

## INVESTIČNÍ ZÁMĚR

- a) **Název akce (název p.o. – název akce):** Gymnázium Josefa Jungmanna, Litoměřice - revitalizace budovy gymnázia (Svojsíkova 1)
- b) **Místo akce (adresa, další upřesnění):** Gymnázium Josefa Jungmanna, Litoměřice Svojsíkova 1, příspěvková organizace
- c) **Předkladatel IZ (název a sídlo příspěvkové organizace):** odbor školství, mládeže a tělovýchovy
- d) **Údaje o žadateli (uživateli):** příspěvková organizace
- e) **Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce:** majetek ÚK
- f) **Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.):** budova je v památkovém ochranném pásmu – vyjádření NPÚ bude řešeno jako součást PD
- g) **Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu, včetně rozsahu akce (rozměry, počty), ze kterého bude možno odvodit výši předpokládaných nákladů:**  
Předmětem akce je třípodlažní objekt hlavní budovy školy, zapsaný v katastru nemovitostí v majetku Ústeckého kraje. Objekt má dvě nadzemní podlaží, podkroví a suterén, který je částečně pod úrovní okolního terénu.  
V rámci akce dojde k rekonstrukci rozvodů inženýrských sítí v objektu, elektroinstalace silnoproudé i slaboproudé, rozvodů vody a kanalizace a rozvodů ústředního vytápění a větrání. Zásobování teplem na vytápění je prostřednictvím centrálního zásobování. Rozvody jsou zastaralé, dochází k častým haváriím a výpadkům. Osvětlení ve třídách nesplňuje dnešní hygienické požadavky.  
Součástí akce bude i úprava počtu sociálních zařízení tak, aby splňovaly hygienické normy, úprava prostor pro knihovnu, vymalování prostor školy po provedení prací, výměna podlahových krytin a opravy podlahových konstrukcí, provedení nezbytných akustických opatření a zateplení části podkroví vč. výměny střešních oken.
- h) **Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.):**  
Českou energetickou inspekci bylo uloženo zateplit podkroví hlavní budovy, požadavky na rekonstrukci vyplývají z podkladů stavebního úřadu a hygieny. Dochází k častým haváriím stávajících sítí.
- i) **Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava; požadavek na kapitálové, běžné či oboje výdaje):** oprava, rekonstrukce, modernizace
- j) **Předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH:**

	bez DPH:	včetně DPH:
<b>náklady celkem:</b>	<b>odhad 42 mil. Kč</b>	<b>50,82 mil. Kč</b>
<b>z toho investiční:</b>	<b>(*)</b>	
<b>a neinvestiční:</b>	<b>(*)</b>	

(\*) bude rozděleno v rámci PD

**k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá):**  
v průběhu zpracování PD bude prověřena možnost zapojení dotačního titulu, v současnosti se žádný nejeví jako vhodný.

**l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení):** projektová studie

**m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí):**  
realizací zateplení dojde k úsporám nákladů na vytápění, konkrétní výši nelze určit, kromě toho při současném stavu nelze podkrovní místnosti v chladném počasí vytopit, snížení nákladů na teplo (výměna starých zářivkových trubice za LED světla, výměna střešních oken)

**n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí):** nejsou

**o) Stavební akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:**  
2017 – rekonstrukce šaten pro žáky v hlavní budově gymnázia

**p) Vliv akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu:** dle titulu

**q) Požadavek na časový průběh stavby:** červenec 2021 – srpen 2023 – po etapách

**r) Priorita organizace:** 1

**s) Zpracoval (jméno, datum):** 15. 1. 2020

RNDr. Radka Balounová, Ph.D.

---

**t) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:**

Dle dosavadního vývoje počtu žáků a charakteru vzdělávací nabídky v dané spádové oblasti je reálný předpoklad stabilní existence školy.

**u) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce):**

Odbor investiční doporučuje tuto akci neprodleně zařadit do přípravy a postupné realizace. Budova dnes nesplňuje hygienické požadavky a tyto nedostatky je nutno v co možná nejkratším čase odstranit. Náklady na akci budou jak investiční, tak neinvestiční, k přesnému rozdělení dojde v průběhu zpracování projektové dokumentace. Poté bude znám i přesný rozsah prací. Předpokládané náklady byly stanoveny dle akcí obdobného charakteru.

Akce není zahrnuta v rozpočtu na rok 2020 ani v rozpočtovém výhledu.