

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 10.2

6. zasedání zastupitelstva konané dne 23. 6. 2025

Věc:

SPZ Triangle – uzavření Dodatku č. 3 k rezervační smlouvě se společností FOR H2ENERGY s.r.o.

Materiál na stůl: ☐

Důvod předložení:

Prodloužení termínu pro získání pravomocného stavebního povolení pro I. etapu o 4 měsíce.

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 17. 6. 2025

Pro: ☐

Proti: ☐

Zdržel se: ☐

Č. usnesení:

Přílohy:

10.2-1	Název: priloha 1 black.pdf	Návrh Dodatku č. 3	☒ U
10.2-2	Název: priloha 2 black.pdf	Dodatek č. 2 – úplné znění Smlouvy o rezervaci pozemků a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy – I. etapa č. 22/SML3045	☐ U
10.2-3	Název: priloha 3.pdf	Celková situace SPZ Triangle	☐ U
10.2-4	Název: priloha 4 black.pdf	Žádost společnosti FOR H2ENERGY s.r.o.	☐ U
10.2-5	Název: priloha 5 black.pdf	Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu	☐ U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodnout o uzavření Dodatku č. 3 k rezervační smlouvě dle bodu B) tohoto usnesení,

B)

za podmínky, že ze strany Ministerstva průmyslu a obchodu bude vydán souhlas s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o rezervaci pozemků a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy – I. etapa č. 22/SML3045 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení se společností FOR H2ENERGY s.r.o., IČO: 09626859, se sídlem Průběžná 3366, 434 01 Most, o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o rezervaci pozemků a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy – I. etapa č. 22/SML3045 se společností FOR H2ENERGY s.r.o., IČO: 09626859, se sídlem Průběžná 3366, 434 01 Most, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

SPZ Triangle, příspěvková organizace, prostřednictvím svodného odboru kancelář ředitele předkládá k projednání žádost společnosti FOR H2ENERGY s.r.o., IČO: 09626859 (dále jen "Společnost"), o prodloužení termínu pro získání pravomocného stavebního povolení pro I. etapu investičního záměru o 4 měsíce.

V 07/22 byly mezi Ústeckým krajem a Společností uzavřeny dvě Rezervační smlouvy na plochu „B“ o celkové výměře 11,98 ha, kde by ve dvou etapách měla být vystavěna výrobná vodíku.

V 07/23 byly k oběma Rezervačním smlouvám uzavřeny Dodatky č. 1, kterými byla realizace celého projektu posunuta o 6 měsíců z důvodu zpoždění ve vyhlášení výzvy v rámci Operačního programu spravedlivé transformace.

V 05/24 získala Společnost územní rozhodnutí pro obě etapy.

Ve 12/24 byl mezi Ústeckým krajem a Společností uzavřen Dodatek č. 2 k Rezervační smlouvě pro I. etapu, kterým se prodloužil termín pro získání stavebního povolení o 6 měsíců, do 18. 7. 2025, z důvodu ne zcela funkčního systému digitalizace stavebního řízení. Dále došlo k úpravě investičního záměru, který nově předpokládá navýšení množství vyráběného vodíku.

Společnost nyní požádala o prodloužení termínu pro získání pravomocného stavebního povolení o další 4 měsíce, neboť předpokládá prodloužení termínů pro získání stanovisek dotčených orgánů státní správy, čímž by následně mohlo dojít k prodloužení termínu získání stavebního povolení a zejména pak jeho nabytí právní moci.

Nabytí právní moci stavebního povolení je podmínkou pro uzavření kupní smlouvy na pozemek pro I. etapu. Nebude-li termín dodržen z důvodů na straně Společnosti, rezervační smlouva zaniká, a to bez sankcí vůči Ústeckému kraji. Konzultováno s Mgr. Vlastimilem Škodou, advokátem.

Uzavření Dodatku č. 3 podléhá schválení Ministerstvem průmyslu a obchodu (dále jen „MPO“). Dne 3. 6. 2025 bylo ze strany MPO doručeno nesouhlasné stanovisko, viz přílohu č. 5.

Dle sdělení Společnosti je nyní s MPO jednáno o změně tohoto stanoviska. Návrh usnesení je proto podmíněčný a souhlas MPO by byl předložen před uzavřením Dodatku č. 3, bude-li ze strany MPO vydán. Vzhledem k tomu, že Dodatek č. 3 mění podmínku pro uzavření kupní smlouvy (termín získání stavebního povolení), musí být projednán Zastupitelstvem Ústeckého kraje.

Návrh Dodatku č. 3 byl konzultován s Mgr. Vlastimilem Škodou, advokátem.

Vyjádření odboru majetkového: souhlasí.

Zpracoval / konzultoval:

Zpracoval:

Bc. Jaroslav Krch,
ředitel SPZ Triangle, příspěvková
organizace
Mgr. Tereza Bláhová,
pověřena vedením odboru kancelář
ředitele

Konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák,
vedoucí odboru majetkového

Předkládá:

Mgr. Richard Brabec (hejtman)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Richard Brabec (hejtman)	 Mgr. Richard Brabec 18.6.2025
---	-------------------------------	--

Podpis zpracovatele:

 **Mgr. Bc. Tereza Bláhová**
.....