



Ev.č.: UZSVM/U/13451/2025

Čj.: UZSVM/U/13337/2025-UCVM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Radka Vaňourková, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele odboru Odloučené pracoviště Chomutov, na základě Pověření generální ředitelky účinného od 1. 1. 2025

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Ústecký kraj**

se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupený Mgr. Richardem Brabcem, hejtmánem Ústeckého kraje

IČO: 70892156

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
č. 3/2025**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **pozemková parcela číslo: 864/80**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Louka u Litvínova**, obec Louka u Litvínova, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení, č. j. UZSVM/UCV/845/2023-UCVM ze dne 1. 3. 2023 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá. Převáděný majetek se nachází pod tělesem komunikace č. III/2564, která je ve vlastnictví nabyvatele a je vedena v pasportu silniční sítě.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že dle schváleného Územního plánu obce Louka u Litvínova se převáděný majetek nachází na ploše se způsobem využití „DS – doprava silniční“.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

#### ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Chomutově dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

V Ústí nad Labem dne .....

**Ústecký kraj**

.....  
**Ing. Radka Vaňourková**  
pověřena zastupováním pracovního místa  
ředitele odboru Odloučené pracoviště  
Chomutov

.....  
**Mgr. Richard Brabec**  
hejtman Ústeckého kraje

#### Přílohy

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Ústecký kraj, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání  
obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 3/2025,  
kterou se převádí

### Pozemek,

- **pozemková parcela číslo 864/80**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: chráněná  
ložisková území, zemědělský půdní fond

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Louka u Litvínova**, obec Louka  
u Litvínova, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště  
Most,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými  
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či  
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 3/2025 ve  
smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění

pozdějších předpisů, byla schválena usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva

Ústeckého kraje dne .....

V Ústí nad Labem dne.....

.....  
**Mgr. Richard Brabec**  
hejtman Ústeckého kraje