

AKTUALIZOVANÝ INVESTIČNÍ ZÁMĚR

RÚK usnesení č. 110/15R/2021 ze dne 5. 5. 2021

a) Název akce:

Gymnázium Roudnice nad Labem – přístavba jídelny, rekonstrukce a vybavení školní kuchyně (Havlíčkova 175)

b) Místo akce (adresa, další upřesnění):

Gymnázium Roudnice nad Labem, Havlíčkova 175, 413 01 Roudnice nad Labem

c) Předkladatel IZ (název a sídlo příspěvkové organizace):

Gymnázium Roudnice nad Labem, Havlíčkova 175, 413 01 Roudnice nad Labem

d) Údaje o žadateli (uživateli):

Gymnázium, Roudnice nad Labem, Havlíčkova 175, příspěvková organizace,
IČ: 46773754

e) Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce:

Budova školy i pozemek pro výstavbu nové jídelny jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Stavba je v souladu s územním plánem obce. Vše bylo projednáno s vedením města.

f) Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.):

Budova není památkově chráněna; nachází se však v památkové zóně

g) Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu, včetně rozsahu akce (rozměry, počty), ze kterého bude možno odvodit výši předpokládaných nákladů:

Přístavba objektu školní jídelny:

Školní jídelna bude přistavěna k budově školy v prostoru současného školního dvora. Celková plocha nové jídelny bude činit cca 130 m². Jedná se o jednoduchou přízemní stavbu bez pater, která bude bezprostředně spojena se stávající budovou školy. V jídelně vznikne cca 120 míst pro strávníky.

Rekonstrukce školní kuchyně:

Školní kuchyně se rozšíří o stávající prostory školní jídelny a bude dovybavena tak, aby umožňovala kapacitně zvládnout přípravu obědů pro 400 potenciálních strávníků.

Doplnění o výstavbu evakuačního výtahu v prostoru vnitřního dvora v rozsahu 3 pater, pro případnou evakuaci hendikepovaných dětí a školního personálu z podkrovních prostor.

h) Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.):

Počet žáků školy v posledních letech neustále roste, v současné době je povolená kapacita školy naplněna z 98% (škola má 428 žáků, povolená kapacita činí 440 žáků). Škola má vlastní kuchyni a jídelnu, která však je z hlediska kapacity zcela nedostatečná a nevyhovující. Ve školní jídelně se stravuje 350 žáků a dalších 39 zaměstnanců školy. O pravidelné stravování ve školní jídelně mají zájem i lidé, kteří jsou zaměstnáni nebo žijí v blízkosti školy. Vzhledem ke kapacitním omezením jim však nemůže být vyhověno.

Vybavení kuchyně je většinou zastaralé a finanční částky nutné k udržení kuchyně v provozu se každoročně zvyšují. Vzhledem ke stáří konvektomatu, plynových sporáků, kotlů a dalšího vybavení kuchyně lze předpokládat, že situace se v tomto ohledu bude ještě zhoršovat.

Sklady kuchyně jsou vzhledem k nedostatku prostoru umístěny v suterénu budovy, tedy v místech ohrožených povodněmi (škola je situována v blízkosti řeky Labe a při povodních bývá část budovy pravidelně zaplavena).

Škole navíc dlouhodobě chybí dostatečně velická místnost, která by umožnila setkávání většího počtu žáků (přednášky externistů, projektové vyučování pro více tříd atp.) Jídelna by tedy školou byla využívána jako multifunkční prostor (přednášky, výstavy, filmový klub ...).

i) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava; požadavek na kapitálové, běžné či oboje výdaje):

Jedná se o novostavbu (jídelna) a modernizaci (školní kuchyně); požadovány jsou kapitálové výdaje

j) Předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH:

	bez DPH:	včetně DPH:
náklady celkem:	28.000.000,- Kč	33.880.000,- Kč
z toho investiční:	28.000.000,- Kč	33.880.000,- Kč
a neinvestiční:	0,- Kč	0,- Kč

Nové předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH (z toho investiční a neinvestiční):

	v Kč bez DPH	v Kč vč. DPH
Celkem SP + výtah	55 954 330,81	67 704 740,28
Celkem stavební práce	49 954 330,81	60 444 740,28
Výstavba výtahu	6 000 000,00	7 260 000,00
Bourací práce	680 475,74	823 375,65
Výstavba jídelny	14 936 854,83	18 073 594,34
Zateplení	1 083 309,65	1 310 804,68
Venkovní úpravy	2 976 839,40	3 601 975,67
Elektroinstalace	1 192 984,79	1 443 511,60
Vnitřní plynovod	97 090,48	117 479,48
ZTI	1 225 514,12	1 482 872,09
VZT	4 978 052,99	6 023 444,12
Vytápění	895 641,80	1 083 738,68
Technologie stravovacího provozu	20 399 827,01	24 683 790,68
VRN	1 487 730,00	1 800 153,30

k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá):

Pro financování tohoto projektu je možné využít vhodné dotace z fondů EU. Podmínkou však je předchozí zpracování projektové dokumentace.

l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení, ..):

Projektová dokumentace, stavební povolení – povolení záměru

m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí, ..):

Sníží se každoroční výdaje na obnovu zastarávajícího vybavení školní kuchyně.

n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí):

Nejsou.

o) Stavební akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:

Rekonstrukce laboratoří školy (ÚK se finančně podílel na realizaci projektu s názvem „Přírodovědné vzdělávání – Moderní výuka na středních a základních školách se začleněním žáků se speciálními vzdělávacími potřebami“, který byl částečně financován z prostředků IROP).

p) Vliv akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu:

Bez vlivu.

q) Požadavek na časový průběh stavby:

Projekt může být realizován v průběhu celého roku, chod školy nebude výrazněji ovlivněn.

r) Priorita organizace: 1

s) Fotodokumentace:



Gymnázium Roudnice nad Labem – přístavba jídelny, rekonstrukce a vybavení školní kuchyně (Havlíčková 175)







t) Zpracoval (jméno, datum):

Mgr. Petr Dobeš, 1.3.2021

25. 2. 2025 – Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje

u) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:

Gymnázium, Roudnice nad Labem, Havlíčkova 175, příspěvková organizace je dlouhodobě, počtem žáků, stabilní střední škola (cca 420 žáků denní formy vzdělávání). Odbor SMT neplánuje zrušení, ani kapacitní omezení této organizace.

v) Vyjádření odboru Regionálního rozvoje:

w) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce, ..):

Provedení akce je nezbytně nutné, z důvodu splnění hygienických norem a dostatečné kapacity kuchyně a jídelny, tak i s ohledem na splnění potřebné kapacity.

Akce není zahrnuta v Investičním plánu na období 2022–2024 ani ve Střednědobém výhledu rozpočtu Ústeckého kraje na období 2022 – 2026.

Došlo k navýšení celkových nákladů stavby dle rozpočtu projektové dokumentace oproti odhadu v původním investičním záměru. Zpracování projektové dokumentace je v rozsahu pro zadání veřejné zakázky v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kdy soupis prací obsahuje podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek a služeb a rozpočet je stanoven dle aktuální cenové soustavy a zpracování požadavků dotčených orgánů.

Původní investiční záměr podrobně nepopisoval cílový stav včetně konkrétních požadavků. V rámci stavebně technického průzkumu byl zjištěn rozsah špatného stavu stávající kuchyně a jídelny, jak v povrchových úpravách, tak v rozvodech.

Samotná výstavba jídelny v souladu s platnou legislativou a nové vybavení gastro provozu potřebné kvalitě a energetické třídě přesáhly původní předpokládané náklady.

Součástí realizace stavebních prací bude na základě požadavku příspěvkové organizace a HZS vybudování evakuačního výtahu v prostoru vnitřního dvora v rozsahu 3 pater, pro případnou evakuaci hendikepovaných dětí a školního personálu z podkrovních prostor. Stávající evakuační trasa je nevyhovující.

Zahájení stavebních prací v roce 2025 je v souladu s Rozpočtem ÚK.