

V Mostě dne 17. 03. 2025

Doplnění žádosti o prodloužení termínu realizace projektu „Rekonstrukce – domov se zvláštním režimem v Mostě“.

K prodloužení termínu realizace a navýšení víceprací u rekonstrukce bývalých kasáren v Mostě (budoucího Domova se zvláštním režimem) došlo z důvodu několika zásadních faktorů, které nebylo možné předem předpokládat:

1. Významné statické problémy a degradace stavebních prvků

Během realizace byly zjištěny rozsáhlé statické nedostatky budovy, které nebylo možné identifikovat v původní projektové dokumentaci.

- **Sanace trhlin a stažení objektu (ZL025)** – Bylo nutné provést stažení celého objektu po jeho obvodu kvůli zjištěným statickým poruchám, aby se předešlo riziku jeho zřícení.
- **Trámové stropy 3. NP (ZL036)** – Při odstranění podlah bylo zjištěno, že nosné konstrukce jsou v mnohem horším stavu, než bylo původně předpokládáno, což vedlo k nutnosti jejich zesílení.
- **Nosná konstrukce pro zateplení stropu (ZL046)** – Kleštiny v podkroví neměly dostatečnou únosnost, což si vyžádalo jejich zpevnění.

2. Nutné úpravy tepelných izolací a podlah

Při realizaci bylo zjištěno, že některé plánované skladby nebyly dostačující nebo odpovídající skutečnému stavu budovy.

- **Doplnění bouraných konstrukcí stropů (ZL017)** – Při bourání bylo odhaleno, že tloušťka betonu byla větší, než bylo předpokládáno, což vedlo ke zvýšeným nákladům.
- **Doplnění tepelných izolací stropů (ZL035)** – Bylo nutné doplnit mezitrámovou akustickou izolaci, která nebyla původně zahrnuta v projektové dokumentaci.
- **Doplnění skladby podlah (ZL037)** – Kvůli nerovnostem a nekvalitnímu podkladu bylo nutné změnit skladbu podlah.

3. Problémy s odvodněním a podzemní vodou

Během stavby se objevily nečekané komplikace spojené s vodním režimem objektu.

- **Vyčištění septiku (ZL020)** – Stav septiku byl horší, než se očekávalo, a bylo nutné provést jeho vyčištění a opravy.
- **Odvodňovací betonový práh (ZL024)** – Při silných deštích docházelo k zatékání vody do objektu, což vyžadovalo dodatečné opatření k ochraně budovy.
- **Kontrolní šachta (ZL026)** – Kvůli problémům s podzemní vodou byla nutná instalace kontrolní šachty na klíčové části pozemku.

4. Další nepředvídané stavební úpravy

- **Odbourání přízdívky základových zdí (ZL028)** – Zjištěná nerovnost základů komplikovala aplikaci hydroizolace, proto bylo nutné přízdívku odstranit.
- **Doplnění porobetonových příček (ZL029)** – Při kontrole dokumentace bylo zjištěno, že některé příčky nebyly správně zahrnuty, což vedlo k jejich dodatečné realizaci.
- **Změna potrubí a revizní šachty (ZL030)** – Původní vedení potrubí bylo navrženo chybně, což si vyžádalo změnu jeho trasování.
- **Nutné změny v technologických postupech** – V několika případech bylo nutné měnit technická řešení z důvodu nesprávných předpokladů projektové dokumentace, což vedlo k potřebě dalších změnových listů a prodloužení doby realizace.

Tyto neplánované komplikace vedly k prodloužení termínu realizace a ke zvýšení nákladů na stavbu. V případě potřeby jsme připraveni poskytnout další podklady nebo osobní konzultaci.

S úctou

Mgr. Světlana Nikolova
Ředitelka Charita Most

Mgr. Světlana
Nikolova

Digitálně podepsal Mgr.
Světlana Nikolova
Datum: 2025.03.17 13:50:31
+01'00'