

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 9.1

4. zasedání zastupitelstva konané dne 3. 3. 2025

Věc:

SPZ Triangle – uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby a smlouvy o budoucí kupní smlouvě se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Výstavba nové trafostanice 22/0,4 kV v Triangle city na pozemcích Ústeckého kraje.

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 28. 1. 2025 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 026/8R/2025

Přílohy:

- | | | | |
|-------|---|---|---------------------------------------|
| 9.1-1 | Název: bod 9.1 priloha 1 black.pdf | 1. Smlouva o budoucí kupní smlouvě | <input checked="" type="checkbox"/> U |
| 9.1-2 | Název: bod 9.1 priloha 2 black.pdf | 2. Souhlas Ministerstva průmyslu a obchodu | <input type="checkbox"/> U |

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o budoucím prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: část p.p.č. 801/1 o výměře max. 35 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

v k.ú. Nehasice, obec Bitozeves, zapsané na LV č. 137 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,

do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, za podmínek stanovených Smlouvou o budoucí kupní smlouvě dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

SPZ Triangle, příspěvková organizace, prostřednictvím svodného odboru kancelář ředitele předkládá k projednání žádost spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 (dále jen „Společnost“), o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě (dále jen „Smlouva“).

Společnost hodlá na části pozemku p.p.č. 801/1, k.ú. Nehasice, obec Bitozeves, který patří Ústeckému kraji, vystavět novou trafostanici 22/0,4 kV pro budoucí investory. Předpokládaná výměra pozemku k odkupu činí cca 30 m².

Pro realizaci stavby potřebuje Společnost s Ústeckým krajem uzavřít předkládanou Smlouvu. Dotčený pozemek je vázán dotačními podmínkami, a proto bylo uzavření Smlouvy nejprve schváleno Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Kupní cena za pozemek bude Ústeckému kraji hrazena za cenu stanovenou znaleckým posudkem po realizaci akce, na základě skutečného provedení.

Záměr prodeje pozemku byl schválen Radou Ústeckého kraje dne 28. 1. 2025, č. usnesení 026/8R/2025, a zveřejněn od 29. 1. 2025 na 30 dnů na úřední desce.

Návrh typové smlouvy byl vypracován společností ČEZ Distribuce, a.s., a byl konzultován s Mgr. Vlastimilem Škodou, advokátem.

Vyjádření odboru majetkového: souhlasí s uzavřením smlouvy dle požadavku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Zpracoval / konzultoval:

Zpracovali:

Bc. Jaroslav Krch,
ředitel SPZ Triangle, příspěvková
organizace

a

Mgr. Tereza Bláhová,
pověřena vedením odboru kancelář
ředitele



Konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák,
vedoucí odboru majetkového

Předkládá:

Mgr. Richard Brabec (hejtman)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Tereza Bláhová (vedoucí odboru)	 Mgr. Bc. Tereza Bláhová 13.02.2025
2	Mgr. Richard Brabec (hejtman)	 Mgr. Richard Brabec 14.2.2025

Podpis zpracovatele:

 **Mgr. Adéla Falcmanová**