

Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. 8141/2024-SŽ-SŽF-RČ  
Listů/příloh 2

Vyřizuje  
Mobil +420 601 381 875  
E-mail

Datum 24. července 2024

Ústecký kraj  
Odbor majetkový

Vedoucí odboru  
Velká Hradební 3118/48  
400 01 Ústí nad Labem - centrum

**Pozemek p.č. 912/8 v k.ú. Roudníky (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách prodeje Předmětného majetku**

Vážený pane inženýre,

obracíme se na Vás, jako zástupce vlastníka stavby pozemní komunikace, která se nachází na pozemku p.č. 912/8 (druh – ostatní plocha, ostatní komunikace), zapsaném na listu vlastnictví č. 50 vlastnickým právem pro Českou republiku, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, v katastrálním území Roudníky.

V návaznosti na výše uvedené a vzhledem k projednané nepotřebnosti a převoditelnosti Předmětného majetku si Vás dovoluujeme oslovit s dotazem na Váš zájem o převod výše uvedeného pozemku pod komunikací Vašem vlastnictvím. Převod evidujeme spisem č. j. S004908/2024-SŽF; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Pro Vaši základní informaci uvádíme, že se jedná o majetek České republiky, se kterým má naše organizace pouze právo hospodařit. Při jeho převodu musí Správa železnic dodržet ustanovení daná nám zákonem č. 77/2002 Sb., § 20 odst. 4, ve znění pozdějších předpisů. Po zkompletování všech potřebných dokumentů (případný geometrický plán, nabývací tituly, územní plán...) je vyhotoven znalecký posudek. Návrh smlouvy o převodu vlastnického práva je předkládán nabyvateli až na základě souhlasného usnesení vlády České republiky. Toto usnesení je vydáno na základě žádosti, předložené k projednání do vlády prostřednictvím Ministerstva dopravy (součástí žádosti je i kladný výsledek mezirezortního připomínkového řízení).

Jedná se o projednání přímého bezúplatného převodu Předmětného majetku, na kterém se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví Kraje (dále jen „Pozemní komunikace“).

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Ústí nad Labem (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat souhlas Kraje s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, SŽ Facility, odbor pozbývání majetku* nebo do datové schránky organizace (ID DS *uccchjm*), bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

- A. Možnosti převodu Předmětného majetku byly na úrovni Správce majetku projednány s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):
- Předmětný majetek se nachází mimo ochranné pásmo dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*.

- Vzhledem k tomu, že je Vámi Předmětný majetek již užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu převodu Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání – smlouva o výpůjčce.
  - S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Kraj přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.
  - Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být Kraji přeúčtovány a tím dány k úhradě a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Kraje. Výše nákladů bude Kraji sdělena před předložením převodu do schvalovacího procesu.
- B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Kraj dodal následující dokumenty:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou vlastníte a která přímo souvisí s Předmětným majetkem – zejména pak dokument obsahující přesný název, zakres a prokazující vlastnictví Pozemní komunikace (pasport komunikací).
  - Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Kraje (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).
  - Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informaci.
  - Žádost (pisemná) o bezúplatný převod předmětného majetku Správy železnic do vlastnictví Kraje.

S pozdravem



24.07.2024 13:32  
Podepsáno elektronicky

náměstek ředitele pro realitní činnosti  
SŽ Facility

**Přílohy**

Příloha 1 – 1x Souhlas s technickými podmínkami

Příloha 2 – 1x LV č. 50

**Na vědomí**

Správa železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, odbor obchodních činností, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem