

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 16.2

5. zasedání zastupitelstva konané dne 28. 4. 2025

Věc:

Změny zřizovací listiny č.j. 213/2002 příspěvkové organizace Ústeckého kraje: Krajská majetková, příspěvková organizace

Materiál na stůl: ☐

Důvod předložení:

Změny přílohy č. 1 „Specifikace dlouhodobého majetku – nemovité věci“ zřizovací listiny č. j. 213/2002 ze dne 01.10.1991 příspěvkové organizace Ústeckého kraje Krajská majetková, příspěvková organizace

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 14. 4. 2025

Pro:

Proti:

Zdržel se:

Č. usnesení:

Přílohy:

16.2-1

Název: bod 16.2 příloha 1.pdf

Dodatek č. 109 ke zřizovací listině č. j. 213/2002

☒ U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 35 odst. 2 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu zřizovací listiny:

č. j. 213/2002, ze dne 01.10.1991, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace:

název: Krajská majetková, příspěvková organizace

sídlo: Tolstého 1232/37, 400 03, Ústí nad Labem 3 – Střekov, IČO: 00829048

dodatkem č. 109 ke zřizovací listině dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

- Na základě žádosti příspěvkové organizace Oblastní muzeum v Chomutově, p. o. (dále „muzeum“) a odboru KP o vyvedení zbytného nemovitého majetku ze správy, bude uvedený majetek vyjmut z hospodaření muzea a předán k hospodaření Krajské majetkové, p. o. Nemovitý majetek mělo muzeum svěřený k hospodaření za účelem původního záměru vybudování Muzea Pragovky. Technický stav zejména garáží je špatný a pro muzeum jsou již nepotřebné. Odbor KP nemá pro tento nemovitý majetek žádné další využití. Je tedy navrhována změna zřizovací listiny, aby níže uvedený majetek byl předán k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace.

Katastrální území: Chomutov I

Parcela: výměra (m²) druh pozemku způsob využití

4424/2 44 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p. č.: 4424/2

4424/3 44 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p. č.: 4424/3

4424/4 44 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p. č.: 4424/4

4424/5 44 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p. č.: 4424/5

4424/6 42 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p. č.: 4424/6

4424/7 45 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p. č.: 4424/7

4425/3 223 ostatní plocha manipulační plocha

4425/4 48 ostatní plocha manipulační plocha

4425/5 46 ostatní plocha manipulační plocha

4425/6 10 ostatní plocha manipulační plocha

4426/4 2104 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, občanské vybavení

Stavba stojí na pozemku p. č.: 4426/4

- Na základě žádosti příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. (dále jen SÚS, p. o.) a odboru DS o vyvedení zbytného nemovitého majetku ze správy bude uvedený majetek vyjmut z hospodaření SÚS, p. o. a předán k hospodaření Krajské majetkové, p. o. Jedná se o pozemky, které při realizaci silnice č. III/24627 pozbyly významu správy SÚS, p. o. Nenachází se na nich těleso komunikace a byly zrekultivovány. Je tedy navrhována změna zřizovací listiny, aby níže uvedený majetek byl předán k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace.

Katastrální území: Straškov

Parcela: výměra (m²) druh pozemku způsob využití

541/15 384 ostatní plocha silnice

Katastrální území: Vražkov

Parcela: výměra (m²) druh pozemku způsob využití

953/2 789 ostatní plocha ostatní komunikace

953/3 2145 ostatní plocha ostatní komunikace

- Na základě žádosti příspěvkové organizace Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem, p. o. (dále jen škola) a odboru SMT o vyvedení zbytného nemovitého majetku ze správy bude

uvedený majetek vyjmut z hospodaření školy a předán k hospodaření Krajské majetkové, p. o. Jedná se o objekt, který se již 2x neúspěšně dražil. Odbor SMT prověřil možnost využití objektu pro umístění dětí z DD, ale bylo zjištěno, že se jedná o nevhodné místo. Je tedy navrhována změna zřizovací listiny, aby níže uvedený majetek byl předán k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace.

Katastrální území: Trmice

Parcela: výměra (m2) druh pozemku způsob využití

454 127 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Trmice, č. p. 176, rodinný dům

Stavba stojí na pozemku p. č.: 454

- Usnesením ZÚK č. 060/30Z/2024 ze dne 09.09.2024 bylo rozhodnuto o prodeji nemovitého majetku z vlastnictví Ústeckého kraje, do vlastnictví společnosti KOVELMONT, spol. s r. o. Prodej byl realizován na základě Kupní smlouvy č. 24/SML3331. Je tedy navrhována změna zřizovací listiny, aby níže uvedený majetek byl vyjmut z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace.

Katastrální území: Skyřice

Parcela: výměra (m2) druh pozemku způsob využití

395/21 1049 ostatní plocha manipulační plocha

395/69 231 ostatní plocha ostatní komunikace

- Usnesením ZÚK č. 060/30Z/2024 ze dne 09.09.2024 bylo rozhodnuto o prodeji nemovitého majetku z vlastnictví Ústeckého kraje, do vlastnictví společnosti SEA Enterprises, a. s. Prodej byl realizován na základě Kupní smlouvy č. 24/SML3619. Je tedy navrhována změna zřizovací listiny, aby níže uvedený majetek byl vyjmut z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace.

Katastrální území: Skyřice

Parcela: výměra (m2) druh pozemku způsob využití

395/30 1793 ostatní plocha manipulační plocha

395/33 252 ostatní plocha ostatní komunikace

Vyjádření odboru LP: Po provedení odborem LP navržených úprav po právní stránce bez připomínek. Materiály týkající se recipročních změn - vyjmutí nemovitého majetku z hospodaření - ve zřizovacích listinách příspěvkových organizací Oblastní muzeum Chomutov, p. o., Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., a Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem, p. o. nebyly odboru LP předloženy, tudíž jen připomínáme, aby změny v jednotlivých dodatcích zřizovacích listin byly vůči vzájemné změně zde ve zřizovací listině Krajské majetkové, p. o. v souladu, a to i z hlediska termínů nabytí účinnosti dodatků.

Vyjádření odboru KP: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru SMT: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o změně zřizovací listiny příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace.

Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)

Předkládá:

Bc. Jiří Fedoriška (člen Rady ÚK)

Schvalovací cesta:

1	Mgr.Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Ing. Mgr. Jindřich Šimák 14.04.2025
2	JUDr. Simona Hejnová (vedoucí odboru)	 JUDr. Simona Hejnová 15.04.2025
3	Ing. Martin Kohl (vedoucí odboru)	 Ing. Martin Kohl 16.04.2025
4	Ing. Jindřich Franěk (vedoucí odboru)	 Ing. Jindřich Franěk 16.04.2025
5	Mgr. Roman Kovář (vedoucí odboru)	 Mgr. Roman Kovář 16.04.2025
6	Bc. Jiří Fedoriška (člen Rady ÚK)	 Bc. Jiří Fedoriška MBA 17.4.2025

Podpis zpracovatele:**Ing. Jana Bezděková**
.....