



Ev.č.: UZSVM/U/283751/2024

Čj.: UZSVM/U/251735/2024-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Klára Patyková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem,
který zastupuje Mgr. Richard Brabec, hejtman Ústeckého kraje

IČO: 70892156, DIČ: CZ70892156,

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
Č. 01/U/Kos/2025**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- pozemková parcela číslo 1901/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, rozsáhlé chráněné území

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Dolní Podluží, obec Dolní Podluží, v
katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm
Rumburk.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku
a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/U/15074/2023-HMSU ze dne
31. 7. 2023 uzavřenou podle ustanovení § 19 odst. 1 a § 19b zákona 219/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 9
zákona č. 219/2000 Sb.
3. Převodce převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k **pozemkové parcele č. 1901/6**,
ostatní plocha, silnice, o výměře 9 m² v **katastrálním území Dolní Podluží**, obec Dolní Podluží
(dále jen „převáděný majetek“). Převáděný majetek byl oddělen z pozemku uvedeném v odst.
1 geometrickým plánem č. 1001-147/2024 ze dne 4. 6. 2024 vypracovaným Ing. Pavlou
Zítovou. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný Městský úřad Varnsdorf, odbor majetku
a silničního hospodářství dne 18. 12. 2024 pod č. j. MUVA30270/2024GabVi a Krajský úřad
Ústeckého kraje, odbor silničního hospodářství dne 18. 11. 2024 pod č. j.
KUUK/164313/2024/DS/Hus. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3. zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek se nachází v rozsáhlém chráněném území.
3. Fyzické předání převáděného majetku se vzhledem k jeho charakteru neuskuteční.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ústecký kraj

.....
Ing. Klára Patyková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Richard Brabec
hejtman

Přílohy

- doložka ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání
obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.
01/U/Kos/2025, kterou se převádí

Pozemek

- **pozemková parcela č. 1901/6**, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území

který byl oddělen z p. p. č. 1901/5 k.ú. Dolní Podluží geometrickým plánem č. 1001-147/2024 ze
dne 4. 6. 2024 vypracovaným Ing. Pavlou Zítovou, zapsaným na listu vlastnictví č. 60000 pro
katastrální území Dolní Podluží, obec Dolní Podluží, v katastru nemovitostí vedeném
Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb. či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci byla schválena
usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Mgr. Richard Brabec
hejtman Ústeckého kraje