

ROZŠÍŘENÝ INVESTIČNÍ ZÁMĚR
(investiční akce a akce velké údržby nad 5 mil. Kč bez DPH)

- a) **Název akce:** Střední škola stavební a strojní, Teplice - rekonstrukce bývalého internátu
- b) **Místo akce (adresa, další upřesnění):** OP Krupka, Na Příkopě 77, 417 41 Krupka
- c) **Předkladatel IZ (název a sídlo příspěvkové organizace):** Střední škola stavební a strojní Teplice, p. o., Fr. Šrámka 1350/1, 415 01 Teplice
- d) **Údaje o žadateli (uživateli):** příspěvková organizace
- e) **Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce:** vlastníkem objektu je Ústecký kraj
- f) **Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.):** nemovitost není kulturní památka, ani není v památkové zóně
- g) **Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu, včetně rozsahu akce (rozměry, počty), ze kterého bude možno odvodit výši předpokládaných nákladů:** Zvýšení kapacity strojních dílen pro obory obráběč kovů a elektrikář, maturitní obor elektrotechnika.
V současných ručních dílnách vznikne tak možnost rozšíření kapacity pro obory strojní mechanik a strojírenské práce. Přilehlé prostory budou upraveny na odborné učebny pro výuku odborných předmětů v rámci teoretické výuky pro učební obor elektrikář a maturitní obor elektrotechnika.
- Cílový stav:** Vyřešení nedostatečných prostor pro výuku učebních oborů v OP Krupka.
- h) **Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.):** Vzhledem k narůstajícímu zájmu žáků o učební obory elektrikář a obráběč kovů je nutno rozšířit kapacity pro tyto obory. Současné prostory objektu, který by bylo možné využít, neodpovídají požadavkům z hlediska stavebního zákona a souvisejících předpisů pro potřeby odborné výuky.
- i) **Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava; požadavek na kapitálové, běžné či oboje výdaje):** Rekonstrukce

j) **Předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH:**

bez DPH: 9 924 805,00 Kč
včetně DPH: 12 009 014,00 Kč

původní výše nákladů celkem: 9 509 014,- Kč vč DPH

z toho investiční: 8 009 014,- Kč vč DPH

a neinvestiční: 1 500 000,- Kč vč DPH (vybavení učeben

stroji, nářadím, nábytkem,)

Navýšení nákladů

2 500 000,- Kč vč DPH

Předpokládané celkové náklady

12 009 014,- Kč vč DPH

stavby po úpravě

Zdůvodnění navýšení ceny:

V průběhu přípravy k zadání projektové dokumentace a budoucí správné funkčnosti celé rekonstruované stavby, v souvislosti se stavebním zákonem, nutno zahrnout vybudování elektronického zabezpečovacího systému EZS, elektronického protipožárního systému EPS a nové digitální telefonní ústředny. Současné zabezpečovací zařízení je zastaralé, nevyhovující a v rekonstruovaném objektu nedostatečné. Rovněž tak telefonní ústředna, která nemá dostatečnou kapacitu na rozvod do zrekonstruovaných prostor a již ani nelze opravit. EPS na OP Krupka není. Vzhledem k tomu, že se bude provádět rekonstrukce, bylo by vhodné všechna tato zařízení vybudovat při této rekonstrukci. Kdyby se tato zařízení prováděla později, tak by se do nové rekonstrukce muselo zasekávat kabelové vedení a všechny práce s tím související by byly nakonec dražší a narušily by výuku.

k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá):

Z vlastních zdrojů škola zaplatí projektovou dokumentaci a stavební povolení

l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení, ..):

studie včetně orientačního rozpočtu v cenách ÚRS Praha

m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí, ..):

V současné době jsou prostory temperovány, pokud dojde k výměně oken, zprovoznění budovy na plný provoz nijak zásadně neovlivní náklady na provoz, protože prostory budou opraveny, navýšení škola pokryje z provozního rozpočtu.

n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí): nejsou

o) Stavební akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:

Sanace svahu nad objektem Střední školy stavební v Krupce, Rekonstrukce 2. NP a 3. NP ubytovny SOO2

p) Vliv akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu:

**q) Požadavek na časový průběh stavby: projekční práce – do 31. 5. 2018
realizace stavby – do 30. 6. 2019**

r) Priorita organizace: 1

s) Zpracoval (jméno, datum): 20. 11. 2017 stavební technik: XXXXXXXXXX

t) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:

Páteřní škola, realizací investičního záměru dojde k významnému kvalitativnímu zlepšení podmínek vzdělávání podporovaných oborů.

u) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce, ..): Odbor INV souhlasí s rozšířením investičního záměru.

