

Smlouva o smlouvě budoucí směnné a dohoda o řešení střetu zájmů

(dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“) uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), a podle § 17 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoHČ**“), a § 33 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**HZ**“), mezi:

Ústecký kraj

IČO: 70892156

DIČ: CZ70892156

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem 400 01

zastoupený: Bc. Jiřím Fedoriškou, MBA, členem Rady Ústeckého kraje, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 110/9R/2025 ze dne 17.02.2025

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č.ú.: 882733379/0800

(dále jen „**UK**“)

a

Severočeské doly a.s.

IČO: 49901982

DIČ: CZ49901982

se sídlem: Boženy Němcové 5359, Chomutov 430 01

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 495

zastoupena: Ing. Ladislav Feber, místopředseda představenstva

Ing. Pavel Sluka, člen představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 34005491/0100

(dále jen „**SD**“)

(UK a SD dále společně též „**Smluvní strany**“, samostatně dále též „**Smluvní strana**“)

Preamble

Vzhledem k tomu, že

- a) SD má zájem na prodloužení udělení souhlasu ze strany UK pro řízení o povolení hornické činnosti podle **Plánu otvírky, přípravy a dobývání lomu Bílina na období 2019 – 2035** s prováděním hornických činností a činností prováděných hornickým způsobem (stávající udělení předmětného souhlasu je deklarováno ve smlouvě budoucí směnné č. UK 18/SML4874/OS/MAJ, kterou SD a UK uzavřeli 14.01.2019 a která je platná do 31.12.2025),
- b) UK je vlastníkem, nebo hodlá být vlastníkem nemovitých věcí - komunikací a pozemků (na kterých tyto komunikace leží), které mohou být pokračováním těžby hnědého uhlí v rámci **Plánu otvírky, přípravy a dobývání lomu Bílina na období 2019 – 2035** zasaženy; jedná se o část komunikace II/256 (Braňany - Mariánské Radčice) od křižovatky komunikací II/256 a III/2538 v obci Braňany do křižovatky komunikací III/2564 a II/256 v celkové délce cca 4,5 km a o část komunikace III/2565 (Most – Mariánské Radčice) od křižovatky III/2565 a II/256 směrem k městu Most v celkové délce cca 0,725 km,
- c) ve veřejnoprávních povoleních má SD jako jednu z podmínek po pokračování těžby "zajistit zachování spojení mezi obcemi Braňany a Mariánské Radčice, tzn. bez přerušení komunikace II/256 do doby, než budou k dispozici přeložky příslušné části této silnice“,
- d) SD má proto zájem na zhotovení nových komunikací, které nahradí komunikaci II/256 (resp. zajistí dopravní spojení mezi obcemi Mariánské Radčice a Braňany, a tyto komunikace s UK (nejen) za komunikaci II/256 směnít (cílový stav viz mapa uvedená v příloze č. 3 Smlouvy),
- e) směny nemovitých věcí budou mezi Smluvními stranami s ohledem na budoucí možný vývoj těžby ve dvou etapách, přičemž v době podpisu této Smlouvy o smlouvě budoucí má SD náhradu za část komunikace II/256 pro 1. etapu směny již vybudovanu a ve svém vlastnictví,
- f) Smluvní strany chtějí zrušit (nahradit) stávající smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. UK 18/SML4874/OS/MAJ,

dohodly se Smluvní strany na následujícím:

I. Úvodní ustanovení

I.1. **UK** prohlašuje a činí nepochybným, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků pod komunikací Braňany – Mariánské Radčice II/256 (vše dále jen „**Pozemky UK**“):

a) parc. č. 173/3 o výměře 12 828 m², ostatní plocha,

b) parc. č. 211/2 o výměře 5 342 m², ostatní plocha,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 293 pro katastrální území Pařidla,

c) parc. č. 874/15 o výměře 29 942 m², ostatní plocha,

d) parc. č. 946/5 o výměře 439 m², ostatní plocha,

e) parc. č. 1196/3 o výměře 248 m², ostatní plocha,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 159 pro katastrální území Libkovice u Mostu.

f) parc. č. 744/45 o celkové výměře 43 186 m², ostatní plocha,

g) parc. č. 744/64 o výměře 8 578 m², ostatní plocha,

h) parc. č. 758/3 o výměře 293 m², vodní plocha,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 70 pro katastrální území Mariánské Radčice,

ch) parc. č. 638/1 o výměře 1 077 m², ostatní plocha, silnice,

i) parc. č. 734 o výměře 47 m², ostatní plocha, jiná plocha,

j) parc. č. 623/34 o výměře 21 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 376 pro katastrální území Braňany,

I.2. **UK** prohlašuje a činí nepochybným, že je výlučným vlastníkem stavby komunikace: úsek komunikace č. II/256 od křižovatky komunikací II/256 a III/2538 v obci Braňany do křižovatky komunikací III/2564 a II/256 v celkové délce cca 4,5 km (dále jen „**Komunikace UK**“) postavené na:

a) Pozemcích UK,

b) pozemku parc. č. 638/5 o výměře 20 228 m², ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 503 pro katastrální území Braňany,

c) pozemku parc. č. 1284 o výměře 6 056 m², ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice na LV č. 3079 pro katastrální území Jenišův Újezd.

I.3. **UK** prohlašuje, že má zájem nabít od České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad do svého výlučného vlastnictví pozemky nebo části pozemků pod Komunikací UK:

a) pozemek parc. č. 638/6 o výměře 147 m², ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 10002 pro katastrální území Braňany.

b) pozemek parc. č. 733 o výměře 28 m², ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 10002 pro katastrální území Braňany.

I.4. **UK** prohlašuje, že má zájem nabít od Statutárního města Mostu do svého výlučného vlastnictví pozemky a na nich stojící stavbu komunikace úsek komunikace Most – Mariánské Radčice od křižovatky s Komunikací UK v celkové délce cca 0,725 km (dále jen „**Komunikace Most**“) postavené na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mostu (vše dále jen „**Pozemky Most**“):

a) parc. č. 281/2 o výměře 12 051 m², ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 317 pro katastrální území Konobře,

b) parc. č. 3692 o výměře 4 762 m², ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 475 pro katastrální území Libkovic u Mostu,

c) parc. č. 262/1 o výměře 2 379 m², ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 1 pro katastrální území Pařidla.

d) parc. č. 262/2 o výměře 2 728 m², ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 1 pro katastrální území Pařidla.

I.5. **SD** prohlašuje a činí nepochybným, že je výlučným vlastníkem stavby komunikace III. třídy s parametry komunikace II. třídy „Přeložka komunikace Braňany – Mariánské Radčice, II. část“ od křižovatky s komunikací III/2538 do křižovatky s komunikací III/2565 v celkové délce cca 2,97 km (dále jen „**Komunikace SD 1. etapa**“), postavené na pozemcích ve vlastnictví SD (vše dále jen „**Pozemky SD 1. etapa**“):

a) parc. č. 692/5 o výměře 2 026 m², ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 503 pro katastrální území Braňany,

b) parc. č. 163/198 o výměře 29 140 m², ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV 4112 pro katastrální území Střimice,

c) parc. č. 130/123 o výměře 24 471 m², ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV 345 pro katastrální území Pařidla,

d) parc. č. 75/55 o výměře 2 435 m², ostatní plocha,

e) parc. č. 75/57 o výměře 3 417 m², ostatní plocha,

f) parc. č. 75/59 o výměře 3 795 m², ostatní plocha,

g) parc. č. 75/62 o výměře 225 m², ostatní plocha,

h) parc. č. 75/63 o výměře 225 m², ostatní plocha,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV 320 pro katastrální území Konobře.

I.6. **SD** prohlašuje, že má zájem zhotovit v rámci dohody o řešení střetu zájmů stavbu komunikace III. třídy s parametry komunikace II. třídy „Přeložku komunikace Braňany – Mariánské Radčice, I. část“ od křižovatky s komunikací III/2565 do křižovatky s Komunikací UK v celkové délce cca 1,98 km (dále jen „**Komunikace SD 2. etapa**“), která se bude nacházet na pozemcích, či jejich částech (vše dále jen „**Pozemky SD 2. etapa**“), které budou odděleny po zaměření Komunikace SD 2. etapa z následujících pozemků k datu podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí ve výlučném vlastnictví SD:

a) parc. č. 163/3 o výměře 36 814 m², ostatní plocha,

b) parc. č. 163/5 o výměře 45 207 m², lesní poz.,

c) parc. č. 163/29 o výměře 4 535 m², ostatní plocha,

d) parc. č. 163/37 o výměře 35 552 m², lesní poz.,

e) parc. č. 234/12 o výměře 26 419 m², orná půda,

f) parc. č. 234/18 o výměře 32 022 m², ostatní plocha,

g) parc. č. 234/28 o výměře 5 654 m², ostatní plocha,

h) parc. č. 260/10 o výměře 5 143 m², ostatní plocha,

i) parc. č. 260/11 o výměře 1 787 m², ostatní plocha,

j) parc. č. 719/5 o výměře 2 252 m², ostatní plocha

k) parc. č. 719/6 o výměře 1 770 m², ostatní plocha,

l) parc. č. 759/3 o výměře 91 934 m², vodní plocha,

m) parc. č. 759/13 o výměře 63 356 m², vodní plocha,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 244 pro katastrální území Mariánské Radčice,

n) parc. č. 874/6 o výměře 152 292 m², ostatní plocha,

o) parc. č. 874/110 o výměře 4 061 m², lesní poz.,

p) parc. č. 874/125 o výměře 1 648 m², ostatní plocha,

q) parc. č. 874/126 o výměře 24 m², lesní poz.,

r) parc. č. 874/127 o výměře 1 564 m², ostatní plocha,

s) parc. č. 874/128 o výměře 24 323 m², ostatní plocha,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 384 pro katastrální území Libkovice u Mostu,

t) parc. č. 99/3 o výměře 18 870 m², ostatní plocha,

u) parc. č. 101/9 o výměře 95 711 m², ostatní plocha,

v) parc. č. 101/13 o výměře 4 535 m², ostatní plocha,

w) parc. č. 101/14 o výměře 18 709 m², ostatní plocha,

x) parc. č. 106/2 o výměře 5 440 m², ostatní plocha,

y) parc. č. 107/5 o výměře 1 508 m², ostatní plocha,

z) parc. č. 280/1 o výměře 347 m², ostatní plocha,

aa) parc. č. 280/2 o výměře 2 607 m², ostatní plocha,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 320 pro katastrální území Konobře.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v úseku, kterým bude Komunikace SD 2. etapa převáděna přes jezero Za pilou, tedy vede po hrázi – vodním dílu, a to na výše uvedených pozemcích parc. č. 260/10, 719/6, 759/3 a 759/13 v k. ú. Mariánské Radčice, proběhne majetkoprávní vypořádání ve smyslu §12 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., tedy do majetku UK v tomto úseku komunikace bude převedena pouze vozovka (konstrukční vrstvy a kryt), nikoliv však stavba hráze, která zůstane ve vlastnictví SD, tzn. že části těchto pozemků pod Komunikací SD 2. etapa nejsou součástí Pozemků SD 2. etapa a tak předmětem směny dle Smlouvy o smlouvě budoucí.

II. Budoucí smlouva směnná

II.1. Předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí je závazek Smluvní strany uzavřít po etapách dvě budoucí směnné smlouvy (I. a II. etapa) (dále samostatně jen „**Vlastní smlouva na 1. etapu**“ a „**Vlastní smlouva na 2. etapu**“) na směny níže uvedených směňovaných nemovitých věcí za podmínek touto Smlouvou o smlouvě budoucí sjednaných.

II.2. Písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy na 1. etapu směny je oprávněna SD zaslat UK do 31.12.2029. Přílohou výzvy bude návrh textu Vlastní smlouvy, geometrické plány dle tohoto odst. Smlouvy o smlouvě budoucí a kopie znaleckých posudků směňovaných nemovitých věcí, jejichž vyhotovení nebude předcházet o více než 90 dní den odeslání výzvy. V případě prodloužení SD se zasláním shora uvedené výzvy povinnost UK uzavřít Vlastní smlouvu na 1. etapu zaniká, pokud nebude písemně Smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty. Takovou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy může podat SD po splnění všech těchto podmínek:

a) budou vyhotoveny příslušné geometrické plány, které budou oddělovat části pozemkových parcel, které budou předmětem Vlastní smlouvy na 1. etapu;

b) UK nabude do svého vlastnictví Pozemky SPÚ dle definice v odst. II.3.b) II. Smlouvy; a

c) budou vyhotoveny příslušné znalecké posudky pro ocenění směňovaných nemovitých věcí.

II.3. Předmětem směňovaných nemovitých věcí pro Vlastní smlouvu na 1. etapu budou:

a) na straně SD:

I. Komunikace SD 1. etapa, a

II. Pozemky SD 1. etapa.

Komunikace SD 1. etapa a Pozemky SD 1. etapa jsou barevně zvýrazněny na snímku ortofotomapy uvedené v příloze č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí.

b) na straně UK (dále společně „**Ohrožené objekty 1. etapu**“):

I. pozemek (ležící pod Komunikací UK 1. etapa) parc. č. **173/3** o výměře 12 828 m², ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 293 pro katastrální území Pařidla, pozemek parc. č. **1196/3** o výměře 248 m², ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 159 pro katastrální území Libkovice u Mostu, pozemek parc. č. **638/1** o výměře 1 077 m², ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 376 pro katastrální území Braňany, pozemek parc. č. **734** o výměře 47 m², ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 376 pro katastrální území Braňany a pozemek parc. č. **623/34** o výměře 21 m², ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 376 pro katastrální území Braňany (dále společně jen „**Pozemky UK 1. etapu**“),

II. část pozemku parc. č. **638/6** o výměře 147 m², ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 10002 pro katastrální území Braňany a část pozemku (ležícího pod Komunikací UK 1. etapa) parc. č. **733** o výměře 28 m², ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 10002 pro katastrální území Braňany (dále společně jen „**Pozemky SPÚ**“).

III. část Komunikace UK od křižovatky s komunikací III/2538 v obci Braňany do křižovatky s komunikací III/2565 v celkové délce cca 2,115 km (dále jen „**Komunikace UK 1. etapu**“)

Komunikace UK 1. etapa, Pozemky UK 1. etapa a Pozemky SPÚ jsou barevně zvýrazněny na snímku ortofotomapy uvedené v příloze č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí.

II.4. Písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy na 2. etapu směny je oprávněna Smluvní strana zaslat druhé Smluvní straně do 31.12.2035. Přílohou výzvy bude návrh textu Vlastní smlouvy, geometrické plány dle tohoto odst. Smlouvy o smlouvě budoucí a kopie znaleckých posudků směňovaných nemovitých věcí, jejichž vyhotovení nebude předcházet o více než 90 dní den odeslání výzvy. V případě prodloužení Smluvní strany se zasláním shora uvedené výzvy povinnost

druhé Smluvní strany uzavřít Vlastní smlouvu na 2. etapu zaniká, pokud nebude písemně Smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty. Takovou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy může podat Smluvní strana po splnění všech těchto podmínek:

- a) budou vyhotoveny příslušné geometrické plány, které budou oddělovat části pozemkových parcel, které budou předmětem Vlastní smlouvy na 2. etapu;
- b) bude zkolaudována Komunikace SD 2. etapa;
- c) UK nabude do vlastnictví Komunikaci Most a Pozemky Most;
- d) budou vyhotoveny příslušné znalecké posudky pro ocenění směřovaných nemovitých věcí.

II.5. Předmětem směřovaných nemovitých věcí pro Vlastní smlouvu na 2. etapu budou:

a) na straně SD:

I. Komunikace SD 2. etapa, a

II. Pozemky SD 2. etapa.

Komunikace SD 2. etapa a Pozemky SD 2. etapa jsou barevně zvýrazněny na snímku ortofotomapy uvedené v příloze č. 2 Smlouvy o smlouvě budoucí.

b) na straně UK (dále společně „**Ohrožené objekty 2. etapa**“):

I. pozemky: parc. č. **173/3** o výměře 12 828 m², ostatní plocha, parc. č. **211/2** o výměře 5 342 m², ostatní plocha, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 293 pro katastrální území Pařidla, pozemky: parc. č. **874/15** o výměře 29 942 m², ostatní plocha, parc. č. **946/5** o výměře 439 m², ostatní plocha, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 159 pro katastrální území Libkovic u Mostu a pozemky: parc. č. **744/45** o celkové výměře 43 186 m², ostatní plocha, parc. č. **744/64** o výměře 8 578 m², ostatní plocha, parc. č. **758/3** o výměře 293 m², vodní plocha, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 70 pro katastrální území Mariánské Radčice, (dále společně jen „**Pozemky UK 2. etapa**“),

II. Pozemky Most,

III. část Komunikace UK od křižovatky s komunikací III/2565 do křižovatky s komunikací III/2564 v celkové délce cca 2,385 km (dále jen „**Komunikace UK 2. etapa**“), a

IV. Komunikace Most.

Komunikace UK 2. etapa, Pozemky UK 2. etapa, Pozemky Most a Komunikace Most jsou barevně zvýrazněny na snímku ortofotomapy uvedené v příloze č. 2 Smlouvy o smlouvě budoucí.

II.6. Smluvní strana, která obdrží výzvu dle tohoto článku Smlouvy o smlouvě budoucí, se zavazuje nejpozději do 90 dnů od obdržení takové výzvy uzavřít za podmínek sjednaných Smlouvou o smlouvě budoucí Vlastní smlouvu na 1. etapu a/nebo Vlastní smlouvu na 2. etapu.

II.7. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v odst. II.6. Smlouvy o smlouvě budoucí k uzavření Vlastní smlouvy na 1. etapu a/nebo Vlastní smlouvy na 2. etapu, může se Smluvní strana, která zaslala výzvu dle tohoto článku Smlouvy o smlouvě budoucí do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah Vlastní smlouvy na 1. etapu a/nebo Vlastní smlouvy na 2. etapu.

II.8. Obsah Vlastní smlouvy je sjednán takto:

SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále jen „**Smlouva**“), kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

Ústecký kraj

IČO: 70892156

DIČ: CZ70892156

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem 400 01

zastoupený: [●]

bankovní spojení: [●]

(dále jen „**UK**“)

a

Severočeské doly a.s.

se sídlem: Boženy Němcové 5359, Chomutov 430 01

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 495

IČO: 49901982

DIČ: CZ49901982

zastoupena: [●]

bankovní spojení: [●]

(dále jen „**SD**“)

(UK a SD společně dále též „**Smluvní strany**“, jednotlivě dále též „**Smluvní strana**“)

I.

Úvodní ustanovení

I.1. UK prohlašuje a činí nepochybným, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků (vše dále jen „**Pozemky UK**“):

- [Pozemky UK 1. etapa a Pozemky SPÚ nebo Pozemky UK 2. etapa a Pozemky Most, jak jsou definovány ve Smlouvě o smlouvě budoucí].
Pozemky UK jsou barevně zvýrazněny na snímku ortofotomapy uvedené v příloze č. 1 Smlouvy.

I.2. UK prohlašuje a činí nepochybným, že je výlučným vlastníkem stavby komunikace (dále jen „**Komunikace UK**“):

- [Komunikace UK 1. etapa nebo Komunikace UK 2. etapa a Komunikace Most, jak jsou definovány ve Smlouvě o smlouvě budoucí].

Komunikace UK je barevně zvýrazněna na snímku ortofotomapy uvedené v příloze č. 1 Smlouvy (Pozemky UK a Komunikace UK dále také jen „**Ohrožené objekty**“).

- I.3. SD prohlašuje a činí nepochybným, že je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků (vše dále jen „**Pozemky SD**“)
- [Pozemky SD 1. etapa nebo Pozemky UK 2. etapa, jak jsou definovány ve Smlouvě o smlouvě budoucí].
- Pozemky SD jsou barevně zvýrazněna na snímku ortofotomapy uvedené v příloze č. 1 Smlouvy
- I.4. SD prohlašuje a činí nepochybným, že je vlastníkem stavby komunikace (dále jen „**Komunikace SD**“):
- [Komunikace SD 1. etapa nebo Komunikace SD 1. etapa, jak jsou definovány ve Smlouvě o smlouvě budoucí].
- Komunikace SD jsou barevně zvýrazněna na snímku ortofotomapy uvedené v příloze č. 1 Smlouvy
- I.5. Komunikace UK a Pozemky UK jsou popsány ve znaleckém posudku č. [●] ze dne [●] (dále jen „**ZP1**“), které vyhotovil soudní znalec [●], jmenovaný rozhodnutím [●] soudu v [●] ze dne [●] pod č.j. [●] pro základní odbor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
- I.6. Komunikace SD a Pozemky SD jsou popsány; ve znaleckém posudku č. [●] ze dne [●] (dále jen „**ZP2**“), které vyhotovil soudní znalec [●], jmenovaný rozhodnutím [●] soudu v [●] ze dne [●] pod č.j. [●] pro základní odbor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

II.

Předmět Smlouvy

- II.1. SD převádí na UK vlastnické právo ke Komunikaci SD a k Pozemkům SD s veškerými součástmi a příslušenstvím a UK Komunikaci SD a Pozemky SD do svého vlastnictví přijímá.
- II.2. UK převádí na SD vlastnické právo ke Komunikaci UK a k Pozemkům UK s veškerými součástmi a příslušenstvím a SD Komunikaci UK a Pozemky UK do svého vlastnictví přijímá.

III.

Cena

- III.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že bez ohledu na ceny směřovaných nemovitých věcí, tj. Ohrožených objektů na straně jedné a ceny směřovaných Komunikace SD a Pozemků SD na straně druhé, dle ZP1 a ZP2, žádná ze smluvních stran není povinna doplatit druhé smluvní straně rozdíl cen směřovaných nemovitých věcí v penězích, a že pro účely této smlouvy se považují ceny směřovaných nemovitých věcí za stejné.“
- III.2. Po provedení směny jsou tedy Smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti se Smlouvou žádné další nároky.

IV.

Prohlášení a závazky Smluvních stran

- IV.1. Smluvní strana prohlašuje a ujišťuje druhou Smluvní stranu, že na Smlouvou směřovaných nemovitých věcí ve vlastnictví Smluvní strany nevážnou žádné dluhy, věcná břemena (kromě možných věcných břemen ze zákona nezapsaných v katastru nemovitostí), zástavní práva či jiná práva (zejm. nájemní či pachtovní) či povinnosti, která by druhé Smluvní straně jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon vlastnického práva k těmto nemovitým věcem, vyjma věcných břemen zapsaných ke dni podpisu Smlouvy v katastru nemovitostí.
- IV.2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny Smlouvou uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- IV.3. Smluvní strana prohlašuje, že je jí faktický stav Smlouvou směřovaných nemovitých věcí, které nabývá do svého vlastnictví dobře znám.
- IV.4. Smluvní strany berou na vědomí, že podepsáním Smlouvy jsou svými projevy vázány až do dne rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle Smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.
- IV.5. SD je povinna do 30 dnů od podpisu Smlouvy na Komunikaci SD provést:
- a) údržbu vozovky a krajnic - vysprávka asfaltových krytů, vysprávka cementobetonových krytů, vyrovnání a údržba dlážděných krytů, údržba šterkových krytů, seřiznutí, doplnění, zpevnění a čištění krajnic,
 - b) údržbu dopravního značení, dopravních zařízení a dalšího příslušenství - svislé a vodorovné dopravní značky a zařízení, zrcadla, hlásky, veřejné osvětlení, světelná signalizační zařízení sloužící k řízení dopravy, zábradlí, odrazníky, svodidla, pružidla, směrové sloupky, zásněžky, zásobníky a skládky údržbových hmot apod.,
 - c) údržbu odvodňovacích zařízení - propustky, příkopy, rigoly, skluzy, trativody a vsakovací jímky, silniční kanalizace, uliční vpusti a lapače splavenin,
 - d) údržbu svahů a násypů zemního tělesa komunikace,
 - e) údržbu chodníků a dalších nemotoristických komunikací, dělicích pásů a dopravních ostrůvků,
 - f) údržbu ploch a vybavení odpočívek, odstavných a parkovacích ploch a dalších součástí komunikace (staničníky, mezníky, zpomalovací prahy, únikové zóny, protihlukové zdi a valy), a
 - g) údržbu objektů - (tunely, galerie, opěrné, zárubní, obkladní a parapetní zdi, tarasy).
- IV.6. Smluvní strany jsou povinny do 30 dnů od podpisu Smlouvy předat si Smlouvou směřované nemovité věci a sepsat o tom protokol, který bude obsahovat mj. soupis případných vad Komunikace SD. Za vady Komunikace SD se považuje mj. neprovedení údržby Komunikace SD dle předchozího odst. Smlouvy. V případě, že budou komunikace vykazovat vady, které nelze odstranit v rámci běžné údržby tak, jak uvedeno v předchozím odst. Smlouvy a vyžádají si souvislou údržbu a opravu Komunikace SD, budou tyto opravy provedeny před zahájením řízení o povolení vkladu dle odst. IV.9 Smlouvy.
- IV.7. Protokol dle předchozího odst. Smlouvy bude obsahovat mj. to, zda Smluvní strany přebírají Smlouvou směřované nemovité věci. V případě, že se na smlouvou směřovaných nemovitých věcech bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je Smluvní strana oprávněna, nikoliv však povinna, smlouvou nabývané nemovité věci převzít s výhradami a potvrdit protokol, popř. do protokolu vytknout vadu/vady smlouvou nabývaných nemovitých věcí. Směřované nemovité věci se považují za předané okamžikem potvrzení protokolu zástupci obou Smluvních stran.
- IV.8. Smlouvou směřované nemovité věci nabývá Smluvní strana dnem vkladu vlastnického práva k Pozemkům SD a Pozemkům UK do příslušného katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle Smlouvy k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- IV.9. Smluvní strany prohlašují, že zároveň se Smlouvou podepsaly návrh na vklad vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí podle Smlouvy doručí UK bez zbytečného odkladu po podpisu předávacího protokolu dle odst. IV.6. Smlouvy.
- IV.10. SD se zavazuje k úhradě veškerých nákladů spojených se sepsáním Smlouvy, vyhotovením ZP1 a ZP2 a se správním poplatkem za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí podle Smlouvy.
- IV.11. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové směnné smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu Smlouvy, a to nejpozději do 1 měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

IV.12. Smluvní strana se vzdává práva dle § 2129 odst. 1 věta první OZ.

IV.13. SD poskytuje UK záruku za jakost Komunikace SD spočívající v tom, že:

- a) 3 roky od doby vydání kolaudačního souhlasu na Komunikaci SD bude funkční vodorovné a svislé dopravní značení,
- b) 5 let od doby vydání kolaudačního souhlasu na Komunikaci SD bude kryt Komunikace SD předepsanou drsností a bude bez poruch,
- c) 5 let od doby vydání kolaudačního souhlasu na Komunikaci SD bude funkční odvodnění Komunikace SD, a
- d) 10 let od doby vydání kolaudačního souhlasu na Komunikaci SD nebude mít Komunikace SD podélné a příčné nerovnosti vozovky, bude bez vad mostní konstrukce a bude stabilní silniční těleso Komunikace SD.

IV.14. V případě, že Komunikace SD bude mít vadu/vady a UK potvrdí protokol dle odst. IV.6. Smlouvy, vytkne UK tuto vadu/vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění SD (pokud tak již neudělal dle odst. IV.7. Smlouvy v protokolu). Vytknutí vad bude podáno písemně na adresu sídla SD a bude v něm zpravidla uvedeno, jakým způsobem se vada/vady projevují. V případě vytknutí vad/y, i v rámci záruční doby, je SD povinen v přiměřené lhůtě vlastním nákladem zahájit odstraňování vad/y a vadu/vady v přiměřené lhůtě vlastním nákladem odstranit.

V.

Závěrečná ustanovení

- V.1. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. SD prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve Smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede UK, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této Smlouvy byla zaslána SD do datové schránky ID [●].
- V.2. Smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, dvě vyhotovení pro každou Smluvní stranu a jedno vyhotovení pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
- V.3. Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí OZ.
- V.4. UK prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro směnu Smlouvou směřovaných nemovitých věcí z/do majetku UK, tj. záměr směnit Smlouvou určené nemovitě věci byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce UK dne [●] a sejmuto dne [●] a směna těchto nemovitých věcí byla schválena Zastupitelstvem UK dne [●] usnesením číslo [●].
- V.5. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- V.6. Změny a doplňky ke Smlouvě lze činit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými Smluvními stranami.
- V.7. O uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje svým usnesením č. [●] ze dne [●].
- V.8. Nedílnou součástí Smlouvy je Příloha č. 1: Ortofotomapa se zákresem směřovaných nemovitých věcí.

III. Dohoda o řešení střetu zájmů

- III.1. Smluvní strany konstatují, že jsou si vědomy, s ohledem na postup těžby hnědého uhlí v lomu Bílina, že jsou ve smyslu ustanovení § 33 odst. 1 HZ ohroženy výše specifikované Ohrožené objekty tak, že pokračující těžba bude mít negativní dopad na Ohrožené objekty, kdy tyto ztratí svůj původní účel. Smluvní strany vědomy si tohoto negativního dopadu se dohodly na vyřešení střetu zájmů.
- III.2. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na vyřešení střetu zájmů ve smyslu ustanovení § 33 odst. 1 HZ tak, že uzavřou Smlouvu o smlouvě budoucí a výše uvedenou Vlastní smlouvu, kdy Smluvní strany spolu směnou Ohrožené objekty, které jsou ve vlastnictví UK, za Komunikaci SD a Pozemky SD, které jsou/budou ve vlastnictví SD.
- III.3. UK uděluje SD pro řízení o povolení hornické činnosti podle **Plánu otvírky, přípravy a dobývání lomu Bílina na období 2019 – 2035 souhlas** s prováděním hornických činností a činností prováděných hornickým způsobem ve smyslu ZoHČ a HZ na Pozemcích UK.
- III.4. UK uděluje SD souhlas dle odst. III.3. Smlouvy o smlouvě budoucí s výhradou, že SD nezruší Komunikaci UK před tím, než dojde k věcněprávní účinnosti Vlastní smlouvy a převzetím řádně zkolaudované Komunikace SD ze strany UK, tj. zachová se spojení mezi obcemi Braňany a Mariánské Radčice bez přerušování silnice II/256 do doby, než bude k dispozici přeložka příslušné části této silnice.

IV. Ostatní ujednání

- IV.1. Vyskytnou-li se okolnosti, které některé ze Smluvních stran částečně nebo zcela znemožní plnění dle Smlouvy o smlouvě budoucí, je povinna o tom bez zbytečného odkladu informovat druhou Smluvní stranu.
- IV.2. Stane-li se některé z ustanovení Smlouvy o smlouvě budoucí neplatné či neúčinné, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení Smlouvy o smlouvě budoucí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatná či neúčinná ustanovení novými ustanoveními, které nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatných či neúčinných.
- IV.3. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány Smlouvou o smlouvě budoucí, a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření účelu Smlouvy o smlouvě budoucí.
- IV.4. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují své právní nástupce seznámit s obsahem Smlouvy o smlouvě budoucí.
- IV.5. Smlouva o smlouvě budoucí bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede UK, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této Smlouvy o smlouvě budoucí byla zaslána SD do datové schránky ID 58gchbx.

V. Závěrečná ujednání

- V.1. Smluvní strany tímto ukončují trvání smlouvy o smlouvě budoucí č. UK 18/SML4874/OS/MAJ, a to ke dni účinnosti této Smlouvy o smlouvě budoucí.
- V.2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami; jakákoliv ústní ujednání o změnách Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- V.3. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze Smluvních stran.
- V.4. O uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje svým usnesením č..... ze dne

V.5. Nedílnou součástí Smlouvy o smlouvě budoucí je:

Příloha č. 1: Ortofotomapa se zákresem předmětů směny v 1. etapě

Příloha č. 2: Ortofotomapa se zákresem předmětů směny v e 2. etapě

Příloha č. 3: Ortofotomapa se zákresem cílového stavu po uskutečnění obou etap směny

UK:

V Ústí nad Labem dne _____

SD:

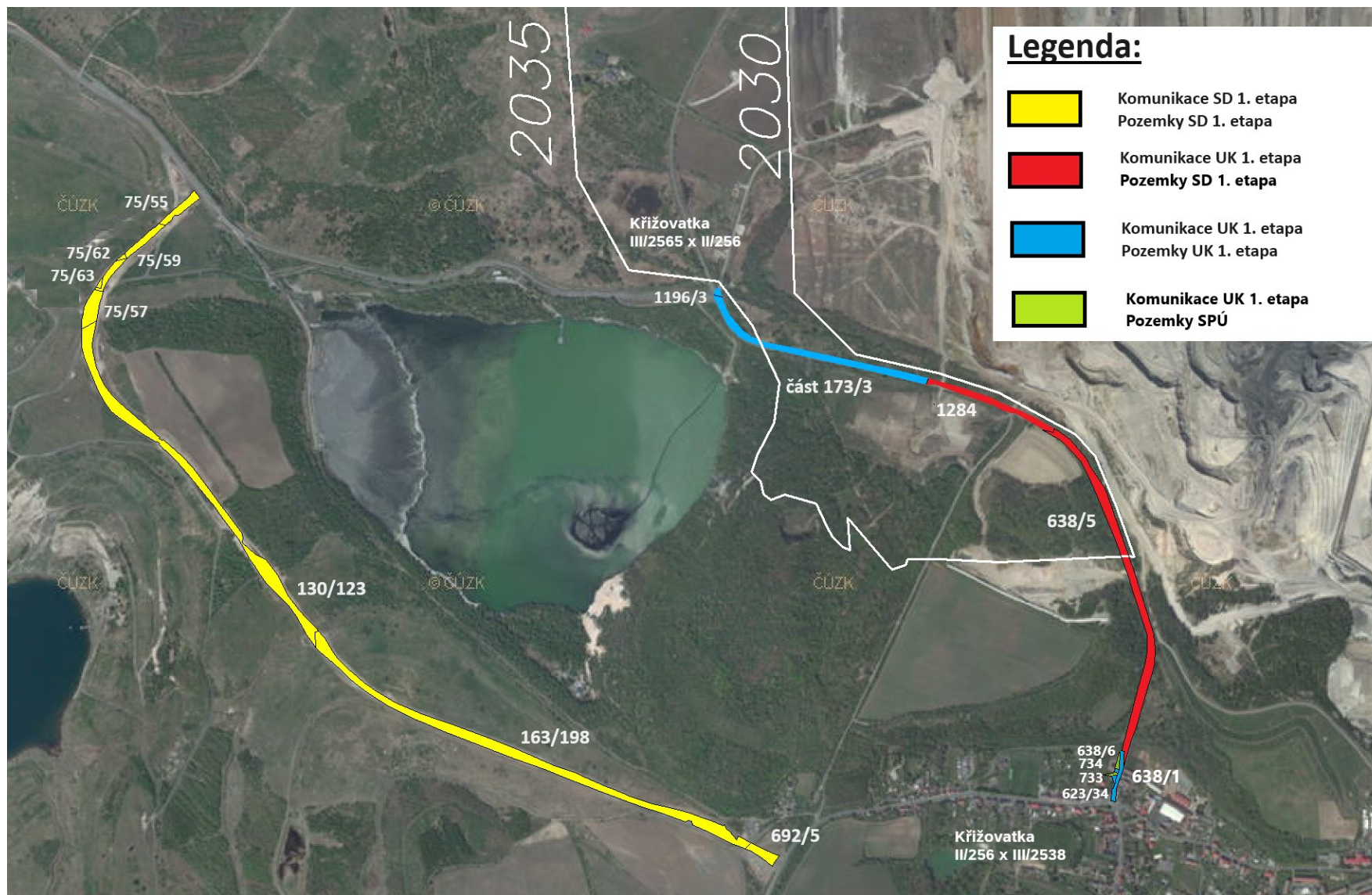
V Chomutově dne _____

Bc. Jiří Fedoriška, MBA
člen Rady Ústeckého kraje

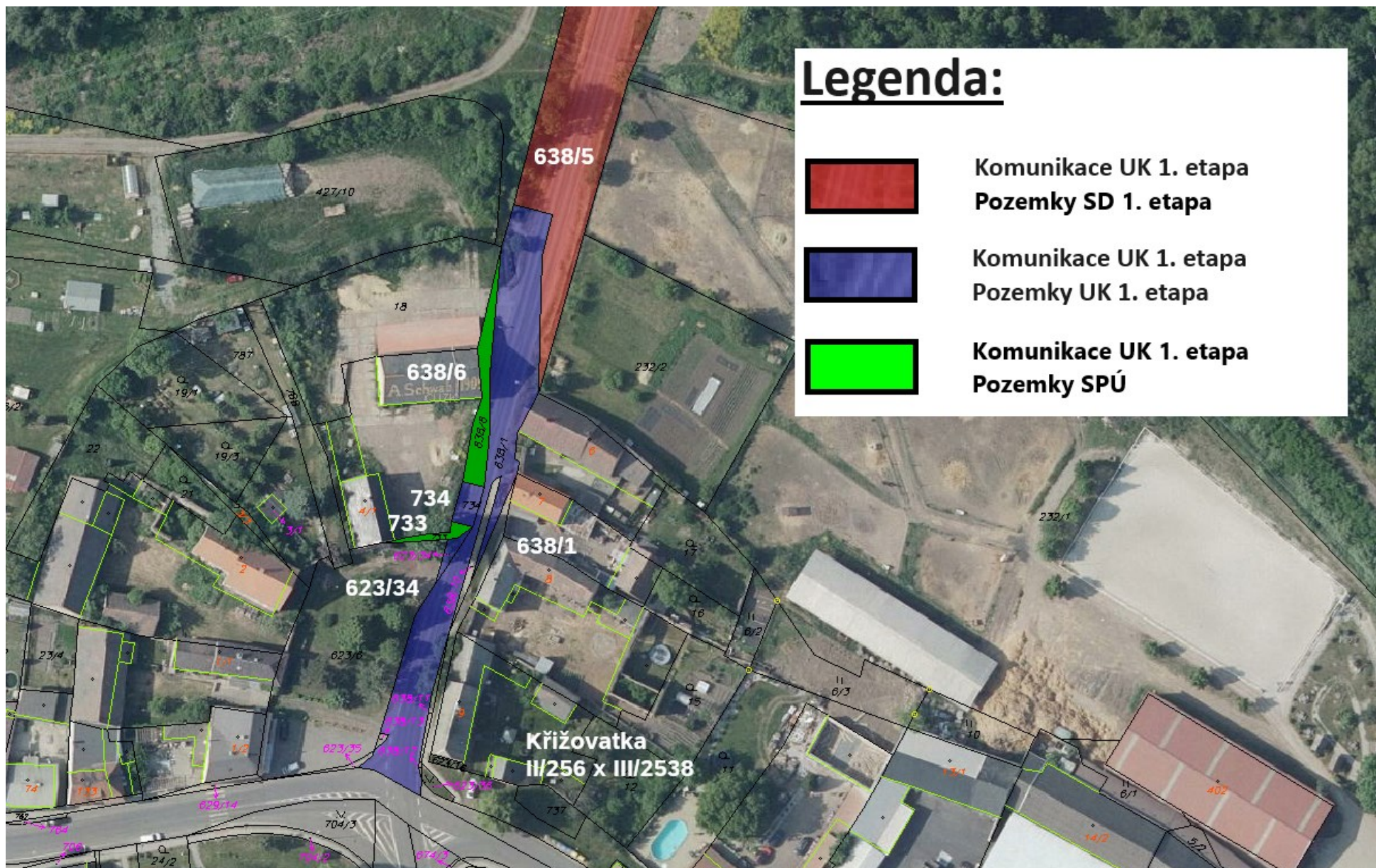
Ing. Ladislav Feber
místopředseda představenstva

Ing. Pavel Sluka
člen představenstva

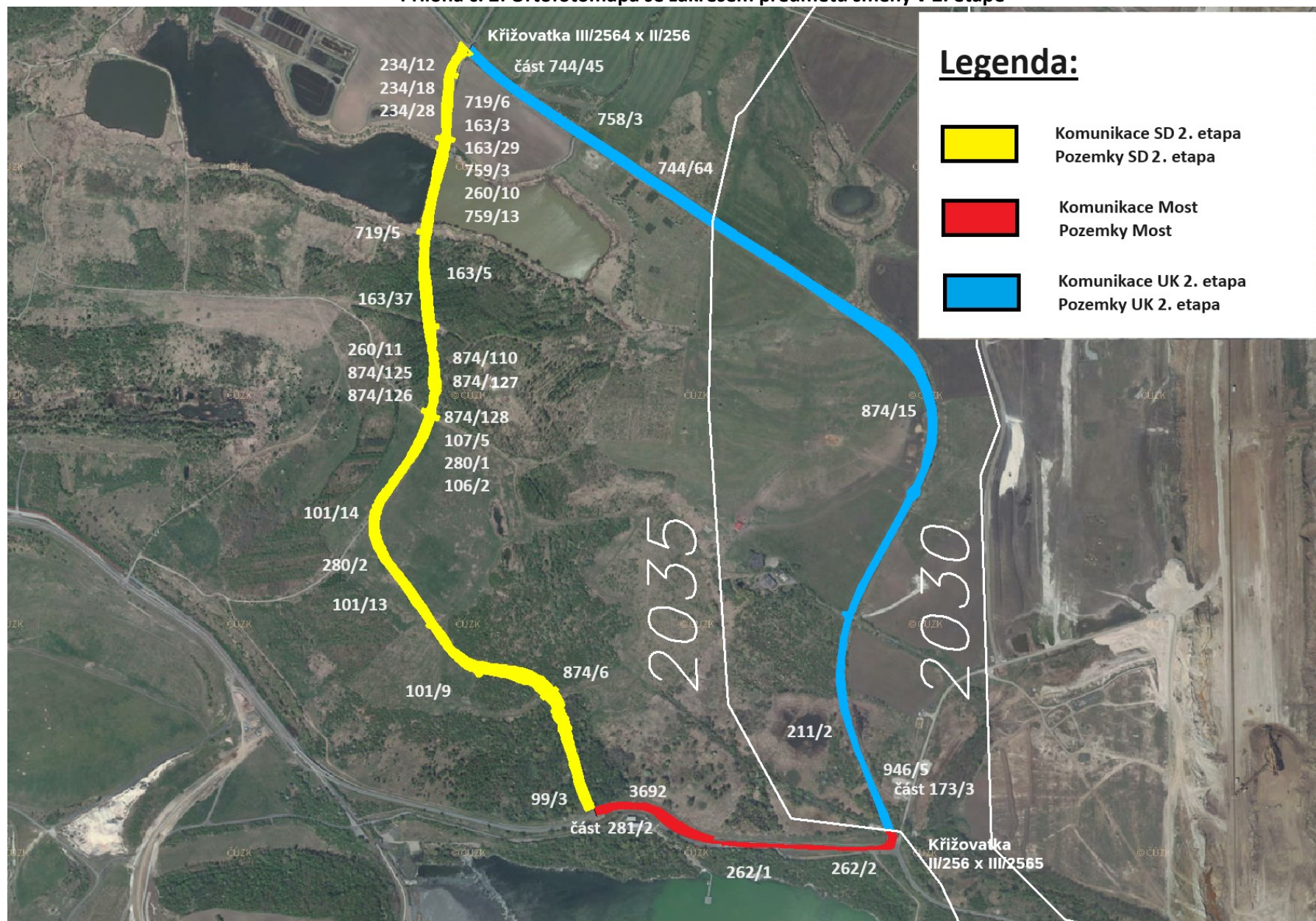
Příloha č. 1: Ortofotomapa se zákresem předmětů směny v 1. etapě



Detailní zobrazení pozemkové situace u křižovatky v obci Braňany (detail k Příloze č.1)



Příloha č. 2: Ortofotomapa se zákresem předmětů směny v 2. etapě



Příloha č. 3: Příloha č. 3: Ortofotomapa se zákresem cílového stavu po uskutečnění obou etap směny

