

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.



Ústecký kraj

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 19.1

6. zasedání zastupitelstva konané dne 26. 4. 2021

Věc:

Nakládání s majetkem

Materiál na stůl: ☐

Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí
majetkového odboru

Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Ing. Jana Bezděková 9. 4. 2021
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 Mgr. Bc. Tomáš Rieger 13. 4. 2021

Obsah:

Poř. č.	Blok	Název
1.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, obci Český Jiřetín (pozemky o výměře 27 m ² za 7.540,- Kč) v k.ú. Český Jiřetín, okres Most
2.	Prodej	1. zrušení usnesení ZÚK č. 029/24Z/2019 ze dne 21. 10. 2019, 2. prodej souboru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, formou veřejné dražby (bývalý HP Jiříkov, NP: 4.500.000,- Kč, ZP: 2.410.000,- Kč) v k. ú. Jiříkov, okres Děčín
3.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK společnosti Zemspol s. r. o. (část louky o výměře 838 m ² za 28.025 Kč vč. náhrady za užívání ve výši 7.500 Kč) v k. ú. Mikulášovice, okres Děčín
4.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK státnímu podniku Povodí Ohře, s. p. (pozemek pro opěrnou zeď o výměře 70 m ² za 20.220 Kč) v k. ú. Horní Kamenice, okres Děčín
5.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK státní organizaci Správa železnic, s. o. (pozemek železniční tratě o výměře 82 m ² za 4.800 Kč) v k. ú. Krásná Lípa, okres Děčín
6.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK V.Ch. a L.Ch. (pozemky pro parkování o výměře 42 m ² za 3.370 Kč) v k. ú. Růžová, okres Děčín
7.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK K.B. (pozemky o výměře 75 m ² za cenu 11.549,- Kč včetně náhrady za užívání ve výši 2.319,- Kč) v k. ú. Břínkov, okres Louny
8.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK J.K. a J.K. (pozemek o výměře 3 m ² za cenu 1.877,- Kč včetně náhrady za užívání ve výši 87,- Kč) v k. ú. Velká Černoc, okres Louny
9.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje Správě železnic (pozemek o výměře 62 m ² pro stavbu „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Oldřichov u Duchcova – Bílina“) v k. ú. Duchcov, okres Teplice
10.	Poskytnutí daru	budoucí poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Trmice (část pozemku pro stavbu „Stavební úpravy aut. zastávky a přechod pro chodce na p.č. 1764/1, 1764/26, 1764/27 a 1759/1, k.ú. Trmice“ o výměře max. 35 m ²) v k.ú. Trmice, okres Ústí nad Labem
11.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, obci Bečov (pozemky dotčené stavbou chodníku o výměře 917 m ²) v k. ú. Bečov u Mostu, okres Most
12.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje statutárnímu městu Děčín (pozemek pod stavbou místní komunikace o výměře 7 m ²) v k. ú. Nebočady, okres Děčín

13.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Dolní Poustevna (pozemek pod stavbou místní komunikace o výměře 20 m2) v k. ú. Dolní Poustevna, okres Děčín
14.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Rumburk (pozemek pro parkování o výměře 754 m2) v k. ú. Rumburk, okres Děčín
15.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Klášterec nad Ohří (pozemky pod cyklostezkou o výměře 135 m2) v k. ú. Klášterec nad Ohří, okres Chomutov
16.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Liběšice (zbytný majetek SÚS - pozemky o výměře 2.726 m2) v k.ú. Trnobraný, okres Litoměřice
17.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Liběšice (veřejné prostranství, zeleň - pozemek o výměře 110 m2) v k.ú. Trnobraný, okres Litoměřice
18.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Vědomice (pozemky pod chodníkem o výměře 3.344 m2) v k.ú. Vědomice, okres Litoměřice
19.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Hoštka (pozemky pod chodníkem, veřejné prostranství o výměře 527 m2) v k.ú. Hoštka, okres Litoměřice
20.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Hrobce (pozemky pod chodníkem o výměře 175 m2) v k.ú. Rohatce a k.ú. Hrobce, okres Litoměřice
21.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Hrobčice (pozemek o výměře 193 m2 pod silnicí č. III/257) v k.ú. Hrobčice, okres Teplice
22.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Jeníkov (pozemky o výměře 6913 m2) v k.ú. Oldřichov u Duchcova, okres Teplice
23.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK ŘSD ČR (pozemky pod silnicí I/30 o výměře 833 m2) v k. ú. Lovosice, okres Litoměřice
24.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Všehrady o výměře 64 m2, silnice č. III/00729, okres Chomutov
25.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Růžodol o výměře 9245 m2, silnice č. III/2565, okres Most

26.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k. ú. Křešice u Litoměřic o výměře 61m2, silnice č. II/261, okres Litoměřice
27.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR-Státního pozemkového úřadu, pozemky o výměře 1718 m2 v k. ú. Libochovany, k.ú. Řepnice, k.ú. Kamýk u Litoměřic, k.ú. Velké Žernoseky k.ú. Svaňovice, k.ú. Vrutice, k.ú. Hoštka, silnice č. II/261, okres Litoměřice
28.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 11 m2, silnice č. III/25372), k.ú. Předlice, okres Ústí nad Labem
29.	Přijetí daru	1. budoucí přijetí daru nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ŘSD (pozemky a část komunikace - příjezdová cesta k fotovoltaické elektrárně) 2. uzavření smlouvy o vypořádání práv a povinností souvisejících s realizací stavby: „I/27 Žiželice, Obchvat a přemostění“ mezi Ústeckým krajem a ŘSD, v k. ú. Žiželice u Žatce, okres Louny
30.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (část pozemku vedle silnice o výměře 98 m2) a Z. S. (části pozemků pod silnicí č. III/25013 o výměře 74 m2) v k. ú. Lenešice s doplatkem 1.440 Kč ze strany Z. S., tj. 60 Kč/m2, okres Louny
31.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemky pod D7 o výměře 3.096 m2) a ŘSD ČR (pozemky pod silnicemi kraje o výměře 77.040 m2) v k. ú. Bitov, Postoloprty a Semánovice bez doplatku, na podnět: ŘSD ČR, okres Louny
32.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemek pod místní komunikací o výměře 1346 m2) a obcí Velemín (pozemky pod I/8 o výměře 564 m2) v k. ú. Velemín a k.ú. Bílý Újezd bez doplatku, okres Litoměřice
33.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od J.V. - pozemek o výměře 22 m2 v k.ú. Huntířov u Děčína, silnice č. III/25855 - kupní cena 1.320,--Kč (60,--Kč/m2), okres Děčín
34.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Huntířov pozemky o výměře 47 m2 v k.ú. Huntířov u Děčína, silnice č. III/25855 - kupní cena 2.820,--Kč (60,--Kč/m2), okres Děčín
35.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od M. M. - pozemek o výměře 134 m2 v k. ú. Mikulášovice, silnice č. III/26510 - kupní cena 8.040 Kč (60 Kč/m2), okres Děčín
36.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Lenešice - pozemek o výměře 5 m2 v k. ú. Lenešice, silnice č. III/25013 - kupní cena 300 Kč (60 Kč/m2), okres Louny

37.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti AGROTECHNIKA Vaněk s.r.o., pozemek o výměře 16 m ² v k. ú. Vrutice, silnice č. II/261 - kupní cena 1.600,00 Kč (100,00 Kč/m ²), okres Litoměřice
38.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Římskokatolické farnosti Vetlá, pozemek o výměře 33 m ² v k. ú. Mastířovice, silnice č. II/261 - kupní cena 3.300,00 Kč (100,00 Kč/m ²), okres Litoměřice
39.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti Chmel Polepská blata, s.r.o., pozemek o výměře 98 m ² v k. ú. Nučnice, silnice č. II/261 - kupní cena 9.800,00 Kč (100,00 Kč/m ²), okres Litoměřice
40.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od P. K., pozemek o výměře 6 m ² v k. ú. Třeboutice, silnice č. II/261 - kupní cena 500,00 Kč (50,00 Kč/m ² + admin. náklady), okres Litoměřice
41.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Vrutice, pozemky o výměře 445 m ² v k. ú. Vrutice, k. ú. Svařenice, silnice č. II/261 - kupní cena 44.500,00 Kč (100,00 Kč/m ²), okres Litoměřice
42.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od M. V., pozemky o výměře 121 m ² v k. ú. Vrutice, silnice č. II/261 - kupní cena 12.100,00 Kč (100,00 Kč/m ²), okres Litoměřice
43.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od R. V., pozemek o výměře 1 m ² v k. ú. Vrutice, silnice č. II/261 - kupní cena 500,00 Kč (100,00 Kč/m ² + admin. náklady), okres Litoměřice
44.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od R. M., pozemky pod komunikací cyklostezky o výměře 62 m ² v k. ú. Záluží u Roudnice nad Labem, kupní cena 10.354,00 Kč (167,00 Kč/m ²), okres Litoměřice
45.	Ostatní	změna usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 083/30Z/2020 ze dne 22. 6. 2020, okres Děčín

Podbod č. 1. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, obci Český Jiřetín (pozemky o výměře 27 m² za 7.540,- Kč) v k.ú. Český Jiřetín, okres Most

Blok: Prodej

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 9.1.pdf dokumentace ☐ U

19.1-2 **Název:** bod 19.1 příloha 9.6.pdf znalecký posudek ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
 2. o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Český Jiřetín, sídlo: Český Jiřetín 171, 436 01 Litvínov, IČ: 00265870, a to:
 - pozemek: p.č. 1361/3 o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
 - pozemek: p.č. 1361/4 o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda (odděleny z pozemku p. č. 1361/1 o výměře 128 m² geometrickým plánem č. 856-100/2020 ze dne 8. 9. 2020)
- obec Český Jiřetín, k. ú. Český Jiřetín, zapsaných na LV č. 473 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 7.540,- Kč (dle ZP č. 5497 - 17420 + ostatní náklady ve výši 2.000,- Kč – viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem 3 -Střekov, IČ: 00829048.

Žadatel: obec Český Jiřetín

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj získal v roce 2008 do svého vlastnictví tzv. bývalý hraniční přechod v k. ú. Český Jiřetín, který spravovala Krajská majetková, příspěvková organizace.

Na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 061/20Z/2019 ze dne 24. 6. 2019 byla uzavřena dne 10. 10. 2019 Kupní smlouva č. 19/SML2725/KSN/MAJ, kterou přešlo vlastnictví na obec Český Jiřetín. Předmětem převodu nebyl pozemek p. č. 1361/1 v k. ú. Český Jiřetín, neboť přetíná krajskou silnici III/2545. Nyní se na kraj obrátila obec Český Jiřetín se žádostí o odprodej částí pozemku p.č. 1361/1 (mimo komunikaci –viz snímek), na kterých obec plánuje vybudovat parkoviště. Dle geometrického plánu č. 856-100/2020 ze dne 8. 9. 2020, který byl zpracován na náklady obce, jsou předmětné části specifikovány jako pozemek p.č. 1361/3 a 1361/4 v k.ú. Český Jiřetín. Zbývající pozemek pod komunikací zůstane v majetku kraje, pouze se převede právo hospodaření z Krajské majetkové na Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 5497 - 17420 zpracovaného Mgr. Otou Zemanem byla stanovena na 5.540,- Kč. Náklady na zpracování znaleckého posudku činí 2.000,- Kč. V souladu se stanoviskem daňového poradce nebude k výsledné kupní ceně ve výši 7.540,- Kč připočtena DPH.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 053/7R/2021 ze dne 27. 1. 2021. Záměr byl zveřejněn od 24. 2. 2021 do 27. 3. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji obci Český Jiřetín.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 003/4Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 041/11R/2021

Referent: Zeilerová Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 2. 1. zrušení usnesení ZÚK č. 029/24Z/2019 ze dne 21. 10. 2019, 2. prodej souboru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, formou veřejné dražby (bývalý HP Jiříkov, NP: 4.500.000,- Kč, ZP: 2.410.000,- Kč) v k. ú. Jiříkov, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

19.1-1	Název:	bod 19.1 příloha 9.3.pdf	usnesení ZÚK č. 029/24Z/2019 ze dne 21. 10. 2019	☐ U
19.1-2	Název:	bod 19.1 příloha 9.4.pdf	dokumentace	☐ U
19.1-3	Název:	bod 19.1 příloha 9.5.pdf	znalecký posudek	☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) zrušuje

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 029/24Z/2019

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 029/24Z/2019 ze dne 21. 10. 2019.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) souboru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:

- pozemek: st. 386 o výměře 235 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Starý Jiříkov, č. p. 617, občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku: st. 386
- pozemek: st. 1713/1 o výměře 65 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště

- pozemek: st. 1714 o výměře 838 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku: st. 1714

- pozemek: p.č. 6361/3 o výměře 378 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 6361/4 o výměře 84 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 6361/5 o výměře 287 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Jiříkov, k. ú. Jiříkov, zapsaných na LV č. 1523 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj, vydražiteli za následujících podmínek prodeje souboru nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena souboru nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 046/2020 znalce Ing. Miroslava Filégra ke dni 29. 12. 2020: 2.410.000,- Kč

2. Nejnižší podání: 4.500.000,- Kč

3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč

4. Dražební jistota: 10% NP

a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem 3 -Střekov, IČ: 00829048.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj se stal ve 12/2008 na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí vlastníkem tzv. bývalého hraničního přechodu v k. ú. Jiříkov. Ústecký kraj se zavázal, že nemovité věci nepřeveďe na nikoho jině kromě státu po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva a v případě, že bude znovu zavedena ochrana státní hranice, umožní nabyvatel bezplatně užívat tyto nemovitosti. Tento závazek byl splněn v 12/2018. Usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 029/24Z/2019 ze dne 21. 10. 2019 bylo rozhodnuto o prodeji formou veřejné dražby. Před samotnou realizací dražby se na Ústecký kraj obrátila společnost ARMEX Oil, s.r.o. se žádostí o převod pozemků, které sousedí s pozemky v jejich vlastnictví a na kterých plánuje výstavbu čerpací stanice a přístup na veřejnou komunikaci je možný pouze přes pozemky kraje. Po zvážení bylo navrženo této žádosti vyhovět a dne 13. 10. 2020 došlo k uzavření Kupní smlouvy č. 20/SML5769/KSN/MAJ, převod vlastnických práv ke dni 22. 10. 2020. Z tohoto důvodu je potřeba zrušit výše uvedené usnesení zastupitelstva kraje a rozhodnout o záměru prodeje zbývajících nemovitých věcí a po uplynutí zákonné lhůty na zveřejnění (30 dní) také o následném prodeji formou veřejné dražby. O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 053/7R/2021 ze dne 27. 1. 2021. Záměr byl zveřejněn od 16. 3. 2021 do 16. 4. 2021. Znalecký posudek č. 046/2020 vypracoval Ing. Miroslav Filégr ke dni 29. 12. 2020 a cenu obvyklou stanovil na 2.410.000,- Kč. Původní znalecký posudek č. 002/2019 ze dne 14. 1. 2019 (na veškeré nemovitosti před prodejem pozemků ARMEX Oil, s.r.o.) stanovil cenu obvyklou na 2.600.150,- Kč, po projednání v orgánech kraje bylo nejnižší podání zvýšeno (oproti zvyklostem, kdy nejnižší podání vychází z ocenění znaleckým posudkem) na 4.900.000,- Kč, proto i nyní je navrhováno vyšší nejnižší podání, a to ve výši 4.500.000,- Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o záměru prodeje a následném prodeji formou veřejné dražby.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 2. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 050/9R/2021

Komise investiční a majetková

Dne: 11. 2. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 008/3Kom_laM/2021

Referent: Zeilerová Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 3. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK společnosti Zemspol s. r. o. (část louky o výměře 838 m² za 28.025 Kč vč. náhrady za užívání ve výši 7.500 Kč) v k. ú. Mikulášovice, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 6.1.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti ZEMSPOL s. r. o., se sídlem: Brtnická 595, 40778 Velký Šenov, IČO: 48266451, a to:

- pozemek: p. č. 5531/2 o výměře 838 m², druh pozemku: trvalý travní porost (pozemek byl oddělen z p. č. 5531 o výměře 18196 m² dle geometrického plánu č. 1688-123/2018 ze dne 15. 10. 2019) obec Mikulášovice, k. ú. Mikulášovice, zapsané na LV č. 863 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 28.025 Kč (dle Odhadu č. 125/2020 ze dne 24. 6. 2020 plus ostatní náklady ve výši 3.025 Kč – viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

3. o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě A) 2. kupujícím společností ZEMSPOL s. r. o. bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 7.500 Kč.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837

Důvodová zpráva:

Na základě kontroly katastrálního úřadu, při které bylo zjištěno, že na části pozemku ve vlastnictví Ústeckého kraje se nenachází silnice, ale louka (u silnice III/26514), zpracovala Správa a údržba silnic Ústeckého kraje oddělovací geometrický plán, který z předmětného pozemku parcelní č. 5531 o výměře 18196 m² oddělil část 5531/2 o výměře 838 m². Tato část se nachází vedle pozemku (louky) ve vlastnictví společnosti ZEMSPOL s. r. o.

Cena v místě a čase obvyklá dle Odhadu č. 125/2020 znalce Ing. Pavla Mareše ze dne 24. 6. 2020 činí 25.000 Kč (cca 30 Kč/m²). K této částce je připočítána částka za jeho zpracování ve výši 3.025 Kč. Prodej je osvobozen od platby DPH. Znalecký posudek byl předložen investiční a majetkové komisi k nahlédnutí. Dále bude sjednána náhrada za užívání nemovité věci bez právního důvodu za období tří let zpětně ve výši 7.500 Kč (10 % z ceny pozemku (2.500 Kč) krát 3 roky). Celková částka tedy činí 35.525 Kč.

Společnost ZEMSPOL s. r. o., které byla předmětná část nabídnuta, nesouhlasí s náhradou za užívání, jelikož se dle jejich názoru jedná o desetinásobek obvyklého tržního pachtovného.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 070/88R/2020 ze dne 19. 2. 2020. Záměr byl zveřejněn od 2. 3. 2020 do 2. 4. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem dle usnesení. Předmětná část je pro SÚS ÚK zcela nevyužitelná.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 004/4Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 042/11R/2021

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 4. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK státnímu podniku Povodí Ohře, s. p. (pozemek pro opěrnou zeď o výměře 70 m² za 20.220 Kč) v k. ú. Horní Kamenice, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 6.2.pdf dokumentace ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje státnímu podniku Povodí Ohře, s. p., se sídlem: Bezručova 4219, 43003 Chomutov, IČO: 70889988, a to:

- pozemek: p. č. 346/4 o výměře 70 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha (pozemek byl oddělen z p. p. č. 346/1 o výměře 17326 m² dle geometrického plánu č. 447-4/2020 ze dne 24. 2. 2020)

obec Česká Kamenice, k. ú. Horní Kamenice, zapsané na LV č. 34 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 20.220 Kč (dle ZP č. 5797-48-6B/18 ze dne 17. 1. 2021 - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel: Povodí Ohře, s. p., se sídlem: Bezručova 4219, 43003 Chomutov, IČO: 70889988

Důvodová zpráva:

Povodí Ohře, státní podnik, připravuje realizaci stavby „RP Zprůchodnění jezu v Horní Kamenici - U Hasičů a Rekonstrukce opěrných zdí v úseku RP - U Hasičů v Horní Kamenici“ v katastrálních územích Česká Kamenice a Horní Kamenice.

V rámci projektu byl zpracován geometrický plán č. 447-4/2020, na základě kterého bude realizováno majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků před zahájením stavby. Z tohoto důvodu požádalo Povodí Ohře, s. p. o odprodej pozemku parcelní č. 346/4 o výměře 70 m², který byl oddělen z pozemku parcelní č. 346/1 o výměře 17326 m² v k. ú. Horní Kamenice ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Cena v místě a čase obvyklá dle Znaleckého posudku č. 5797-48-6B/18 znalce Pavla Rejna ze dne 17. 1. 2021 činí 20.220 Kč (cca 289 Kč/m²). Znalecký posudek, zpracovaný na náklady Povodí Ohře, s. p., byl předložen investiční a majetkové komisi k nahlédnutí. Prodej pozemku je osvobozen od platby DPH.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 103/100R/2020 ze dne 3. 6. 2020. Záměr byl zveřejněn od 15. 6. 2020 do 16. 7. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: s prodejem části pozemku souhlasí; jde o nevyužívanou část u areálu SÚS ÚK - středisko Česká Kamenice (travnatá svažité plocha).

Vyjádření odboru DS: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem uvedené části pozemku.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 005/4Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 043/11R/2021

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 5. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK státní organizaci Správa železnic, s. o. (pozemek železniční tratě o výměře 82 m2 za 4.800 Kč) v k. ú. Krásná Lípa, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 6.3.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje státní organizaci Správa železnic, s. o., se sídlem: Dlážďená 1003/7, 11000 Praha 1, IČO: 70994234, a to:

- pozemek: p. č. 2812/1 o výměře 82 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Krásná Lípa, k. ú. Krásná Lípa, zapsané na LV č. 859 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 4.800 Kč (dle ZP č. 24-777-20 ze dne 22.

6. 2020 - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837

Důvodová zpráva:

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace požádala o zajištění převodu pozemku parcelní č. 2812/1 o výměře 82 m2 v katastrálním území Krásná Lípa z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví státní organizace Správa železnic, s. o. Pozemek je zastavěn železniční tratí a sousedí s pozemky parcelní č. 3087/1 o výměře 5765 m2 a č. 3087/2 o výměře 11157 m2 ve vlastnictví státní organizace Správa železnic, s. o.

Cena v místě a čase obvyklá dle Znaleckého posudku č. 24-777-20 znaleckého ústavu První česká oceňovací společnost, a. s. ze dne 22. 6. 2020 činí 4.800 Kč (58,53 Kč/m2). Znalecký posudek, zpracovaný na náklady Správy železnic, s. o., byl předložen investiční a majetkové komisi k nahlédnutí. Prodej pozemku je osvobozen od platby DPH.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 106/82R/2019 ze dne 20. 11. 2019. Záměr byl zveřejněn od 29. 11. 2019 do 30. 12. 2019 a od 17. 2. 2021 do 20. 3. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem - pozemek se nachází zcela mimo silniční síť.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem - pozemek je pro SÚS ÚK zcela nevyužitelný.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 006/4Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 044/11R/2021

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 6. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK V.Ch. a L.Ch. (pozemky pro parkování o výměře 42 m² za 3.370 Kč) v k. ú. Růžová, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 6.4.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje

*****, a to:

- pozemek: p. č. 2442/5 o výměře 12 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- pozemek: p. č. 2442/6 o výměře 30 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

(pozemky byly odděleny z p. p. č. 2442/2 o výměře 4278 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1251-114/2020 ze dne 22. 6. 2020)

obec Růžová, k. ú. Růžová, zapsaných na LV č. 526 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 3.370 Kč (dle Znaleckého posudku č. 2346-047-2020 ze dne 23. 9. 2020 plus ostatní náklady ve výši 1.210 Kč – viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837, za podmínky současného sjednání výhrady zpětné koupě ve prospěch prodávajícího za sjednanou kupní cenu, a to ve lhůtě patnácti let od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě bude zapsána v katastru nemovitostí jako právo věcné.

Žadatel: V.Ch. a L.Ch.

Důvodová zpráva:

***** požádali o odprodej dvou částí pozemku parcelní č. 2442/2 v katastrálním území Růžová ve vlastnictví Ústeckého kraje do společného jmění manželů. Jedná se o nově vzniklé pozemky parcelní č. 2442/5 o výměře 12 m² a č. 2442/6 o výměře 30 m², které byly odděleny geometrickým plánem č. 1251-114/2020 ze dne 22. 6. 2020 zpracovaným na jejich náklady.

Pozemek 2442/5 těsně přiléhá k rodinnému domu v jejich vlastnictví a pozemek 2442/6 se nachází naproti tomuto objektu. O pozemky mají zájem z důvodu zajištění vlastního parkování a také proto, že turisté nechávají na těchto částech nevhodně zaparkovaná svá auta.

Cena v místě a čase obvyklá dle Znaleckého posudku č. 2346-047-2020 znalce Romana Širokého ze dne 23. 9. 2020 činí 2.160 Kč (51,41 Kč/m²). K této částce je připočítána částka za jeho zpracování ve výši 1.210 Kč. Prodej pozemku je osvobozen od platby DPH. Kupní cena tedy činí 3.370 Kč. Znalecký posudek byl předložen investiční a majetkové komisi k nahlédnutí.

Prodej bude uskutečněn za podmínky současného sjednání výhrady zpětné koupě ve prospěch prodávajícího za sjednanou kupní cenu, a to ve lhůtě patnácti let od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě bude zapsána v katastru nemovitostí jako právo věcné.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 096/106R/2020 ze dne 19. 8. 2020. Záměr byl zveřejněn od 25. 8. 2020 do 25. 9. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: s převodem částí pozemku souhlasí; nachází se mimo průjezdní úsek komunikace.

Vyjádření odboru DS: v souladu se stanoviskem správce s převodem souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem obou oddělených částí pozemku za podmínky sjednání výhrady zpětné koupě.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 045/11R/2021

Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 007/4Kom_laM/2021

Referent:

Postlová Tereza

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 7. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK K.B. (pozemky o výměře 75 m² za cenu 11.549,- Kč včetně náhrady za užívání ve výši 2.319,- Kč) v k. ú. Bříňkov, okres Louny

Blok: Prodej

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 7.2.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje
***** , a to:
 - pozemek: p.č. 876/8 o výměře 39 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 876/1 dle geometrického plánu č. 178-361/2018 ze dne 25.3.2019),
 - pozemek: p.č. 876/9 o výměře 36 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 876/1 dle geometrického plánu č. 178-361/2018 ze dne 25.3.2019),obec Ročov, k. ú. Bříňkov, zapsaných na LV č. 451 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj za kupní cenu 9.230,- Kč (dle ZP č. 5482-159/20 ze dne 20. 10. 2020 + ostatní náklady) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.
3. o náhradě za užívání nemovitých věcí uvedených v bodě A) 2. kupující ***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 2.319,- Kč.

Žadatel: K.B.

Důvodová zpráva:

Žadatelka, ***** , požádala o majetkoprávní vypořádání částí pozemku p. č. 876/1 k. ú. Bříňkov, který je předán k hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci. Pozemky jsou oploceny a tvoří celek s pozemky ve vlastnictví žadatelky. Příspěvková organizace s prodejem předmětných pozemků souhlasí, jelikož leží mimo průjezdní úsek krajské komunikace a jsou pro ni nepotřebné. Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 178-361/2018 ze dne 25. 3. 2019 byl vyhotoven na náklady žadatelky. Kupní cena (cena obvyklá – tržní) ve výši 7.730,- Kč (103,- Kč/m²) byla stanovena znaleckým posudkem č. 5482-159/20 ze dne 20. 10. 2020 znalcem Mgr. Otou Zemanem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku činí 1.500,- Kč a jsou připočteny ke kupní ceně, která celkem činí 9.230,- Kč. Dále žadatelka uhradí 2.319,- Kč jako náhradu za užívání pozemku bez právního důvodu (10 % z ceny stanovené znaleckým posudkem za tři roky zpětně). S kupní cenou žadatelka souhlasí. O záměru prodeje nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 20. 11. 2019, usnesením č. 108/82R/2019 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 3. 12. 2019 do 4. 1. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 2. 2021 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 010/3Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 2. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 052/9R/2021

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 8. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK J.K. a J.K. (pozemek o výměře 3 m2 za cenu 1.877,- Kč včetně náhrady za užívání ve výši 87,- Kč) v k. ú. Velká Černoc, okres Louny

Blok: Prodej

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 7.3.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** a to:
 - pozemek: p.č. 1483/4 o výměře 3 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 1483 o výměře 14359 m2 dle geometrického plánu č. 245-5610/2018 ze dne 11.2.2019), obec Měcholupy, k. ú. Velká Černoc, zapsané na LV č. 133 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj za kupní cenu 1.790,- Kč (dle ZP č. 5485-162/20 ze dne 20. 10. 2020 + ostatní náklady) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.
3. o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě A) 2. kupujícími ***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 87,- Kč.

Žadatel: J.K. + J.K.

Důvodová zpráva:

Žadatelé ***** požádali o majetkoprávní vypořádání části pozemku p. č. 1483 k. ú. Velká Černoc, který je předán k hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci. Pozemek tvoří předzahrádku nemovitosti ve vlastnictví žadatelů (st. p. č. 63 a p. č. 16/6 k. ú. Velká Černoc) a je oplocen. Pozemek leží mimo průjezdní úsek krajské komunikace a pro příspěvkovou organizaci je nepotřebný. Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 245-5610/2018 ze dne 11. 2. 2019 byl vyhotoven na náklady žadatelů. Kupní cena (cena obvyklá – tržní) ve výši 290,-- Kč (98,- Kč/m2) byla stanovena znaleckým posudkem č. 5485-162/20 ze dne 20. 10. 2020 znalcem Mgr. Otou Zemanem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku činí 1.500,- Kč a jsou připočteny ke kupní ceně, která celkem činí 1.790,- Kč. Dále žadatelé uhradí 87,- Kč jako náhradu za užívání pozemku bez právního důvodu (10 % z ceny stanovené znaleckým posudkem za tři roky zpětně). S kupní cenou žadatelé souhlasí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 18. 3. 2020, usnesením č. 072/91R/2020 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 1. 4. 2020 do 3. 5. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 2. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 053/9R/2021

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 2. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 011/3Kom_laM/2021

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 9. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje Správě železnic (pozemek o výměře 62 m² pro stavbu „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Oldřichov u Duchcova – Bílina“) v k. ú. Duchcov, okres Teplice

Blok: Prodej

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 3.3.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5.5.2010

2. o prodeji dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje Správě železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ: 110 00, IČ: 70994234, a to:
-pozemek: p.č. 3236/2 o výměře 62 m², druh pozemku: ostatní plocha, silnice (oddělen z pozemku p. č. 3236 geometrickým plánem č. 2344-537/2017 ze dne 22.11.2017) obec Duchcov, k. ú. Duchcov, zapsané na LV č. 3498 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro Ústecký kraj za kupní cenu 13.903,50 Kč (dle ZP č. 2033 - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: Správa železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ: 110 00, IČ: 70994234

Důvodová zpráva:

Žadatel požádal Ústecký kraj o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej v usnesení uvedeného pozemku, který byl oddělen příslušným geometrickým plánem zpracovaným na náklady žadatele. Žadatel činní výkup tohoto pozemku v rámci veřejně prospěšné stavby „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Oldřichov u Duchcova – Bílina“, která podléhá zákonu č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve spojení se zákonem č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění. Na předmětném pozemku bude realizováno – traťové zabezpečení, žel. most v ev. Km 26,286, zastávka Duchcov, úprava kabelizace UPC. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveného soudní znalkyní Ing. arch. Jiřinou Böhmovou (na náklady žadatele). Kupní cena činní 12.090,- Kč vynásobena koeficientem 1,15 – celkem 13.903,50,- Kč. Navýšení kupní ceny je na základě ust. § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, který říká, že výkupní cena může být navýšena příslušným koeficientem oproti ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě stavebních pozemků se jedná o násobek ve výši 1,15. Záměr prodeje byl schválen usnesením Rady Ústeckého kraje č. 056/7R/2021 ze dne 27.1.2021 a zveřejněn od 2.2.2021 do 6.3.2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru DS: Souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 2. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 007/3Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 2. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 051/9R/2021

Referent: Horňáková Monika

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 10 budoucí poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Trmice (část pozemku pro stavbu „Stavební úpravy aut. zastávky a přechod pro chodce na p.č. 1764/1, 1764/26, 1764/27 a 1759/1, k.ú. Trmice“ o výměře max. 35 m2) v k.ú. Trmice, okres Ústí nad Labem

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 10.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o budoucím poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Trmice, se sídlem Fügnerova 448/29, 400 04 Trmice, IČO: 00674010, a to:

- pozemek: část p.č. 1764/1 o výměře max. 35 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Trmice, k.ú. Trmice, zapsané na LV č. 216 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj.

Žadatel: město Trmice, Fügnerova 448/29, 400 04 Trmice, IČO: 00674010

Důvodová zpráva:

Žadatel požádal o převod části pozemku p.č. 1764/1 v k.ú. Trmice, na které se bude realizovat výstavba přechodu pro chodce včetně dopravního ostrůvku před základní školou v ul. Tyršova, Ústí n.L. Stavba bude financována z prostředků žadatele a z dotací, proto musí být část pozemku dotčeného stavbou ve vlastnictví žadatele. Geometrický plán nechá zhotovit žadatel na svoje náklady.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 056/9R/2021 ze dne 24. 2. 2021. Záměr byl zveřejněn od 5. 3. 2021 do 6. 4. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovité věci na město Trmice. Pozemek bude zastavěn přechodem pro chodce a ostrůvkem.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovité věci dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o budoucím darování.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 11. 2. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 013/3Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 2. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 056/9R/2021

Referent: Velková Daniela

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 11. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, obci Bečov (pozemky dotčené stavbou chodníku o výměře 917 m²) v k. ú. Bečov u Mostu, okres Most

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 9.2.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Bečov, se sídlem: Bečov č.p. 26, 435 26 Bečov, IČ: 00265811, a to:

- pozemek: p.č. 2329/2 o výměře 346 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemek: p.č. 2329/3 o výměře 571 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace
- (odděleny z pozemku p.č. 2329/ o výměře 15971 m² geometrickým plánem č. 770-102/2020 ze dne 8. 9. 2020)

obec Bečov, k. ú. Bečov u Mostu, zapsaných na LV č. 168 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj, a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Bečov, SÚS ÚK

Důvodová zpráva:

Obec Bečov na základě Smlouvy o provedení stavby na pozemku uzavřené dne 30. 12. 2019 realizovala stavbu „Bečov – chodník ke hřbitovu“. Na náklady obce byl zpracován Geometrický plán č. 770-102/2020 ze dne 8. 9. 2020, kterým byly části pozemku dotčené stavbou specifikovány jako pozemek p. č. 2329/2 a 2329/3 v k. ú. Bečov u Mostu. V souladu s uzavřenou Smlouvou o provedení stavby požádala obec Bečov o majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků.

Účetní hodnota daru činí: pozemek p. č. 2329/2 – 7.079,15 Kč, pozemek p. č. 2329/3 – 11.682,64 Kč.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 077/7R/2021 ze dne 27. 1. 2021.

Záměr byl zveřejněn od 24. 2. 2021 do 27. 3. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí se stavbou a převodem do vlastnictví obce Bečov.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o poskytnutí daru obci Bečov.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 049/11R/2021

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 011/4Kom_laM/2021

Referent: Zeilerová Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 12 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví
Ústeckého kraje statutárnímu městu Děčín (pozemek
pod stavbou místní komunikace o výměře 7 m2) v k. ú.
Nebočady, okres Děčín**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 6.5.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje statutárnímu městu Děčín, se sídlem: Mírové nám. 1175/5, 40538 Děčín, IČO: 00261238, a to:

- pozemek: p. č. 24/2 o výměře 7 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace obec Děčín, k. ú. Nebočady, zapsané na LV č. 966 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj.

Žadatel: statutární město Děčín, se sídlem: Mírové nám. 1175/5, 40538 Děčín, IČO: 00261238

Důvodová zpráva:

Statutární město Děčín řeší majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou místní komunikace, která je zařazená v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 347c.

Provedeným šetřením a vytyčením hranic pozemků v dané lokalitě bylo zjištěno, že část komunikace v ul. Družební je umístěna na pozemku parcelní č. 24/2 o výměře 7 m2 v katastrálním území Nebočady ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Pro potřebu výkonu vlastnických práv ke stavbě místní komunikace je dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, nezbytné vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemku pod stavbou komunikace. Z tohoto důvodu požádalo město Děčín o bezúplatný převod výše uvedeného pozemku do vlastnictví města.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 080/7R/2021 ze dne 27. 1. 2021. Záměr byl zveřejněn od 5. 2. 2021 do 8. 3. 2021.

Účetní hodnota předmětu daru činí 2.046,93 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním. Pozemek se zaměřoval a vykupoval před stavbou cyklostezky, ale nakonec pro její výstavbu využit nebyl. Není předán k hospodaření žádné příspěvkové organizaci a není na něm vázáno žádné omezení, dle kterého by nemohl být převeden z vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 013/4Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 055/11R/2021

Referent: Postlová Tereza

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 13 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Dolní Poustevna (pozemek pod stavbou místní komunikace o výměře 20 m²) v k. ú. Dolní Poustevna, okres Děčín

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 6.6.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Dolní Poustevna, se sídlem: Vilémovská 77, 40782 Dolní Poustevna, IČO: 00261289, a to:

- pozemek: p. č. 583/11 o výměře 20 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Dolní Poustevna, k. ú. Dolní Poustevna, zapsané na LV č. 425 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837

Důvodová zpráva:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace požádala o zajištění převodu pozemku parcelní č. 583/11 o výměře 20 m² v katastrálním území Dolní Poustevna, ke kterému má právo hospodařit, z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví města Dolní Poustevna. Pozemek je pro organizaci nepotřebný a leží mimo silniční síť.

Jedná se o plošnou výměrou malý silniční pozemek před mostním objektem v ul. Nádražní při křížení ulic Nádražní, Vilémovská a Lobendavská. Pozemek má vazbu na mostní objekt ve vlastnictví města a je obklopen pozemky v jeho vlastnictví.

Zastupitelstvo města Dolní Poustevna odsouhlasilo převod pozemku dne 9. 9. 2020.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 081/7R/2021 ze dne 27. 1. 2021. Záměr byl zveřejněn od 5. 2. 2021 do 8. 3. 2021.

Účetní hodnota předmětu daru činí 1.000,00 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem bez připomínek.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemku, jelikož je pro kraj nevyužitelný.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 014/4Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 056/11R/2021

Referent: Postlová Tereza

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 14 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Rumburk
(pozemek pro parkování o výměře 754 m²) v k. ú.
Rumburk, okres Děčín**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 6.7.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Rumburk, se sídlem: tř. 9. května 1366/48, 40801 Rumburk, IČO: 00261602, a to:

- pozemek: p. č. 2925/15 o výměře 754 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z p. p. č. 2925/1 o výměře 4674 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3713-100/2020 ze dne 23. 9. 2020)

obec Rumburk, k. ú. Rumburk, zapsané na LV č. 2667 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837

Důvodová zpráva:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace požádala o zajištění převodu pozemku parcelní č. 2925/15 o výměře 754 m², ke kterému má právo hospodařit, z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví města Rumburk.

Pozemek byl oddělen z pozemku parcelní č. 2925/1 v katastrálním území Rumburk ve vlastnictví Ústeckého kraje geometrickým plánem č. 3713-100/2020 zpracovaným na náklady SÚS ÚK.

Pozemek je zastavěn plochou určenou pro parkování, navazuje na místní komunikaci, nachází se mimo průjezdní úsek silnice č. II/263 a je pro organizaci nepotřebný.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 082/7R/2021 ze dne 27. 1. 2021. Záměr byl zveřejněn od 5. 2. 2021 do 8. 3. 2021.

Účetní hodnota předmětu daru činí 52.780,00 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem pozemku.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemku, jelikož je pro kraj nevyužitelný.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 015/4Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 057/11R/2021

Referent:

Postlová Tereza

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 15 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Klášterec nad Ohří (pozemky pod cyklostezkou o výměře 135 m²)
v k. ú. Klášterec nad Ohří, okres Chomutov**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 7.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Klášterec nad Ohří, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO: 00261939, a to:

- pozemek: p.č. 2121/2 o výměře 79 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 2121/3 o výměře 56 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky odděleny z p. č. 2121 o výměře 8087 m² geometrickým plánem č. 1624-26/2020), obec Klášterec nad Ohří, k. ú. Klášterec nad Ohří, zapsaných na LV č. 2263 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: město Klášterec nad Ohří.

Důvodová zpráva:

Město Klášterec nad Ohří realizovalo stavbu „Klášterec nad Ohří – Cyklostezka podél Kláštereckého potoka v Klášteci nad Ohří“ a po dokončení akce požádalo o převod pozemků dotčených stavbou cyklostezky, tzn. p. č. 2121/2 a 2121/3 k. ú. Klášterec nad Ohří, které byly odděleny geometrickým plánem č. 1624-26/2020. Pozemky jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady města. Jelikož pozemky pod stavbou (vlastnictví města) nejsou dotčeny krajskou komunikací, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. s darováním souhlasí. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 27. 1. 2021, usnesením č. 078/7R/2021. Záměr darování je zveřejněn na úřední desce od 18. 2. 2021 do 22. 3. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o.: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 012/4Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 048/11R/2021

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 16 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví . Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Liběšice (zbytný majetek SÚS - pozemky o výměře 2.726 m²) v k.ú. Trnobrany, okres Litoměřice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 5.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Liběšice, se sídlem Liběšice 6, 411 46 Liběšice, IČ: 00263893, a to:

- pozemek: p.č. 108 o výměře 2240 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- pozemek: p.č. 1000 o výměře 486 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Liběšice, k.ú. Trnobrany, zapsaných na LV č. 51 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK

Důvodová zpráva:

SÚS ÚK požádala o převod zbytného majetku, pozemků p.č. 108 a p.č. 1000 v k.ú. Trnobrany, na kterých se nachází zpevněná plocha. Na předmětných pozemcích se nenachází silniční těleso vedené v pasportu komunikací, nejsou zatíženy nájemní smlouvou a neprovádí se na nich údržba.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků:

p.č. 108 - 11.200,- Kč

p.č. 1000 - 17.010,- Kč

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 074/7R/2021 ze dne 27. 1. 2021. Záměr byl zveřejněn od 11. 2. 2021 do 16. 3. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitých věcí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 016/4Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 050/11R/2021

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 17 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Liběšice (veřejné prostranství, zeleň - pozemek o výměře 110 m2) v k.ú. Trnobrany, okres Litoměřice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 5.2 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Liběšice, se sídlem Liběšice 6, 411 46 Liběšice, IČ: 00263893, a to:

- pozemek: p.č. 988/2 o výměře 110 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z p.č. 988 (díl „a“ – 84 m2) a z p.č. 989 (díl „b“ – 26 m2) dle geometrického plánu č. 206-144/2020 ze dne 27. 8. 2020)

obec Liběšice, k.ú. Trnobrany, zapsané na LV č. 51 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: obec Liběšice, Liběšice 6, 411 46 Liběšice, IČO: 00263893

Důvodová zpráva:

Obec Liběšice požádala prostřednictvím SÚS ÚK o převod pozemku v k.ú. Trnobrany, na kterém se nachází zelená plocha a prostranství s rostoucím stromem. Uvedený pozemek se nachází mimo průjezdní profil komunikace a nenachází se na něm silniční těleso. SÚS ÚK označila pozemek za zbytný majetek. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady žadatele.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděného pozemku 3.850,- Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 075/7R/2021 ze dne 27. 1. 2021. Záměr byl zveřejněn od 11. 2. 2021 do 16. 3. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovité věci obci Liběšice

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovité věci dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovité věci.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 017/4Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 051/11R/2021

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 18 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Vědomice
(pozemky pod chodníkem o výměře 3.344 m²) v k.ú.
Vědomice, okres Litoměřice**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 5.3 black.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Vědomice, se sídlem Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice, IČ: 00264598, a to:

- pozemek: p.č. 344/13 o výměře 773 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 344/14 o výměře 853 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 344/15 o výměře 314 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 344/16 o výměře 529 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 344/17 o výměře 276 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 344/18 o výměře 40 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 344/19 o výměře 77 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 344/20 o výměře 124 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 344/21 o výměře 151 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 344/22 o výměře 124 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 344/23 o výměře 83 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

(odděleny z p.č. 344/3 o výměře 8517 m² dle geometrického plánu č. 998-34/2020 ze dne 16. 9. 2020) obec Vědomice, k.ú. Vědomice, zapsaných na LV č. 343 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice, IČO: 00264598

Důvodová zpráva:

Obec Vědomice požádala prostřednictvím SÚS ÚK o převod pozemků v k.ú. Vědomice, na kterých se nachází zpevněné chodníkové plochy ve správě obce. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady žadatele. Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků:

p.č. 344/13 - 16.233,- Kč
p.č. 344/14 - 17.913,- Kč
p.č. 344/15 - 6.594,- Kč
p.č. 344/16 - 11.109,- Kč
p.č. 344/17 - 5.796,- Kč
p.č. 344/18 - 840,- Kč
p.č. 344/19 - 1.617,- Kč
p.č. 344/20 - 2.604,- Kč
p.č. 344/21 - 3.171,- Kč
p.č. 344/22 - 2.604,- Kč
p.č. 344/23 - 1.743,- Kč

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 073/7R/2021 ze dne 27. 1. 2021. Záměr byl zveřejněn od 11. 2. 2021 do 16. 3. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovitých věcí obci Vědomice.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření SÚS ÚK.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitých věcí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 018/4Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 052/11R/2021

Referent:

Kubešová Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 19 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Hoštka (pozemky pod chodníkem, veřejné prostranství o výměře 527 m²) v k.ú. Hoštka, okres Litoměřice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 5.4 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Hoštka, se sídlem nám. Svobody 2, 411 72 Hoštka, IČ: 00263684, a to:

- pozemek: st.p.č. 411 o výměře 15 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek: p.č. 2620/32 o výměře 373 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemek: p.č. 2620/34 o výměře 8 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 2620/35 o výměře 73 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemek: p.č. 2620/60 o výměře 58 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.č. 2620/36 o výměře 146 m² dle geometrického plánu č. 791-551/2020 ze dne 7. 9. 2020)

obec Hoštka, k.ú. Hoštka, zapsaných na LV č. 614 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: město Hoštka, nám. Svobody 2, 411 72 Hoštka, IČO: 002636484

Důvodová zpráva:

Město Hoštka požádalo prostřednictvím SÚS ÚK o převod pozemků v k.ú. Hoštka, na kterých se nachází chodníkové plochy a veřejné prostranství ve správě města. Na st. p.č. 411 se nachází stavba bez č.p. ve vlastnictví města. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady žadatele.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků:

- st.p.č. 411 - 135,- Kč
- p.č. 2620/32 - 11.190,- Kč
- p.č. 2620/34 - 240,- Kč
- p.č. 2620/35 - 2.190,- Kč
- p.č. 2620/60 - 1.740,- Kč

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 072/7R/2021 ze dne 27. 1. 2021. Záměr byl zveřejněn od 11. 2. 2021 do 16. 3. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovitých věcí městu Hoštka.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření SÚS ÚK.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitých věcí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 019/4Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 053/11R/2021

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 20 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Hrobce
(pozemky pod chodníkem o výměře 175 m²) v k.ú.
Rohatce a k.ú. Hrobce, okres Litoměřice**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 5.5 black.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Hrobce, se sídlem Ke Hřišti 14, 411 83 Hrobce, IČ: 00263664, a to:

- pozemek: p.č. 608/10 o výměře 50 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 608/11 o výměře 15 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 608/12 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (odděleny z p.č. 608/1 o výměře 5443 m² dle geometrického plánu č. 195-297/2019 ze dne 9. 12. 2019)
- pozemek: p.č. 615/3 o výměře 4 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 615/4 o výměře 35 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 615/5 o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (odděleny z p.č. 615/1 o výměře 297 m² dle geometrického plánu č. 195-297/2019 ze dne 9. 12. 2019)
- pozemek: p.č. 608/13 o výměře 19 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z p.č. 608/1 o výměře 5443 m² dle geometrického plánu č. 207-99/2020 ze dne 27. 5. 2020) obec Hrobce, k. ú. Rohatce, zapsané na LV č. 338 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj.
- pozemek: p.č. 653/6 o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 653/7 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 653/8 o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (odděleny z p.č. 653/2 o výměře 4198 m² dle geometrického plánu č. 333-296/2019 ze dne 9. 12. 2019) obec Hrobce, k.ú. Hrobce, zapsaných na LV č. 212 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: obec Hrobce, Ke Hřišti 14, 411 83 Hrobce, IČO: 00263664

Důvodová zpráva:

Obec Hrobce požádala prostřednictvím SÚS ÚK o převod pozemků v k.ú. Rohatce a k.ú. Hrobce, na kterých se nachází chodníkové plochy ve vlastnictví obce. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady žadatele. Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků v k.ú. Rohatce:

p.č. 608/10 - 1.050,- Kč

p.č. 608/11 - 315,- Kč

p.č. 608/12 - 21,- Kč

p.č. 615/3 - 84,- Kč

p.č. 615/4 - 735,- Kč

p.č. 615/5 - 294,- Kč

p.č. 608/13 - 399,- Kč

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků v k.ú. Hrobce:

p.č. 653/6 - 392,89 Kč

p.č. 653/7 - 43,65 Kč

p.č. 653/8 - 371,06 Kč

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 071/7R/2021 ze dne 27. 1. 2021. Záměr byl zveřejněn od 11. 2. 2021 do 16. 3. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovitých věcí obci Hrobce.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitých věcí.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 020/4Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 054/11R/2021

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 21 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví
Ústeckého kraje obci Hrobčice (pozemek o výměře 193
m2 pod silnicí č. III/257) v k.ú. Hrobčice, okres Teplice**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 3.1 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Hrobčice, se sídlem Hrobčice 41, 417 57 Hrobčice, IČ:00266345, a to:

-pozemek: p. č. 578/7 o výměře 193 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 578/1 o výměře 9965 m2 geometrickým plánem č. 466-50/2020 ze dne 3.6.2020)

obec Hrobčice, k.ú. Hrobčice, zapsané na LV č. 462 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: obec Hrobčice, Hrobčice 41, Hrobčice 417 57, IČ: 00266345

Důvodová zpráva:

Obec Hrobčice provedla v rámci projektu „Rekonstrukce chodníků – 2. etapa“ rekonstrukci stávajících chodníků a vybudovala nový chodník na části pozemkové parcely p.č. 578/1 silnice č. III/257, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Obec před zahájením stavby uzavřela se Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje Smlouvu o provedení stavby na pozemku ze dne 19.9.2014.

Obec na své náklady nechala vypracovat geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 466-50/2020, který odděluje chodník od silnice. Pro Ústecký kraj je tento pozemek nepotřebný. K uvedené nemovitosti má právo hospodařit příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 079/110R/2021 dne 321.1.2021 a zveřejněn od 2.2.2021 do 6.3.2021.

Celková účetní hodnota daru činí 3.727,43 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem pozemku.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o darování.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 2. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 016/3Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 2. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 057/9R/2021

Referent: Horňáková Monika

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 22 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Jeníkov (pozemky o výměře 6913 m²) v k.ú. Oldřichov u Duchcova, okres Teplice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 3.2 black.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Jeníkov, se sídlem Oldřichov 52, 417 24 Oldřichov, IČ:00266361, a to:

-pozemek: p. č. 505/6 o výměře 1778 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 505/2 o výměře 9071 m² geometrickým plánem č. 590-14/2020 ze dne 27.5.2020)

-pozemek: p. č. 505/7 o výměře 2445 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 505/2 o výměře 9071 m² geometrickým plánem č. 590-14/2020 ze dne 27.5.2020)

-pozemek: p. č. 505/8 o výměře 137 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 505/2 o výměře 9071 m² geometrickým plánem č. 590-14/2020 ze dne 27.5.2020)

-pozemek: p. č. 505/9 o výměře 127 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 505/2 o výměře 9071 m² geometrickým plánem č. 590-14/2020 ze dne 27.5.2020)

-pozemek: p. č. 538/8 o výměře 1457 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 538/5 o výměře 5730 m² geometrickým plánem č. 590-14/2020 ze dne 27.5.2020)

-pozemek: p. č. 538/9 o výměře 72 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 538/5 o výměře 5730 m² geometrickým plánem č. 590-14/2020 ze dne 27.5.2020)

-pozemek: p. č. 538/10 o výměře 85 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 538/5 o výměře 5730 m² geometrickým plánem č. 590-14/2020 ze dne 27.5.2020)

-pozemek: p. č. 538/11 o výměře 812 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 538/5 o výměře 5730 m² geometrickým plánem č. 590-14/2020 ze dne 27.5.2020)

obec Jeníkov, k.ú. Oldřichov u Duchcova, zapsaných na LV č. 474 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: Obec Jeníkov se sídlem Oldřichov 52, 417 24 Oldřichov, IČ:00266361

Důvodová zpráva:

Obec Jeníkov má zájem vlastnit pozemky uvedené v usnesení, které se nacházejí podél komunikace ve vlastnictví Ústeckého kraje. Na daných pozemcích se nacházejí chodníky a veřejná zeleň, kterou obec udržuje. Obec na své náklady nechala vypracovat geometrický plán č. 590-14/2020. Pro Ústecký kraj jsou výše citované pozemky nepotřebné. K uvedeným nemovitostem má právo hospodařit příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 069/110R/2020 dne 30.9.2020 a zveřejněn od 9.10.2020 do 10.11.2020.

Celková účetní hodnota daru činí 1.159.063 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem pozemků.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darování pozemků.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 2. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 017/3Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 2. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 058/9R/2021

Referent:

Horňáková Monika

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 23 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK ŘSD ČR
(pozemky pod silnicí I/30 o výměře 833 m²) v k. ú.
Lovosice, okres Litoměřice**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 1.4.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje Ředitelství silnic a dálnic ČR, 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČ: 65993390, a to:

- pozemek: p.č. 1080/4 o výměře 57 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 1080/1 o výměře 3971 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.

2654-181826/2019 ze dne 26. 4. 2019)

- pozemek: p.č. 1514/5 o výměře 451 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 1514/5 o výměře 454 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.

2654-181826/2019 ze dne 26. 4. 2019)

- pozemek: p.č. 1514/34 o výměře 31 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 1514/13 o výměře 169 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.

2654-181826/2019 ze dne 26. 4. 2019)

- pozemek: p.č. 1514/7 o výměře 294 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Lovosice, k. ú. Lovosice, zapsané na LV č. 299 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel:

INKOS-OSTRAVA, a.s., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, PSČ 701 52, IČ: 48394637 zastupující Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Důvodová zpráva:

ŘSD ČR při prověřování vlastnictví pozemků zastavěných silnicemi I. třídy zjistilo, že pozemky uvedené výše v usnesení jsou zastavěny silnicí I/30. ŘSD ČR má zájem o bezúplatné převedení silnicí zastavěných pozemků o celkové výměře 833 m² do vlastnictví ČR – ŘSD ČR.

Účetní hodnota pozemků:

- p.p.č. 1080/4 o výměře 57 m² (oddělen z pozemku p.č. 1080/1) 2281,15 Kč

- p.p.č. 1514/5 o výměře 451 m² (oddělen z pozemku p.č. 1514/5) 1502,01 Kč

- p.p.č. 1514/34 o výměře 31 m² (oddělen z pozemku p.č. 1514/13) 362,09 Kč

- p.p.č. 1514/7 o výměře 294 m² 2940,00 Kč.

O záměru darování pozemků rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 27. 1. 2021 usnesením č. 076/7R/2021.

Záměr byl zveřejněn od 8. 2. 2021 do 11. 3. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním pozemků ČR - ŘSD ČR.

Vyjádření odboru DS: s ohledem na kladné vyjádření SÚS ÚK odbor DS souhlasí s převodem pozemků do majetku ČR - ŘSD ČR.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o darování pozemků ČR - ŘSD ČR.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 2. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 015/3Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 2. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 059/9R/2021

Referent: Bezděková Jana

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 24 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Všehrdy o výměře 64 m2, silnice č. III/00729, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

19.1-1	Název:	bod 19.1 příloha 2.1.pdf	dokumentace	☐ U
19.1-2	Název:	bod 19.1 příloha 2.2.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 459/30 o výměře 64 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Všehrdy, k.ú. Všehrdy, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 169/2020 a doložky dle přílohy č. 2.2 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 459/30 o výměře 64 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Všehrdy, k.ú. Všehrdy, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/00729, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 021/4Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 058/11R/2021

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 25 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Růžodol o výměře 9245 m2, silnice č. III/2565, okres Most

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

19.1-1	Název:	bod 19.1 příloha 2.3.pdf	dokumentace	☐ U
19.1-2	Název:	bod 19.1 příloha 2.4.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 432/4 o výměře 8958 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 432/9 o výměře 287 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Litvínov, k.ú. Růžodol, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 12/2021 a doložky dle přílohy č. 2.4 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 432/4 o výměře 8958 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 432/9 o výměře 287 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Litvínov, k.ú. Růžodol, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. III/2565, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 022/4Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 059/11R/2021

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 26 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k. ú. Křešice u Litoměřic o výměře 61m2, silnice č. II/261, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

19.1-1 Název: ☒ **U**

19.1-2 Název: ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 707/21 o výměře 61 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň obec Křešice, k. ú. Křešice u Litoměřic, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

2. souhlasit se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 160/2021 a doložky dle přílohy č. 8.1 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 707/21 o výměře 61 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, obec Křešice, k. ú. Křešice u Litoměřic, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Pozemek o výměře 61 m2 v k. ú. Křešice u Litoměřic se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Vlastník pozemku s bezúplatným převodem souhlasí.

Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 060/11R/2021

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 27 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR-Státního pozemkového úřadu, pozemky o výměře 1718 m² v k.ú. Libochovany, k.ú. Řepnice, k.ú. Kamýk u Litoměřic, k.ú. Velké Žernoseky k.ú. Svařenice, k.ú. Vrutice, k.ú. Hoštka, silnice č. II/261, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

19.1-1 Název: Bod 19.1 příloha 8.3.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ČR - Státního pozemkového úřadu, se sídlem: 13000 Praha 3, Husinecká 1024/11a, IČO: 01312774, a to:

- pozemek: p.č. 104/3 o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 104/2 o výměře 3391 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 516-372/2020 ze dne 21.1.2021)

- pozemek: p.č. 118/2 o výměře 78 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 118 o výměře 6533 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 516-372/2020 ze dne 21.1.2021)

- pozemek: p.č. 158/10 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 158/3 o výměře 2560 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 516-372/2020 ze dne 21.1.2021)

- pozemek: p.č. 584/2 o výměře 42 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 584 o výměře 6741 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 516-372/2020 ze dne 21.1.2021)

- pozemek: p.č. 586/4 o výměře 51 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 586/1 o výměře 2205 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 516-372/2020 ze dne 21.1.2021)

- pozemek: p.č. 866/156 o výměře 19 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 866/17 o výměře 3561 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 529-372/2020 ze dne 12.2.2021)

obec Libochovany, k. ú. Libochovany, zapsaných na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ČR - Státní pozemkový úřad

- pozemek: p.č. 648/2 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 648 o výměře 1870 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 123-373/2020 ze dne 21.1.2021)

obec Libochovany, k. ú. Řepnice, zapsaných na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ČR - Státní pozemkový úřad

- pozemek: p.č. 314/2 o výměře 147 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek vzniklý z dílu „f“ pozemku p. č. 314 o výměře 176 m² a z dílu „e“ pozemku p.č. 316/7 o výměře 7984 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 348-371/2020 ze dne 20.1.2021)

- pozemek: p.č. 398/13 o výměře 469 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek vzniklý z dílu „b“ pozemku p. č. 398/12 o výměře 4846 m² a z dílu „a“ pozemku p.č. 399 o výměře 1249 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 348-371/2020 ze dne 20.1.2021)

- pozemek: p.č. 402/2 o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek vzniklý z dílu „d“ pozemku p. č. 402 o výměře 225 m² a z dílu „c“ pozemku p.č. 403 o výměře 214 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 348-371/2020 ze dne 20.1.2021)

- pozemek: p.č. 466/2 o výměře 523 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 466 o výměře 1285 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 348-371/2020 ze dne 20.1.2021)
 obec Kamýk, k. ú. Kamýk u Litoměřic, zapsaných na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ČR - Státní pozemkový úřad

- pozemek: p.č. 709/4 o výměře 7 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 709/1 o výměře 80099 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 666-375/2020 ze dne 18.1.2021)
 obec Velké Žernoseky, k. ú. Velké Žernoseky, zapsaných na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ČR - Státní pozemkový úřad

- pozemek: p.č. 284/5 o výměře 43 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 284/2 o výměře 3218 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 89-379/2020 ze dne 21.1.2021)

- pozemek: p.č. 316/8 o výměře 102 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 316/2 o výměře 29684 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 89-379/2020 ze dne 21.1.2021)
 obec Vrutice, k. ú. Svařenice, zapsaných na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ČR - Státní pozemkový úřad

- pozemek: p.č. 457/47 o výměře 33 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 457/29 o výměře 1185 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 224-176/2020 ze dne 12.2.2021)

- pozemek: p.č. 457/48 o výměře 82 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek vzniklý z dílu "a" pozemku p. č. 457/38 o výměře 1556 m² a z dílu „b“ pozemku p.č. 457/41 o výměře 4934 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 224-176/2020 ze dne 12.2.2021)
 obec Vrutice, k. ú. Vrutice, zapsaných na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ČR - Státní pozemkový úřad

- pozemek: p.č. 1734/67 o výměře 9 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 1734/19 o výměře 43 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 798-370/2020 ze dne 5.1.2021)

- pozemek: p.č. 506/8 o výměře 90 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 506/6 o výměře 592 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 799-378/2020 ze dne 5.1.2021)
 obec Hoštka, k. ú. Hoštka, zapsaných na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ČR - Státní pozemkový úřad

a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

odbor INV.

Důvodová zpráva:

Pozemky o celkové výměře 1718 m² v k. ú. Libochovany, k.ú. Řepnice, k.ú. Kamýk u Litoměřic, k.ú. Velké Žernoseky, k.ú. Svařenice, k.ú. Vrutice a k.ú. Hoštka se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Vlastník pozemku s bezúplatným převodem souhlasí. Podmínkou pro podání žádosti o převod pozemků pod silnici II tř. je předložení usnesení z jednání zastupitelstva kraje, kterým se schvaluje převod přesně určených pozemků z vlastnictví České republiky do vlastnictví kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.
 Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.
 Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 025/4Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 061/11R/20221

Referent:

Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 28 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 11 m², silnice č. III/25372), k.ú. Předlice, okres Ústí nad Labem

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

19.1-1	Název:	bod 19.1 příloha 3.5.pdf	dokumentace	☐ U
19.1-2	Název:	bod 19.1 příloha 3.6.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

-pozemek: p.č. 1079/10 o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek vznikl rozdělením pozemku p.č. 1033/10 o výměře 1517 m² dle GP č. 632-185/2007), obec Ústí nad Labem, k.ú. Předlice, zapsán na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 83/U/Fi/2020 a doložky dle přílohy č. 3.6 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

-pozemek: p.č. 1079/10 o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek vznikl rozdělením pozemku p.č. 1033/10 o výměře 1517 m² dle GP č. 632-185/2007), obec Ústí nad Labem, k.ú. Předlice, zapsán na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. III/25372 „Okresní silnice“, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod „Okresní silnicí“) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 2. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 018/3Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 2. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 060/9R/2021

Referent:

Horňáková Monika

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 29 1. budoucí přijetí daru nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ŘSD (pozemky a část komunikace - příjezdová cesta k fotovoltaické elektrárně) 2. uzavření smlouvy o vypořádání práv a povinností souvisejících s realizací stavby: „I/27 Žiželice, Obchvat a přemostění“ mezi Ústeckým krajem a ŘSD, v k. ú. Žiželice u Žatce, okres Louny

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 1.2.pdf dokumentace ☐ U

19.1-2 **Název:** bod 19.1 příloha 1.3.pdf smlouva o vypořádání ☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

o budoucím přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, a to:

- pozemek: p.č. 1087/30 o výměře 1907 m², druh pozemku: orná půda (zatížený exekucí dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemek: p.č. 1087/28 o výměře 1076 m², druh pozemku: orná půda (zatížený exekucí dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemek: část p.č. 1319/2 o výměře cca 3.500 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížený exekucí dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- část komunikace I/27 od staničení 0,938 do místa sjezdu na pozemek p.č. 1060/8 obec Žiželice, k. ú. Žiželice u Žatce zapsané na LV č. 150 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR

B) rozhoduje

o uzavření Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby: „I/27 Žiželice, Obchvat a přemostění“ mezi Ústeckým krajem a společností Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 dle přílohy č. 1.3 tohoto usnesení.

Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR

Důvodová zpráva:

Ředitelství silnic a dálnic ČR připravuje jako investor stavbu „I/27 Žiželice, Obchvat a přemostění“.

V rámci stavby zasáhne i do stávajících komunikací v majetku Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, provede jejich úpravu a budou vybudovány nové stavební objekty:

SO 121.1 Připojení III/22528 na I/27

SO 121 Připojení Žiželice – jih v km 2,150 vpravo

SO 181 Úpravy komunikací užívaných stavbou

SO 182 Úpravy komunikací, předávaných ŘSD novým správcům

Tyto stavební objekty budou náhradou provozní škody, která kraji vznikne v souvislosti se stavbou a od zahájení jejich realizace jsou vlastnictvím Ústeckého kraje.

V případě dalšího v rámci stavby budovaného stavebního objektu SO 152.3 Příjezdová cesta k areálu fotovoltaické elektrárny společnosti FVE Triangle a.s. v areálu SPZ Triangle je situace odlišná od ostatních stavebních objektů, protože se jedná o účelovou komunikaci (polní cestu). Provedení tohoto stavebního objektu se stává jeho realizací součástí pozemků, na nichž bude proveden. Tento stavební objekt bude předán do majetku kraje darem jako součást pozemků, jichž se stane součástí. Současně také bude darem do majetku kraje předána další část polní cesty, tvořená opuštěnou (po dokončení stavby) částí silnice I/27 a pozemkem pod ní. Příjezdová cesta k fotovoltaické elektrárně bude předána do hospodaření SPZ Triangle, p.o. - jedná se o účelovou komunikaci, proto nebude s ní hospodařit SÚS ÚK, p.o.

Pozn.: dle výpisu listu vlastníka vázne na nemovitostech ČR – ŘSD ČR exekuce, ale dle ustanovení zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů: § 44a (5) Odstavec 1 (dle něhož nesmí povinný po doručení vyrozumění nakládat se svým majetkem) se nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s uzavřením smlouvy o vypořádání.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s uzavřením smlouvy o vypořádání.

Vyjádření správce SPZ Triangle, p.o.: souhlasí s uzavřením smlouvy o vypořádání a budoucím přijetím daru.

Vyjádření odboru KR: souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 062/11R/2021

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 023/4Kom_IaM/2021

Referent: Bezděková Jana

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 30 směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (část pozemku vedle silnice o výměře 98 m²) a Z. S. (části pozemků pod silnicí č. III/25013 o výměře 74 m²) v k. ú. Lenešice s doplatkem 1.440 Kč ze strany Z. S., tj. 60 Kč/m², okres Louny

Blok: Směna

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 4.1 black.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p.č. 4150/2 o výměře 98 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek byl oddělen z p.p.č. 4150 o výměře 16311 m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1063-97/2019 ze dne 16. 9. 2019)

obec Lenešice, k. ú. Lenešice, zapsaný na LV č. 549 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovitě věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837

za

nemovitě věci ve vlastnictví ***** , a to:

- pozemek: p.č. 2658/3 o výměře 50 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek vznikne sloučením dílu „a“ o výměře 19 m² odděleného z p.p.č. 2654/7 a dílu „b“ o výměře 31 m² odděleného z p.p.č. 2658/1 dle geometrického plánu č. 1063-97/2019 z 16. 9. 2019),

- pozemek: p.č. 2659/2 o výměře 24 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek vznikne sloučením dílu „c“ o výměře 15 m² odděleného z p.p.č. 2659 a dílu „d“ o výměře 9 m², odděleného z p.p.č. 2660/1 dle geometrického plánu č. 1063-97/2019 z 16. 9. 2019),

obec Lenešice, k. ú. Lenešice, zapsané na LV č. 707 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro ***** a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837,

s tím, že rozdíl v ceně směňovaných nemovitých věcí, tj. 1.440 Kč (viz důvodová zpráva), bude Ústeckému kraji ***** doplacen.

Žadatel: Z. S.

Důvodová zpráva:

Žadatel ***** navrhuje směnu pozemků ve vzájemné těsné blízkosti. Části pozemků v žadatelově vlastnictví jsou zastavěny silnicí III/25013 a zároveň jsou pro tyto účely plně využívány a část pozemku ve vlastnictví Ústeckého kraje tvoří příjezdní plochu k pozemku žadatele. Směnou pozemků dojde k narovnání vlastnických práv a k souladu zápisu v katastru nemovitostí se skutečným stavem. Směna je domlouvána s žadatelem za podmínky doplatku rozdílu směňovaných výměr (24 m²), přičemž pro ohodnocení všech částí pozemků navrhujeme cenu stanovenou v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 (doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace, a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb.), neboť jsou směňované pozemky buď přímo zastavěny silnicí III. třídy nebo se v její těsné blízkosti nacházejí. Dle stanoviska odborného poradce není posuzovaný prodej v rámci směny předmětem DPH. O záměru směny bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 27. 1. 2021 usnesením č. 099/7R/2021 a záměr byl zveřejněn od 16. 2. 2021 do 20. 3. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p.o.: souhlasí se směnou pozemků.
Vyjádření odboru DS: souhlasí se směnou pozemků.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o směně s doplatkem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 026/4Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 063/11R/2021

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 31 směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem
· (pozemky pod D7 o výměře 3.096 m²) a ŘSD ČR
(pozemky pod silnicemi kraje o výměře 77.040 m²) v k.
ú. Bitozeves, Postoloprty a Seménkovice bez doplatku,
na podnět: ŘSD ČR, okres Louny

Blok: Směna

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 1.1.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p.č. 1531/52 o výměře 174 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice obec Bitozeves, k. ú. Bitozeves, zapsaný na LV č. 117 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj
- pozemek: p.č. 546/23 o výměře 170 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice
- pozemek: p.č. 546/25 o výměře 2752 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice obec Postoloprty, k. ú. Seménkovice, zapsaných na LV č. 41 a 108 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj

a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkových organizací Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837 a SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 71295011

za

nemovité věci ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, a to:

- pozemek: p.č. 1476 o výměře 17645 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemek: p.č. 1531/3 o výměře 319 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 1531/17 o výměře 21745 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí) obec Bitozeves, k. ú. Bitozeves, zapsané na LV č. 225 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR
- pozemek: p.č. 546/1 o výměře 9961 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p.č. 546/7 o výměře 170 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 546/8 o výměře 33 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 546/10 o výměře 3491 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Postoloprty, k. ú. Seménkovice, zapsané na LV č. 191 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR
- pozemek: p.č. 1868/7 o výměře 21140 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p.č. 1868/23 o výměře 754 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p.č. 1868/34 o výměře 1527 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemek: p.č. 1868/51 o výměře 255 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Postoloprty, k. ú. Postoloprty, zapsané na LV č. 753 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR

(pozemky jsou zatíženy exekucí dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Důvodová zpráva:

Po dokončení stavby úseku D7 Postoloprty – MÚK Bitozeves připravuje kraj ve spolupráci s ŘSD ČR majetkoprávní vypořádání pozemků a staveb. ČR – ŘSD ČR vlastní dálnici D7, některé pozemky pod ní jsou ale v majetku kraje. V rámci výše uvedené stavby stát vybudoval doprovodnou komunikaci v daném úseku dálnice D7, silnici II/607 - tato silnice je v majetku kraje, ale některé pozemky pod ní jsou v majetku ČR - ŘSD ČR. Pozemky ve vlastnictví státu pod II/607 převede stát na kraj a pozemky ve vlastnictví kraje pod D7 převede kraj státu. Předmětem směny jsou dále také pozemky v majetku státu v blízkosti zmíněného úseku D7, které jsou pod krajskými silnicemi III/2513 a III/2508, tyto pozemky převede stát také do majetku kraje. Směna bude realizována bez doplatku.

O záměru směny rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením 061/9R/2021 dne 24. 2. 2021, záměr byl zveřejněn od 4. 3. 2021 do 4. 4. 2021.

Pozn.: dle výpisu listu vlastníka vázne na nemovitostech ČR – ŘSD ČR exekuce, ale dle ustanovení zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů: § 44a (5) Odstavec 1 (dle něhož nesmí povinný po doručení vyrozumění nakládat se svým majetkem) se nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: doporučuje vypořádání pozemků formou směny.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se směnou pozemků.

Vyjádření správce SPZ Triangle, p.o.: doporučuje vypořádání pozemků.

Vyjádření odboru KR: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje vypořádání pozemků formou směny.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 064/11R/2021

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 027/4Kom_IaM/2021

Referent:

Bezděková Jana

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 32 směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem
. (pozemek pod místní komunikací o výměře 1346 m²) a
obcí Velemín (pozemky pod I/8 o výměře 564 m²) v k. ú.
Velemín a k.ú. Bílý Újezd bez doplatku, okres
Litoměřice

Blok: Směna

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 1.5 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p.č. 1133/2 o výměře 1346 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Velemín, k. ú. Bílý Újezd, zapsané na LV č. 122 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837

za
nemovité věci ve vlastnictví obce Velemín, se sídlem: Velemín č.p. 96, 411 31 Velemín, IČO: 00264601, a to:

- pozemek: p.č. 129/2 o výměře 16 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p.č. 1466/23 o výměře 280 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.p.č. 1466/24 o výměře 1069 m² a 1466/23 o výměře 81 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 398-592/2018 ze dne 7. 8. 2020)
- pozemek: p.č. 1466/53 o výměře 268 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.p.č. 1466/40 o výměře 884 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 398-592/2018 ze dne 7. 8. 2020)

obec Velemín, k. ú. Velemín, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec Velemín a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Důvodová zpráva:

Po dokončení stavby „Dálnice D8 - 0805 Lovosice - Řehlovice“ je potřeba v daném úseku silnici I/8 vyřadit a zařadit do sítě silnic jako silnici II/608. Z toho důvodu má kraj zájem o majetkové vypořádání pozemků, na nichž se daný úsek I/8 (budoucí II/608) nachází. Těleso komunikace je v tomto úseku v majetku ČR-Ředitelství silnic a dálnic ČR, stejně jako většina pozemků, některé pozemky jsou ale v majetku obce Velemín. Pro ŘSD ČR je problém získat tyto pozemky od obce a následně je převést na Ústecký kraj, jak jsme požadovali, protože stavba a její financování již byly ukončeny. Proto požádalo kraj, aby majetkové vypořádání realizoval přímo mezi krajem a obcí Velemín. Majetkový odbor doporučuje, vzhledem k dobrým vztahům mezi všemi zúčastněnými, této žádosti vyhovět. Směna bude realizována bez doplatku.

Dle našich předběžných jednání má obec Velemín zájem získat od kraje do vlastnictví pozemek p.č. 1133/2 v k.ú. Bílý Újezd. Na základě ujednání čl. VI odst. 2 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 16/SML3826 se kraj zavázal v budoucnu převést tento pozemek obci darem v souvislosti s nákupem pozemků v k.ú. Bílý Újezd (kupní cena 1 Kč/m²) do majetku kraje od obce Velemín pro plánovanou stavbu domova důchodců, a to nejpozději do 1 roku od popisu kupní smlouvy. Kupní smlouva č. 20/SML0748/KSN/MAJ na nákup pozemků pro stavbu domova důchodců byla uzavřena 5. 6. 2020 a pozemky jsou již v majetku kraje.

Navrhujeme proto realizovat majetkoprávní vypořádání formou směny takto:

- pozemky p.č. 1466/23, 1466/53 a 129/2, vše k.ú. Velemín o celkové výměře 564 m² z vlastnictví obce Velemín do majetku Ústeckého kraje

za

- pozemek p.č. 1133/2, k.ú. Bílý Újezd o výměře 1346 m² z vlastnictví Ústeckého kraje do majetku obce Velemín.

O záměru směny rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 098/7R/2021 ze dne 27. 1. 2021. Záměr směny byl zveřejněn od 8. 2. 2021 do 11. 3. 2021.

O směně pozemků rozhodlo Zastupitelstvo obce Velemín usnesením č. 59/2020 ze dne 21. 12. 2020. Záměr směny byl zveřejněn od 4. 12. 2020 do 20. 12. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s vypořádáním pozemků.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s vypořádáním pozemků.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 11. 2. 2021 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 020/3Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 2. 2021 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 062/9R/2021

Referent: Bezděková Jana

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 33 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od J.V. - pozemek o výměře 22 m² v k.ú. Huntířov u Děčína, silnice č. III/25855 - kupní cena 1.320,--Kč (60,--Kč/m²), okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 2.5.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: p.č. 1889 o výměře 22 m² (bude oddělen z pozemku st.p.č. 126 o výměře 181 m² geometrickým plánem č. 519-073/2020 ze dne 5. 1. 2021), obec Huntířov, k.ú. Huntířov u Děčína, zapsaný na LV č. 381 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Děčín, za kupní cenu 1.320,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Na uvedeném pozemku je umístěna komunikace č. III/25855 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 1.320,--Kč (celkem 22 m² á 60,--Kč/m² tj. 1.320,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady SÚS ÚK, p.o.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 028/4Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 065/11R/2021

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 34 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Huntířov pozemky o výměře 47 m² v k.ú. Huntířov u Děčína, silnice č. III/25855 - kupní cena 2.820,--Kč (60,--Kč/m²), okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 2.6.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Huntířov, IČ: 00261360, se sídlem Huntířov 126, PSČ 405 02, a to:

- pozemek: p.č. 266/5 o výměře 34 m² (bude oddělen z pozemku p.č. 266/4 o výměře 115 m² geometrickým plánem č. 519-073/2020 ze dne 5. 1. 2021),
- pozemek: p.č. 1674/13 o výměře 13 m² (bude oddělen z pozemku p.č. 1674/7 o výměře 94 m² geometrickým plánem č. 519-073/2020 ze dne 5. 1. 2021),

obec Huntířov, k.ú. Huntířov u Děčína, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Děčín, za kupní cenu 2820,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví obce Huntířov a je na nich umístěna komunikace č. III/25855 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 2.820,--Kč (celkem 47 m² á 60,--Kč/m² tj. 2.820,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady SÚS ÚK, p.o.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 066/11R/2021

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 029/4Kom_laM/2021

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 35 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od M. M. - pozemek o výměře 134 m² v k. ú. Mikulášovice, silnice č. III/26510 - kupní cena 8.040 Kč (60 Kč/m²), okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 4.2 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od
*****, a to:

- pozemek: p.č. 5379/8 o výměře 134 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 1380 o výměře 891 m² geometrickým plánem č. 1400-46/2017 ze dne 9. 8. 2017) obec Mikulášovice, k. ú. Mikulášovice, zapsaný na LV č. 882 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk, za kupní cenu 8.040 Kč (60 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o.

Důvodová zpráva:

Nově oddělený pozemek, který je předmětem převodu je ve vlastnictví Milana Machana a je na něm umístěna komunikace č. III/26510 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 8.040 Kč (celkem 134 m², 60 Kč/m², tj. 8.040 Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a zároveň bude použit k majetkoprávnímu vypořádání s dalším vlastníkem.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s nákupem pozemku pod komunikací č. III/26510.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku pod silnicí za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 075/11R/2021

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 030/4Kom_laM/2021

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 36 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Lenešice - pozemek o výměře 5 m² v k. ú. Lenešice, silnice č. III/25013 - kupní cena 300 Kč (60 Kč/m²), okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 4.3 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Lenešice, se sídlem Knížete Václava 521, Lenešice, PSČ 439 23, IČO: 00265098, a to:
- pozemek: p.č. 4166/2 o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 4166 o výměře 18 m² geometrickým plánem č. 1063-97/2019 ze dne 16. 9. 2019) obec Lenešice, k. ú. Lenešice, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu 300 Kč (60 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví obce Lenešice a je na něm umístěna komunikace č. III/25013 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 300 Kč (celkem 5 m², 60 Kč/m², tj. 300 Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a zároveň byl použit k majetkoprávnímu vypořádání s dalším vlastníkem.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku pod silnicí za navrženou kupní cenu.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s nákupem pozemku pod komunikací č. III/25013.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 031/4Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 076/11R/2021

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 37 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti AGROTECHNIKA Vaněk s.r.o., pozemek o výměře 16 m² v k. ú. Vrutice, silnice č. II/261 - kupní cena 1.600,00 Kč (100,00 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

19.1-1 **Název:** Bod 19.1 příloha 8.4.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti AGROTECHNIKA Vaněk s.r.o., se sídlem: Angolská 609/3, Vokovice, 16000 Praha 6, IČO: 28665627, a to:
- pozemek: p.č. 700/2 o výměře 16 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 700 o výměře 4440 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 218-281/2020 ze dne 9.12.2020)
obec Vrutice, k. ú. Vrutice, zapsané na LV č. 552 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro AGROTECHNIKU Vaněk s.r.o. za celkovou kupní cenu 1.600,00 Kč (100,00 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor INV.

Důvodová zpráva:

Pozemek o výměře 16 m² v k. ú. Vrutice se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Vlastník pozemku s převodem souhlasí. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m².
Kupní cena činí 1.600,00 Kč (celkem 16 m², 100,00 Kč/m², tj. 1.600,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.
Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 032/4Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 067/11R/2020

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 38 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Římskokatolické farnosti Vetlá, pozemek o výměře 33 m² v k. ú. Mastířovice, silnice č. II/261 - kupní cena 3.300,00 Kč (100,00 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

19.1-1 **Název:** Bod 19.1 příloha 8.5.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Římskokatolické farnosti Vetlá, se sídlem: Kostelní 175, 41108 Štětí, IČO: 62759294, a to:

- pozemek: p.č. 158/20 o výměře 33 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek vzniklý z dílu „a“ pozemku p.č. 158/1 o výměře 211 m² a z dílu „b“ pozemku p.č. 158/18 o výměře 2990 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 76-369/2020 ze dne 20.1.2021)

obec Vrbice, k. ú. Mastířovice, zapsané na LV č. 236 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Římskokatolickou farnost Vetlá za celkovou kupní cenu 3.300,00 Kč (100,00 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor INV.

Důvodová zpráva:

Pozemek o výměře 33 m² v k. ú. Mastířovice se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Vlastník pozemku s převodem souhlasí. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m².

Kupní cena činí 3.300,00 Kč (celkem 33 m², 100,00 Kč/m², tj. 3.300,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 033/4Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 068/11R/2021

Referent:

Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 39 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti Chmel Polepská blata, s.r.o., pozemek o výměře 98 m² v k. ú. Nučnice, silnice č. II/261 - kupní cena 9.800,00 Kč (100,00 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

19.1-1 **Název:** Bod 19.1 příloha 8.6.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti Chmel Polepská blata, s.r.o., se sídlem: č. p. 53, 41107 Polepy, IČO: 25418254, a to:

- pozemek: p.č. 253/6 o výměře 98 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 253/2 o výměře 3042 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 182-282/2020 ze dne 5.11.2020)

obec Křešice, k. ú. Nučnice, zapsané na LV č. 283 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Chmel Polepská blata, s.r.o. za celkovou kupní cenu 9.800,00 Kč (100,00 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor INV.

Důvodová zpráva:

Pozemek o výměře 98 m² v k. ú. Nučnice se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Vlastník pozemku s převodem souhlasí. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m².

Kupní cena činí 9.800,00 Kč (celkem 98 m², 100,00 Kč/m², tj. 9.800,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 034/4Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 069/11R/2021

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 40 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od P. K., pozemek o výměře 6 m² v k. ú. Třeboutice, silnice č. II/261 - kupní cena 500,00 Kč (50,00 Kč/m² + admin. náklady), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

19.1-1 Název: Bod 19.1 příloha 8.7.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ***** , a to:

- pozemek: p.č. 313/3 o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 313/1 o výměře 474 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 442-377/2020 ze dne 21.1.2021)

obec Křešice, k. ú. Třeboutice, zapsané na LV č. 387 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** za celkovou kupní cenu 500,00 Kč (50,00 Kč/m² plus administrativní náklady spojené s převodem pozemku - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor INV.

Důvodová zpráva:

Pozemek o výměře 6 m² v k. ú. Třeboutice se nachází u silnice č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“ a v projektové dokumentaci je část pozemku vedena pro potřeby dočasného záboru – úprava pomocného silničního pozemku. Vlastník pozemku nesouhlasil s výpůjčkou nebo pronájmem této části pozemku, souhlasí pouze s jeho prodejem, a to za cenu 50,- Kč/m².
Kupní cena činí 500,- Kč (6 m², 50,- Kč/m², tj. 300,- Kč plus administrativní náklady spojené s převodem ve výši 200,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s nákupem pozemku za cenu 50,00 Kč/m² vzhledem k tomu, že se nejedná o pozemek pod silnicí II. třídy.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 035/4Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 070/11R/2021

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 41 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Vrutice, pozemky o výměře 445 m² v k. ú. Vrutice, k. ú. Svařenice, silnice č. II/261 - kupní cena 44.500,00 Kč (100,00 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

19.1-1	Název:	Bod 19.1 příloha 8.9.pdf	dokumentace	☐ U
19.1-2	Název:	Bod 19.1 příloha 8.10.pdf	dokumentace	☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Vrutice, se sídlem: č. p. 35, 41147 Vrutice, IČO: 00526061, a to:

- pozemek: p.č. 22/3 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 22/1 o výměře 255 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 218-281/2020 ze dne 9.12.2020)
- pozemek: p.č. 136/3 o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 136/2 o výměře 105 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 218-281/2020 ze dne 9.12.2020)
- pozemek: p.č. 137/2 o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 137 o výměře 730 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 218-281/2020 ze dne 9.12.2020)
- pozemek: p.č. 138/4 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p.č. 138/5 o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemky byly odděleny z pozemku p. č. 138/3 o výměře 2368 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 218-281/2020 ze dne 9.12.2020)
- pozemek: p.č. 701/4 o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 701/1 o výměře 143 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 218-281/2020 ze dne 9.12.2020)
- pozemek: p.č. 701/5 o výměře 64 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 701/3 o výměře 237 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 118-281/2020 ze dne 9.12.2020)
- pozemek: p.č. 1423/11 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 1423/3 o výměře 54 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 218-281/2020 ze dne 9.12.2020)
- pozemek: p.č. 1423/12 o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p.č. 1423/13 o výměře 112 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemky byly odděleny z pozemku p. č. 1423/4 o výměře 834 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 218-281/2020 ze dne 9.12.2020)
- pozemek: p.č. 1425/7 o výměře 57 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 1425/2 o výměře 102 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 218-281/2020 ze dne 9.12.2020)
- pozemek: p.č. 1425/6 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 1425/3 o výměře 14 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 218-281/2020 ze dne 9.12.2020)
- pozemek: p.č. 1451/5 o výměře 7 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 1451 o výměře 4476 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 218-281/2020 ze dne 9.12.2020)

obec Vrutice, k. ú. Vrutice, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro obec Vrutice

- pozemek: p.č. 112/2 o výměře 4 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 112 o výměře 223 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 87-280/2020 ze dne 8.12.2020)
- pozemek: p.č. 717/8 o výměře 56 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 717/1 o výměře 187 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 87-280/2020 ze dne 8.12.2020)
- pozemek: p.č. 717/5 o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p.č. 717/6 o výměře 27 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p.č. 717/7 o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemky byly odděleny z pozemku p. č. 717/2 o výměře 214 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 87-280/2020 ze dne 8.12.2020)

obec Vrutice, k. ú. Svařenice, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro obec Vrutice za celkovou kupní cenu 44.500,00 Kč (100,00 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

odbor INV.

Důvodová zpráva:

Pozemky o výměře 445 m² v k. ú. Vrutice a k.ú. Svařenice se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Vlastník pozemků s převodem souhlasí. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m². Kupní cena činí 44.500,00 Kč (celkem 445 m², 100,00 Kč/m², tj. 44.500,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.
Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 071/11R/2021

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 036/4Kom_laM/2021

Referent:

Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 42 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od M. V., pozemky o výměře 121 m² v k. ú. Vrutice, silnice č. II/261 - kupní cena 12.100,00 Kč (100,00 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

19.1-1 **Název:** Bod 19.1 příloha 8.11.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** a to:

- pozemek: p.č. 449/2 o výměře 16 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 449 o výměře 8668 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 222-376/2020 ze dne 21.1.2021)

- pozemek: p.č. 457/46 o výměře 84 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 457/43 o výměře 6778 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 222-376/2020 ze dne 21.1.2021)

- pozemek: p.č. 540/25 o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 540/5 o výměře 14926 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 222-376/2020 ze dne 21.1.2021)

obec Vrutice, k. ú. Vrutice, zapsaných na LV č. 518 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** za celkovou kupní cenu 12.100,00 Kč (100,00 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor INV.

Důvodová zpráva:

Pozemky o výměře 121 m² v k. ú. Vrutice se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Vlastník pozemků s převodem souhlasí. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m².

Kupní cena činí 12.100,00 Kč (celkem 121 m², 100,00 Kč/m², tj. 12.100,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 037/4Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 072/11R/2021

Referent:

Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 43 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od R. V., pozemek o výměře 1 m² v k. ú. Vrutice, silnice č. II/261 - kupní cena 500,00 Kč (100,00 Kč/m² + admin. náklady), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

19.1-1 **Název:** Bod 19.1 příloha 8.12.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** a to:

- pozemek: p.č. 1522 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku st. 23 o výměře 412 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 222-376/2020 ze dne 21.1.2021)

obec Vrutice, k. ú. Vrutice, zapsané na LV č. 105 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** za celkovou kupní cenu 500,00 Kč (100,00 Kč/m² plus administrativní náklady spojené s převodem pozemku - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor INV.

Důvodová zpráva:

Pozemek o výměře 1 m² v k. ú. Vrutice se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Vlastník pozemku s převodem souhlasí. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m². Kupní cena činí 500,00 Kč (celkem 1 m², 100,00 Kč/m², tj. 100,00 Kč plus administrativní náklady spojené s převodem ve výši 400,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 038/4Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 073/11R/2021

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 44 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od R. M., pozemky pod komunikací cyklostezky o výměře 62 m² v k. ú. Záluží u Roudnice nad Labem, kupní cena 10.354,00 Kč (167,00 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

19.1-1 **Název:** Bod 19.1 příloha 8.13.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ***** , a to:

-pozemek: p.č. 679/9 o výměře 50 m², druh pozemku: druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

-pozemek: p.č. 679/10 o výměře 5 m², druh pozemku: druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

-pozemek: p.č. 679/11 o výměře 7 m², druh pozemku: druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Záluží, k. ú. Záluží u Roudnice nad Labem, zapsaných na LV č. 717 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** za kupní cenu 10.354,00 Kč (167,00 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 065/25R/2017 ze dne 2. 10. 2017 bylo rozhodnuto o ponechání vybudovaných úseků cyklostezky pod názvem „Labská stezka“ v majetku Ústeckého kraje. O svěření vybudovaných úseků cyklostezky k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, p. o. bylo rozhodnuto usnesením č. 105/19Z/2019 ze dne 29. 4. 2019, dodatkem č. 77 zřizovací listiny. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí těchto nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje orgánům kraje k odsouhlasení. Pozemky o výměře 62 m² v k. ú. Záluží u Roudnice nad Labem jsou zastavěny komunikací cyklostezky v úseku Dobříň - Račice, která byla kolaudována v 9/2020. Ústecký kraj má uzavřenou Smlouvu o výpůjčce č. 12/SML0737 se spol. Cemex a.s., která však pozemky v 08/2020 prodala fyzické osobě. Po kolaudaci stavby a zjištěné změně vlastníka odbor majetkový zahájil jednání s novým vlastníkem. Ten souhlasí s prodejem pozemků zastavěných komunikací cyklostezky za cenu, za kterou pozemky od společnosti Cemex a.s. nabyt, tj. za cenu 167 Kč/m². Tato cena odpovídá ceně, za kterou Ústecký kraj pro tuto stavbu pozemky v dané lokalitě vykupoval před zahájením stavby.

Kupní cena činí 10.354,00 Kč (celkem 62 m², 167,00 Kč/m², tj. 10.354,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 039/4Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 074/11R/2021

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 45 změna usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 083/30Z/2020 ze dne 22. 6. 2020, okres Děčín

Blok: Ostatní

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 6.8.pdf usnesení zastupitelstva 083/30Z/2020 ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

mění

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 083/30Z/2020

usnesení č. 083/30Z/2020 Zastupitelstva Ústeckého kraje ze dne 22. 6. 2020 takto:

za text

„předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837“ se doplňuje text

„za podmínky, že obdarovaný po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k pozemkům do katastru nemovitostí bude stavbu okružní křižovatky a pozemky využívat výlučně ve veřejném zájmu, nebude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebude je k takovým účelům pronajímat či jinak přenechávat třetím osobám, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nepřevéde je do vlastnictví třetích osob, ani je jinak nezciží a nezatíží je během této doby zřízením zástavního práva ani jiným právem třetí osoby“.

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje rozhodlo dne 22. 6. 2020 usnesením č. 083/30Z/2020 o přijetí daru nemovitých věcí (tělesa komunikace vč. pozemků v katastrálním území Podmokly) do vlastnictví Ústeckého kraje od Ředitelství silnic a dálnic ČR.

V zaslaném návrhu darovací smlouvy je uveden závazek obdarovaného (tj. Ústeckého kraje), že po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva bude stavbu okružní křižovatky a pozemky využívat ve veřejném zájmu, nebude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebude je k takovým účelům pronajímat či jinak přenechávat třetím osobám, nepřevéde je do vlastnictví třetích osob, ani je jinak nezciží a nezatíží je během této doby zřízením zástavního práva ani jiným právem třetí osoby.

Tato podmínka nebyla uvedena v usnesení zastupitelstva kraje a z tohoto důvodu je nyní předkládána změna schváleného usnesení.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 3. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 118/11R/2021

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 3. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 081/4Kom_laM/2021

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podpis zpracovatele:



Ing. Jana Bezděková 9. 4. 2021