

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 13.1

6. zasedání zastupitelstva konané dne 23. 6. 2025

Věc:

Změny zřizovacích listin příspěvkových organizací zřizovaných Ústeckým krajem v oblasti sociální

Materiál na stůl: ☐

Důvod předložení:

Kompetence vyhrazená zastupitelstvu dle § 35 odst. 2 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů – změna zřizovacích listin příspěvkových organizací.
Informace o provedení změn v zápisu v katastru nemovitostí.

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet Ústeckého kraje.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 9. 6. 2025 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Přílohy:

13.1-1	Název:	Bod 13.1 příloha 1.pdf	Dodatek č. 34 ke zřizovací listině č. j. 232/2002	☒ U
13.1-2	Název:	Bod 13.1 příloha 2 black.pdf	Předávací protokol k převodu dokončené stavby ze dne 01.04.2025 vč. příloh	☐ U
13.1-3	Název:	Bod 13.1 příloha 3 black.pdf	Protokol o předání do svěřeného majetku - movitého majetku k hospodaření příspěvkové organizaci Domov „Bez zámků“ Tuchořice, p. o., ze dne 01.04.2025 (Výzva č. 82 IROP)	☐ U
13.1-4	Název:	Bod 13.1 příloha 4 black.pdf	Protokoly o předání do svěřeného majetku - movitého majetku k hospodaření příspěvkové organizaci Domov „Bez zámků“ Tuchořice, p. o., ze dne 31.03.2024 a 01.04.2025 (Výzva č. 101 IROP)	☐ U

13.1-5

Název: Bod 13.1 příloha 5 black.pdf

**Geometrický plán – výkaz
dosavadního a nového stavu údajů
katastru nemovitostí - Domov „Bez
zámků“ Tuchořice, p. o.**

☐ U

13.1-6

Název: Bod 13.1 příloha 6.pdf

**Oznámení o nesouladu zjištěném při
revizi katastru vč. výpisu z katastru
nemovitostí – CSP Litoměřice, p. o.**

☐ U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 35 odst. 2 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu zřizovací listiny

č. j. 232/2002, ze dne 04.12.2002, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace

název: Domov „Bez zámků“ Tuchořice, příspěvková organizace

sídlo: Tuchořice č. p. 1, PSČ 439 69, Tuchořice

IČO: 00830381

dodatkem č. 34 ke zřizovací listině dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

B)

a) informaci o provedených změnách v zápisu v katastru nemovitostí u nemovitého majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Domov „Bez zámků“ Tuchořice, příspěvková organizace, v katastrálním území Tuchořice, kde došlo ke sloučení parcel, jak je popsáno v důvodové zprávě k tomuto materiálu,

b) informaci o provedených změnách v zápisu v katastru nemovitostí u nemovitého majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace, v katastrálním území Libochovice, kde došlo ke sloučení parcel, změně druhu pozemku a přečíslování parcely, jak je popsáno v důvodové zprávě k tomuto materiálu.

C)

PaedDr. Jiřímu Kulhánkovi, náměstkovi hejtmána Ústeckého kraje, zabezpečit veškeré potřebné úkony k realizaci bodu A tohoto usnesení

Termín: 30.07.2025

Důvodová zpráva:

K návrhu usnesení

Bod A)

Domov „Bez zámků“ Tuchořice, příspěvková organizace

Je navrhována změna zřizovací listiny příspěvkové organizace z důvodu předání nemovitého a movitého majetku příspěvkové organizaci k hospodaření.

Předávacím protokolem k převodu dokončené stavby z 01.04.2025 byl příspěvkové organizaci předán do užívání nemovitý majetek – dokončená stavba nové budovy č. p. 236 stojící na st. p. č. 389 v katastrálním území Tuchořice. Tento majetek byl z části pořízen z transferu – dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále „IROP“), Výzvy č. 82 Rozvoj sociálních služeb (SVL) II. k projektu s názvem „Domov Bez zámků Tuchořice – Výstavba nového objektu“. Pořizovací cena tohoto objektu činila 140 159 527,33 Kč, z toho transfer činil 54 000 000 Kč.

Předávací protokol k převodu dokončené stavby ze dne 01.04.2025 včetně kolaudačního rozhodnutí a přidělení čísla popisného je přílohou č. 2 předloženého materiálu.

V rámci daného projektu byl pořízen i movitý majetek – vybavení kuchyně v hodnotě 1 058 279,31 Kč, který byl předán příspěvkové organizaci k hospodaření Protokolem o předání do svěřeného majetku – movitý majetek ze dne 01.04.2025 (je přílohou č. 3 předloženého materiálu). Jedná se o zařízení na vybavení kuchyně (např. police, skříňky, pracovní stoly, chladicí skříň a chladničky, vozíky, skladové regály) a přístroje (např. univerzální robot, šokér, vakuová balička a krouhač zeleniny).

Majetek získaný byť i z části z dotace musí být zachován, popřípadě nahrazen v plném rozsahu, po dobu 5 let od finančního ukončení projektu. Doba udržitelnosti je do 26.10.2029.

Dále byl příspěvkové organizaci předán movitý majetek pořízený z dalšího transferu – dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR v rámci IROP, Výzvy č. 101 Sociální infrastruktura se zvýšenou energetickou účinností k projektu s názvem „Domov Bez zámků Tuchořice – Pořízení vybavení včetně elektromobilu“.

Jedná se o osobní elektromobil Toyota proace Verso EV, L2, Family, 50kWh, který byl pořízen za celkovou částku 1 756 073 Kč, z toho dotace činila 1 260 000 Kč.

Dále byl předán nábytek pro vybavení pokojů, kanceláří, zdravotnickou ošetrovnu včetně rotopedu, vybavení Snoezelen místnosti a kuchyně aj. Tato dodávka vybavení byla aktivitou projektu, ale hrazena byla z vlastních zdrojů.

Osobní automobil i vybavení objektu budou využívány příspěvkovou organizací výhradně pro poskytovanou sociální službu „Domovy pro osoby se zdravotním postižením“.

Protokoly o předání do svěřeného majetku – movitého majetku k hospodaření příspěvkové organizaci ze dne 31.03.2024 a 01.04.2025 jsou přílohou č. 4 předloženého materiálu.

Majetek získaný byť i z části z dotace musí být zachován, popřípadě nahrazen v plném rozsahu, po dobu 5 let od finančního ukončení projektu. Doba udržitelnosti je do 20.12.2029.

Bod B)

Je navrhováno, v souladu článkem 2. odst. 2 Pravidel pro tvorbu a provádění změn zřizovacích listin příspěvkových organizací Ústeckého kraje, ve znění schváleném usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 019/23Z/2023 ze dne 11.09.2023, aby zastupitelstvo kraje vzalo na vědomí:

a) Domov „Bez zámků“ Tuchořice, příspěvková organizace

Informaci o provedených změnách v zápisu v katastru nemovitostí u nemovitého majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Domov „Bez zámků“ Tuchořice, příspěvková organizace, v katastrálním území Tuchořice, kdy došlo ke sloučení parcel p. č. 1228, 1232 a 1233 do jedné parcely st. p. č. 389 o výměře 1447 m², druh pozemku zastavěná plocha (geometrický plán je přílohou č. 5 předloženého materiálu). Na této parcele byla vystavěna a součástí této parcely je dokončená nová stavba - budova s č. p. 236 (viz dodatek č. 34 shora dle bodu 1).

b) Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace

Informaci o provedených změnách v zápisu v katastru nemovitostí u nemovitého majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace, v katastrálním území Libochovice. Změny byly provedeny v rámci revize katastru (Oznámení o nesouladu zjištěném při revizi katastru je přílohou č. 6 předloženého materiálu).

Došlo ke změně druhu pozemku u parcely p. č. 907/2 z orné půdy na zahradu, u parcely p. č. 907/23 z ovocného sadu na zahradu.

Dále došlo ke sloučení parcel p. č. 907/1 o výměře 1 690 m², p. č. 907/2 o výměře 4 176 m² a p. č. 907/23 o výměře 3 751 m² do jedné nově vzniklé parcely p. č. 907/2 o výměře 9 617 m², druh pozemku zahrada. Pozemek st. p. č. 1162/2 byl přečíslován ze stavební parcely se způsobem využití: společný dvůr na novou parcelu p. č. 1948 o výměře 5 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.

Shora popsané změny u nemovitého majetku svěřeného k hospodaření příspěvkovým organizacím budou zpracovány do úplných znění zřizovacích listin jednotlivých uvedených příspěvkových organizací.

Vyjádření odboru sociálních věcí:

Odbor sociálních věcí doporučuje souhlasit s navrhovaným usnesením.

Stanovisko odboru legislativně – právního:

Po právní stránce bez připomínek.

Stanovisko majetkového odboru:

Za odbor majetku bez připomínek.

Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Marie Blažková
vedoucí odboru sociálních věcí

Předkládá:

PaedDr. Jiří Kulhánec (člen Rady ÚK)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Marie Blažková (vedoucí odboru)	 Mgr. Marie Blažková 11.06.2025
2	PaedDr. Jiří Kulhánec (člen Rady ÚK)	 PaedDr. Jiří Kulhánec 11.6.2025

Podpis zpracovatele:

 **Aneta Kraitlová**
.....