

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

## Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 12.1

4. zasedání zastupitelstva konané dne 3. 3. 2025

Věc:

Změny zřizovacích listin příspěvkových organizací zřizovaných Ústeckým krajem v oblasti sociální

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Kompetence vyhrazená zastupitelstvu dle § 35 odst. 2 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů – změna zřizovacích listin příspěvkových organizací.

Informace o provedení změn v zápisu v katastru nemovitostí.

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet Ústeckého kraje.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 17. 2. 2025 Pro:  Proti:  Zdržel se:  Č. usnesení:

Přílohy:

12.1-1	Název: <input type="checkbox"/> Bod 12.1 příloha 1.pdf	<input type="checkbox"/> Dodatek č. 38 ke zřizovací listině č. j. 224/2002	<input checked="" type="checkbox"/> U
12.1-2	Název: <input type="checkbox"/> Bod 12.1 příloha 2.pdf	<input type="checkbox"/> Dodatek č. 54 ke zřizovací listině č. j. 231/2002	<input checked="" type="checkbox"/> U
12.1-3	Název: <input type="checkbox"/> Bod 12.1 příloha 3.pdf	<input type="checkbox"/> Dodatek č. 37 ke zřizovací listině č. j. 237/2002	<input checked="" type="checkbox"/> U
12.1-4	Název: <input type="checkbox"/> Bod 12.1 příloha 4 black.pdf	<input type="checkbox"/> Protokol o vyjmutí svěřeného movitého majetku z hospodaření příspěvkové organizaci Domov Brtníky, p. o., ze dne 01.10.2024, Předávací protokol k převodu nové budovy, stavby ze dne 29.11.2024	<input type="checkbox"/> U

12.1-5	Název:	Bod 12.1 priloha 5 black.pdf	<b>Protokol o předání nemovitého majetku do hospodaření příspěvkové organizaci Centrum sociální pomoci Litoměřice, p. o., ze dne 11.07.2024 a Protokol o předání transferu – movitý majetek - k hospodaření příspěvkové organizace Centrum sociální pomoci Litoměřice, p. o., ze dne 09.12.2024</b>	☐ U
12.1-6	Název:	Bod 12.1 priloha 6 black.pdf	<b>Předávací protokol k převodu dokončených budov a staveb k hospodaření příspěvkové organizaci Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, p. o., ze dne 31.12.2022</b>	☐ U
12.1-7	Název:	Bod 12.1 priloha 7 black.pdf	<b>Protokol o rozdělení pozemku svěřeném k hospodaření příspěvkové organizaci Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, p. o., ze dne 14.12.2022</b>	☐ U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 35 odst. 2 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu zřizovacích listin:

1. č. j. 224/2002, ze dne 04.12.2002, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace  
název: Domov Brtníky, příspěvková organizace  
sídlo: Brtníky č. p. 119, Staré Křečany, PSČ 407 60  
IČO: 47274484  
dodatkem č. 38 ke zřizovací listině dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2. č. j. 231/2002, ze dne 04.12.2002, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace  
název: Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace  
sídlo: Dlouhá č.p. 362/75, PSČ 410 02, Lovosice  
IČO: 00080195  
dodatkem č. 54 ke zřizovací listině dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

3. č. j. 237/2002, ze dne 04.12.2002, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace  
název: Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, příspěvková organizace  
sídlo: Dubí, Na Výšině čp. 494, PSČ 417 01  
IČO: 63787849  
dodatkem č. 37 ke zřizovací listině dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

---

B)

informaci o provedených změnách v zápisu v katastru nemovitostí u nemovitého majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, příspěvková organizace, v k. ú. Dubí u Teplic, kde došlo k rozdělení parcely p. č. 872, jak je popsáno v důvodové zprávě a příloze č. 7 předloženého materiálu.

C) ukládá

PaedDr. Jiřímu Kulhánkovi, náměstkovi hejtmána Ústeckého kraje, zabezpečit veškeré potřebné úkony k realizaci bodu A) tohoto usnesení

Termín: 31.03.2025

## Důvodová zpráva:

K návrhu usnesení

Bod A)

### 1. Domov Brtníky, příspěvkové organizace

Je navrhována změna zřizovací listiny příspěvkové organizace z důvodu předání nemovitého majetku nezapisovaného do katastru nemovitostí k hospodaření a dále vyjmutí movitého majetku z hospodaření příspěvkové organizace.

Předávacím protokolem k převodu nové budovy, stavby ze dne 29.11.2024 byl příspěvkové organizaci předán nemovitý majetek nezapisovaný do katastru nemovitostí – chodník k čističce odpadních vod ležícím na parcele p. č. 230/2 v k. ú. Brtníky.

Na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 188/101R/2024 ze dne 03.07.2024 a Protokolu o vyjmutí svěřeného movitého majetku ze dne 01.10.2024 byl vyjmut z hospodaření movitý majetek (vyřazený), který byl z části pořízen z dotace v roce 2014. Jedná se o varnou desku Elektrolux a vestavěnou myčku nádobí Indesit.

Vzhledem k tomu, že již uplynula doba 5 let od finančního ukončení projektu, nemusí být tento majetek zachován, popřípadě nahrazen v plném rozsahu, a svěřen organizaci k hospodaření. Příspěvková organizace si pořídí vlastní movitý majetek.

Protokol o vyjmutí svěřeného movitého majetku ze dne 01.10.2024 a Předávací protokol k převodu nové budovy, stavby ze dne 29.11.2024 jsou přílohou č. 4 předloženého materiálu.

Zápis do dodatku č. 38 zřizovací listiny č. j. 224/2002 (příloha č. 1 usnesení):

I. V příloze č. 1 – „Specifikace dlouhodobého majetku – nemovité věci“ zřizovací listiny se doplňuje následující položka majetku svěřeného organizaci k hospodaření:

Ostatní majetek nezapisovaný do katastru nemovitostí

Katastrální území: Brtníky

Název: chodník k čističce odpadních vod

Na parcele: 230/2

II. V příloze č. 2 – „Specifikace dlouhodobého majetku – movité věci“ zřizovací listiny se vyjímají následující položky majetku svěřeného organizaci k hospodaření:

E) Drobný dlouhodobý hmotný majetek (účet 028)

Zařízení: Rumburk

Číslo DM: 5552014001 - Vestavěná myčka Indesit

Číslo DM: 5552014003 - Varná deska Elektrolux

### 2. Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace

Je navrhována změna zřizovací listiny příspěvkové organizace z důvodu předání nemovitého a movitého majetku příspěvkové organizaci k hospodaření.

Na základě usnesení ZUK č. 109/29Z/2024 ze dne 24.06.2024 byl vyhotoven Protokol o předání nemovitého majetku do hospodaření příspěvkové organizaci ze dne 11.07.2024. Jedná se o parcelu č. 640 o výměře 239 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, a na něm stojící budovu – rodinný dům Předměstí, č. p. 497 v k. ú. Litoměřice.

Dále byl příspěvkové organizaci Protokolem o předání transferu ze dne 09.12.2024 svěřen k hospodaření movitý majetek – závěsný systém. Tento majetek byl z části pořízen z transferu – dotace z MPSV v rámci výzvy č. 15 - Centrum sociální pomoci Litoměřice, p. o. – DSP Skalice – Závěsný systém pro přepravu klientů. Majetek získaný byl i z části z dotace musí být zachován, popřípadě nahrazen v plném rozsahu, po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, tj. od 14.10.2024. Pořizovací cena závěsného systému je celkem 3 250 666,72 Kč, z toho dotace činila 1 552 500,00 Kč.

Protokol o předání nemovitého majetku do hospodaření příspěvkové organizaci ze dne 11.07.2024 a Protokol o předání transferu – movitý majetek - příspěvkové organizaci ze dne 09.12.2024 jsou přílohou č. 5 předloženého materiálu.

Zápis do dodatku č. 54 zřizovací listiny č. j. 231/2002 (příloha č. 2 usnesení):

I. V příloze č. 1 – „Specifikace dlouhodobého majetku – nemovité věci“ zřizovací listiny se doplňují následující položky majetku svěřeného organizaci k hospodaření:

Katastrální území: Litoměřice

Parcela č. 640 o výměře 239 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Předměstí, č. p. 497, rodinný dům

Stavba stojí na pozemku p. č.: 640

II. V příloze č. 2 – „Specifikace dlouhodobého majetku – movité věci“ zřizovací listiny se doplňuje následující položka majetku svěřeného organizaci k hospodaření:

D) Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí (účet 022)

Číslo DM: 1719 - Závěsný systém

Majetek získaný byť i z části z dotace musí být zachován, popřípadě nahrazen v plném rozsahu, po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, tj. od 14.10.2024.

4. Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí -Teplice, příspěvková organizace

Je navrhována změna zřizovací listiny příspěvkové organizace z důvodu předání nemovitého majetku nezapisovaného do katastru nemovitostí příspěvkové organizaci k hospodaření.

Jedná se o předání dokončené stavby v objektu U Nových Lázní 8 v Teplicích – bezbariérová rampa (lávka), která stojí na pozemcích p. č. 1796 a 1798/1.

Předávací protokol k převodu dokončených budov a staveb ze dne 31.02.2022 je přílohou č. 6 předloženého materiálu.

Zápis do dodatku č. 37 zřizovací listiny č. j. 237/2002 (příloha č. 3 tohoto usnesení):

V příloze č. 1 – „Specifikace dlouhodobého majetku – nemovité věci“ zřizovací listiny se doplňuje následující položka majetku svěřeného organizaci k hospodaření:

Ostatní majetek nezapisovaný do katastru nemovitostí

Katastrální území: Teplice

Název: bezbariérová lávka

Na parcele: 1796, 1798/1

Majetek získaný byť i z části z dotace musí být zachován, popřípadě nahrazen v plném rozsahu, po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, tj. od 11.08.2022.

Bod B)

Je navrhováno, v souladu článkem 2. odst. 2 Pravidel pro tvorbu a provádění změn zřizovacích listin příspěvkových organizací Ústeckého kraje, ve znění schváleném usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 019/23Z/2023 ze dne 11.09.2023, aby zastupitelstvo kraje vzalo na vědomí:

Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1391-385/2020 ze dne 19.11.2020 v k. ú. Dubí u Teplic došlo k rozdělení pozemku svěřeného příspěvkové organizaci k hospodaření, a to původní parcely p. č. 872 o výměře 23 412 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, na nové parcely – p. č. 872/1 s novou výměrou 23 400 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, a p. č. 872/2 s výměrou 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří. Na tomto pozemku leží budova bez čp/če (trafostanice), způsob využití: technické vybavení.

Protokol o rozdělení parcely svěřené k hospodaření příspěvkové organizaci Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, p. o., ze dne 14.12.2022 je přílohou č. 7 předloženého materiálu.

Shora popsaná změna u nemovitého majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci bude zapracována do úplného znění zřizovací listiny.

Vyjádření odboru sociálních věcí:

Odbor sociálních věcí doporučuje souhlasit s navrhovaným usnesením.

Stanovisko odboru legislativně – právního:

Po zapracování odborem LP navržených úprav po právní stránce bez připomínek.

Stanovisko majetkového odboru:

Za odbor majetku bez připomínek.





**Zpracoval / konzultoval:**

Ing. Marie Blažková  
pověřena zastupováním funkce  
vedoucího odboru sociálních věcí

**Předkládá:**

PaedDr. Jiří Kulhánek (člen Rady ÚK)

**Schvalovací cesta:**

1	Mgr. Marie Blažková (vedoucí odboru)	 <b>Ing. Bc. Karel Giampaoli</b> <b>18.02.2025</b>
2	JUDr. Simona Hejnová (vedoucí odboru)	 <b>JUDr. Milan Boháček</b> <b>18.02.2025</b>
3	Mgr.Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 <b>Ing. Mgr. Jindřich Šimák</b> <b>18.02.2025</b>
4	PaedDr. Jiří Kulhánek (člen Rady ÚK)	 <b>PaedDr. Jiří Kulhánek</b> <b>19.2.2025</b>

**Podpis zpracovatele:**



**Aneta Kraitlová**