

SPZ Triangle, příspěvková
organizace

ředitel

Velká Hradební 3118/48
400 02, Ústí nad Labem

V Mostě, dne 14.4.2025

Věc: Návrh dodatku č.3 k rezervační smlouvě č. 22/SML 3045 – Etapa I.

Vážený pane řediteli,

na základě uzavřeného dodatku č.2 smlouvy o rezervaci pozemků na Etapu I., máme podle článku 9.1 lhůtu na získání stavebního povolení v nabyté právní moci 36 měsíců od data účinnosti rezervační smlouvy.

Vzhledem ke změně investičního záměru, který je součástí již uzavřeného dodatku č. 2 byly v rámci stavebního řízení vypořádávány připomínky dotčených orgánů státní správy. Protože v současné době máme indikace o prodloužení termínů pro vydání posledních stanovisek dotčených orgánů státní správy až do května 2025, může nastat situace, že zákonné lhůty pro vydání stavebního povolení a zejména lhůta pro nabytí právní moci, která je požadována v rezervační smlouvě, překročí stávající termín dle článku 9.1. rezervační smlouvy.

Proto z důvodu jistoty pro naplnění zákonných lhůt stavebního řízení, žádáme o projednání a uzavření přiloženého dodatku č.3 k rezervační smlouvě na Etapu I. s posunem termínu nabytí právní moci vydaného stavebního povolení v podle článku 9.1 o 4 měsíce - tj. na 40 měsíců od data účinnosti rezervační smlouvy.

Děkuji předem za kladné vyřízení žádosti

S úctou

