



Čj.: UZSVM/U/336125/2024-USL

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Marie Popová, vedoucí samostatného oddělení Louny, na základě
Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO 69797111

(dále jen „převodce“),

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48
400 01 Ústí nad Labem,
který zastupuje Mgr. Richard Brabec, hejtman
IČO 70892156, DIČ CZ 70892156

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. USL/8/2025**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **pozemková parcela číslo 749/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, způsob ochrany ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner. vody,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Břvany**, obec Břvany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Louny.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení o nabytí vlastnického práva státu k nemovitostem podle § 65 odst. 9 katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Převodce převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku – pozemkové parcele č. 749/5 v katastrálním území Břvany, obec Břvany (dále jen „převáděný majetek“). Převáděný majetek byl oddělen z pozemku uvedeného v odst. 1 geometrickým plánem č. 357-7195/2024 ze dne 26.9.2024 vypracovaným Alexandrem Černým, Na Lukách 99, 417 42, Krupka – Nové Modlany. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Louny dne 2.12.2024, PM 20.12.2024 pod čj. MULNCJ 116018/2024, opravné usnesení ze dne

20.12.2024, PM 18.1.2025 pod čj. MULNCJ120969/2024. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že se na převáděném majetku nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., kanalizace DN<500 a Vodovodní řad DN<500 provozovaná společností SČVK, a.s., podzemní síť nízkého napětí a stanice v majetku ČEZ Distribuce a.s. a plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. O jiných omezeních, závazcích či právních vadách není převodci nic známo.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lounech dne

V Ústí nad Labem dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ústecký kraj

.....
Ing. Marie Popová
vedoucí samostatného oddělení Louny

.....
Mgr. Richard Brabec
hejtman

Příloha:

Rozhodnutí Městského úřadu Louny čj. MULNCJ 116018/2024 ze dne 2.12.2024, PM 20.12.2024
Usnesení Městského úřadu Louny čj. MULNCJ 120969/2024 ze dne 20.12.2024, PM 18.1.2025

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání
obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti č. USL/8/2025, kterou se převádí

Pozemek

- **pozemková parcela číslo 749/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
způsob ochrany ochr. pásma přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner. vody,

který byl geometrickým plánem č. 357-7195/2024 ze dne 26.9.2024 vypracovaným Alexandrem
Černým, Na Lukách 99, 417 42, Krupka – Nové Modlany oddělen z pozemku:

- pozemková parcela číslo 749/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,

dosud zapsaným na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Břvany, obec Břvany v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Louny

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb. či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti byla schválena usnesením č. ... ze
zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem dne

Ústecký kraj

.....
Mgr. Richard Brabec
hejtman