



Ev.č.: UZSVM/U/208448/2024

Čj.: UZSVM/U/177422/2024-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Klára Patyková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

který zastupuje Mgr. Richard Brabec, hejtman

IČO: 708 92 156; DIČ CZ70892156

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. 22/U/Fi/2024**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo 1626/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: 0,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Trmice**, obec Trmice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/U/5916/2018-HMSU (2608/21/18-21600.2/Ba) ze dne 11.5.2018 příslušný s převáděným majetkem hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Převodce převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k **parcele č. 1626/4 v katastrálním území Trmice**, obec Trmice (dále jen „převáděný majetek“). Převáděný majetek byl oddělen z pozemku uvedeného v odst. 1 geometrickým plánem č. 1605-141/2024 ze dne 31.7.2024 vypracovaným Ing. Janem Ganajem. S rozdělením vyslovil souhlas Městský úřad Trmice, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí dne 17.9.2024 pod č. j. R/2024/18819/2, který nabyl právní moci 3.10.2024. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Účetní hodnota převáděného majetku činí 49.519,40 Kč.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Předávající prohlašuje, že 1626/4 v k.ú. Trmice je zatížena vedením inženýrské sítě provozované společností CETIN a.s., konkrétně zaměřeným průběhem metalického kabelu. Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
3. Předávající prohlašuje, že 1626/4 v k.ú. Trmice je zatížena vedením inženýrské sítě provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., konkrétně se jedná o vedení kanalizace DN<500. Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
4. Předávající prohlašuje, že 1626/4 v k.ú. Trmice se nachází v ochranném pásmu vedení inženýrské sítě provozované společností ČEZ Distribuce, a.s., konkrétně nadzemním vedení VN do 35 kV.
5. Předávající prohlašuje, že 1626/4 v k.ú. Trmice se nachází v ochranném pásmu vedení vodovodního řadu provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., konkrétně vedením vodovodního řadu DN<500 a vodovodního řadu DN>=500
6. O faktickém předání a převzetí převáděného majetku nebude sepsán žádný protokol.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Ústecký kraj

.....
Ing. Klára Patyková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Richard Brabec
hejtman Ústeckého kraje

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajská zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- Geometrický plán č. 1605-141/2024
- Městský úřad Trmice - souhlas s dělením pozemku č. j. R/2024/18819/2 + právní moc

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajská zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)**

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 22/U/Fi/2024, kterou se převádí

Pozemek:

- **parcela číslo 1626/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: 0,

který byl geometrickým plánem č. 1605-141/2024 ze dne 31.7.2024 vypracovaným Ing. Janem Ganajem, oddělen z pozemku p. č. 1626/4 zapsaným na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Trmice**, obec Trmice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 22/U/Fi/2024 byla schválena usnesením č. ze zasedání zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Mgr. Richard Brabec
hejtman Ústeckého kraje