající rozvod areálu. Odpadní vody jsou odváděny novou kanalizační přípojkou, která je napojena na stávající kanalizaci v areálu vedoucí pod stávajícím objektem a která je ukončena do stávající kanalizace v obci. Dešťové vody jsou svedeny novou dešťovou kanalizací do nové retenční nádrže, ze které jsou dále dešťové vody svedeny do stávající dešťové kanalizace.
- Zdrojem TUV je zásobník o objemu 800 l. Zdrojem tepla pro vytápění, ohřev TUV a ohřev větracího vzduchu je technologie tepelných čerpadel vzduch/voda. Použito je podlahového vytápění doplněného topnými tělesy nebo topnými registry.
- Pro odvětrání lůžkových místností 1NP je osazena ve strojovně VZT v 2NP nová vzduchotechnická jednotka. Větrání prostorů je řešeno jako rovnotlaké. Odvětrání sociálních a hygienických místností, šaten, úklidových místností a skladů prádla v prostorách objektu je podtlakové nucené. Odvětrání ostatních prostor a místností s okenními otviry jsou větrány přirozeně aerací okny.
- Objekt je napájen kabelovým vedením z rozpojovací skříně a z elektroměrového rozvaděče na stávajícím objektu do pojistkové skříně, která je umístěna na novém objektu. Z této skříně je napájen hlavní rozvaděč RH, rozvaděč tepelných čerpadel R-TČ a rozvaděč pro napájení požárně bezpečnostních zařízení RPO. Z hlavního rozvaděče je provedeno napájení zásuvkových a světelných okruhů, technologie VZT a vytápění, rozvaděče výtahů, kuchyně a všech podružných pokojových rozvaděčů. V objektu je provedena instalace EPS adresovatelným systémem s kombinovanými samočinnými hlásiči požáru (opticko-kouřové hlásiče) a hlásiči manuálními. Samočinné hlásiče budou umístěny plošně v celém rozsahu střeženého prostoru.
- Ochrana před bleskem je tvořena hřebenovou jímací soustavou doplněnou o jímací tyče. Jímací soustava bude provedena drátem AlMgSi 8 mm.

- Na území areálu jsou zpevněné komunikace, které byly částečně plošně rozšířeny a opatřeny novým krytem u asf. betonu. Je provedeno rozšíření parkovacích ploch - 31 parkovacích stání pro zaměstnance, 4 pro návštěvy včetně vozíčkáře.
- V rámci výstavby nového objektu jsou dále provedeny úpravy nezpevněných ploch, zeleně a výstavba dřevěného altánu o Ø 8,77 m a výšky 4,60 m.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 24.01.2025 s tímto výsledkem:

- Při závěrečné kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že stavba je provedena dle předložené projektové dokumentace a v souladu s výše vydaným rozhodnutím společným povolením.
- Došlo ke změně zdroje energie vytápění tepelných čerpadel. Původně navržené vrty byly nahrazeny tepelnými čerpadly vzduch/voda.
- K žádosti a při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy příslušné doklady na základě, kterých lze konstatovat, že stavbu je možné trvale a bezpečně užívat.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která je předmětem evidence katastru nemovitostí byl zhotoven geometrický plán č. 515-390/2023.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ústecký kraj, IČO 70892156, Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum,
400 01 Ústí nad Labem 1

Odůvodnění:

Dne 06.12.2024 podal stavebník Ústecký kraj, IČO 70892156, Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, který zastupuje Ing. Ondřej Kamínek, IČO 04517431, J. Moserové č.p. 1596/6, 419 01 Duchcov žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí s předpokládaným termínem dokončení stavby prosinec 2023.

V průběhu řízení byly doloženy tyto podklady:

- Zpráva č. 13/24 o měření a hodnocení výskytu radonu a produktů přeměny radonu ve stavbách
- Technická zpráva – zaměření skutečného provedení
- Zpráva o revizi elektrické instalace – rozvaděče RB 01-06
- Zpráva o revizi elektrické instalace rozvaděče RH
- Zpráva o revizi elektrické instalace rozvaděče RK
- Zpráva o výchozí revizi přípojky NN
- Zpráva o revizi hromosvodu
- Prohlášení o shodě pro výtahy a protokol ze zkoušky po ukončení montáže výtahu

Dále stavební úřad obdržel tato stanoviska:

- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva k užívání stavby – Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec ze dne 16.12.2024 č.j.: HSUL-5295-7/ŽA-2024 ev. č. 194K/PRE-PL/2024
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 7.6.2024 č.j. KHSUL 29303/2024 sp. zn. S-KHSUL 27115/2018
- Stanovisko ke kolaudačnímu řízení NIPI Bezbariérové prostředí, o. p. s. ze dne 19.05.2024 zn. 085240016

Stavební úřad na základě vyrozumění provedl dne 24.01.2025 závěrečnou kontrolní prohlídku, při které dle ustanovení § 233 stavebního zákona posoudil, že skutečné provedení stavby je v souladu s vydaným rozhodnutím společným povolením ze dne 09.10.2019 spis. zn.: MUZAS/23245/2018/SU/Bur č.j.: MUZA 39606/2019, které nabylo právní moci dne 08.11.20219. Při provádění stavby došlo pouze ke změně zdroje energie pro tepelná čerpadla. Původní vrty byly nahrazeny tepelnými čerpadly vzduch/voda.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA

vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši

1600 Kč byl zaplacen dne 24.01.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ústecký kraj, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

– doručeno prostřednictvím zmocněnce

Ing. Ondřej Kamínek, IDDS: np6nwg

místo podnikání: J.Moserové č.p. 1596/6, 419 01 Duchcov - zmocněnec

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - vodoprávní úřad, náměstí Svobody č.p. 1,
438 01 Žatec 1