

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

ústecký kraj

Ústecký kraj

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 16.1

5. zasedání zastupitelstva konané dne 28. 4. 2025

Věc:

Nakládání s majetkem

Materiál na stůl: ☐

Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)

Předkládá:

Bc. Jiří Fedoriška (člen Rady ÚK)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Ing. Mgr. Jindřich Šimák 16.04.2025
2	Bc. Jiří Fedoriška (člen Rady ÚK)	 Bc. Jiří Fedoriška MBA 17.4.2025

Obsah:

Poř. č.	Blok	Název
1.	Prodej	budoucí prodej nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (část pozemku pro stavbu distribuční transformační stanice o výměře max. 30 m ² , kupní cena dle znaleckého posudku) v k. ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice
2.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK JČ (pozemek o výměře 25 m ² , kupní cena 7.320 Kč, náhrada za užívání ve výši 2.196 Kč) v k. ú. Žežice u Chuderova, okres Ústí nad Labem
3.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Severní energetické a. s. (pozemky o výměře 5 797 m ² , kupní cena 202.895 Kč) v k. ú. Horní Jiřetín, okres Most
4.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK statutárnímu městu Děčín (pozemek o výměře 5 m ² pod chodníkem) v k. ú. Podmokly, okres Děčín
5.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Jiříkov (pozemky o výměře 1 520 m ² pod chodníky a místní komunikací) v k. ú. Jiříkov, okres Děčín
6.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Vilémov (pozemky o výměře 1 337 m ² pod chodníky) v k. ú. Vilémov u Sluknova, okres Děčín
7.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Píšťany (pozemky pod cyklostezkou a pozemky sousedící s cyklostezkou o výměře 1 198 m ²) v k. ú. Píšťany, okres Litoměřice
8.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Martiněves (pozemky pod chodníkem o výměře 845 m ²) v k. ú. Radešín u Martiněvsi, okres Litoměřice
9.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Roudnice nad Labem (pozemky pod chodníky a hlavy křižovatek o výměře 194 m ²) v k. ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice
10.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Chabařovice (pozemek o výměře 157 m ² pro vybudování parkování) v k. ú. Chabařovice, okres Ústí nad Labem
11.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Stebno (pozemek o výměře 1 658 m ² pro vodohospodářské opatření – příkop) v k. ú. Stebno u Dubic, okres Ústí nad Labem
12.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK ŘSD (pozemky o výměře 2 896 m ² pod silnicí I/13) v k. ú. Ervěnice, Jirkov, Chomutov I a Chomutov II, okresy Most a Chomutov

13.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Veliká Ves (pozemky pod chodníkem o výměře 204 m2) v k. ú. Veliká Ves, okres Chomutov
14.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK státnímu podniku Lesy ČR (lesní pozemek o výměře 26 m2) v k. ú. Vinařice u Loun, okres Louny
15.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Meziboří (pozemky o výměře 125 m2 pod chodníky) v k. ú. Horní Litvínov, okres Most
16.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Lom (pozemky o výměře 213 m2 pod chodníky) v k. ú. Loučná u Lomu, okres Most
17.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Újezdeček (pozemky o výměře 165 m2 pod chodníkem a odstavnou plochou) v k. ú. Újezdeček, okres Teplice
18.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Březno (pozemek pod silnicí o výměře 2 m2) v k. ú. Březno u Chomutova, okres Chomutov
19.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městysi Peruc (pozemky pod komunikací o výměře 6 281 m2 včetně tělesa komunikace v délce 0,750 km) v k. ú. Pátek u Loun, okres Louny
20.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od SŽ, s. o. a souhlas s technickými podmínkami (pozemek o výměře 178 m2 pod silnicí III/25350) v k. ú. Roudníky, okres Ústí nad Labem
21.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 327 m2 pod silnicí III/25015) v k. ú. Břvany, okres Louny
22.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 1 520 m2 pod silnicí III/2552) v k. ú. Obrnice, okres Most
23.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemky o výměře 2 514 m2 pod chodníky) a městem Litoměřice (pozemek o výměře 2 506 m2 v areálu Domova U Trati a pozemky pro výstavbu cyklostezky Ohře) bez doplatku v k.ú. Litoměřice, okres Litoměřice

24.	Směna	uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí směnné a dohody o střetu zájmů mezi Ústeckým krajem a Severočeskými doly a. s. na budoucí směnu nemovitých věcí (části komunikace č. II/256 a pozemky pod těmito částmi komunikace) v k. ú. Braňany, k. ú. Libkovice u Mostu, k. ú. Mariánské Radčice a k. ú. Pařidla a (nově vybudované stavby „Přeložka komunikace Braňany-Mariánské Radčice, I. a II. část“ a pozemky pod těmito stavbami) v k. ú. Braňany, k. ú. Střimice, k. ú. Pařidla, k. ú. Konobře, k. ú. Libkovice u Mostu a k. ú. Mariánské Radčice, okres Most
25.	Nákup	nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od Lesy České republiky, s. p. (pozemek o výměře 62 m ² dotčený stavbou „Rekonstrukce mostu 2541-15 Nová Ves v Horách“, kupní cena 27.000 Kč) v k. ú. Mikulovice v Krušných horách, okres Most
26.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Polepy (pozemky o výměře 1 142 m ² pod silnicí III/24063, kupní cena 68.520 Kč, 60 Kč/m ²) v k. ú. Polepy, okres Litoměřice
27.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od IK (pozemek o výměře 169 m ² , podíl 2/3 pod silnicí II/607, kupní cena 11.267 Kč, 100 Kč/m ²) v k. ú. Tatinná, okres Louny
28.	Nákup	1. vzít na vědomí informaci o nesouhlasu vlastníka s prodejem nemovitosti schválené Zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 116/29Z/2024 ze dne 24.06.2024, 2. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od LJ (pozemek o výměře 844 m ² pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“, kupní cena 282.000 Kč, 334 Kč/m ²) v k. ú. Štětí I, okres Litoměřice
29.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od MZ (pozemek o výměře 72 m ² pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“, kupní cena 7.200 Kč, 100 Kč/m ²) v k. ú. Svařenice, okres Litoměřice

Podbod č. 1. budoucí prodej nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (část pozemku pro stavbu distribuční transformační stanice o výměře max. 30 m², kupní cena dle znaleckého posudku) v k. ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice

Blok: Prodej

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 5.5.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o budoucím prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV-Podmokly, IČO: 24729035, a to:
- pozemek: část p. č. 1973 o výměře max. 30 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň obec Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, zapsané na LV č. 2580 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj za kupní cenu dle znaleckého posudku a ostatní náklady.

Žadatel: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV-Podmokly, IČO: 24729035

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a. s. požádala o budoucí prodej části pozemku p. č. 1973 v k. ú. Roudnice nad Labem pro potřeby realizace investiční akce s názvem „LT-Roudnice, Špindlerova třída, č. p. 690, TS“. V rámci této akce dojde k rekonstrukci části podzemního vedení NN a posílení distribuční soustavy výstavbou transformační stanice a uložením nových kabelových rozvodů. Část předmětného pozemku bude využita k umístění distribuční transformační stanice, čímž dojde ke zlepšení přenosové kapacity nejen v přílehlé distribuční síti nízkého napětí. Tato úprava společnosti ČEZ Distribuce, a. s. umožní lépe uspokojovat zvyšující nároky na zvyšování počtu odběrných míst. V rámci této stavby dojde také ke zvýšení počtu odběrných míst příspěvkové organizace, která má předmětný pozemek svěřený k hospodaření. K uvedené nemovité věci má právo hospodařit příspěvková organizace Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem, Špindlerova 690, příspěvková organizace, se sídlem: Špindlerova třída 690, Roudnice nad Labem, PSČ: 413 01, IČO: 46773762.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem: souhlasí se záměrem prodeje a s budoucím prodejem části nemovité věci.

Vyjádření odboru SMT: souhlasí se záměrem prodeje a s budoucím prodejem části nemovité věci dle vyjádření správce a dále uvádí, že byl v této věci osloven odbor INV, zda předmětný prodej nebude mít negativní vliv na plánovanou výstavbu tělocvičny, což odbor INV ve svém vyjádření vyloučil.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí se záměrem prodeje a s budoucím prodejem části nemovité věci v k. ú. Roudnice nad Labem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 4. 2. 2025 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 004/2Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 17. 2. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 88/9R/2025

Referent:

Kubešová Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 2. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK JČ (pozemek o výměře 25 m2, kupní cena 7.320 Kč, náhrada za užívání ve výši 2.196 Kč) v k. ú. Žežice u Chuderoва, okres Ústí nad Labem

Blok: Prodej

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 10.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11.09.2023.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** , a to:

- pozemek: p. č. 521/2 o výměře 25 m2, druh pozemku: zahrada
obec Chudеров, k. ú. Žežice u Chuderoва, zapsané na LV č. 374 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj, za kupní cenu 7.320 Kč (dle ZP č. 872/32/2024 ze dne 13.01.2025) a ostatní náklady ve výši 6.900 Kč (viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČO: 00080837.

3. o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě 2. kupujícím ***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 2.196 Kč.

Žadatel: JČ

Důvodová zpráva:

Žadatel, ***** , požádal o prodej pozemku p. č. 521/2 v k. ú. Žežice u Chuderoва, který využívá jako součást zahrady ve svém vlastnictví. Předmětný pozemek se nachází mimo průjezdní úsek komunikace č. III/26038 v majetkové správě SÚS ÚK a pro příspěvkovou organizaci je nepotřebný.

Znalecký posudek č. 872/32/2024 ze dne 13.01.2025 (zpracovaný na náklady kraje) vyhotovený Ing. Janou Gruntovou stanovil ke dni 06.01.2025 cenu obvyklou ve výši 7.320 Kč. V souladu se stanoviskem daňového poradce se nebude ke kupní ceně započítávat DPH.

Znalecký posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

Ostatní náklady ve výši 6.900 Kč zahrnují zpracování znaleckého posudku za 4.900 Kč a náklady na vklad práva do katastru nemovitostí 2.000 Kč.

Žadateli je dále předepsána k úhradě částka – náhrada za bezesmluvní užívání pozemku ve výši 10 % z ceny obvyklé za 3 roky zpětně (732 Kč x 3), tzn. 2.196 Kč.

Celková částka k úhradě činí 16.416 Kč. S touto úhradou žadatel souhlasí.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 082/108R/2024 ze dne 02.10.2024. Záměr byl zveřejněn od 11.10.2024 do 12.11.2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s prodejem vzhledem k tomu, že je pozemek využíváný jako zahrada.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 1. 4. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 006/4Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 14. 4. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 107/12R/2025

Referent: Velková Daniela

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 3. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Severní energetické a. s. (pozemky o výměře 5 797 m², kupní cena 202.895 Kč) v k. ú. Horní Jiřetín, okres Most

Blok: Prodej

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 9.9.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11.09.2023.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti Severní energetická a. s., se sídlem: Václava Řezáče 315, 434 01 Most, IČO: 28677986, a to:

- pozemek: p. č. 1807/3 o výměře 4 372 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p. č. 1807/7 o výměře 1 178 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p. č. 1807/8 o výměře 247 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Horní Jiřetín, k. ú. Horní Jiřetín, zapsaných na LV č. 379 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Ústecký kraj, za kupní cenu 202.895 Kč (dle ZP č. 010788/2025 ze dne 06.02.2025) a ostatní náklady ve výši 2.000 Kč (viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Severní energetická a.s., se sídlem: Václava Řezáče 315, 434 01 Most, IČO: 28677986

Důvodová zpráva:

Žadatel požádal o majetkoprávní vypořádání (prodej) pozemků p. č. 1807/3, 1807/7 a 1807/8 v k. ú. Horní Jiřetín z důvodu realizace „Souhrnného plánu sanace a rekultivace lomu ČSA – aktualizace 2024“ a „34. změny POPD lomu ČSA v Ervenicích na období let 2000–2014, změna druhé aktualizace POPD lomu ČSA v Ervenicích na období po roce 2010“.

Uvedené pozemky se v současné době nacházejí ve vyuhleném prostoru těžební jámy lomu ČSA a budou rekultivovány přirozenou obnovou za využití přírodních sukcesních pochodů. Pozemky jsou součástí nově vyhlášeného zvláště chráněného území – Národní přírodní památky lom ČSA.

Majetkoprávní vypořádání bylo podmínkou pro vydání souhlasného stanoviska s realizací výše uvedených akcí, které bylo vydáno SÚS ÚK dne 14.10.2024.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 079/8R/2025 ze dne 28.01.2025. Záměr byl zveřejněn od 14.02.2025 do 17.03.2025.

Žadatel na vyzvání předložil na své náklady zpracovaný znalecký posudek č. 010788/2025 ze dne 06.02.2025 vyhotovený Mgr. Darinou Tauberovou, Ph.D., který stanovil cenu obvyklou ve výši 202.895 Kč. V souladu se stanoviskem daňového poradce se nebude ke kupní ceně započítávat DPH.

Znalecký posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

Ostatní náklady ve výši 2.000 Kč zahrnují náklady na vklad práva do katastru nemovitostí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: Nemá námitek k zahájení správního řízení ve věci „Žádost o schválení dokumentace 34. změny plánu otvírky, přípravy a dobývání lomu ČSA v Ervěnicích na období let 2000-2014, změna druhé aktualizace POPD lomu ČSA v Ervěnicích na období po roce 2010“ za podmínky, že Severní energetická a.s. do 1 roku majetkoprávně vypořádá pozemky p. č. 1807/3, 1807/7 a 1807/8 v k. ú. Horní Jiřetín.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji pozemků p. č. 1807/3, 1807/7 a 1807/8 v k. ú. Horní Jiřetín za kupní cenu ve výši 202.895 Kč + úhradu ostatních nákladů ve výši 2.000 Kč.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 4. 3. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 006/3Kom_IaM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 17. 3. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 088/10R/2025

Referent: Ing. Vlašimská Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 4. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK statutárnímu městu Děčín (pozemek o výměře 5 m2 pod chodníkem) v k. ú. Podmokly, okres Děčín

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 14.1 příloha 6.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje statutárnímu městu Děčín, se sídlem: Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, IČO: 00261238, a to:

- pozemek: díl „a“ o výměře 5 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p. p. č. 392/1 o výměře 9 712 m2 dle geometrického plánu č. 4646-97/2024 ze dne 24.06.2024)

obec Děčín, k. ú. Podmokly, zapsané na LV č. 5064 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: statutární město Děčín, se sídlem: Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, IČO: 00261238

Důvodová zpráva:

Statutární město Děčín požádalo o převod dílu „a“ o výměře 5 m2, který byl oddělen z pozemku parcelní č. 392/1 v katastrálním území Podmokly ve vlastnictví Ústeckého kraje. Na pozemku byla provedena stavba „Místo pro přecházení Labské nábřeží“, jejímž investorem je město Děčín, a nachází se na něm část chodníku ve vlastnictví města vedle silnice č. III/25852 ve vlastnictví kraje.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 096/8R/2025 ze dne 28.01.2025. Záměr byl zveřejněn od 14.02.2025 do 17.03.2025.

Účetní hodnota daru činí 200,02 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemku do vlastnictví města.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 1. 4. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 014/4Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 14. 4. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 114/12R/2025

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 5. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Jiříkov (pozemky o výměře 1 520 m² pod chodníky a místní komunikací) v k. ú. Jiříkov, okres Děčín

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 6.2.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Jiříkov, se sídlem: Náměstí 464/1, 407 53 Jiříkov, IČO: 00261424, a to:

- pozemek: p. č. 6349/2 o výměře 22 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemek: p. č. 6349/3 o výměře 20 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p. č. 6349/4 o výměře 32 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p. č. 6349/8 o výměře 81 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p. č. 6682/1 o výměře 28 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 6682/2 o výměře 1 337 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Jiříkov, k. ú. Jiříkov, zapsaných na LV č. 748 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: město Jiříkov, se sídlem: Náměstí 464/1, 407 53 Jiříkov, IČO: 00261424

Důvodová zpráva:

Město Jiříkov dokončilo stavbu „Smíšená stezka pro pěší a cyklisty ul. Rumburská Jiříkov – 1. etapa“ v ulici Rumburská v Jiříkově u silnice č. II/263 a požádalo o převod 6 pozemků o celkové výměře 1 520 m² ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 14/SML1171 na převod pozemků pro výše uvedenou stavbu byla uzavřena dne 29.05.2014.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 098/8R/2025 ze dne 28.01.2025. Záměr byl zveřejněn od 14.02.2025 do 17.03.2025.

Celková účetní hodnota daru činí 52.504,22 Kč:

6349/2: 759,93 Kč

6349/3: 690,85 Kč

6349/4: 1.105,35 Kč

6349/8: 2.797,92 Kč

6682/1: 967,18 Kč

6682/2: 46.182,99 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s vypořádáním pozemků.

Vyjádření odboru DS: v souladu s vyjádřením správce souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemků do vlastnictví města.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 1. 4. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 016/4Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 14. 4. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 115/12R/2025

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 6. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Vilémov (pozemky o výměře 1 337 m² pod chodníky) v k. ú. Vilémov u Šluknova, okres Děčín

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 6.3.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Vilémov, se sídlem: Vilémov 172, PSČ 407 80, IČO: 00261769, a to:

- pozemek: p. č. 546/16 o výměře 52 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 591/3 o výměře 41 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 591/4 o výměře 50 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 601/3 o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 601/4 o výměře 32 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 601/5 o výměře 197 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 601/6 o výměře 87 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 601/7 o výměře 60 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 601/8 o výměře 91 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 601/9 o výměře 564 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 601/10 o výměře 65 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 644/4 o výměře 60 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 644/5 o výměře 20 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Vilémov, k. ú. Vilémov u Šluknova, zapsaných na LV č. 216 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Vilémov, se sídlem: Vilémov 172, PSČ 407 80, IČO: 00261769

Důvodová zpráva:

Obec Vilémov vybudovala s dotační pomocí Státního fondu dopravní infrastruktury chodníky v obci Vilémov, které se nachází z části na pozemcích ve vlastnictví Ústeckého kraje (přiléhají k silnici III/26510 a III/2676 ve vlastnictví kraje). Stavba je již zkolaudovaná a v rámci závěrečného hodnocení akce pro SFDI je třeba doložit majetkoprávní vypořádání. Z tohoto důvodu požádala obec o darování 13 pozemků o celkové výměře 1 337 m² v katastrálním území Vilémov u Šluknova. Chodníky jsou důležité nejen pro bezpečnou chůzi obyvatel, ale také pro klienty přilehlého domu s pečovatelskou službou.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 099/8R/2025 ze dne 28.01.2025. Záměr byl zveřejněn od 14.02.2025 do 17.03.2025.

Celková účetní hodnota daru činí 30.404,99 Kč:

546/16: 1.820,00 Kč

591/3: 1.435,00 Kč

591/4: 1.750,00 Kč

601/3: 381,55 Kč

601/4: 678,31 Kč

601/5: 4.175,85 Kč

601/6: 1.844,16 Kč

601/7: 1.271,83 Kč

601/8: 1.928,95 Kč

601/9: 11.955,23 Kč

601/10: 1.377,82 Kč

644/4: 1.339,72 Kč

644/5: 446,57 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: na základě vyjádření správce souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemků do vlastnictví obce.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 1. 4. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 017/4Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 14. 4. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 116/12R/2025

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 7. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Píšťany (pozemky pod cyklostezkou a pozemky sousedící s cyklostezkou o výměře 1 198 m²) v k. ú. Píšťany, okres Litoměřice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 5.1.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Píšťany, se sídlem: č. p. 64, 411 01 Píšťany, IČO: 00526789, a to:

- pozemek: p. č. 271/36 o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 271/37 o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: p. č. 271/38 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: p. č. 271/39 o výměře 33 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 271/40 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: p. č. 271/41 o výměře 162 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: p. č. 271/42 o výměře 926 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 271/43 o výměře 39 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Píšťany, k. ú. Píšťany, zapsaných na LV č. 140 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Píšťany, č. p. 64, 411 01 Píšťany, IČO: 00526789

Důvodová zpráva:

Obec Píšťany požádala prostřednictvím SÚS ÚK o převod výše uvedených pozemků v k. ú. Píšťany. Na pozemcích p. č. 271/36, p. č. 271/39 a p. č. 271/42 v k. ú. Píšťany se nachází cyklostezka vybudovaná obcí Píšťany na základě dotačního titulu od společnosti FDI s názvem „Lokální cyklostezka Porta Bohemica – Píšťany“. Pozemky p. č. 271/37, p. č. 271/38, p. č. 271/40, p. č. 271/41 a p. č. 271/43 v k. ú. Píšťany se nachází za cyklostezkou (navazují na ni) a obec Píšťany by měla zájem o převod i těchto pozemků.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků:

p. č. 271/36 - 308,95 Kč

p. č. 271/37 - 205,97 Kč

p. č. 271/38 - 34,00 Kč

p. č. 271/39 - 561,00 Kč

p. č. 271/40 - 17,00 Kč

p. č. 271/41 - 2.383,35 Kč

p. č. 271/42 - 13.623,37 Kč

p. č. 271/43 - 573,77 Kč

celkem - 17.707,41 Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 106/8R/2025 ze dne 28.01.2025. Záměr byl zveřejněn od 27.02.2025 do 31.03.2025.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovitých věcí obci Píšťany.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření správce.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitých věcí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 4. 3. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 016/3Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 17. 3. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 098/10R/2025

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 8. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Martiněves (pozemky pod chodníkem o výměře 845 m2) v k. ú. Radešín u Martiněvsi, okres Litoměřice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 5.2 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Martiněves, se sídlem: Pohořice 24, 411 19 Martiněves, IČO: 00264024, a to:

- pozemek: p. č. 433/7 o výměře 308 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p. p. č. 433/2 o výměře 1 284 m2 dle geometrického plánu č. 215-28/2023 ze dne 18.05.2023)

- pozemek: p. č. 433/8 o výměře 140 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p. p. č. 433/3 o výměře 4 131 m2 dle geometrického plánu č. 215-28/2023 ze dne 18.05.2023)

- pozemek: p. č. 433/9 o výměře 11 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 433/10 o výměře 31 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 433/11 o výměře 68 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 433/12 o výměře 31 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 433/13 o výměře 179 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(odděleny z p. p. č. 433/4 o výměře 3 399 m2 dle geometrického plánu č. 215-28/2023 ze dne 18.05.2023)

- pozemek: p. č. 433/14 o výměře 77 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p. p. č. 433/6 o výměře 2 177 m2 dle geometrického plánu č. 215-28/2023 ze dne 18.05.2023)

obec Martiněves, k. ú. Radešín u Martiněvsi, zapsaných na LV č. 485 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Martiněves, Pohořice 24, 411 19 Martiněves, IČO: 00264024

Důvodová zpráva:

Obec Martiněves požádala prostřednictvím SÚS ÚK na základě Smlouvy o provedení stavby na pozemku č. VIII/3013/2021/LT ze dne 10.03.2022 o převod výše uvedených pozemků v k. ú. Radešín u Martiněvsi. Na předmětných pozemcích se nachází chodník ve vlastnictví obce Martiněves vybudovaný v rámci stavby „Radešín – nový chodník od hasičské zbrojnice“. Geometrický plán byl zpracován na náklady žadatele.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků:

p. č. 433/7 - 7.546,05 Kč

p. č. 433/8 - 3.430,02 Kč

p. č. 433/9 - 269,50 Kč

p. č. 433/10 - 759,50 Kč

p. č. 433/11 - 1.665,99 Kč

p. č. 433/12 - 759,50 Kč

p. č. 433/13 - 4.385,47 Kč

p. č. 433/14 - 1.886,51 Kč

celkem - 20.702,54 Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 107/8R/2025 ze dne 28.01.2025. Záměr byl zveřejněn od 27.02.2025 do 31.03.2025.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovitých věcí obci Martiněves.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitých věcí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 4. 3. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 017/3Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 17. 3. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 099/10R/2025

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 9. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Roudnice nad Labem (pozemky pod chodníky a hlavy křižovatek o výměře 194 m²) v k. ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 5.3 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Roudnice nad Labem, se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO: 00264334, a to:

- pozemek: p. č. 4159/16 o výměře 85 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 4159/17 o výměře 30 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 4159/18 o výměře 33 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 4159/19 o výměře 46 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(odděleny z p. p. č. 4159/1 o výměře 7 930 m² dle geometrického plánu č. 4472-410/2024 ze dne 19.08.2024)

obec Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, zapsaných na LV č. 2496 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO: 00264334

Důvodová zpráva:

Město Roudnice nad Labem požádalo na základě Smlouvy o provedení stavby na pozemku č. VIII/3011/2022/LT ze dne 02.08.2022 o převod pozemků p. č. 4159/16, p. č. 4159/17, p. č. 4159/18 a p. č. 4159/19 (odděleny z p. p. č. 4159/1 dle geometrického plánu č. 4472-401/2024 ze dne 19.08.2024) v k. ú. Roudnice nad Labem. Na předmětných pozemcích došlo v rámci akce „Roudnice nad Labem, přechody pro chodce na třídě T. G. Masaryka“ k rozšíření chodníkových ploch ve vlastnictví města Roudnice nad Labem a zároveň ke zvětšení ploch hlav křižovatek místních komunikací. Z hlediska následné údržby navrhla SÚS ÚK převod těchto ploch do vlastnictví města Roudnice nad Labem. Geometrický plán byl zpracován na náklady žadatele.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků:

- p. č. 4159/16 - 5.952,25 Kč
- p. č. 4159/17 - 2.100,79 Kč
- p. č. 4159/18 - 2.310,87 Kč
- p. č. 4159/19 - 3.221,22 Kč
- celkem - 13.585,13 Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 108/8R/2025 ze dne 28.01.2025. Záměr byl zveřejněn od 27.02.2025 do 31.03.2025.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovitých věcí městu Roudnice nad Labem.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření správce.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitých věcí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 4. 3. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 018/3Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 17. 3. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 100/10R/2025

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 10. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Chabařovice (pozemek o výměře 157 m² pro vybudování parkování) v k. ú. Chabařovice, okres Ústí nad Labem

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 10.2.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Chabařovice, se sídlem: Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice, IČO: 00556912, a to:

- pozemek: p. č. 1141/5 o výměře 157 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p. p. č. 1141/1 o výměře 10 685 m² dle geometrického plánu č. 1674-7247/2024 ze dne 26.09.2024)

obec Chabařovice, k. ú. Chabařovice, zapsané na LV č. 689 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice, IČO: 00556912

Důvodová zpráva:

Město Chabařovice požádalo o bezúplatný převod části pozemku v k. ú. Chabařovice z důvodu realizace podélného parkovacího stání. Předmětný pozemek se nachází mimo průjezdní úsek komunikace č. III/25357 v majetkové správě SÚS ÚK. Geometrický plán, který odděluje předmětný pozemek, nechalo zhotovit město Chabařovice na svoje náklady.

V původním záměru darování, který byl schválen usnesením Rady Ústeckého kraje č. 113/99R/2024 ze dne 05.06.2024, byla u předmětného pozemku uvedena maximální výměra 110 m². Vzhledem k tomu, že při zpracování geometrického plánu došlo k navýšení výměry na 157 m², bylo rozhodnuto orgány kraje o novém záměru darování s aktuální výměrou.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděného pozemku ve výši 26.152,57 Kč.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 094/8R/2025 ze dne 28.01.2025. Záměr byl zveřejněn od 28.02.2025 do 01.04.2025.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním do vlastnictví města Chabařovice, a to pouze části pozemku, která se nachází podél pozemku p. č. 951/1 v k. ú. Chabařovice. K převodu zbývající části pozemku (před pozemkem p. č. 899 v k. ú. Chabařovice vlastník *****), byl již dříve předložen a odsouhlasen geometrický plán č. 1641-306/2023, který odděloval pouze tento úsek, a z tohoto důvodu správce silnice nesouhlasí převést celý pozemek dle požadavku města Chabařovice do jeho vlastnictví.

Vyjádření odboru DS: doporučuje souhlasit s převodem pouze části pozemku dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s darováním celé části pozemku v k. ú. Chabařovice do vlastnictví města Chabařovice. Nad původní žádostí fyzické osoby, která požádala pouze o část pozemku, a to v úseku před pozemkem p. č. 899 v k. ú. Chabařovice, upřednostňuje žádost města Chabařovice, která je ve veřejném zájmu města (podélné parkovací stání).

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 1. 4. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 012/4Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 14. 4. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 117/12R/2025

Referent: Velková Daniela

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 11. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Stebno (pozemek o výměře 1 658 m² pro vodohospodářské opatření – příkop) v k. ú. Stebno u Dubic, okres Ústí nad Labem

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 10.3.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Stebno, se sídlem Stebno 22, 400 02 Ústí nad Labem, IČO: 00832154, a to:

- pozemek: p. č. 1793/2 o výměře 1 658 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p. p. č. 1793 o výměře 3 539 m² dle geometrického plánu č. 296-58/2024 ze dne 30.07.2024) obec Stebno, k. ú. Stebno u Dubic, zapsané na LV č. 162 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Obec Stebno, Stebno 22, 400 02 Ústí nad Labem, IČO: 00832154

Důvodová zpráva:

Obec Stebno požádala o převod nově vzniklého pozemku p. č. 1793/2 o výměře 1 658 m² v k. ú. Stebno u Dubic. Pozemek by měl být převeden z důvodu zřízení nového vodohospodářského opatření (příkop), které bude následně spadat do majetku obce Stebno a zůstane v její péči. Geometrický plán, který odděluje předmětný pozemek, nechala zhotovit obec Stebno na svoje náklady.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděného pozemku ve výši 9.550,34 Kč.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 095/8R/2025 ze dne 28.01.2025. Záměr byl zveřejněn od 28.02.2025 do 01.04.2025.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovité věci v k. ú. Stebno u Dubic do vlastnictví obce Stebno. Na pozemku bude zřízeno nové vodohospodářské opatření – příkop, který bude spadat do majetku obce Stebno.

Vyjádření odboru DS: doporučuje souhlasit s darováním pozemku v k. ú. Stebno u Dubic dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s darováním pozemku v k. ú. Stebno u Dubic.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 1. 4. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 013/4Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 14. 4. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 118/12R/2025

Referent: Velková Daniela

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 12. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK ŘSD (pozemky o výměře 2 896 m² pod silnicí I/13) v k. ú. Ervěnice, Jirkov, Chomutov I a Chomutov II, okresy Most a Chomutov

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 1.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, a to:

- pozemek: p. č. 1160/154 o výměře 312 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p. č. 1160/156 o výměře 1 779 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (odděleny z p. p. č. 1160/114 o výměře 3 001 m² dle geometrického plánu č. 238-32/2023 ze dne 29.05.2023)

obec Most, k. ú. Ervěnice, zapsané na LV č. 196 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Ústecký kraj

- pozemek: p. č. 4782/55 o výměře 437 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p. č. 4782/56 o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (odděleny z p. p. č. 4782/2 o výměře 1 350 m² dle geometrického plánu č. 7256-67/2023 ze dne 20.06.2023)

obec Chomutov, k. ú. Chomutov I, zapsané na LV č. 12916 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj

- pozemek: p. č. 2544/68 o výměře 31 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p. p. č. 2544/1 o výměře 5 454 m² dle geometrického plánu č. 3466-83/2023 ze dne 21.08.2023)

obec Chomutov, k. ú. Chomutov II, zapsané na LV č. 6355 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj

- pozemek: p. č. 4465/31 o výměře 316 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p. p. č. 4465/28 o výměře 468 m² dle geometrického plánu č. 3588-40/2023 ze dne 04.05.2023)

obec Jirkov, k. ú. Jirkov, zapsané na LV č. 6024 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj

a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: ŘSD, IČO: 65993390 prostřednictvím společnosti PRAGOPROJEKT, a.s. se sídlem K Ryšánce 1668/15, 147 54 Praha 4, IČO 45272387

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou zastavěny silnicí I/13, provozovatelem silnic I. třídy je Ředitelství silnic a dálnic s. p. ŘSD prostřednictvím společnosti PRAGOPROJEKT, a. s. požádalo o bezúplatný převod pozemků z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Účetní hodnota pozemků je celkem 218.237,62 Kč, z toho:

p. p. č. 1160/154, k. ú. Ervěnice 14.843,89 Kč

p. p. č. 1160/156, k. ú. Ervěnice 84.638,73 Kč

p. p. č. 4782/55, k. ú. Chomutov I .. 76.475,00 Kč

p. p. č. 4782/56, k. ú. Chomutov I 3.675,00 Kč

p. p. č. 2544/68, k. ú. Chomutov II ... 5.425,00 Kč

p. p. č. 4465/31, k. ú. Jirkov33.180,00 Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 100/8R/2025 ze dne 28.01.2025. Záměr byl zveřejněn od 18.02.2025 do 22.03.2025.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: na základě vyjádření správce souhlasí.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s majetkoprávním vypořádáním dle požadavku ŘSD.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje darovat pozemky pod silnicí I/13 do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., a to vzhledem k tomu, že recipročně kraj také získává do vlastnictví pozemky pod silnicemi (II. a III. tříd) od ŘSD darem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 4. 3. 2025 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 010/3Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 17. 3. 2025 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 097/10R/2025

Referent: Bezděková Jana

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 13. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Veliká Ves (pozemky pod chodníkem o výměře 204 m²) v k. ú. Veliká Ves, okres Chomutov

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 7.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Veliká Ves, se sídlem: Podlesice 53, 441 01 Podbořany, IČO: 00262188, a to:

- pozemek: p. č. 150/8 o výměře 39 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek p. č. 150/9 o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 356/5 o výměře 144 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 356/7 o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 365/5 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemky odděleny z p. p. č. 150/1 o výměře 17 453 m², p. p. č. 356/1 o výměře 15 514 m² a p. p. č. 365/1 o výměře 33 m² dle geometrického plánu č. 458-9/2024 ze dne 10.05.2024)

obec Veliká Ves, k. ú. Veliká Ves, zapsaných na LV č. 342 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Veliká Ves, se sídlem: Podlesice 53, 441 01 Podbořany, IČO: 00262188.

Důvodová zpráva:

Obec Veliká Ves zrealizovala stavbu: „Chodníky Široké Třebčice“, kterou vybudovala v obci nový chodník. Stavbou byly dotčeny pozemky ve vlastnictví Ústeckého kraje, které budou obci převedeny formou daru. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace má uzavřenu s obcí Veliká Ves Smlouvu o provedení stavby na pozemku č. VIII/2002/2019/CV. Celková účetní hodnota daru činí 5.160,29 Kč. O záměru darování nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 28.01.2025, usnesením č. 103/8R/2025 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 19.02.2025 do 23.03.2025.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním předmětných pozemků, jelikož jsou zastavěny chodníkem ve vlastnictví obce a nejsou součástí komunikace II/224.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 4. 3. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 014/3Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 17. 3. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 092/10R/2025

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 14. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK státnímu podniku Lesy ČR (lesní pozemek o výměře 26 m2) v k. ú. Vinařice u Loun, okres Louny

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 7.2.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti Lesy České republiky, s. p., se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451, a to:

- pozemek: p. č. 535/4 o výměře 26 m2, druh pozemku: lesní pozemek

obec Vinařice, k. ú. Vinařice u Loun, zapsané na LV č. 264 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Důvodová zpráva:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. požádala o převod předmětného pozemku do vlastnictví společnosti Lesy České republiky, s. p. z důvodu změny druhu pozemku po provedení revize katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Louny. Druh pozemku byl změněn z ostatní plochy na lesní pozemek, což je dle skutečnosti. Pozemek leží mimo průjezdní úsek krajské komunikace. Celková účetní hodnota daru činí 520 Kč. O záměru darování nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 28.01.2025, usnesením č. 104/8R/2025 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 19.02.2025 do 23.03.2025.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 4. 3. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 015/3Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 17. 3. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 093/10R/2025

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 15. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Meziboří (pozemky o výměře 125 m2 pod chodníky) v k. ú. Horní Litvínov, okres Most

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 9.13.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Meziboří, se sídlem: nám. 8. května 341, 435 13 Meziboří, IČO: 00233086, a to:

- pozemek: p. č. 2507/7 o výměře 1 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2507/10 o výměře 7 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 2507/13 o výměře 67 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 2507/14 o výměře 49 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 2507/15 o výměře 1 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(odděleny z p. p. č. 2507/1 o výměře 3 458 m2 dle geometrického plánu č. 3167-28/2020 ze dne 03.06.2020)

obec Litvínov, k. ú. Horní Litvínov, zapsaných na LV č. 2126 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: město Meziboří, se sídlem: nám. 8. května 341, 435 13 Meziboří, IČO: 00233086

Důvodová zpráva:

Město Meziboří realizovalo projekt „Komunikace pro pěší Meziboří – Litvínov“. Pozemky p. č. 478/1, 478/3, 225/28 v k. ú. Horní Litvínov, které jsou touto stavbou dotčeny byly nejprve (před realizací stavby) zasmluvněny smlouvou o provedení stavby a následně (po dokončení a zaměření stavby) převedeny do vlastnictví města Meziboří Darovací smlouvou č. 20/SML5768/DSN/MAJ ze dne 30.09.2020.

Dále je dotčen pozemek p. č. 2507/1 v k. ú. Horní Litvínov, který nabyt Ústecký kraj do svého vlastnictví na základě Kupní smlouvy ze dne 26.02.2014 od města Litvínova. Tento výkup byl realizován za podmínek dotačního titulu z programu 298226 – Ministerstva financí, tzn. že po dobu 10 let nelze realizovat převod vlastnictví na třetí osobu. Z tohoto důvodu je část pozemku p. č. 2507/1 v k. ú. Horní Litvínov zasmluvněna formou výpůjčky (Smlouva o výpůjčce č. 16/SML2680 ze dne 24.05.2016) na dobu určitou, a to do 31.12.2024 s tím, že po uplynutí této lhůty dojde k majetkoprávnímu vypořádání – k bezúplatnému převodu do vlastnictví města Meziboří.

Město Meziboří na zaslanoú výzvu reagovalo žádostí o bezúplatný převod a dodáním geometrického plánu, který byl zpracován na náklady města.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 101/8R/2025 ze dne 28.01.2025. Záměr byl zveřejněn od 14.02.2025 do 17.03.2025.

Účetní hodnota:

- pozemek: p. č. 2507/7 – 40 Kč
- pozemek: p. č. 2507/10 – 280 Kč
- pozemek: p. č. 2507/13 – 2.680 Kč
- pozemek: p. č. 2507/14 – 1.960 Kč
- pozemek: p. č. 2507/15 – 40 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: Souhlasí s převodem pozemků dle geometrického plánu č. 3167-28/2020 do vlastnictví města Meziboří.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o poskytnutí daru v usnesení uvedených pozemků do vlastnictví města Meziboří.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 4. 3. 2025 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 011/3Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 17. 3. 2025 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 094/10R/2025

Referent: Ing. Vlašimská Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 16. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Lom (pozemky o výměře 213 m² pod chodníky) v k. ú. Loučná u Lomu, okres Most

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 9.14.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Lom, se sídlem: nám. Republiky 13, 435 11 Lom, IČO: 00266035, a to:

- pozemek: p. č. 572/1 díl „b“ o výměře 205 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p. p. č. 572/1 o výměře 2 640 m² dle geometrického plánu č. 576-5/2014 ze dne 11.02.2014 a přisloučen k p. p. č. 572/6)

- pozemek: p. č. 572/7 o výměře 8 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p. p. č. 572/1 o výměře 2 640 m² dle geometrického plánu č. 576-5/2014 ze dne 11.02.2014)

obec Lom, k. ú. Loučná u Lomu, zapsaných na LV č. 763 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: město Lom, se sídlem: nám. Republiky 13, 435 11 Lom, IČO: 00266035

Důvodová zpráva:

Město Lom realizovalo projekt „Vybudování chodníku ulice PKH – Libkovická“. Pozemek p. č. 572/1 v k. ú. Loučná u Lomu, dotčený touto stavbou, nabyl Ústecký kraj do svého vlastnictví na základě Kupní smlouvy ze dne 15.10.2013 od města Lom.

Tento výkup byl realizován za podmínek dotačního titulu z programu 298226 – Ministerstva financí, tzn. že po dobu 10 let nelze realizovat převod vlastnictví na třetí osobu. Z tohoto důvodu je část pozemku p. č. 572/1 v k. ú. Horní Litvínov zasmluvněna formou výpůjčky (Smlouva o výpůjčce č. 14/SML1915 ze dne 17.09.2014) na dobu určitou, a to do 31.12.2023 s tím, že po uplynutí této lhůty dojde k majetkoprávnímu vypořádání – k bezúplatnému převodu do vlastnictví města Lom.

Město Lom na zaslanou výzvu reagovalo žádostí o bezúplatný převod a dodáním geometrického plánu, který byl zpracován na náklady města.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 102/8R/2025 ze dne 28.01.2025. Záměr byl zveřejněn od 14.02.2025 do 17.03.2025.

Účetní hodnota:

- pozemek: p. č. 572/1 díl „b“ – 8.910,90 Kč

- pozemek: p. č. 572/7 - 347,74 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: Souhlasí s převodem pozemků dle geometrického plánu č. 576-5/2014 do vlastnictví města Lom.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o poskytnutí daru v usnesení uvedených pozemků do vlastnictví města Lom.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 4. 3. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 012/3Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 17. 3. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 095/10R/2025**Referent:**

Ing. Vlašimská Vladislava

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 17. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Újezdeček (pozemky o výměře 165 m2 pod chodníkem a odstavnou plochou) v k. ú. Újezdeček, okres Teplice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 9.16.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Újezdeček, se sídlem: náměstí B. Němcové 2, 415 01 Újezdeček, IČO: 00266639, a to:

- pozemek: p. č. 526/2 o výměře 117 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 526/3 o výměře 48 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Újezdeček, k. ú. Újezdeček, zapsaných na LV č. 362 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Důvodová zpráva:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace při kontrole katastru nemovitostí zjistila, že pozemkové parcely č. 526/2 a 526/3 v k. ú. Újezdeček se nacházejí mimo průjezdní úsek komunikace č. III/25338 (intravilán) a tvoří její součást.

Jedná se o chodník a odstavnou plochu. Tyto pozemky byly nabídnuty obci Újezdeček, která souhlasí s majetkoprávním vypořádáním (darem).

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 105/8R/2025 ze dne 28.01.2025. Záměr byl zveřejněn od 20.02.2025 do 23.03.2025.

Účetní hodnota:

- pozemek: p. č. 526/2 – 2.340 Kč
- pozemek: p. č. 526/3 – 960 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: Souhlasí s převodem do vlastnictví obce Újezdeček.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o poskytnutí daru v usnesení uvedených pozemků do vlastnictví obce Újezdeček.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 4. 3. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 013/3Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 17. 3. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 096/10R/2025

Referent:

Ing. Vlašimská Vladislava

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 18. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Březno (pozemek pod silnicí o výměře 2 m2) v k. ú. Březno u Chomutova, okres Chomutov

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 7.3.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Březno, se sídlem: Radniční 97, 431 45 Březno, IČO: 00261823, a to:

- pozemek: p. č. 753/19 o výměře 2 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace obec Březno, k. ú. Březno u Chomutova, zapsané na LV č. 859 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Březno, se sídlem: Radniční 97, 431 45 Březno, IČO: 00261823.

Důvodová zpráva:

Obec Březno ve spolupráci se společností SVS a. s. připravují realizovat stavbu „ČOV Březno – nová“, kterou dojde ke zkapacitnění stávající čističky odpadních vod. Při přípravě této akce bylo zjištěno, že stavbou bude dotčen pozemek ve vlastnictví Ústeckého kraje, a to p. p. č. 753/19 k. ú. Březno u Chomutova. Celková účetní hodnota daru činí 70 Kč. O záměru darování nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 17.02.2025, usnesením č. 090/9R/2025 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 03.03.2025 do 04.04.2025.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: s darováním pozemku souhlasí, jelikož není součástí komunikace.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 1. 4. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 010/4Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 14. 4. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 112/12R/2025

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 19. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městysi Peruc (pozemky pod komunikací o výměře 6 281 m² včetně tělesa komunikace v délce 0,750 km) v k. ú. Pátek u Loun, okres Louny

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 7.4.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městysi Peruc, se sídlem: Oldřichova 49, 439 07 Peruc, IČO: 00265331, a to:

- těleso komunikace č. III/2395 v úseku od křižovatky se silnicí č. III/2391 až na konec silnice v obci Pátek od km 0,000 do km 0,750 provozního staničení včetně součástí a příslušenství
- pozemek: p. č. 1523/5 o výměře 6 253 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p. č. 1526/3 o výměře 28 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené

obec Peruc, k. ú. Pátek u Loun, pozemky zapsané na LV č. 585 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor DS a SÚS ÚK, p. o.

Důvodová zpráva:

Odbor DS požádal v roce 2022 o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s městysem Peruc z důvodu vyřazení silnice č. III/2395 od km 0,000 do km 0,750 provozního staničení, tj. v délce 0,750 km, od křižovatky se silnicí č. III/2391 až na konec silnice v obci Pátek, včetně součástí a příslušenství. Silnice bude obcí zařazena do kategorie místních komunikací. Zastupitelstvo městyse Peruc na svém jednání dne 13.04.2022, usnesením č. 314/2022, s nabytím komunikace souhlasilo pod podmínkou kompletní opravy komunikace.

Ústecký kraj tuto podmínku akceptoval a po projednání podmínek smlouvy byla dne 21.10.2024 s městysem Peruc uzavřena Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 23/SML2536/SoSB/MAJ.

Pozemky mají účetní hodnotu: 388.524 Kč a komunikace má účetní hodnotu 171.564,20 Kč ke dni 31.03.2025. Celková hodnota převáděných nemovitých věcí činí 560.088,20 Kč. O záměru darování nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 27.09.2022, usnesením č. 060/54R/2022 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 12.10.2022 do 13.11.2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 1. 4. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 011/4Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 14. 4. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 113/12R/2025

Referent:

Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č.

20. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od SŽ, s. o. a souhlas s technickými podmínkami (pozemek o výměře 178 m2 pod silnicí III/25350) v k. ú. Roudníky, okres Ústí nad Labem

Blok:

Přijetí daru

Přílohy:

- 16.1-1

Název:

bod 16.1 příloha 2.9.pdf

dokumentace

☐ U
- 16.1-2

Název:

bod 16.1 příloha 2.10.pdf

technické podmínky

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, právo hospodařit s majetkem státu vykonává Správa železnic, státní organizace, se sídlem: Dlážďená 1003/7, Praha 1, PSČ: 110 00, IČO: 70994234, a to:
- pozemek: p. č. 912/8 o výměře 178 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
obec Chabařovice, k. ú. Roudníky, zapsaný na LV č. 50 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B)

souhlasí

s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic, státní organizace č. j. 8141/2024-SŽ-SŽF-RČ ze dne 24.07.2024 dle přílohy č. 2.10 předloženého materiálu a s převzetím případných ekologických závazků s tímto majetkem spojených.

Žadatel:

Majetkový odbor KÚ ÚK, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, právo hospodařit vykonává Správa železnic, státní organizace a je na něm umístěna silnice č. III/25350, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. K podání žádosti o bezúplatný převod pozemků z vlastnictví ČR, právo hospodařit vykonává Správa železnic, státní organizace je nutno přiložit výpis z usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje a souhlas s technickými podmínkami stanovenými Správou železnic, státní organizací. Majetkový odbor tedy předkládá návrh usnesení na bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje a souhlas s technickými podmínkami převodu Zastupitelstvu Ústeckého kraje k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci – pozemku pod silnicí č. III/25350 do vlastnictví Ústeckého kraje a souhlasit s technickými podmínkami převodu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne:

4. 3. 2025

Pro:

8

Proti:

0

Zdržel se:

0

Č. usnesení:

019/3Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 17. 3. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 101/10R/2025

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 21. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 327 m2 pod silnicí III/25015) v k. ú. Břvany, okres Louny

Blok:

Přijetí daru

Přílohy:

- 16.1-1

Název:

bod 16.1 příloha 2.1.pdf

dokumentace

☐ U
- 16.1-2

Název:

bod 16.1 příloha 2.2.pdf

smlouva

☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ: 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p. č. 749/5 o výměře 327 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p. p. č. 749/5 o výměře 727 m2 dle geometrického plánu č. 357-7195/2024 ze dne 26.09.2024) obec Břvany, k. ú. Břvany, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B)

souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. USL/8/2025 a doložky dle přílohy č. 2.2 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ: 128 00, IČO: 69797111.

Žadatel:

Majetkový odbor KÚ ÚK, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/25015, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p. o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM, Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 1. 4. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 018/4Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 14. 4. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 119/12R/2025

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 22. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 1 520 m² pod silnicí III/2552) v k. ú. Obrnice, okres Most

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

16.1-1	Název:	bod 16.1 příloha 2.3.pdf	dokumentace	☐ U
16.1-2	Název:	bod 16.1 příloha 2.4.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ: 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p. č. 993/1 o výměře 1 520 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Obrnice, k. ú. Obrnice, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 39/2025 a doložky dle přílohy č. 2.4 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ: 128 00, IČO: 69797111.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/2552, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p. o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM, Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 1. 4. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 019/4Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 14. 4. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 120/12R/2025

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 23. směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemky o výměře 2 514 m² pod chodníky) a městem Litoměřice (pozemek o výměře 2 506 m² v areálu Domova U Trati a pozemky pro výstavbu cyklostezky Ohře) bez doplatku v k.ú. Litoměřice, okres Litoměřice

Blok: Směna

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 5.4 black.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o směně nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p. č. 857/36 o výměře 1 228 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z p. p. č. 857/34 o výměře 6 422 m² dle geometrického plánu č. 5469-119/2024 ze dne 02.08.2024)
 - pozemek: p. č. 857/37 o výměře 907 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z p. p. č. 857/34 o výměře 6 422 m² dle geometrického plánu č. 5469-119/2024 ze dne 02.08.2024)
 - pozemek: p. č. 1261/7 o výměře 114 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
 - pozemek: p. č. 1265/15 o výměře 109 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: p. č. 1267/20 o výměře 93 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: p. č. 1268/26 o výměře 63 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- obec Litoměřice, k. ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 1108 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČO: 00080837

za

nemovité věci ve vlastnictví města Litoměřice, se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, IČO: 00263958, a to:

- pozemek: p. č. 3893/12 o výměře 952 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 4816/1 o výměře 810 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 4826/1 o výměře 624 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 4826/5 o výměře 120 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Litoměřice, k. ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro město Litoměřice a předání pozemku p. č. 3893/12 k hospodaření příspěvkové organizaci Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace, se sídlem: Dlouhá 362/75, Lovosice, PSČ 410 02, IČO: 00080195.

Žadatel: město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, IČO: 00263958; SÚS ÚK

Důvodová zpráva:

Město Litoměřice získalo od ČR – ÚZSVM bezúplatně pozemek p. č. 3893/12 v k. ú. Litoměřice. Jelikož se předmětný pozemek nachází v areálu Domova U Trati Litoměřice (zařízení příspěvkové organizace Ústeckého kraje CSP Litoměřice), kde tvoří cestu s chodníky a propojuje tak pozemky v areálu, nabídlo město Litoměřice tento pozemek Ústeckému kraji ke směně za pozemky p. č. 1261/7, p. č. 1265/15, p. č. 1267/20, p. č. 857/36, p. č. 857/37, které se nacházejí pod chodníky a pozemek p. č. 1268/26, který se nachází uprostřed kruhového objezdu (město Litoměřice je vlastníkem všech ostatních pozemků uprostřed tohoto kruhového objezdu a pouze tento byl ve vlastnictví Ústeckého kraje).

Jelikož výměra pozemků směňovaných z vlastnictví Ústeckého kraje byla vyšší, byly do směny ze strany města Litoměřice zahrnuty pozemky p. č. 4816/1, p. č. 4826/1 a p. č. 4826/5, o jejichž převod Ústecký kraj žádal město Litoměřice pro výstavbu Cyklostezky Ohře.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků:

p. č. 857/36 - 122.800,00 Kč

p. č. 857/37 - 90.700,00 Kč

p. č. 1261/7 - 136.800,00 Kč

p. č. 1265/15 - 66.599,00 Kč

p. č. 1267/20 - 16.368,00 Kč

p. č. 1268/26 - 10.971,47 Kč

celkem - 444.238,47 Kč.

O záměru směny rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 128/8R/2025 ze dne 28.01.2025. Záměr byl zveřejněn od 27.02.2025 do 31.03.2025.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí se směnou pozemků.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se směnou pozemků dle vyjádření správce.

Vyjádření správce CSP Litoměřice: souhlasí s převodem pozemku p.č. 3893/12 do vlastnictví Ústeckého kraje a s předáním k hospodaření.

Vyjádření odboru SV: souhlasí s převodem pozemku p.č. 3893/12 a s předáním k hospodaření příspěvkové organizaci CSP Litoměřice.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o směně uvedených pozemků.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 4. 3. 2025 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 022/3Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 17. 3. 2025 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 104/10R/2025

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 24. uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí směnné a dohody o střetu zájmů mezi Ústeckým krajem a Severočeskými doly a. s. na budoucí směnu nemovitých věcí (části komunikace č. II/256 a pozemky pod těmito částmi komunikace) v k. ú. Braňany, k. ú. Libkovice u Mostu, k. ú. Mariánské Radčice a k. ú. Pařidla a (nově vybudované stavby „Přeložka komunikace Braňany-Mariánské Radčice, I. a II. část“ a pozemky pod těmito stavbami) v k. ú. Braňany, k. ú. Střimice, k. ú. Pařidla, k. ú. Konobříže, k. ú. Libkovice u Mostu a k. ú. Mariánské Radčice, okres Most

Blok: Směna

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 2.5.pdf dokumentace ☐ U

16.1-2 **Název:** bod 16.1 příloha 2.6.pdf smlouva ☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí směnné a dohody o řešení střetu zájmů dle přílohy č. 2.6 tohoto usnesení mezi Ústeckým krajem a Severočeskými doly a. s., se sídlem Boženy Němcové 5359, Chomutov, PSČ 430 01, IČO: 49901982, týkající se budoucí směny nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- část komunikace č. II/256 včetně příslušenství a součástí v délce cca 2,115 km, v úseku od křižovatky s komunikací III/2538 v obci Braňany do křižovatky s komunikací III/2565 na pozemcích v k. ú. Pařidla, k. ú. Libkovice u Mostu a k. ú. Braňany
- část komunikace č. II/256 včetně příslušenství a součástí v délce cca 2,385 km, v úseku od křižovatky s komunikací III/2565 do křižovatky s komunikací III/2564 na pozemcích v k. ú. Pařidla, k. ú. Libkovice u Mostu a k. ú. Mariánské Radčice
- pozemek: p. č. 173/3 o výměře 12 828 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p. č. 211/2 o výměře 5 342 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- obec Most, k. ú. Pařidla, zapsaných na LV č. 293 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Ústecký kraj
- pozemek: p. č. 874/15 o výměře 29 942 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p. č. 946/5 o výměře 439 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p. č. 1196/3 o výměře 248 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- obec Mariánské Radčice, k. ú. Libkovice u Mostu, zapsaných na LV č. 159 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Ústecký kraj
- pozemek: p. č. 623/34 o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 638/1 o výměře 1 077 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p. č. 734 o výměře 47 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- obec Braňany, k. ú. Braňany, zapsaných na LV č. 376 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Ústecký kraj
- pozemek: p. č. 744/45 o výměře 43 186 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p. č. 744/64 o výměře 8 578 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p. č. 758/3 o výměře 293 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního

toku umělé

obec Mariánské Radčice, k. ú. Mariánské Radčice, zapsaných na LV č. 70 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Ústecký kraj

za

nemovitě věci ve vlastnictví Severočeských dolů a. s., se sídlem Boženy Němcové 5359, Chomutov, PSČ 430 01, IČO: 49901982 a to:

- stavba komunikace III. třídy s parametry komunikace II. třídy „Přeložka komunikace Braňany – Mariánské Radčice, I. část“ v celkové délce cca 1,98 km na pozemcích v k. ú. Mariánské Radčice, k. ú. Konobřez a k. ú. Libkovic u Mostu

- stavba komunikace III. třídy s parametry komunikace II. třídy „Přeložka komunikace Braňany – Mariánské Radčice, II. část“ v celkové délce 2,97 km na pozemcích v k. ú. Braňany, k. ú. Střimice, k. ú. Pařidla a k. ú. Konobřez

- pozemek: p. č. 692/5 o výměře 2 026 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Braňany, k. ú. Braňany, zapsaný na LV č. 503 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Severočeské doly a. s.

- pozemek: p. č. 163/198 o výměře 29 140 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Most, k. ú. Střimice, zapsaný na LV č. 4112 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Severočeské doly a. s.

- pozemek: p. č. 130/123 o výměře 24 471 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Most, k. ú. Pařidla, zapsaných na LV č. 345 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Severočeské doly a. s.

- pozemek: p. č. 75/55 o výměře 2 435 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: p. č. 75/57 o výměře 3 417 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: p. č. 75/59 o výměře 3 795 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: p. č. 75/62 o výměře 225 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: p. č. 75/63 o výměře 225 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: p. č. 99/3 o výměře 18 870 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- pozemek: p. č. 101/9 o výměře 19 475 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- pozemek: p. č. 101/13 o výměře 95 711 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

- pozemek: p. č. 101/14 o výměře 18 709 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

- pozemek: p. č. 106/2 o výměře 5 440 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

- pozemek: p. č. 107/5 o výměře 1 508 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

- pozemek: p. č. 280/1 o výměře 347 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 280/2 o výměře 2 607 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Most, k. ú. Konobřez, zapsaných na LV č. 320 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Severočeské doly a. s.

- pozemek: p. č. 874/6 o výměře 152 292 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- pozemek: p. č. 874/110 o výměře 4 061 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob využití: les jiný než hospodářský

- pozemek: p. č. 874/125 o výměře 1 648 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- pozemek: p. č. 874/126 o výměře 24 m², druh pozemku: lesní pozemek

- pozemek: p. č. 874/127 o výměře 1 564 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 874/128 o výměře 24 323 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň obec Mariánské Radčice, k. ú. Libkovic u Mostu, zapsaných na LV č. 384 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Severočeské doly a. s.

- pozemek: p. č. 163/3 o výměře 36 814 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- pozemek: p. č. 163/5 o výměře 45 207 m², druh pozemku: lesní pozemek

- pozemek: p. č. 163/29 o výměře 4 535 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- pozemek: p. č. 163/37 o výměře 34 552 m², druh pozemku: lesní pozemek

- pozemek: p. č. 234/12 o výměře 26 419 m², druh pozemku: orná půda

- pozemek: p. č. 234/18 o výměře 32 022 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- pozemek: p. č. 234/28 o výměře 5 654 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- pozemek: p. č. 260/10 o výměře 5 143 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 260/11 o výměře 1 787 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 719/5 o výměře 2 252 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p. č. 719/6 o výměře 1 770 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 759/3 o výměře 91 934 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž umělá
- pozemek: p. č. 759/13 o výměře 63 356 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž umělá
obec Mariánské Radčice, k. ú. Mariánské Radčice, zapsaných na LV č. 244 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Severočeské doly a. s.

Žadatel:

Severočeské doly a. s., se sídlem Boženy Němcové 5359, Chomutov, PSČ 430 01, IČO: 49901982.

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku Severočeských dolů a. s. a ve spolupráci s odbory DS a LP KÚ ÚK předkládá odbor MAJ k odsouhlasení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí směnné a dohody o řešení střetu zájmů, která bude uzavřena mezi Severočeskými doly a. s. jako investorem stavby „Přeložka komunikace Braňany – Mariánské Radčice, I. a II. část“ a Ústeckým krajem vlastníkem stávající komunikace č. II/256. Části této komunikace v délce cca 4,51 km budou po dokončení výše uvedené stavby vyřazeny ze silniční sítě a včetně pozemků, na kterých je komunikace umístěna, budou směněny za nově vybudované komunikace včetně pozemků ve vlastnictví Severočeských dolů a. s. Tato nová Smlouva o smlouvě budoucí směnné nahrazuje již uzavřenou smlouvu č. 18/SML4874/OS/MAJ ze dne 14.01.2019, kde byla řešena budoucí směna nemovitých věcí dotčených pouze I. částí stavby. V novém návrhu jsou řešeny již obě části stavby. O záměru směny rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 17.03.2025. Záměr směny byl uveřejněn v období od 21.03.2025 do 25.04.2025.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje vzájemné vypořádání staveb a pozemků formou směny.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s uzavřením Smlouvy.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o uzavření Smlouvy budoucí směnné a dohody o střetu zájmů.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 1. 4. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 020/4Kom_IaM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 14. 4. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 121/12R/2025

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 25. nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od Lesy České republiky, s. p. (pozemek o výměře 62 m² dotčený stavbou „Rekonstrukce mostu 2541-15 Nová Ves v Horách“, kupní cena 27.000 Kč) v k. ú. Mikulovice v Krušných horách, okres Most

Blok: Nákup

Přílohy:

16.1-1 Název: bod 16.1 příloha 9.17.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Lesů České republiky, s. p., se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451, a to:

- pozemek: p. č. 2/26 o výměře 62 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z p. p. č. 2/5 o výměře 4607 m² dle geometrického plánu č. 287, 244-58/2022 ze dne 14.07.2023)

obec Nová Ves v Horách, k. ú. Mikulovice v Krušných horách, zapsané na LV č. 68 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro ČR – Lesy České republiky s. p., za celkovou kupní cenu 27.000 Kč (dle ZP č. 2058-24/25 ze dne 27.01.2025 a ostatní náklady ve výši 6.218 + DPH – viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj, jako investor stavby „Rekonstrukce mostu 2541-15 Nová Ves v Horách“, uzavřel s Lesy České republiky, s. p. nejprve Smlouvu o právu k provedení stavby, následně Dohodu o bezesmluvním užívání (od zahájení stavebních prací do kolaudace) a do doby majetkoprávního vypořádání Nájemní smlouvu č. 24/SML0810/NSN/MAJ, jejímž předmětem je pronájem trvale dotčené části pozemku p. č. 2/5, která je specifikována Geometrickým plánem č. 287, 244-58/2022 ze dne 14.07.2023 jako pozemek p. č. 2/26 o výměře 62 m² v k. ú. Mikulovice v Krušných horách.

Lesy České republiky, s. p. zaslal návrh na majetkoprávní vypořádání – výkup za celkovou kupní cenu 27.000 Kč s tím, že kupní cena se skládá:

- základní cena dle ZP č. 2058-24/25 ze dne 27.01.2025 (255 Kč/m²) 15.810 Kč (vypracovaný na náklady Lesů České republiky, s. p.)
- náklady (majetkové šetření + ZP) 6.218 Kč
- DPH 21 % 4.625,88 Kč.

Celkem po zaokrouhlení 27.000 Kč.

Ke stanovené ceně ze znaleckého posudku + náklady je připočteno DPH 21 % z důvodu, že převáděný pozemek tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí, kdy tato stavba není starší jak 5 let od vydání kolaudačního souhlasu dne 30.06.2023, či počátku užívání stavby. Znalecký posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí Ústecký kraj jako nabyvatel (kupující).

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku p. č. 2/26 o výměře 62 m2 v k. ú. Mikulovice v Krušných horách za celkovou kupní cenu ve výši 27.000 Kč.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 4. 3. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 025/3Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 17. 3. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 107/10R/2025

Referent: Ing. Vlašimská Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 26. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Polepy (pozemky o výměře 1 142 m2 pod silnicí III/24063, kupní cena 68.520 Kč, 60 Kč/m2) v k. ú. Polepy, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

16.1-1 Název: ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Polepy, se sídlem: Polepy 112, PSČ: 411 47, Polepy, IČO: 00264202, a to:

- pozemek p. č. 1023/9 o výměře 521 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek p. č. 1023/11 o výměře 621 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Polepy, k. ú. Polepy, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 68.520 Kč (60 Kč/m2, viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví obce Polepy a je na nich umístěna komunikace č. III/24063 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 394 ze dne 12.06.2024 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace, a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů (komunikace II. třídy - 100 Kč/m2, komunikace III. třídy - 60 Kč/m2). Kupní cena činí tedy 68.520 Kč (celkem 1 142 m2, 60 Kč/m2, tj. 68.520 Kč). Nákup bude refundován Ministerstvem financí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajcímu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 27. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od IK (pozemek o výměře 169 m2, podíl 2/3 pod silnicí II/607, kupní cena 11.267 Kč, 100 Kč/m2) v k. ú. Tatinná, okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 2.8.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

*****, a to:

- pozemek p. č. 538/1 (podíl 2/3) o výměře 169 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň obec Bitoveves, k. ú. Tatinná, zapsaný na LV č. 90 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, za kupní cenu 11.267 Kč (100 Kč/m2, viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., odbor MAJ a odbor DS KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Na uvedeném pozemku se nachází příkop k odvodnění silnic č. II/607 a III/00726 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 394 ze dne 12.06.2024 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace, a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů (komunikace II. třídy - 100 Kč/m2, komunikace III. třídy - 60 Kč/m2). Kupní cena činí 11.267 Kč (celkem podíl 2/3 ze 169 m2, 100 Kč/m2, tj. 11.267 Kč). Nákup bude refundován Ministerstvem financí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu podílu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 1. 4. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 023/4Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 14. 4. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 124/12R/2025

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 28. 1. vzít na vědomí informaci o nesouhlasu vlastníka s prodejem nemovitosti schválené Zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 116/29Z/2024 ze dne 24.06.2024, 2. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od LJ (pozemek o výměře 844 m2 pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“, kupní cena 282.000 Kč, 334 Kč/m2) v k. ú. Štětí I, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

- 16.1-1

Název:

☐ U
- 16.1-2

Název:

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

informaci o nesouhlasu vlastníka s prodejem nemovitosti, jejíž nákup byl schválen usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 116/29Z/2024 ze dne 24.06.2024.

B)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:
- pozemek: p. č. 1557/33 o výměře 844 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p. p. č. 1557/15 o výměře 1 429 m2 dle geometrického plánu č. 2113-190/2024 ze dne 18.10.2024) obec Štětí, k. ú. Štětí I, zapsané na LV č. 4074 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** za kupní cenu 282.000 Kč (334 Kč/m2 dle ZP č. 013/2025 ze dne 07.02.2025 - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČO: 00080837.

C)

Bc. Jiřímu Fedoriškovi, MBA, aby zabezpečil postup v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, tj. předložit ***** k návrhu kupní smlouvy znalecký posudek a informaci o účelu vyvlastnění, kterého nelze dosáhnout bez získání vlastnických práv k pozemku od vyvlastňovaného, s upozorněním, že nedojde-li k uzavření smlouvy, je možné ve veřejném zájmu získat tato práva vyvlastněním.
Termín: 31.12.2025

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Usnesením č. 116/29Z/2024 ze dne 24.06.2024 bylo rozhodnuto o nákupu (nabytí) pozemku od ***** , který se nachází pod silnicí II/261 a je nezbytný pro plánovanou investiční akci „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“, a to za kupní cenu ve výši 359.765 Kč (314,10 Kč/m2, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 038/2024/A). Vlastník s předloženým návrhem kupní smlouvy nesouhlasil.

S přihlédnutím k § 4 odst. 1) zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, vyvlastnění lze provést jen v takovém rozsahu, který je nezbytný k dosažení účelu vyvlastnění, byl ve spolupráci se Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací zpracován nový geometrický plán. Na základě tohoto geometrického plánu byl vyhotoven nový znalecký posudek, který vypracoval znalec Ing. Miroslav Filégr na náklady Ústeckého kraje. Cena tržní činí u pozemku pod silnicí v katastrálním území Štětí I 334 Kč/m2. Kupní cena celkem je dle znaleckého posudku 282.000 Kč. Znalecký posudek byl komisi předložen k nahlédnutí. Vzhledem k nově stanovené výměře pozemku je cenová nabídka nižší o 77.765 Kč oproti předchozí nabídce. Vlastník nabytí nemovitosti (p. p. č. 1557/16 a p. p. č. 1557/15, z kterého je oddělen předmětný pozemek p. č. 1577/33 vše v k. ú. Štětí I) v dražbě za celkovou cenu 58.000 Kč. Ze strany Ústeckého kraje bylo učiněno několik marných pokusů o majetkoprávní narovnání s vlastníkem nemovitosti. K dnešnímu dni k dohodě nedošlo.

Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy v zákonem stanovené lhůtě 90 dnů, která se počítá od data převzetí smlouvy vlastníkem nemovitosti, budou učiněny kroky dle zák. č. 184/2003 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů. Potřebné kroky byly konzultovány s odborem LP.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 4. 3. 2025 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 023/3Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 17. 3. 2025 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 105/10R/2025

Referent: Culková Lenka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 29. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od MZ (pozemek o výměře 72 m2 pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“, kupní cena 7.200 Kč, 100 Kč/m2) v k. ú. Svařenice, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

16.1-1 **Název:** bod 16.1 příloha 20.3.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

*****, a to:

- pozemek: p. č. 289/4 o výměře 72 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p. p. č. 288 o výměře 25 939 m2, dle geometrického plánu č. 100-215/2023 ze dne 08.12.2023) obec Vrutice, k. ú. Svařenice, zapsané na LV č. 63 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** za kupní cenu 7.200 Kč (100 Kč/m2 - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor investic

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví fyzické osoby a je na něm umístěna komunikace č. II/261 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 394 ze dne 12.06.2024 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m2. Kupní cena činí tedy 7.200 Kč (celkem 72 m2, 100 Kč/m2, tj. 7.200 Kč). Nákup bude refundován Ministerstvem financí. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 4. 3. 2025 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 024/3Kom_laM/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 17. 3. 2025 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 106/10R/2025

Referent: Culková Lenka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podpis zpracovatele:



Ing. Jana Bezděková

.....