

## AKTUALIZOVANÝ INVESTIČNÍ ZÁMĚR

původní IZ z IK ze dne 24. 10. 2017 schválen RÚK č. 29/28R/2017 ze dne 22. 11. 2017

- a) Název akce:** SLŠ a SOŠ, Šluknov - úprava dvora a parkovacích míst
- b) Místo akce (adresa, další upřesnění):** T. G. Masaryka 580, Šluknov
- c) Předkladatel IZ (název a sídlo příspěvkové organizace):** Střední lesnická škola a Střední odborná škola, Šluknov, p. o.
- d) Údaje o žadateli (uživateli):** příspěvková organizace
- e) Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce:** parcely se nacházejí v areálu lesnické školy, jsou v majetku zřizovatele a jejich využití je v souladu s územním plánem města Šluknov
- f) Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.):** budova včetně těchto pozemků se nachází v památkové zóně města Šluknov a její využití i po těchto úpravách je v souladu se záměry památkářů
- g) Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu, včetně rozsahu akce (rozměry, počty), ze kterého bude možno odvodit výši předpokládaných nákladů:**  
V současné době se na dvoře školy nachází 20 parkovacích míst, travnatá plocha částečně využívána k volnočasovým aktivitám žáků a dále pak jedna garáž a tři skladovací prostory využívané pro zahradní a lesnickou techniku. Bohužel celý pozemek není ani meliorován ani odkanalizován. Z tohoto důvodu dochází při silných deštích k pravidelnému zaplavování sklepních prostor školy a bohužel už v jednom případě i nové tělocvičny. Rekonstrukce dvora tedy spočívá v jeho melioraci, odkanalizování, zpevnění parkovacích míst. Dále pak při stavebním řízení při stavbě tělocvičny bylo zjištěno, že garáže nebyly nikdy zkolaudovány a tudíž se dají označit jako černá stavba. Jelikož škola nevlastní žádné venkovní hřiště, rozhodlo vedení školy při těchto pracích využít stavební činnosti tak, aby na volné ploše vzniklo jedno víceúčelové hřiště o rozměrech 20x13m, které by mohlo být využíváno jak pro výuku tělesné výchovy, tak pro volnočasové aktivity žáků.
- h) Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.):**  
Budova školy se nachází pod úrovní pozemku dvora. Dvůr je částečně zatravněn a parkovací místa jsou zpevněna šterkem, celá plocha nemá vyřešeno odvodnění ani napojení na kanalizační systém. V důsledku těchto faktorů dochází pravidelně k zaplavování sklepních prostor školy, tím pádem k ničení majetku organizace. Škola se vlastními prostředky snažila vybudovat svodnice a vyřešit napojení na stávající dešťovou kanalizaci. Bohužel ani jedno z těchto řešení nevyřešilo daný problém, navíc v srpnu letošního roku vnikla povrchová voda i do nově postavené tělocvičny. Jelikož si rekonstrukce dvora vyžádá kompletní stržení povrchové vrstvy, provedení odvodnění a kanalizace, dojde v podstatě k nutnosti zrekonstruovat celý prostor, tzn. vybudovat nová parkovací místa a travnatou plochu nahradit sportovním hřištěm pro potřeby žáků školy, které škola doposud nevlastní. Na stejném pozemku se též nacházejí účelové stavby (garáž), které nebyly nikdy zkolaudovány, jejich napojení na kanalizaci, případně dešťové svody nebylo nikdy realizováno, je tedy nutná rekonstrukce těchto prostor. Při prohlídce projektanta bylo konstatováno, že stavby vznikly

zřejmě svépomocí, není k nim žádná projektová dokumentace a jako nejvhodnější řešení se jeví demolice a výstavba nových garáží, které bude možné zkolaudovat a tím pádem pojistit a vést v evidenci majetku.

**i) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava; požadavek na kapitálové, běžné či oboje výdaje):**

rekonstrukce stávajícího dvora, rekonstrukce parkovacích míst, novostavba hřiště, novostavba garáží, novostavba kanalizace

**Původní předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH:**

	<b>bez DPH:</b>	<b>včetně DPH:</b>
Vybudování hřiště 20x13m	750 000,- Kč	907 500,- Kč
Rekonstrukce parkoviště cca 1000m <sup>2</sup>	2 500 000,- Kč	3 025 000,- Kč
Kanalizace a odvodnění	250 000,- Kč	302 500,- Kč
Výstavba garáží	1 600 000,- Kč	1 936 000,- Kč
Projektová dokumentace + AD	180 000,- Kč	217 800,- Kč
Technický dozor stavby	95 000,- Kč	114 950,- Kč
<b>Celkem akce</b>	<b>5 375 000,- Kč</b>	<b>6 503 750,- Kč</b>

**Nové předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH z rozpočtu projektové dokumentace:**

<b>Náklady zakázky celkem</b>		<b>10 408 842,81</b>	<b>12 594 699,80</b>
SO 00	Vedlejší a ostatní náklady	345 000,00	417 450,00
SO 01	Úprava dvora a parkovacích míst	6 099 398,82	7 380 272,57
SO 01.1	Oprava stávajících opěrných zdí a výstavba nových opěrných zdí	761 382,63	921 272,98
SO 01.2	Ochrana budovy před podzemními vodami	1 372 788,82	1 661 074,47
SO 01.2.1	Ochrana budovy před podzemními vodami	1 016 910,32	1 230 461,49
SO 01.2.2	Elektroinstalace ochrany budovy před podzemními vodami	355 878,50	430 612,99
SO 01.3	Úprava dvora - odstavné a manipulační plochy, úprava stávajícího vjezdu a schodiště	3 965 227,37	4 797 925,12
SO 02	Demolice stávající kůlny a garáže	281 341,71	340 423,47
SO 03	Novostavba garáže	1 957 796,88	2 368 934,22
SO 03.1	Stavební část	1 761 505,08	2 131 421,15
SO 03.2	Silnoproudá elektroinstalace	196 291,80	237 513,08
SO 04	Multifunkční hřiště	1 725 305,40	2 087 619,53
SO 04.1	Hřiště	1 508 511,60	1 825 299,04
SO 04.2	Silnoproudá elektroinstalace	216 793,80	262 320,50

**j) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá):**

Při rekonstrukci dvora budou dále zrekonstruovány travnaté porosty a dřeviny. Tyto činnosti budou zafinancovány z provozních nákladů školy a zrealizovány v rámci praxi žáků. Celkové náklady činí 62 tis. Kč bez DPH.

**k) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení, ..):**

Akce je konzultována se stavebním úřadem a projektantem. Projektant zpracoval rozpočet akce a v současné době připravuje studii.

Zpracována projektová dokumentace včetně stavebního povolení v právní moci včetně stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče.

**l) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí, ..)**

Jak bylo uvedeno, dochází pravidelně zhruba 5x ročně k zaplavení sklepních prostor školy, prostory se musí kompletně vystěhovat, uklidit vysušit a vymalovat. Některé položky jsou hrazené z pojištění, ale rozhodně nedosahují výše škody, dále pak dochází k ničení inventáře, zejména pak šatních skříněk. Lze jen těžko odhadnout, jaké škody by případný déšť způsobil v nové tělocvičně, jelikož poškození podlahy by se pohybovalo v částce několik stovek tisíců. Dalším faktorem je zlepšení podmínek pro výuku žáků, výstavba hřiště by umožnila výuku sportů v areálu školy, zkrátila by cestu na městský stadion, což se projeví jak v bezpečnosti žáků, tak ve využití vyučovací hodiny.

**m) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí):**

Pokud by tato akce byla realizována, došlo by po 12 letech ke konečné rekonstrukci budovy školy a jejího okolí a zamezilo by se případným škodám vlivem meteorologických srážek.

**n) Investiční akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:**

výměna oken budovy školy - Karlova 564  
půdní vestavba DM - 2014

**o) Vliv akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu: ne**

**p) Požadavek na časový průběh stavby:**

zpracování projektové dokumentace - 2018  
zahájení stavebních prací - dle objemu finanč. prostředků v rozpočtu již ke konci roku 2018  
realizace akce 2022 - 2023

**q) Priorita organizace: 1**

**r) Zpracoval (jméno, datum) :** Mgr. et. Bc. Rudolf Sochor, ředitel školy

doplnila dne 4. 8. 2020 Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku

**t) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:**

Škola s ojedinělým zaměřením v rámci vzdělávací nabídky Ústeckého kraje, reálný předpoklad její stabilní existence.

**Stanovisko NPÚ k investičnímu záměru:**

SLŠ a SOŠ Šluknov - objekty nejsou kulturní památkou, ale leží na území městské památkové zóny. Z tohoto důvodu je nutné, aby na akci bylo vydáno závazné stanovisko nebo rozhodnutí výkonného orgánu státní památkové péče, které nebylo dosud vydáno, ani si o něj investor nepožádal! Toto stanovisko či rozhodnutí může mít v konečném důsledku dopad i na finanční náročnost akce. Obecně lze uvést, že navržené práce všeobecně neohroží vzhled ani charakter památkové zóny. Nicméně bude záležet, jak by konkrétně měla podoba nového školního dvora vypadat, což by mělo být v rámci přípravy projektové dokumentace prokonzultováno s naším pracovištěm, ale doposud se tak nestalo.

**u) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce, ..)**

Investiční odbor se seznámil s místem plnění a s navrženým řešením a s danou akcí souhlasí. Je vhodné vyřešit problém s „černou stavbou“.

Důvodem navýšení celkových nákladů dle rozpočtu projektové dokumentace oproti odhadu v původním investičním záměru je zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro zadání veřejné zakázky v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kdy soupis prací obsahuje podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek a služeb, jak je souhrnně uvedeno v bodu i).

Původní odhad příspěvkové organizace byl pravděpodobně pracován jako orientační nákladový rozpočet dle cenových ukazatelů – výpočet dle m<sup>3</sup> a dle agregovaných položek – celková částka je pouze orientační a neřeší podrobně jednotlivé práce a dodávky.

Například původní odhad nákladů na projektovou dokumentaci včetně AD byl 217 800,00 Kč vč. DPH, cena dle uzavřené smlouvy je 521 260,00 Kč vč. DPH.

Akce je zahrnuta v investičním plánu na rok 2021 – 2023 v celkové hodnotě 7,000 mil Kč.