



UZSVM/U/90761/2024

Čj.: UZSVM/U/61411/2024-USL

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Marie Popová, vedoucí samostatného oddělení Louny na základě  
Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,  
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

### **Ústecký kraj**

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem  
zastoupený Mgr. Richardem Brabcem, hejtmánem Ústeckého kraje  
IČO: 70892156, DIČ: CZ70892156

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000  
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. USL/186/2024**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- pozemková parcela číslo 1522/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Pátek u Loun, obec Peruc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Louny

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§ 10 zák. č. 219/2000 Sb.), o nabytí vlastnického práva státu k nemovitostem podle § 65 odst. 9 KatZ. UZSVM/USL/9/2024-USL ze dne 12.2.2024, právní účinky zápisu k okamžiku 12.2.2024, příslušný s převáděným majetkem hospodařit.

3. Převodce převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku – **pozemkové parcele č. 1522/11, druh pozemku: ostatní plocha, v katastrálním území Pátek u Loun, obec Peruc** (dále jen „převáděný majetek“) hodnota v operativní evidenci 26 212,02 Kč. Převáděný majetek byl oddělen z pozemku uvedeného v odst. 1 geometrickým plánem č. 302-102/2024 ze dne 28.6.2024 vypracovaným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Tomášem Plačkem. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Louny dne 23.8.2024 pod č. j. R/2024/8787/2, NPM 11.9.2024. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## **Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že se na pozemku nachází zařízení, nebo jejich ochranná a bezpečnostní pásma provozovaná společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a CETIN a.s. O jiných omezeních, závazcích či právních vadách není převodci nic známo.

## **Čl. IV.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## **Čl. V.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Rozhodnutí Městského úřadu Louny – Stavební úřad č.j. R/2024/8787/2

V Lounech dne

V Ústí nad Labem dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Ústecký kraj**

.....  
**Ing. Marie Popová**  
vedoucí samostatného oddělení Louny

.....  
**Mgr. Richard Brabec**  
hejtman Ústeckého kraje

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání  
obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovité věci č. USL/186/2024, kterou se převádí

### Pozemek

- pozemková parcela č. 1522/11, ostatní plocha, ostatní komunikace – oddělená z p.p.č.  
1522/9 GP č.302-102/2024

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území Pátek u Loun, obec Peruc, v katastru nemovitostí u  
Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými  
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či  
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovité věci č. USL/186/2024 byla schválena  
usnesením č.                   ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem dne

**Ústecký kraj**

.....  
**Mgr. Richard Brabec**  
hejtman Ústeckého kraje