

## Krajský úřad

Číslo půjčitele:

Číslo vypůjčitele: 23/SML1422/OS/KP

### DOHODA O UKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY O VÝPŮJČCE č. 19/SML2346/SoV/MAJ ze dne 10. 7. 2019 ve znění pozdějších dodatků A O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ V SOUVISLOSTI S JEJÍM PŘEDČASNÝM UKONČENÍM

#### SMLOUVNÍ STRANY:

##### PŮJČITEL:

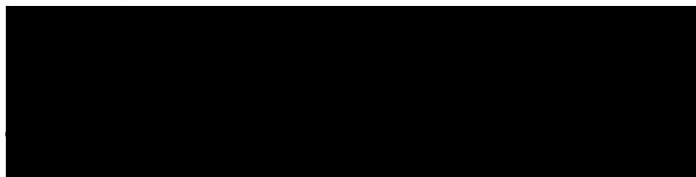
**Zuzana Heroldová**

bytem:

narozena:

bankovní spojení:

e-mail/telefon:



(dále jen „půjčitel“)

a

##### VYPŮJČITEL:

**Ústecký kraj**

zastoupený

se sídlem:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení

kontaktní osoba:

e-mail/telefon:

Ing. Janem Schillerem, hejtmanem

Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem.

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a. s., č. ú. 882733379/0800

Ing. Martin Kohl, vedoucí odboru kultury a památkové péče

kohl.m@kr-ustecky.cz/ 475 657 286

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**DOHODU O UKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY O VÝPŮJČCE  
č. 19/SML2346/SoV/MAJ ze dne 10. 7. 2019 ve znění pozdějších dodatků  
A O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ V SOUVISLOSTI S JEJÍM PŘEDČASNÝM UKONČENÍM**  
(dále jen „dohoda“):

## I. Preambule

1. Smluvní strany se společně rozhodly spolupracovat za účelem zřízení a provozování muzea historických vozidel Praga na základě Smlouvy o výpůjčce č. 19/SML2346/SoV/MAJ ze dne 10. 7. 2019 ve znění dvou dodatků (dále jen „smlouva o výpůjčce“), a to po dobu 30 let od úplného předání a převzetí předmětu výpůjčky. Předmět výpůjčky je vymezen v článku I. odst. 2 smlouvy o výpůjčce a zkratka „předmět výpůjčky“ bude pro tyto věci použit i v rámci této dohody.
2. V době bezprostředně následující po ukončení převozu předmětu výpůjčky došlo k celosvětové pandemii COVID-19, která ochromila na dobu 2 let fungování společnosti v důsledku řady krizových a mimořádných opatření. Současně v únoru 2022 vypukla válka na Ukrajině. V důsledku těchto skutečností způsobených vyšší mocí došlo k nebývalému nárůstu cen zejména stavebních materiálů, prací a energií. Celá společnost byla nucena přehodnotit své fungování a taktéž i projekty, jež byly původně zamýšlené a realizovatelné, které však by nyní byly na úkor základních potřeb. Zdravotnictví, školství, podpora podnikání a další oblasti se staly pro Ústecký kraj prioritou, neboť tyto náleží do jeho základní působnosti v souvislosti se zajišťováním rozvoje jeho území a péče o jeho občany. Z důvodu vyšší moci a podstatné změny okolností vyvolal vypůjčitel jednání o ukončení smlouvy o výpůjčce v lednu 2022.
3. Dne 24. 2. 2023 v návaznosti na předešlé jednání požádal půjčitel o ukončení smlouvy o výpůjčce dohodou, a to z důvodu, že účel smlouvy není ani po třech a půl letech naplněn.
4. Smluvní strany se shodly na ukončení spolupráce. Jelikož smlouva o výpůjčce byla uzavřena na 30 let a k ukončení došlo bez zavinění kterékoliv ze smluvních stran v počátku této doby, poskytl půjčitel vypůjčitelu na přechodnou dobu zázemí pro umístění předmětu výpůjčky (sbírky) a dohodnuté zabezpečení.
5. Po vzájemných jednáních o podmínkách ukončení platnosti smlouvy o výpůjčce dospěly smluvní strany k této dohodě.

## II. Předmět dohody

1. Platnost smlouvy o výpůjčce končí dnem nabytí účinnosti této dohody.
2. Okamžikem nabytí účinnosti této dohody je oprávněn plně a neomezeně disponovat s předmětem výpůjčky pouze půjčitel. Vypůjčitel nemá nadále bez souhlasu půjčitele k předmětu výpůjčky přístup.

## III. Prohlášení půjčitele

1. Půjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky prohlédl za přítomnosti jím zvolených dvou odborných osob a že je ve stavu, jak byl v dohodnutých místech po převozu umístěn dle pokynu zástupce půjčitele.
2. Půjčitel prohlašuje, že je si vědom skutečnosti, že dnem účinnosti této dohody zaniká pojištění předmětu výpůjčky, které na své náklady a svým jménem sjednal vypůjčitel. Případné pojištění předmětu výpůjčky nebo jeho částí si sjedná na své náklady půjčitel dle své úvahy.

## IV. Vypořádání práv a povinností v souvislosti s předčasným ukončením smlouvy o výpůjčce

1. Bez zbytečného odkladu po účinnosti této dohody předá vypůjčitel půjčitelu prostředky umožňující přístup do všech prostor, ve kterých je předmět výpůjčky umístěn (klíče, přístupové kódy apod.).

2. V rámci vzájemného vypořádání souhlasí vypůjčitel s tím, aby po dobu maximálně dvou let od účinnosti této dohody měl půjčitel věci tvořící předmět výpůjčky umístěny v místě jejich současného umístění, a to do okamžiku vyklizení dotčených prostor (objektů) v rámci jednotlivých níže uvedených etap.
3. Půjčitel svým jménem a na svou odpovědnost vybere a zajistí přepravce k odvozu předmětu výpůjčky na jím určené místo. Přitom nejpozději 30 dnů před zahájením plánované přepravy, avšak vždy před jeho podpisem příslušné smlouvy, předloží vypůjčiteli k odsouhlasení výběr přepravce včetně ceny a podmínek přepravy (rozsah apod.), a to za účelem kontroly efektivnosti, hospodárnosti a účelnosti výběru. Vypůjčitel se zavazuje reagovat na sdělení půjčitele o výběru přepravce do 10 pracovních dnů. Vypůjčitel bezdůvodně neodepře svůj souhlas s výběrem přepravce.
4. Převoz celého předmětu výpůjčky zajistí půjčitel maximálně ve třech etapách, přičemž každá z etap bude v délce max. 90 po sobě jdoucích dnů. Každá etapa bude obsahovat odvoz předmětu výpůjčky a/nebo odvoz a likvidaci nepotřebných věcí (odpadu). Půjčitel naplánuje odvoz předmětu výpůjčky v rámci výše uvedených tří ucelených etap dle svého uvážení a potřeb, přičemž se zavazuje odvézt předmět výpůjčky nejpozději do 2 let ode dne účinnosti této dohody tak, aby všechny objekty, kde je předmět výpůjčky ke dni účinnosti této dohody umístěn, mohly být ve stejné lhůtě zcela vyklizeny a předány vypůjčiteli. Půjčitel se zavazuje, že nejprve započne s vyklizením objektů na adrese Údlice, Jirkovská č. p. 119 a na adrese Údlice, Jirkovská, bez č. p./č. e., umístěné na pozemcích st. p. č. 12/2, 12/8 a p. č. 867 (včetně vyklizení přilehlých venkovních prostor p. č. 10/7), vše v katastrálním území Údlice.  
Úhradu ceny za odvoz předmětu výpůjčky, jakož i za odvoz a likvidaci nepotřebných věcí (odpadu), uhradí přepravci půjčitel po ukončení každé jednotlivé etapy. Následně, tedy po ukončení odvozu dané části předmětu výpůjčky, odvozu a likvidaci nepotřebných věcí (odpadu), předání vyklizených prostor vypůjčiteli (viz níže) a uhrazení odvozu a likvidace přepravci (ukončení etapy) je půjčitel oprávněn vyzvat vypůjčitele k úhradě poloviny jím uhrazených nákladů, a to vyúčtováním doručeným vypůjčiteli, ke kterému doloží kopii faktury vystavené přepravcem a/nebo likvidátorem odpadu, doklad o úhradě a potvrzení o vyklizení objektů dle tohoto odstavce. Vypůjčitel se tuto polovinu zavazuje uhradit do 30 dnů, pokud částka nepřevyší 5 mil. Kč, nebo do 90 dnů, pokud částka 5 mil. Kč převyší. Podmínkou úhrady poloviny nákladů za odvoz předmětu výpůjčky a likvidaci nepotřebných věcí po ukončení první etapy ze strany vypůjčitele je vyklizení objektu na adrese Údlice, Jirkovská č. p. 119. Podmínkou úhrady poloviny nákladů za odvoz předmětu výpůjčky a likvidaci nepotřebných věcí po ukončení druhé etapy ze strany vypůjčitele je vyklizení objektu na adrese Údlice, Jirkovská, bez č. p./č. e., umístěné na pozemcích st. p. č. 12/2, 12/8 a p. č. 867 (včetně vyklizení přilehlých venkovních prostor p. č. 10/7), vše v katastrálním území Údlice. Podmínkou úhrady poloviny nákladů za odvoz předmětu výpůjčky a likvidaci nepotřebných věcí po ukončení třetí etapy ze strany vypůjčitele je vyklizení v areálu Ctiborova v Chomutově. O vyklizení jednotlivých objektů vydá vypůjčitel půjčiteli vždy bez zbytečného odkladu potvrzení.
5. Pro odstranění možných pochybností smluvní strany výslovně sjednávají a jsou srozuměny s tím, že každá z etap odvozu předmětu výpůjčky bude realizována jedním přepravcem na jedno místo výlučně v rámci České republiky a každá likvidace nepotřebných věcí (odpadu) bude realizována na nejbližším možném místě vzhledem ke stávajícímu umístění. Smluvní strany jsou si vědomy složitosti stanovit podmínky ekonomického převozu předmětu výpůjčky v době, kdy předem nejsou známy podstatné podmínky přepravy. S ohledem na toto si sjednávají, že od ujednání dle věty první tohoto odstavce je možné se odchýlit za podmínky, že vypůjčitel předem odsouhlasí půjčiteli „plán přepravy“, a to po posouzení efektivnosti, hospodárnosti a účelnosti předpokládaných nákladů, které skutečné náklady (viz postup dle odst. 3 tohoto článku) nesmí překročit.
6. Půjčitel je ode dne nabytí účinnosti této dohody oprávněn realizovat i individuální odvozy částí předmětu výpůjčky, jakož i odvoz a likvidaci nepotřebných věcí (odpadu) mimo tři etapy odvozu a likvidace dle čl. IV odst. 4 této dohody; v těchto případech však nese půjčitel veškeré náklady ze svého a vypůjčitel se na těchto nákladech nebude žádným způsobem podílet.

7. Pokud půjčitel nepředá prostory, ve kterých je předmět výpůjčky umístěn, řádně a včas vypůjčitel, je vypůjčitel oprávněn po předchozí písemné výzvě adresované půjčiteli a poskytnutí do-  
datečné lhůty k vyklizení prostor v trvání 14 dnů, vyklidit prostory sám a věci zde se nalézající na  
náklady půjčitele zlikvidovat jako odpad.
8. V případě odůvodněné potřeby může půjčitel požádat nejpozději 90 dnů před uplynutím doby  
pro ukončení odvozu dle čl. IV odst. 4 této dohody písemně vypůjčitele o prodloužení doby uží-  
vání prostor areálu ve Ctiborově ulici v Chomutově, nejdéle však o jeden rok. Vypůjčitel žádosti  
vyhoví v případě, že mu v tom nebudou bránit vážné důvody a za podmínky rozhodnutí přísluš-  
ného orgánu kraje.
9. Vypůjčitel v rámci vypořádání zajistí na své náklady připojení elektrické zabezpečovací signali-  
zace objektů, ve kterých je předmět výpůjčky umístěn, včetně napojení tohoto zabezpečení do  
pultu centralizované ochrany (či obdobnou službu zajišťující stálý monitoring a výjezd ostrahy  
v případě spuštění alarmu) a elektronické požární signalizace, vše v rozsahu stávajících uzavře-  
ných smluv, se kterými byl půjčitel seznámen, a to na dobu do vyklizení a předání dotčených  
prostor v rámci shora uvedených etap.  
Kontaktními osobami půjčitele pro právy z elektrické zabezpečovací/požární signalizace dle  
uzavřených smluv budou Zuzana Heroldová, tel. 608 731 173 a Oldřich Hájek, tel. 777 672 280.  
Změnu kontaktních údajů zajistí vypůjčitel ke dni účinnosti této dohody. Smluvní strany konstatují,  
že vypůjčitel ani jeho dotčené příspěvkové organizace nenesou odpovědnost za škody, které  
půjčiteli vzniknou působením třetích osob (vniknutí, odcizení, poškození apod.) na předmětu vý-  
půjčky. Vypůjčitel se zavazuje uplatnit jménem svým nebo prostřednictvím dotčených příspěv-  
kových organizací nárok na náhradu škody vůči externímu poskytovateli zabezpečení v návaz-  
nosti na uzavřené smlouvy. Postup bude vždy řešen ve vzájemné součinnosti s půjčitelem  
(podání žaloby apod.). Bude-li to možné, smluvní strany vždy preferují postoupení nároku či po-  
hledávky ze strany vypůjčitele na půjčitele. Obdrženou náhradu škody vypůjčitel bezodkladně  
vyplatí půjčiteli na jeho bankovní účet.  
Smluvní strany se zavazují hledat i po uzavření této dohody společně řešení tak, aby půjčitel  
vznikl přímý vztah s poskytovateli zabezpečení z uzavřených smluv s tím, že náklady na zabezpe-  
čení i v tomto případě nese dle dohody smluvních stran vypůjčitel ve výši odpovídající ke dni,  
kdy ke změně dojde. Smluvní strany mohou další související práva a povinnosti upravit ve zvláštní  
smlouvě.
10. Půjčitel je povinen vypůjčiteli nebo jeho odborným pracovníkům umožnit v odůvodněných pří-  
padech přístup do prostor, ve kterých je předmět výpůjčky umístěn.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Podpisem této dohody jsou mezi smluvními stranami vypořádány veškeré případné nároky ply-  
noucí ze smlouvy o výpůjčce, resp. z právních vztahů se smlouvou o výpůjčce souvisejících a  
žádná ze smluvních stran není oprávněna uplatnit vůči druhé smluvní straně jakýkoli takový nárok.
2. Vypůjčitel potvrzuje, že o uzavření této dohody bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústec-  
kého kraje dne 24. 4. 2023. Doložka toto potvrzující je připojena k této dohodě.
3. Půjčitel prohlašuje, že jeho právní jednání související se smlouvou o výpůjčce nejsou omezena, a  
to ani ustanovením čl. I odst. 3. smlouvy o výpůjčce a je tedy zcela oprávněn k uzavření této  
dohody.
4. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných a číslovaných dodatků. Změnou  
dohody není udělování souhlasů, které tato dohoda předpokládá. K udělování souhlasů, které  
tato dohoda předpokládá, je oprávněn Ing. Martin Kohl, vedoucí odboru kultury a památkové  
péče Krajského úřadu Ústeckého kraje, nebo po dobu jeho nepřítomnosti jeho zástupce.
5. Tato dohoda a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. V otázkách a vztá-  
cích touto dohodou výslovně neupravených se smluvní vztahy řídí příslušnými ustanoveními ob-  
čanského zákoníku a předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
6. Tato dohoda je sepsána ve 2 vyhotoveních stejné právní závaznosti, přičemž každá ze smluvních  
stran obdrží 1 vyhotovení.

7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Dohoda bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede vypůjčitel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této dohody byla zaslána půjčiteli na e-mail: cukrarna.slunicko@email.cz.

## VI.

### Podpisy smluvních stran

Půjčitel i vypůjčitel shodně prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V PRÁZE dne 21. 4. 2023



.....  
Půjčitel  
Zuzana Heroldová

V Ústí n. Labem dne 25. 04. 2023



.....  
Vypůjčitel  
Ústecký kraj  
Ing. Jan Schiller, hejtman



#### **DOLOŽKA POTVRZUJÍCÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK**

dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Ústecký kraj tímto potvrzuje, že o uzavření Dohody o ukončení platnosti smlouvy o výpůjčce č. 19/SML2346/SoV/MAJ ze dne 10. 7. 2019 ve znění pozdějších dodatků a o vypořádání práv a povinností v souvislosti s jejím předčasným ukončením, bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 042/21Z/2023 dne 24. 4. 2023.

Tato doložka je připojena k výše uvedené dohodě a doplňuje a upřesňuje její čl. V. odst. 2.

V Ústí nad Labem dne 25. 4. 2023

.....  
Ústecký kraj  
Ing. Jan Schiller, hejtman Ústeckého kraje

