

NAVÝŠENÝ INVESTIČNÍ ZÁMĚR

JID: 6434/2019/KUUK /V10 *\$4BUVVO* KUUK/5157/2019/INV

- a) **Název akce:** Gymnázium a Střední odborná škola Dr. Šmejkala, Ústí nad Labem - Stavební úpravy a dostavba areálu
- b) **Místo akce:** Stará 99 a Stará 100, Ústí nad Labem
- c) **Předkladatel IZ (příspěvková organizace, případně přímo odbor, v jehož gesci je příslušná akce):** odbor školství, mládeže a tělovýchovy
- d) **Údaje o žadateli (uživateli - např. příspěvková organizace):** Gymnázium a Střední odborná škola Dr. Šmejkala, Ústí nad Labem, příspěvková organizace
- e) **Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce:** majetek Ústeckého kraje
- f) **Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.):** není
- g) **Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu:** Rekonstrukce jednoho ze stávajících objektů Gymnázia a SOŠ Dr. Václava Šmejkala včetně zpevněných i nezpevněných ploch, oplocení a přípojek inženýrských sítí.
Přístavba spojovací lávky a objektu auly, výukových prostor včetně zpevněných, nezpevněných ploch a areálových přípojek.
Demolice stávajícího objektu domku školníka a výstavba nového objektu šaten a sociálního zázemí u školních hřišť včetně přípojek a výstavby zpevněných ploch.
Rekonstrukce povrchů hřišť včetně oplocení a nezpevněných ploch, realizace světlení a dešťové kanalizace, poldrů.

Stavební práce jsou rozděleny do 3 etap:

1. etapa – rekonstrukce objektu stávající školy
2. etapa – přístavba objektu, spojovací lávka, aula
3. etapa – výstavba šaten a sociálního zařízení

Technická a technologická zařízení dle jednotlivých etap jsou uvedena v technické zprávě projektové dokumentace a v souhrnném rozpočtu.

- h) **Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.):** Vzhledem k nevyhovujícímu stavu veškerých vnitřních a venkovních technických a technologických zařízení je nutná kompletní rekonstrukce objektu školy včetně modernizace vnitřního vybavení školy, čímž se zvýší uživatelský standard, sníží se energetické a ostatní provozní náklady na odstraňování havarijních situací. V prostorách objektu nelze v zimních měsících udržovat teplotu v souladu s § 18 vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

- i) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava), požadavek na kapitálové nebo běžné výdaje:** rekonstrukce stávající budovy a přístavba – kapitálové výdaje
- j) Předpokládané celkové náklady stavby včetně DPH (z toho investiční a neinvestiční):**
původní předpokládané náklady dle studie z roku 2016 – 195 tis. Kč vč. DPH, nové náklady dle PD - 437 255 054,49 Kč z toho investiční 437 255 054,49 Kč neinvestič. 0 Kč
1. etapa: 344 592 662,93 vč. DPH
 2. etapa: 65 294 834,06 vč. DPH
 3. etapa: 27 367 557,50 vč. DPH
- k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá):** není vypsán vhodný dotační titul
- l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení, ..):** projektová dokumentace
- m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí, ..)**
Rekonstrukcí dojde k předpokládaným provozním úsporám 20 % – 25 %
- n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí):** nejsou
- o) Investiční akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:** žádné
- p) Vliv investiční akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu:** není
- q) Požadavek na časový průběh stavby:** 2019 - 2022
- r) Priorita organizace:** 1
- s) Zpracoval dne (jméno, datum):**
10. 1. 2019, Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje

-
- t) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:**
Dle charakteru vzdělávací nabídky v dané spádové oblasti je reálný předpoklad stabilní existence školy.
- u) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce, ..)** Finanční navýšení předpokládaných nákladů oproti „Studii vyhodnocení technického stavu a podmínek dostavby areálu školy“ vyplynulo z detailní prohlídky objektu referentem investičního odboru a podrobných projektových prací, kde bylo zjištěno, že stav konstrukce objektu, vodovodních a kanalizačních rozvodů, elektrických a datových rozvodů, topného systému, stav požárně bezpečnostních systémů, venkovních ploch, komunikací a chodníků je kompletně nevyhovující až havarijní, hlavně z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Z pohledu již uvedeného a dále v souladu s vývojem technologií a potřebami provozních a energetických úspor by bylo neekonomické

Gymnázium a Střední odborná škola Dr. Šmejkal, Ústí nad Labem - Stavební úpravy a
dostavba areálu

nerealizovat kompletní rekonstrukci dle investičního záměru a rozpočtu projektové dokumentace. Náklady vyplývající ze studie byly značně podhodnocené a část z uvedených stavebních prací nebylo ve studii obsaženo.

Upozorňujeme, že předpokladem výstavby je realizace 1. a 2. etapy za plného přerušení provozu školy, etapa 1. a 2. jdou realizovat současně.

Odhad doby realizace:

1. Etapa – 24 měsíců
2. Etapa – 18 měsíců
3. Etapa – 9 měsíců