

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 15.1

4. zasedání zastupitelstva konané dne 3. 3. 2025

Věc:

Projednání investičních záměrů s výdaji nad 50 mil. Kč – I/2025

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Schválení investičních záměrů dle Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje

Nárok na rozpočet:

Financování z rozpočtu FIR, bude prověřena možnost čerpání z dotačního titulu.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 28. 1. 2025 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 072/8R/2025

Rada Ústeckého kraje

Dne: 17. 2. 2025 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 078/9R/2025

Přílohy:

15.1-1	Název: Bod 15.1 příloha 1.pdf	SOŠ Litvínov – Hamr, přístavba patra s FVE a přístavba výtahu - IZ	<input type="checkbox"/> U
15.1-2	Název: Bod 15.1 příloha 2.pdf	Rekonstrukce mostu ev. č. 25340-5 Kamenný Pahorek (přes železnici) - IZ	<input type="checkbox"/> U
15.1-3	Název: Bod 15.1 příloha 3 black.pdf	Rekonstrukce mostu ev. č. 25340-5 Kamenný Pahorek (přes železnici) - hlavní mostní prohlídka	<input type="checkbox"/> U
15.1-4	Název: Bod 15.1 příloha 4 black.pdf	Rekonstrukce mostu ev. č. 25340-5 Kamenný Pahorek (přes železnici) - mostní list	<input type="checkbox"/> U
15.1-5	Název: Bod 15.1 příloha 5.pdf	ZZS ÚK - Výstavba výjezdové základny ZZS ÚK v Litvínově - projektový záměr	<input type="checkbox"/> U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

schvaluje

Investiční záměry na akce:

- 1) "SOŠ Litvínov – Hamr, přístavba patra s FVE a přístavba výtahu" ve výši 86 534 800 Kč bez DPH dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.
- 2) "Rekonstrukce mostu ev. č. 25340-5 Kamenný Pahorek (přes železnici)" ve výši 95 000 000 Kč bez DPH dle přílohy č. 2, 3 a 4 předloženého materiálu.
- 3) "ZZS ÚK - Výstavba výjezdové základny ZZS ÚK v Litvínově" ve výši 59 504 132,23 Kč bez DPH dle přílohy č. 5 předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Na základě platných „Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje“, v souladu s „Rozpočtovými pravidly Ústeckého kraje“ schválenými Radou Ústeckého kraje dne 26. 6. 2023 a dle platných „Zásad pro tvorbu a poskytování finančních prostředků z Fondu investic a rozvoje Ústeckého kraje“ v příloze předkládáme k projednání investiční záměry odboru školství, mládeže a tělovýchovy, odboru zdravotnictví a odboru dopravy a silničního hospodářství.

SOŠ Litvínov – Hamr, přístavba patra s FVE a přístavba výtahu:

Stavební záměr spočívá ve výstavbě sedlové střechy s vestavbou a s půdním prostorem. Prostor pod střechou se uvažuje pro využití technologie na vytápění a chlazení objektu. Stavba zahrnuje vybudování odborných učeben s potřebným zázemím pro výuku cca 280 žáků oborů grafický design, krejčí a aranžér s přesahem do truhlářských oborů a zpřístupněním podkrovního prostoru prodloužením obou stávajících schodišť.

Nové nástavby schodišť bude nezbytné ohraničit samostatným požárním prostorem, což má vazbu na zásah do stávajících prostor 1.PP, 1.NP; 2.NP; 3.NP; 4.NP pouze v nezbytném rozsahu, pro vybudování chráněných únikových cest.

Přístavba výtahu s výtahovou šachtou se uvažuje pro vertikální propojení všech 5-ti podlaží, a to pro přepravu osob i materiálu se samostatným bočním vstupem a záložním zdrojem. Šachta se uvažuje z ocel-oskleněné konstrukce.

Stávající elektroinstalace je v původním stavu, nevyhovující pro navýšení spotřeby uvažované pro 5. NP. Pro snížení provozních nákladů spotřeby el. energie, se uvažuje s kompletní rekonstrukcí elektroinstalace, včetně osvětlení v 1.PP, 1.NP; 2.NP; 3.NP; 4.NP.

Propočet nákladů uvažuje nové provětrávané bezkontaktní zateplení s finální vrstvou z metalizovaných fasádních obkladů.

Propočet nákladů uvažuje s integrovanými fotovoltaickými panely na části střechy objektu.

Dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Hlasování v KIM: 9-0-0.

Rekonstrukce mostu ev. č. 25340-5 Kamenný Pahorek (přes železnici):

Rekonstrukce mostu 25340-5 na silnici III/25340 přes elektrifikovanou železniční trať u části obce Kamenný Pahorek (obec Košťany) v provozním staničení 5,130 km.

Mostní objekt 25340-5 je ve stavebním stavu VI – Velmi špatný s podmíněnou použitelností. Byly osazeny bezpečnostní sítě nad elektrifikovanou částí, zabraňující odpadávání betonu ze spodního líce nosníků a petlicových spojů, neboť hrozilo nebezpečí dopravní nehody s drážním vozidlem. Toto opatření však nemá dlouhodobý účinek z důvodu pokračující degradace betonu nosníků ve kterých jsou osazeny ocelové kotvy držící ochranou síť.

Dle hlavní mostní prohlídky z roku 2023 byly zjištěny závady na základech mostních podpěr s rozpadem betonu, pilíře mají místy hluboký rozpad betonu do kterých zatéká z úložných prahů, na pilířích jsou viditelné trhliny, místy je odhalená korodující výztuž, římsy s plošným rozpadem a odhalenou korodující ocelovou výztuží na lících prefa desek. Porušený izolační systém nosné konstrukce, odhalenou plošně korodující ocelová výztuž. Plošná hloubková koroze zábradlí.

Stavba bude zahrnovat kompletní odstranění původní asfaltové vrstvy. Obnova frézováním bude provedena i na předpolích mostu v délce cca 5 m pro plynulejší napojení obrusné vrstvy. Dále odstranění nosné konstrukce včetně pilířů. Základy nutno ověřit, v případě vyhovujících parametrů založení ponechat. Celková délka přemostění 67,85 m, délka nosné konstrukce 69,35 m. Volná šířka mostu 9,0 m (mezi obrubami). V rámci uvažované rekonstrukce nejsou navrhovány změny neproměnných parametrů mostního objektu.

Dle přílohy č. 2, 3 a 4 předloženého materiálu.

Hlasování v KIM: 9-0-0.

ZZS ÚK - Výstavba výjezdové základny ZZS ÚK v Litvínově:

Jedná se o výstavbu výjezdové základny ZZS ÚK v Litvínově (dále také jen „VZ Litvínov“). Výjezdovou základnou je pracoviště (objekt), odkud jsou na pokyn operátora zdravotnického operačního střediska vysílány výjezdové skupiny (rychlé zdravotnické pomoci „RZP“ nebo rychlé lékařské pomoci „RLP“).

V rámci výstavby bude stavebně realizována výjezdová základna pro 2 výjezdové skupiny RZP v Litvínově (celkový stávající počet zaměstnanců střídajících se ve směnách je 26, včetně zaměstnanců výjezdové skupiny VZ Klíny). Stav sanitních vozidel na VZ Litvínov - 2x vozidlo RZP, 1x vozidlo RZP pro VZ Klíny, 2x záložní vozidlo RZP.

Objekt, ve kterém je výjezdová základna situována musí splňovat podmínky dané Vyhláškou č. 92/2012 Sb.,

o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče.

Vybavení výjezdové základny dle uvedené vyhlášky: kompletní zázemí pro zaměstnance vč. sanitárního zařízení, stanoviště dopravních prostředků tzn. 4x garáž - 4 parkovací místa pro sanitní vozidla (vč. garáže pro sanitní vozidlo VZ Klíny), mycí box pro ruční mytí sanitních vozidel, zastřešené parkovací místo pro sanitní vozidlo,

- místo pro mytí pomůcek, kde je prováděno mytí a čištění pomůcek použitých k manipulaci s biologickým materiálem

- skladovací prostory (sklady zdravotnického materiálu a léků, sklad nádob O2, sklad použitého prádla, sklad čistého prádla, sklad odpadů, sklad pro HPZ, sklad pneu - skladování musí být zajištěno tak, aby nedošlo ke kontaminaci čistého materiálu znečištěným materiálem) a technické místnosti. Podrobněji viz. příloha.

Dále je předmětem záměru dodávka a instalace stacionárního náhradního zdroje elektrické energie, realizace zpevněných ploch v oploceném areálu s parkovacími místy pro vozidla zaměstnanců a realizace veškerých přípojek a rozvodů energií a kanalizace.

V rámci realizace investiční akce budou zpracovány projektové dokumentace pro jednotlivé stupně, tzn. pro stavební řízení a realizační PD.

Dle přílohy č. 5 předloženého materiálu.

Hlasování v KIM: 7-0-0.



Zpracoval / konzultoval:

Andrea Kokšalová,
investiční odbor

Předkládá:

Bc. Jiří Fedoriška (člen Rady ÚK)

Schvalovací cesta:

1	Ing. Pavla Svítlová (vedoucí odboru)	 Ing. Pavla Svítlová 19.02.2025
2	Bc. Jiří Fedoriška (člen Rady ÚK)	 Bc. Jiří Fedoriška MBA 20.2.2025

Podpis zpracovatele:

 **Ing. Pavla Svítlová**