

NAŠE ZNAČKA: CSS 697/2021

VAŠE ZNAČKA:

VYŘIZUJE: Mgr. Lenka Plicková

TELEFON: 412 591 230

DNE: 22.3.2021

Krajský úřad Ústeckého kraje

Odbor sociálních věcí

Mgr. Milena Matoušková

Velká Hradební 3118/43

400 01 Ústí nad Labem 1

Žádost o předběžný příslib udělení souhlasného stanoviska s navýšením kapacity sociální služby azylový dům s identifikátorem č. 3811243

Zastupitelstvo Ústeckého kraje rozhodlo dne 9. září 2019 usnesením č. 060/22Z/2019 o poskytnutí daru budovy bývalého internátu na Benešovské ulici č. p. 667 vč. pozemku p. č. 1923 v katastrálním území Děčín z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví statutárního města Děčín, a to za podmínky, že nejpozději do 31.12.2022 bude převáděná nemovitá věc zprovozněna pro sociální účely „azylový dům a dům pro krizové bydlení“ a od zahájení provozu bude využívána pro tyto účely minimálně po dobu deseti let.

Statutární město Děčín plánuje do uvedeného objektu přestěhovat sociální služby azylový dům a noclehárna ze současné adresy Řecká 1216/19 v Děčíně na Letné a vybudovat zde prostor pro krizové přenocování. Stávající sociální služba azylový dům s identifikátorem č. 3811243, která je poskytována Centrem sociálních služeb Děčín, příspěvkovou organizací, je zařazena do Základní sítě Ústeckého kraje celou svou kapacitou 29 lůžek. Z toho jsou 4 lůžka určena dospělým mužům a 25 lůžek je určeno matkám či otcům s nezletilými dětmi a těhotným ženám.

V novém objektu je plánována kapacita 33 lůžek, což je navýšení o 4 lůžka. Nově vzniklá lůžka jsou určena výhradně pro dospělé ženy bez dětí. Pro tuto cílovou skupinu dlouhodobě chybí azylové bydlení i noclehárna v celém okrese Děčín. Tento stav je reflektován ve Střednědobém plánu rozvoje sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2019 – 2021 (str. 26) i ve 4. Komunitním plánu sociálních služeb města Děčín 2020 – 2023 (opatření 4.2.1 – Optimalizace prostor azylového domu a noclehárny).

Z výše uvedených důvodů Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace žádá o předběžný příslib zařazení navýšení kapacity azylového domu v Děčíně o 4 lůžka do Základní sítě sociálních služeb v Ústeckém kraji.

Informace o projektu

Projekt je již podán do výzvy první a následně bude podán do druhé výzvy, jde o dvoukolovou dotaci:

- 1) Výzva ITI ÚCHA (integrované územní investice Ústecko-chomutovské aglomerace) **52. Podpora vzniku infrastruktury pro zajištění dostupné nízkokapacitní pobytové formy sociálních služeb V.**
- 2) Výzva ZS ITI (zprostředkující subjekt) **27. Podpora vzniku infrastruktury pro zajištění dostupné nízkokapacitní pobytové formy sociálních služeb V.**





Předmětem projektu je zajištění infrastruktury pobytové sociální služby, konkrétně se jedná o zajištění azylového bydlení. V rámci přestavby budovy se plánuje realizace úprav (adaptace) stávajícího objektu s funkcí internátu pro funkci domu pro azylové a krizové bydlení (krizové bydlení není předmětem tohoto projektu). Dům pro krizové bydlení č.p. 667/7, ul. Benešovská, č. parc. 1923, k.ú. Děčín.

V současné chvíli provozuje město Děčín prostřednictvím své příspěvkové organizace azylový dům na adrese Řecká 1216/19 v Děčíně VI. Kapacita tohoto azylového domu je 29 lůžek, z toho 25 lůžek (8 pokojů) pro matky nebo otce s nezletilými dětmi a 4 lůžka (1 pokoj) pro samotné dospělé muže. Ve stejné budově je umístěna také noclehárna pro muže, kde je 8 lůžek. Budova, která je umístěna uprostřed vilové čtvrti sloužila původně jako rodinná vila, následně jako mateřská škola. Od roku 1997 začala sloužit jako azylový dům. Původně pouze pro matky s dětmi, ale v roce 2003 zde byl umístěn i azylový dům a noclehárna pro muže. Prostory budovy jsou však pro tři různé cílové skupiny nedostačující a prostory noclehárny, která je umístěna v suterénu, jsou z hygienického hlediska nevhodné pro stupňující se vlhkost a výskyt plísní. Nedostatečné prostory tak neumožňují umístění dalších potřebných lůžek pro samotné dospělé ženy. V celém okrese Děčín již řadu let zcela chybí azylové ubytování pro ženy, které nemají v péči nezletilé děti. Na tento problém upozorňuje Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Ústeckém kraji na období 2019-2021 i předešlý střednědobý plán. Pro samotné ženy není v regionu Děčínsko ani nouzové ubytování v podobě noclehárny. Není tak možné poskytnout nouzové ubytování ženám, které se náhle ocitnou bez přístřeší ať už z důvodů finančních, zdravotních či kvůli domácímu násilí na nich páchaném. Díky projektu by vznikly dva pokoje po dvou lůžkách pro samotné dospělé ženy. V rámci poskytování sociální služby azylový dům bude klientkám nabídnuta pomoc s řešením jejich finanční a rodinné situace, finanční gramotnosti, péče o hygienu a zdraví a současně budou motivovány k hledání či udržení zaměstnání a následnému samostatnému bydlení. Současně chceme novým objektem vyřešit pokoje pro vícečlenné rodiny, kdy vysoké procento matek s dětmi, které žádají o služby azylového domu musí být odmítnuto pro malé pokoje s maximálně třemi dětmi. V rámci projektu předpokládáme vznik alespoň dvou bytů pro rodiče se čtyřmi a více dětmi. Cílovou skupinu tvoří osoby v nepříznivé sociální situaci spojené zejména se ztrátou bydlení. Největší podíl tvoří samotné matky či otcové s nezletilými dětmi - 25 lůžek. Další skupinou jsou dospělé ženy - 4 lůžka a dospělí muži - 4 lůžka. V roce 2019 využilo azylový dům 94 osob, z toho 28 žen, 12 mužů a 54 dětí. V roce 2020 celkem 95 osob, z toho 26 žen, 18 mužů a 51 mužů.

Přestavbou objektu jsou míněny stavební úpravy objektu občanské vybavenosti (ubytovacího zařízení, bývalého internátu) na objekt krizového bydlení a azylový dům s možností ubytování jednotlivců a rodin ve složité sociální situaci spojené se ztrátou bydlení. Součástí podané žádosti o dotaci je pouze azylové bydlení.

Přístup na pozemek bude stávající z jižně přilehlého dopravního propojení na pozemku č. parc. 2951/27 souběžného s ul. Benešovská vedoucí na pozemku parc. č. 2951/21. Sjezd na pozemek není možný – vnitřní dvůr je přístupný pouze pěším průchodem. Zásobování bude probíhat z jednosměrného dopravního propojení před objektem, kde bude osazeno dopravní značení zakazující vjezd mimo obsluhu objektu. Tam bude také nástupní plocha jednotek HZS pro zdolávání požáru.

Vstup do objektu pro pěší je z jižního chodníku ve střední části jižní fasády objektu. Na něj navazuje průchod do vnitřního dvora. Kolmo k průchodu se nachází východně hlavní chodba se schodištěm, z níž bude přístupný i nově budovaný evakuační výtah. Západně kolmo na průchod se táhne chodba do části krizového bydlení (v místě původní jídelny a kuchyně), kde jsou plánované dva čtyřlůžkové pokoje a jedna kancelář pro dvě osoby. Část krizového bydlení a je tedy oddělena od části azylového domu průchodem. Nově vybudovaným samostatným





vstupem z východní ulice Lipová bude přístupná krizová místnost s bezbariérovým WC, která bude oddělená od azylové části dveřmi, které budou otevíratelné pouze v případě požáru.

Ve 2.NP přístupným hlavním domovním schodištěm a novým evakuačním výtahem se nachází pokoje, které jsou vybaveny vlastním hygienickým zázemím a kuchyňskou linkou. V jihovýchodním rohu objektu na každém podlaží jsou u schodiště umývárny a WC pro ženy a muže a jedna bezbariérová koupelna s WC pro vozíčkáře. Ve 3.NP jsou pokoje bez vlastních koupelen a klienti tak budou využívat společné umývárny a WC na chodbě. Kuchyňky jsou též přístupné z chodby a jsou rozděleny podle pohlaví. Ve 3.NP se ještě ve východní části objektu nachází kancelář pro tři osoby, terapeutická místnost a výtvarná dílna.

Objekt je částečně podsklepen ve východní polovině oddělené průchodem. Nachází se zde stávající plynová kotelna, která zůstane na stejném místě a dojde k výměně technologií. Na západ od kotelny bude technická místnost s vodoměrnou sestavou a dojezd výtahu s místností pro uložení záložního zdroje pro evakuační výtah. Ve východní části suterénu bude nově keramická dílna a sklady pro potřeby azylového domu. Všechny pobytové místnosti jsou přirozeně větrané okny a osluněné.

Kapacita azylového bydlení je 33 osob (takto je kapacita i předjednaná se sociálním odborem Ústeckého kraje). V současné chvíli je kapacita dle platného Pověřovacího aktu 29 osob. Užitná plocha celého objektu 1 232,77 m<sup>2</sup> z toho azylové bydlení 1 122,26 m<sup>2</sup> a krizové bydlení 110,51 m<sup>2</sup>. Rozpočet objektu je rozdělen na jednotlivé stavební objekty. Společné objekty - výměna střešní krytiny, zateplení objektu + izolace a vedlejší rozpočtové náklady jsou do uznatelných nákladů zahrnuty ve výši 91 %, což odpovídá procentuálnímu poměru podlahové plochy azylového a krizového bydlení.

Rekonstrukce budovy: 6/2021 – 7/2022

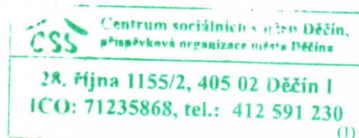
Kolaudace stavby: 8/2022 – 9/2022

Druh plánované služby: azylový dům

Předpokládaný začátek poskytování služby: 1.10.2022

Děkuji za projednání.

S pozdravem



Mgr. Lenka Plicková

ředitelka Centra sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace