

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

původní IZ ze dne 25. 9. 2014 schválen usnesením RÚK č.31/83R/2015 ze dne 20. 5. 2015, požadavek rozšířeného IZ dle usnesení RÚK č. 295/28R/2017 ze dne 22. 11. 2017, změna dle usnesení Investiční komise č. 1/3IK/2018 část D) 6. ze dne 13. 3. 2018 a dle usnesení RÚK č. 208/37R/2018 ze dne 4. 4. 2018

a) Název akce: Oblastní muzeum v Lounech - úprava budovy Poděbradova č. p. 599 pro depozitář

b) Místo akce: Poděbradova čp. 599, Louny, (budova Oblastního muzea, příspěvková organizace, Pivovarská čp. 28, 440 01 Louny)

c) Předkladatel IZ (příspěvková organizace, případně přímo odbor, v jehož gesci je příslušná akce): Oblastní muzeum v Lounech, příspěvková organizace, Pivovarská čp. 28, 440 01 Louny, IČO: 00360716

d) Údaje o žadateli (uživateli - např. příspěvková organizace): Oblastní muzeum v Lounech, příspěvková organizace, Pivovarská čp. 28, 440 01 Louny, IČO: 00360716

e) Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce: majetek Ústeckého kraje

f) Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.): objekt se nachází v památkové zóně - kladné stanovisko MÚ Louny při splnění podmínek přílohou

g) Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu:

Adaptace budovy pro depozitář a konzervátorské pracoviště OM v Lounech, p. o.

Jedná se o adaptaci bývalé školní budovy na nový depozitář, který bude sloužit jako náhrada za dosavadní nevyhovující depozitář v Oboře, a nové konzervátorské pracoviště odpovídající všem hygienickým standardům.

Podstatou adaptace bude:

- oprava a zesílení podlah – vzhledem k nutnosti nahrazení současných stropních konstrukcí novými plechobetonovými je možno docílit požadované nosnosti podlah,
- kompletní výměna střešní krytiny a změna jejího druhu podle požadavků památkové péče, kompletní výměna střešní krytiny na dvorní přístavbě,
- kompletní výměna veškerých inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn, elektroinstalace) – specifické požadavky na ukončení vodovodní a kanalizační sítě („pračkové“ ventily, výlevky – pro napojení odvlhčovačů/zvlhčovačů),
- oprava sklepů a odizolování stěn od chodníků (zamezení pronikání vlhkosti),
- osazení nové topné soustavy (plynový kotel, vedení, radiátory),
- snížení energetické náročnosti budovy – zateplení dvorní fasády (včetně objektu dvorní přístavby), zateplení půdního prostoru, výměna výplní stavebních otvorů uliční i dvorní fasády (včetně objektu dvorní přístavby),
- oprava uliční fasády (podle požadavků památkové péče),
- osazení vnitřního výtahu,
- vybudování toalet pro personál,

- osazení nezbytného vybavení depozitáře pevně spojeného se zemí (posuvné regály v některých částech, sanitární keramika aj.),
- vybudování konzervátorského pracoviště – osazení nezbytného vybavení konzervátorského pracoviště pevně spojeného se stavbou (digestoř s odtahem – možnost připojení bezpečnostní skříně na chemikálie na odtah, dřezy aj.),
- úprava podlah (dlažba/stěrková podlaha) a stěn (výmalba),
- zabezpečení ochrany objektu před vniknutím nepovolaných osob: osazení mříží, kamerový systém, systém elektronické zabezpečovací signalizace (EZS) s napojením do systému centralizované ochrany (SCO) Policie ČR,
- osazení systému generálního a hlavního klíče,
- zabezpečení požární ochrany objektu: protipožární dveře, systém elektrické požární signalizace (EPS) s připojením na pult centralizované ochrany (PCO) Hasičského záchranného sboru, detekce úniku plynu v kotelně,
- datové rozvody po objektu, monitoring mikroklimatu (teplota a relativní vlhkost), telefonní linka do kanceláře.

h) Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.):

- soulad s Programem rozvoje ÚK – aktivita v Prioritě 2 v Akčním plánu PRÚK; v souladu s Konceptí rozvoje kultury a památkové péče v Ústeckém kraji 2014-2020 – opatření 1.1.1
- soulad s Konceptí depozitářů muzeí a galerií Ústeckého kraje z 10. 8. 2018, která akci charakterizuje jako prioritní (s. 70) a doporučuje „realizovat adaptaci budovy pro depozitářní účely v rozsahu schváleného projektu“ (s. 71). Koncepti depozitářů muzeí a galerií Ústeckého kraje vzala dne 13. 2. 2019 Rada Ústeckého kraje usnesením č. 062/61R/2019 na vědomí.
- současné konzervátorské pracoviště (v budově Pivovarská čp. 28, Louny) je dlouholetým provizoriem, KHS v Ústí nad Labem na základě kontroly provedené dne 20. 3. 2019 vytýká špatné pracovní podmínky zaměstnanců na tomto úseku.

i) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava), požadavek na kapitálové nebo běžné výdaje: rekonstrukce, uplatňujeme požadavek na kapitálové výdaje

j) Předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH (z toho investiční a neinvestiční): Jedná se o investiční náklady

Náklady dle zpracované projektové dokumentace: 24 425 525,- Kč bez DPH,
29.554.885,- Kč s DPH

Vyjádření zpracovatele projektové dokumentace k navýšení celkových nákladů:

Viz příloha ODŮVODNĚNÍ výše nákladů adaptace a potřeby akce pro organizaci

k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá): Ne – není vhodný dotační titul a výzva (výzva v IROP se kterou se počítalo v r. 2014, byla nakonec vypsána tak, že se do ní ÚK nemohl přihlásit)

- Část projektu, tj. zabezpečení objektu mřížemi, EZS, EPS a kamerovým systémem, monitoring mikroklimatu (teplota a relativní vlhkost), posuvné regály, vybavení konzervátorské dílny pevně spjaté se stavbou a klimatizační jednotky ve specializovaném depozitáři kovů a herbáře lze přihlásit do dotačního titulu Ministerstva kultury ČR:

Integrovaný systém ochrany movitého kulturního dědictví (ISO) – část A (Zabezpečení objektů, v nichž jsou uloženy předměty movitého kulturního dědictví, bezpečnostními systémy a mechanickými zábranami) a část D (Preventivní ochrana před nepříznivými vlivy prostředí). Je možné žádat až o 70% uznatelných nákladů.

l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení, ...):

Zpracovaná projektová dokumentace (včetně stavebního povolení)

m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí, ...)

Provozní náklady výrazně neovlivní rozpočet organizace, počet odborných zaměstnanců zůstane stejný tzn. nebudou se navyšovat mzdové náklady.

n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí): Ne

o) Investiční akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:

Vypracována PD na akci „Oblastní muzeum v Lounech, p. o. - přebudování historické expozice husitství“ (I. a II. etapa)

p) Vliv investiční akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu: NE - nebude realizováno z dotačního titulu

q) Požadavek na časový průběh stavby: 2020-2021

r) Priorita organizace: 1

Realizace akce je pro organizaci prioritní a zásadní.

s) Zpracoval dne (jméno, datum):

dne 15. 5. 2019 PhDr. et JUDr. Jiří Matyáš, ředitel Oblastního muzea v Lounech, p.o.

t) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:

Odbor kultury a památkové péče doporučuje záměr k realizaci – současný objekt depozitáře OM Louny v objektu bývalé školy v obci Obora u Louny je ve stavu, kdy není možné zajistit řádné uchování a péči o sbírkové předměty a sbírku muzejní povahy, o kterou OM Louny pečuje (objekt má nedostatečnou kanalizaci, sítě, rozvody el. energie, nelze jej kvalitně zabezpečit ani udržet řádné klimatické podmínky pro uchování sbírkových předmětů). Přesun depozitáře do budovy v Poděbradově ul. čp. 599 v Lounech navíc velmi zkrátí vzdálenost mezi hlavní budovou muzea a depozitářem – dojde tak i ke značným úsporám v komunikaci s tímto objektem a lepší a operativnější správě depozitáře a bezpečnému uložení sbírkových předmětů.

V případě, že Ústecký kraj nezajistí dostatečnou ochranu sbírky před krádeží a vloupáním, poškozením a nepříznivými vlivy prostředí, hrozí mu dle § 14, odst. 1, písm. c) zákona č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy, ze strany Ministerstva kultury ČR uložení pokuty až do výše 2 mil. Kč.

Tato investiční akce je pro organizaci prioritní, řeší dlouho opomíjenou problematiku nakládání se sbírkami v majetku kraje a zároveň fixuje nemovitý majetek kraje v intravilánu města Loun.

u) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce, ..):

Z požadavků odboru kultury a památkové péče a p. o. vyplynul pouze jediný upravený požadavek oproti původním zpracovaným v projektové dokumentaci, a to částečné snížení únosnosti stropních konstrukcí z 800 kg/m² na 500 kg/m².

Zástupce odboru investičního prověřoval u generálního projektanta, jaký rozsah úprav by bylo nutné ve zpracované projektové dokumentaci provést, aby byla snížena únosnost navržených podlah a jakou finanční úsporu při vlastní realizaci by takovéto opatření přineslo.

Protože rozsah úprav by byl poměrně značný, především nový statický výpočet, změna tloušťek stropních konstrukcí a tím zásah do okolních konstrukcí a výměr a zároveň změna platného stavebního povolení (pokud by stavební úřad souhlasil se změnou, protože se jedná o zásah do statiky). Dále by bylo nutné kompletně zrevidovat výkaz výměr, byla odhadnuta cena za úpravu projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení a pro realizaci stavby na cca 500 tis. Kč. Oproti tomu úspora při realizaci, kdy bude ve své podstatě pouze osazen menší profil ocelového nosníku, by byla 800 – 900 tis. Kč, stavební práce související s osazením nosníku budou shodné.

Vzhledem k výše uvedenému a z důvodu, že ostatní požadavky provozovatele zůstaly beze změn, nepřineslo by přepracování projektové dokumentace významnou úsporu finančních prostředků.

Příloha:

ODŮVODNĚNÍ výše nákladů adaptace a potřeby akce pro organizaci