

INVESTIČNÍ ZÁMĚR **(investiční akce a akce velké údržby nad 5 mil. Kč bez DPH)**

a) Název akce: Střední škola lodní dopravy a technických řemesel, Děčín VI - Domov mládeže Křešice („skleník“ z boletického panelu)

b) Místo akce (adresa, další upřesnění): Vítězství 194, Děčín XXXI - Křešice

c) Předkladatel IZ (název a sídlo příspěvkové organizace): Střední škola lodní dopravy a technických řemesel, Děčín VI, příspěvková organizace, Dělnická 15, 405 02 Děčín VI

d) Údaje o žadateli (uživateli): příspěvková organizace Ústeckého kraje

e) Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce: majetek Ústeckého kraje

f) Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.): objekt je bez ochrany

g) Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu: demolice starého internátu v areálu odloučeného pracoviště školy v Křešicích (boletický panel, v současné době mimo provoz, autorizovaná osoba již nedoporučuje rekonstrukci) a na jeho místě zbudování nového domova mládeže s kapacitou 36 žáků. Do něj by se pak přestěhovali žáci domova mládeže v Krásnostudenecké ulici i žáci internátu na Benešovské ulici a obě budovy by mohly být uvolněny jako zbytný majetek Ústeckého kraje. Tento domov mládeže bychom také mohli intenzivně využívat v rámci doplňkové činnosti školy a spolupráce s BK Děčín (tělocvična upravena podle potřeb evropského basketbalu a vytižena tímto klubem v odpoledních hodinách).

h) Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.): jak domov mládeže, tak internát vyžadují zvýšenou údržbu. Provádíme neustálé opravy zatékajících střech, obě kotelny jsou na hranici životnosti, veškeré rozvody vyžadují rekonstrukci (kombinace olovo/ pozink/ PP), obě budovy by bylo třeba zateplit spolu s výměnou oken a novou fasádou. Jejich provoz je energeticky náročný a drahý. Navíc jsou umístěny u hlavní komunikace, bez jakéhokoliv pozemku ke sportovnímu vyžití ubytovaných.

- **Průkaz energetické náročnosti budov** (vypracováno Ing. Josefem Dubnem – energetickým specialistou ze dne 12. 12. 2013 (platnost na 10 let):
Domov mládeže Krásnostudenecká č. p. 595 - „F“ (velmi nehospodárné)
Internát Benešovská č. p. 667 - „E“ (nehospodárné)
- **Závěr mimořádné revize elektrického zařízení** dle ČSN 33 1500 A ČSN 332000 – 6 pro odstavený internát (skleník) v Křešicích ze dne 14. 3. 2017, vypracované Miroslavem Černým:
„Bylo zjištěno, že dochází k zatékání vody do budovy a rozvaděčů a hrozí zvýšené riziko úrazu elektrickým proudem pro nevyhovující krytí a izolační stavy. Na základě výše uvedených skutečností je možno hodnotit, že revidované zařízení z hlediska bezpečnosti není schopné bezpečného provozu pro uvedené nedostatky. Doporučuji celkovou rekonstrukci elektroinstalace.“

Minimálně demolici internátu považujeme za nutnou v co nejkratším časovém limitu.

i) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava; požadavek na kapitálové, běžné či oboje výdaje):

autorizovaná osoba zpracovala 2 varianty:

1. **Varianta A** - Demolice skeletové konstrukce 2. a 3. NP a dostavba nových podlaží dle současných standardů (předpokládá zachování základových konstrukcí včetně konstrukcí 1. NP, ale jejich dostatečnou únosnost je možné určit až na základě sond).
2. **Varianta B** - Demolice celého objektu včetně základových konstrukcí a vybudování novostavby. Ta se jeví jako stavebně a technicky „čistá“ a zaručuje po řadu let prakticky nulové udržovací náklady.

U obou variant je třeba provést ještě demolici spojovací chodby s hlavní budovou školy a následnou výstavbu chodby nové.

j) Předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH:

	bez DPH:	včetně DPH:
náklady celkem:		
z toho investiční:		
1. varianta A	– 16 400, tis. Kč	19 844, tis. Kč
2. varianta B	– 26 120, tis. Kč	31 605, tis. Kč

Poznámka na str. 6 Zhodnocení nákladů – „zhodnocení nákladů se týká pouze vlastního objektu! Tzn. bez venkovních zpevněných ploch, venkovních komunikací, terénních úprav, výměn přípojek. Rovněž nebyly zhodnoceny VRN.“ Je to citace z příloženého dokumentu a toto by muselo být řešeno až podle vybrané varianty a dopracováno dle skutečnosti. V tuto chvíli škola žádné takové posouzení nemá.

k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá):

V případě novostavby domova mládeže v Křešicích budou vyšší náklady částečně kompenzovány odprodejem dvou jiných zbytných budov (DM Krásnostudenecká a internát Benešovská), podle mého názoru dobře prodejných. Novostavba pak bude energeticky méně náročná a dlouho prakticky bezúdržbová. V areálu v Křešicích budou mít ubytování žáci k dispozici hřiště, tělocvičnu, jídelnu a celý pozemek je oplocený a uzavřený. Počítáme také s maximálním využitím novostavby pro doplňkovou činnost školy (ubytovací možnosti). Možná na demolici stavby s boletickým panelem, která vyžaduje zvýšená bezpečnostní opatření, existují státní dotace - stavba je ohlášena v systému ČŠI. – Není finanční zdroj. Není vypsán vhodný dotační titul.

l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení, ..):

Autorizovaná projektantka (Ludmila Nováčková) provedla „Zhodnocení nákladů pro jednotlivé varianty.“ Ke staré budově nebyla v archivu školy dohledána projektová dokumentace (není ani na stavebním úřadu v Děčíně).

m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí, ..)

Jak domov mládeže, tak internát vyžadují zvýšenou údržbu. Provádíme neustálé opravy zatékajících střech, obě kotelny jsou na hranici životnosti, veškeré rozvody vyžadují rekonstrukci (kombinace olovo/ pozink/ PP), obě budovy by bylo třeba zateplit spolu s výměnou oken a novou fasádou. Jejich provoz je energeticky náročný a drahý.

Mimořádná revize elektrického zařízení v březnu 2017 konstatovala, že budova není schopna bezpečného provozu a vyžaduje celkovou rekonstrukci elektroinstalace (viz příloha).

n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí): Žádné

o) Stavební akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:

2015 – „velká údržba“: Izolace střešního pláště na objektu tělocvičny v Křešicích: 618, tis. Kč (doplatek z rezervního fondu),

2016 – Rekonstrukce čistírný odpadních vod v Křešicích (investice) – 757, tis. Kč

p) Vliv akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu: Nebude realizováno z dotace

q) Požadavek na časový průběh stavby: 2019

r) Priorita organizace: **1**

s) Zpracoval (jméno, datum): [REDACTED] dne 10. března 2017

t) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:

Realizací investičního záměru dojde k racionalizaci poskytovaných školských služeb. Škola vzdělává žáky v podporovaných oborech vzdělání.

u) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce, ..) Odbor INV s danou akcí souhlasí.